



Comisión de Planeamiento y Obras Públicas

Presidente : Daiana FREIBERGER

La integran : Laura AVILA

Gabriel DE LA VEGA

Analía ESCALANTE

Vladimir ESPECHE

Yésica GARAY

Belén MONTE DE OCA

Fernando OYARZÚN

Nicolás PELLOLI

Valter TAVARONE

Reunión : Jueves 11.00 hs.

Total de asuntos: 56

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
536/ 2024	115/ 2023	<b>Departamento Ejecutivo Municipal:</b> Remite Expediente MUS-E-1328-2024 r/solicitud de excepción a los retiros frontal y lateral del CPU para la parcela identificada como Sección J, Macizo 126, Parcela 15, propiedad del Sr. Poratto Néstor.	2024-06-06	Se resuelve Mantener en Comisión para mayor estudio.	1
535/ 2024	71/ 2019	<b>Departamento Ejecutivo Municipal:</b> Remite Expediente E-2902-2024 r/solicitud de excepción a FOS, FOT y apadrinamiento de espacio verde, para la parcela identificada como O-6H-22 propiedad de la Unión de las Asambleas de Dios.	2024-06-06	Se resuelve Mantener en Comisión para mayor estudio.	1
534/ 2024	49/ 2024	<b>Departamento Ejecutivo Municipal:</b> Remite Expediente E-11647-2023 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la parcela identificada como C-78B-21, propiedad del Sr. Catari Estrada.	2024-06-06	Se resuelve Mantener en Comisión para mayor estudio.	1
533/ 2024	48/ 2024	<b>Departamento Ejecutivo Municipal:</b> Remite Expediente E-10248-2023 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la parcela identificada como C-37-04a propiedad de Martín Fernández y Ricardo Forgone Tibaudín.	2024-06-06	Se resuelve enviar Nota de Comisión dirigida al Departamento Ejecutivo Municipal solicitando información técnica.	1
531/ 2024	46/ 2024	<b>Departamento Ejecutivo Municipal:</b> Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del retiro frontal de 3 m, normado por el CPU, autorizándose una ocupación de 20 m2 sobre el retiro frontal de 3 m a la ampliación a ejecutarse en la parcela identificada en el catastro como Sección D, Macizo 34A, Parcela 31, propiedad de la Sra. Ibarrola Carina y el Sr. Sergio Biott.	2024-06-06	Se resuelve Mantener en Comisión para mayor estudio.	1
524/ 2024	84/ 1993	<b>PJ - Partido Justicialista:</b> Proyecto de Ordenanza r/asignar el nombre de General San Martín al barrio ubicado en los Macizos 11, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 27, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 1 de la Sección Q, delimitadas al Sur por la calle Presidente Dr. Raúl Ricardo Alfonsín.	2024-06-06	Se resuelve enviar Nota de Comisión dirigida a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.	1
421/ 2024	87/ 2020	<b>Luis Pinedo:</b> El señor Luis Bernardo Pinedo, propietario de la Parcela 2, Macizo 5b, Sección O, solicita se elabore y apruebe una norma que levante la restricción al dominio que tiene su título de propiedad.	2024-06-06	Se resuelve Nota de Comisión al Departamento Ejecutivo Municipal para la intervención de las áreas técnicas.	1
406/ 2024	84/ 1993	<b>Paula Bernardez:</b> La señora Paula Bernardez solicita que se designe el nombre definitivo a la calle nombrada provisoriamente: "Bahía San Antonio" para acceder a la conexión de gas.	2024-06-06	se resuelve enviar nota de comisión dirigida a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.	1
397/ 2024	37/ 2024	<b>Departamento Ejecutivo Municipal:</b> Remite Decreto Municipal N.º 668/2024 r/aprobar el Acta Acuerdo N.º 20032, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y los vecinos: Norberto López, Eliana Lalli, Mariano Lalli y Eriberto López, con el objeto de regularizar una situación planteada sobre la ubicación de tres viviendas y un taller en la Parcela 17a, Macizo 31, Sección Q.	2024-06-13	Se resuelve Mantener en comisión para mayor estudio.	1
343/ 2024	33/ 2024	<b>Forja:</b> Proyecto de Ordenanza r/crear en la ciudad de Ushuaia la Plaza Azul para personas con Condición del Espectro Autista (CEA).	2024-06-06	Se resuelve enviar nota de comisión remitiendo el proyecto al Consejo Municipal de Discapacidad.	1
314/ 2024	94/ 2022	<b>Javier Dario Campero:</b> El señor Javier Dario Campero solicita autorización para dejar el cercado en una parte del espacio verde lindante a su terreno ubicado en la Sección E, Macizo 18, Parcela 7.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión invitando a los vecinos a participar de la próxima comisión.	2
301/ 2024	110/ 2014	<b>Silvia Gonzalez:</b> La señora Silvia Adriana González solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano con respecto al "Retiro de construcción contra frontal de 4 metros" para la Parcela 91.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Consejo de Planeamiento Urbano.	2

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
298/ 2024	156/ 2011	<b>C. Calidad de Vida y Turismo:</b> Dictamen sobre Asunto 760/2023. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal	1
297/ 2024	1262/ 1998	<b>C. Calidad de Vida y Turismo:</b> Dictamen sobre Asunto 18/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal	1
296/ 2024	52/ 2015	<b>C. Calidad de Vida y Turismo:</b> Dictamen sobre Asunto 37/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal	1
295/ 2024	1048/ 1999	<b>C. Calidad de Vida y Turismo:</b> Dictamen sobre Asunto 40/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal	1
293/ 2024	182/ 2002	<b>C. Calidad de Vida y Turismo:</b> Dictamen sobre Asunto 73/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal	1
291/ 2024	456/ 2005	<b>Sr. Emilio Victor Ortega:</b> El señor Emilio Víctor Ortega solicita se dé nombre a los pasajes que se encuentran entre las calles Soberanía Nacional y Aristóbulo del Valle del barrio La Cantera.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.	1
270/ 2024	84/ 1993	<b>PJ - Partido Justicialista:</b> Proyecto de Ordenanza r/asignar el nombre de "Portal del Valle" al barrio comprendido por los Macizos 5B, 5D,5E, 5G, 5H, 6A, 6B y 6C todos de la Sección O y delimitado por la avenida Héroes de Malvinas y las calles Esteban Loncharich, Herminia Vera, Valle de los Coihues, Orlando Pontoni y Camino del Valle.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.	1
258/ 2024	25/ 2024	<b>Dybala Cesar:</b> El señor Cesar Dybala solicita excepción al CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 09, Parcela 07.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Consejo de Planeamiento Urbano.	1
257/ 2024	24/ 2024	<b>Olivera Juan Carlos:</b> El señor Juan Carlos Olivera solicita excepción al Código de Edificación para la parcela ubicada en la Sección H, Macizo 39, Parcela 20, propiedad del señor Raúl Ángel Bustos.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Consejo de Planeamiento Urbano.	1
256/ 2024	23/ 2024	<b>Olivera Juan Carlos:</b> El señor Juan Carlos Olivera solicita excepción al Código de Edificación para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 12, Parcela 03, propiedad de la señora Elisa Camara Montaño.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Consejo de Planeamiento Urbano	1
236/ 2024	84/ 1993	<b>Ministerio de Obras y Servicios Públicos:</b> La señora Maria Castillo, ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se asigne nombre a la calle perteneciente al barrio Itatí ubicada entre los Macizos 19 y 20 de la Sección O.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.	1
233/ 2024	20/ 2024	<b>PJ - Partido Justicialista:</b> Proyecto de Ordenanza r/instalar bebederos de agua potable de uso público y gratuito en espacios de alta concurrencia de vecinos y visitantes.	2024-04-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio	3

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
126/ 2024	52/ 1993	<b>Juntos por el Cambio</b> : Proyecto de Ordenanza r/ instruir al DEM a convocar a profesionales, Colegios, Organismos e Instituciones para la redacción de un nuevo Código de Planeamiento Urbano, con el objetivo de actualizar la norma que rige el ordenamiento, control y renovación del espacio y de las actividades urbanas.	2024-06-13	Se resuelve Nota de Comisión invitando al Colegio de Arquitectos con fecha y hora a confirmar.	1
76/ 2024	84/ 1993	<b>Hernan Quesada</b> : El Lic. Hernán Quesada solicita se proceda a generar una ordenanza para garantizar los actuales nombres de las calles Del Norte, Del Sur y la calle a ceder que posteriormente se llamó Del Pipo, del barrio El Remanso.	2024-04-11	Se resuelve enviar nota de comisión remitiendo el asunto a la Secretaría de Habitat y Ordenamiento Territorial a fin que emita información técnica.	2
70/ 2024	1191/ 2006	<b>Norma Fernandez</b> : La señora Norma Fernandez solicita apertura de calle que mensuró la Municipalidad de Ushuaia, en el barrio Kaiken, sección E macizo 28 parcela 9A, para poder regularizar los servicios con la ubicación correspondiente.	2024-04-11	Se resuelve enviar nota de comisión remitiendo el asunto a la Secretaría de Habitat y Ordenamiento Territorial a fin que emita información técnica.	1
69/ 2024	697/ 1998	<b>Beatriz Marmora</b> : Vecinos del barrio Akawaia solicitan que se construya un muro de contención en la plaza lindera a la obra denominada Gigante de Alem; así como también mantenimiento, colocación de juegos, que se arreglen las escaleras del barrio, etc.	2024-04-11	Se resuelve enviar nota de comisión remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal a fin que emita información.	1
66/ 2024	96/ 2022	<b>PJ - Partido Justicialista</b> : Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM informe sobre el plan de obra en ejecución de la pasarela Luis Pedro Fique.	2024-04-11	Se resuelve enviar nota de comisión remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal a fin que emita información técnica.	1
60/ 2024	478/ 2003	<b>Forja</b> : Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM información sobre el sector denominado Laguna del Diablo.	2024-04-11	Se resuelve enviar nota de comisión dirigida al Departamento Ejecutivo Municipal a fin que emita información técnica.	1
51/ 2024	84/ 1993	<b>Luciano Preto</b> : El señor Luciano Preto solicita que la calle sin nombre ubicada en la Sección J, Macizo 84, se designe con el nombre: Del Recodo.	2024-04-11	Se resuelve enviar nota de comisión remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial a fin de que emita información técnica.	1
24/ 2024	214/ 2005	<b>Juntos por el Cambio</b> : Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que lleve adelante un plan de reordenamiento integral del sector comprendido entre las calles Facundo Quiroga y Vito Dumas, Eva Perón y 17 de Octubre.	2024-04-11	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Consejo de Seguridad Vial.	1
15/ 2024	2/ 2024	<b>Somos Fueguinos</b> : Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM información sobre el Camping Municipal de Andorra.	2024-04-11	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal	1
4/ 2024	96/ 2022	<b>Somos Fueguinos</b> : Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que remita información sobre el proyecto de repavimentación de la rotonda sobre la intersección que conecta la avenida Heroes de Malvinas y la calle Esteban Loncharich.	2024-04-11	Se resuelve enviar Nota de Comunicación remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal.	1

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
795/ 2023	615/ 2003	<b>Ana Maria Montenegro:</b> La señora Ana Maria Montenegro solicita que se inspeccione y clausure la obra que se está realizando en la calle Pioneros Fueguinos 4000 y se utilice unicamente como parada de taxi.	2024-04-11	Se resuelve Nota de Comisión remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal.	1
735/ 2023	115/ 2023	<b>Sebastian Dinatale:</b> El señor Sebastian Dario Dinatale solicita excepcion al CPU para la obra sita en la Parcela 15, Macizo 126; Seccion J, propiedad del señor Poratto Nestor.	2024-06-13	Se resuelve Mantener en Comisión para mayor estudio	1
400/ 2023	84/ 1993	<b>Ministerio de Obras y Servicios Publicos:</b> La señora Maria Castillo, Ministra de Obras y Servicios Publicos de Gobierno, solicita que se designe nombre al Pasaje Peatonal perteneciente al barrio Akar, el cual une las calles Hixa y Taun (entre Macizos 51E y 51F).	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	2
328/ 2023	139/ 2014	<b>Vecinos barrio Akar :</b> Vecinos del barrio AKAR manifiestan su oposicion al proyecto de ordenanza que pretende desafectar el espacio verde del barrio y solicitan que el asunto se remita a Archivo.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	2
318/ 2023	139/ 2014	<b>Tratamiento en Segunda Lectura:</b> Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso y dominio publico el Espacio Verde identificado en el Catastro como Parcela 4, Macizo 51, Seccion G.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	2
313/ 2023	1568/ 1998	<b>Sabrina Kizman:</b> La señora Sabrina Kizman, Sub Comision Asuntos Ambientales, manifiesta su adhesion a lo solicitado por los vecinos del barrio Ecologico en la Banca de la Comunidad el pasado 24 de mayo referente a la ocupacion de la Reserva Natural Urbano Barrio Ecologico.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	5
287/ 2023	40/ 2023	<b>Roberto Santana:</b> El señor Roberto Santana, los Integrantes de la Fundacion Cultivar y padrinos del Bosque Yatana, estan desacuerdo con lo planteado en el asunto 244/2023.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	2
228/ 2023	94/ 2022	<b>Gabriela Bacchella:</b> La señora Gabriela Bacchella y vecinos del barrio Ecologico reiteran el reclamo que ingresó mediante Asunto 33/2023 al Concejo en relacion al Expediente MUS-E-4109-2022 y Acta CoPU 213 s/invasion de Reserva natural urbana y restaruacion del area damnificada, siendo usurpada por el señor Javier Campero.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	5
214/ 2023	84/ 1993	<b>Ministerio de Obras y Servicios Publicos:</b> La señora Maria Castillo, Ministra de Obras y Servicios Publicos de Gobierno, solicita que se le asigne nombre a las calles pertenecientes al barrio Ex Quinta 52 e Itati, para avanzar con la dotacion de servicios en el sector.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	3
163/ 2023	523/ 1993	<b>Berta Mercedes Galli:</b> Vecinos del barrio Altos del Mirador solicitan la recuperacion del espacio que se encuentra entre el límite de los contrafrentes de las viviendas ubicadas en calle Bahia Cambaceres y Subcomisario Medina, con el proposito de transformarlo en un espacio verde o plaza.	2024-03-11	Se resuelve enviar nota de comisión al DEM solicitando información.	3
134/ 2023	52/ 1993	<b>C. Planeamiento y Obras Publicas:</b> Dictamen sobre Asunto 1699/2016. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	2
131/ 2023	50/ 2015	<b>C. Planeamiento y Obras Publicas:</b> Dictamen sobre Asunto 287/2018. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	2
128/ 2023	162/ 2005	<b>C. Planeamiento y Obras Publicas:</b> Dictamen sobre Asunto 367/2018. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	2
108/ 2023	37/ 2022	<b>C. Planeamiento y Obras Publicas:</b> Dictamen en mayoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto. Dictamen en minoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja mantener en comisión.	2024-03-11	Se resuelve matener en comisión para mayor estudio.	2
33/ 2023	94/ 2022	<b>Maria Laura Borla:</b> Los vecinos del barrio Ecologico solicitan el desarme de la invasion y restauracion del area damnificada en la RNU (que abarca los barrios Ecologico y Bosque del Faldeo) realizada por el vecino Javier Campero, parcela E-18-03, domicilio Calle del Bosque Nro. 487.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	5

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
739/ 2022	84/ 1993	<b>Ministerio de Obras y Servicios Publicos:</b> La señora Maria Gabriela Castillo, ministra de Obras y Servicios Publicos de Gobierno, solicita asignar nombres a las calles pertenecientes al barrio Cuesta del Valle, ubicado en la urbanizacion del Valle de Andorra, asimismo adjunta croquis de la trama urbana del sector con propuesta de nombres de calles.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	3
581/ 2022	94/ 2022	<b>Departamento Ejecutivo Municipal:</b> Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del retiro contrafrontal de lo normado en el art. VII.1.2.1.4 - R4: Residencial Parque del CPU a las construcciones realizadas en la parcela denominada como Seccion E, Macizo 18, Parcela 7.	2023-03-21	Se resuelve mantener el asunto en Comision para mayor estudio.	7
331/ 2022	8/ 2016	<b>Pablo Marcelo Kunzle:</b> El señor Pablo Marcelo Kunzle informa una presunta inconsistencia respecto a lo normado por la Ordenanza 5082 dado que en el articulo 2º se entiende que las tierras fiscales afectadas para urbanizacion del Sector A conforman una superficie por debajo de la cota 115 y en el Anexo I indica que un sector en proceso de urbanizacion está por arriba de la cota mencionada. Asimismo solicita se le informe si ese error fue subsanado por otra ordenanza o si la situacion se encuentra en proceso de normalizacion.	2022-10-25	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION a la Secretaria de Hábitat y Legal y Técnica para que emita opinión.	4
176/ 2022	36/ 2022	<b>Departamento Ejecutivo Municipal:</b> Remite Expediente E-14101/2021 r/solicitud de excepcion al CPU s/retiro lateral para la vivienda ubicada en calle Oscar Smith 2870 (Q-9-9), propiedad del señor Diego Zalazar.	2023-03-21	Se resuelve mantener el asunto en Comision para mayor estudio.	3
933/ 2021	106/ 2021	<b>Daniel Alberto Barraza:</b> El señor Daniel Alberto Barraza solicita excepcion del FOT y altura maxima para los departamentos ubicados en la Seccion G, Macizo 49, Parcela 08.	2022-04-05	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio	5
401/ 2021	84/ 1993	<b>Roberto Matach:</b> El señor Roberto Matach solicita la reserva del nombre o la designacion de la calle colectora que va desde la calle Comisario Jose Cabezas hasta la calle Teodoro Mendoza.	2021-08-17	Se resuelve NOTA DE COMISION al Departamento Ejecutivo Municipal solicitando informacion respecto a la mensura del sector.	7