Concejo Deliberante de la ciudad de USHUAIA

Comisión de Planeamiento y Obras Públicas

Presidente : Nicolás PELLOLI

La integran : Laura AVILA

Gabriel DE LA VEGA

Analía ESCALANTE

Vladimir ESPECHE

Daiana FREIBERGER

Yésica GARAY

Belén MONTE DE OCA

Fernando OYARZÚN

Valter TAVARONE

Reunión : Jueves 11.00 hs.

Total de asuntos: 52

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
754/ 2025	565/ 1995	**Colegio de Profesionales Tecnicos:** El Colegio de Profesionales Técnicos de Tierra del Fuego remite proyecto de ordenanza r/modificar el artículo 3°, incisos c) y d) de la Ordenanza 1626 (Código de Edificación).			1
746/ 2025	108/ 2025	**Miriam Mariela Anco:** La señora Miriam Mariela Anco solicita excepción para la parcela identificada catastralmente como L-15-22E, informando que ya realizó el trámite ante el CoPU, el cual rechazó su pedido.			1
736/ 2025	87/ 2020	**Secretaria de Habitat y Ord. Territorial Municipalidad de Ushuaia:** La Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial remite respuesta a la Nota N.° 08/25 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas referente al Asunto 421/2024.			1
653/ 2025	302/ 2005	**Sergio Ilari:** El Doctor Sergio Ilari Coordinador Programa de Accesibilidad Gobierno de la Pcia de TDF, remite proyecto de Ordenanza sobre Accesibilidad. veredas accesibles en el centro de la ciudad, construcción de la senda peatonal Facundo Quiroga, capacitación y concientización.	2025-09-11	Se resuelve NOTA DE COMISIÓN al Consejo Municipal de Discapacidad solicitando se analice el asunto.	1
607/ 2025	697/ 1998	**Beatriz Marmora:** Los vecinos del barrio Akawaia solicitan intervención inmediata ante la situación de la plaza ubicada en la calle Hol Hol al 1400, especificamente por la obra en construcción en Av. Alem al 1400. (El gigante de Alem)			1
603/ 2025	1048/ 1999	**Vecinos de Valle de Andorra:** La comisión Faldeo de Andorra y vecinos autoconvocados del barrio Peniel, solicitan que se implemente en comisión, para llevar adelante el proyecto de Registrar los nombres de las calles, senderos y estacionamientos; también incluye en esta solicitud la participación de los integrantes de la comisión, para ser consultados en dicho proyecto.			1
600/ 2025	86/ 2025	**Somos Fueguinos y Provincia Grande :** Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que remita Copia íntegra certificada de los Expedientes "E" 7729/24 y 4146/25, Copia integra de toda la documentación anexa o accesoria vinculada a dichas actuaciones.			1
558/ 2025	113/ 2016	**Colegio de Arquitectos:** El señor Gustavo Alberto Oddone, presidente del Colegio de Arquitectos TDF, solicita se revea el artículo 5° de la Ordenanza Municipal 2564.	2025-09-11	Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para mayor estudio.	1
554/ 2025	69/ 2025	**Provincia Grande:** Proyecto de Ordenanza r/crear el Régimen de empadronamiento de construcciones existentes y/o en ejecución sin permiso municipal.			1
543/ 2025	168/ 1989	**Colegio de Profesionales Tecnicos:** El Colegio de Profesionales Tecnicos de Tierra del Fuego remite proyecto de modificación de la Ordenanza Municipal 5969.	2025-09-11	Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para mayor estudio.	1
495/ 2025	214/ 2005	**Somos Fueguinos:** Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que proceda a la limpieza y desarme de una vivienda desocupada en el sector F, Macizo 4a.			1
485/ 2025	518/ 1994	**Somos Fueguinos:** Proyecto de Ordenanza r/reglamentar los artículos 73 y 74 de la Carta Orgánica Municipal, con el fin de identificar, proteger, conservar, preservar y transmitir a las generaciones futuras el Patrimonio cultural de la ciudad de Ushuaia, como fuente de identidad colectiva y cohesión social.			1
470/ 2025	75/ 2021	**Karate Do Shotokan:** El señor Juan Schmidt y Marcela Velázquez, responsables de la Escuela de karate Do Shotokan Ushuaia José Díaz, solicitan que se le designe el nombre de "José Díaz" al Salón "B" del Polideportivo Municipal "Augusto Laserre" o algún espacio del mismo.	2025-08-07	Se resuelve NOTA DE COMISIÓN al Instituto Municipal de Deportes para que proponga un espacio para nombrar.	1
419/ 2025	84/ 1993	**Forja:** Proyecto de Ordenanza r/denominar con el nombre de Pasaje Hannúxa al pasaje peatonal ubicado en el barrio Akar, identificado como Parcela 26, Macizo 52B, Sección G.			1
395/ 2025	84/ 1993	**Vecinas y Ciudadanas:** Vecinos de barrio Akar solicitan se designe con nombre Pasaje Hannúxa al pasaje ubicado en la Sección G, Macizo 52B, Parcela 26, a fin de poder avanzar con el trámite de servicios para dicho barrio.			1

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
384/ 2025	184/ 2009	**Vecinos Barrio Los Fueguinos:** Vecinos del barrio Los Fueguinos solicitan se observe e intervenga al respecto del nombre que se denomina arbitrariamente a la plaza del barrio y proponen nombres para la misma.			1
303/ 2025	1006/ 1999	**Vecinos de Nuestra Ciudad:** Los vecinos del barrio 30 Viviendas solicitan el uso de la banca de la comunidad, con el objeto de requerir la adecuación del equipamiento urbano existente en la plaza del barrio, reduciendola para usar el espacio como estacionamiento.	2025-06-19	Se resuelve NOTA DE COMISION invitando a los vecinos a la proxima reunión de comision con fecha y hora a confirmar.	2
293/ 2025	52/ 1993	**PJ - Partido Justicialista:** Proyecto de Ordenanza r/eximir del artículo VI.2.1 del CPU, y autorizar un lado mínimo de 2,00 metros para locales de primera categoría en viviendas construidas en su totalidad con contenedores marítimos, respetando una altura mínima de 2,40 metros.	2025-08-07	Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para mayor estudio.	1
255/ 2025	44/ 2025	**Somos Fueguinos-MPF:** Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que proceda a analizar la situación actual de las obras complementarias de las viviendas del CECU sitas en la Sección J, Macizo 36, Parcela 4, con frente a la calle Pingüino Emperador.	2025-06-19	Se resuelve NOTA DE COMISION a la Secretaria de Planificacion e Inversion Publica solicitando informacion al respecto.	1
253/ 2025	84/ 1993	**Alejandra Miranda:** La señora Alejandra Miranda, en representación de los vecinos del barrio Grilla 10, solicita que se asigne un nombre de calle a la arteria ubicada entre la calles Base Antártica Marambio y Chacra los Barreto.	2025-06-19	Se resuelve NOTA DE COMISION a la Secretaria de Habitat y Ordenamiento Territorial para que se analice el asunto y emita opinion.	1
229/ 2025	94/ 2022	**Patricia Cruciani:** La señora Patricia Cruciani solicita que se realicen las gestiones correspondiente para dar cumplimiento a la Ordenanza Municipal Nº 6380.			1
211/ 2025	35/ 2025	**Somos Fueguinos:** Proyecto de Ordenanza r/asignar el nombre Doctor Jorge Daminato al primer Centro de Salud Municipal situado en la calle 12 de Octubre 951.			1
140/ 2025	84/ 1993	**Camila Ariana Gonzalez:** La señora Camila Gonzalez solicita que se designe con el nombre "Ceferino Namuncurá Sur" a la continuación de la calle Namuncurá.	2025-06-19	Se resuelve NOTA DE COMISION a la Secretaria de Habitat y Ordenamiento Territorial para que analice el asunto y emita opinion.	1
76/ 2025	279/ 2013	**PJ - Partido Justicialista:** Proyecto de Ordenanza r/zonificar la parcela identificada como Sección J, Macizo 180B de acuerdo al croquis que corre como Anexo I, como zona de uso controlado, conforme el articulo IX.2.2 del Anexo I de la Ordenanza Municipal 2139.			1
62/ 2025	128/ 2022	**Vecinos Barrio Cañadón No Me Olvides:** Vecinos del barrio Cañadón no me olvides solicitan poner en conocimiento respecto a la situación que vienen viviendo a lo largo de los años, sin ningún tipo de solución ni respuesta al respecto.	2025-04-14	Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para mayor estudio.	2

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
16/ 2025	139/ 2014	**Somos Fueguinos:** Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que remita información respecto a anteproyecto y proyecto de trama urbana aprobado para los barrios Akar 1, Akar 2 y Valle de los Rubíes; mensura definitiva de los lotes; etc.	2025-06-19	Se resuelve NOTA DE COMISION a la Secretaria de Habitat y Ordenamiento Territorial solicitando informacion respecto a proyecto y anteproyecto de los lotes en referencia a los barrios Akar I, Akar II y Valle de los Rubies.	1
4/ 2025	161/ 2024	**Juntos por el Cambio :** Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que disponga la inmediata paralización de la obra de construcción ubicada en la calle Hol Hol N° 1350.	2025-04-14	Se resuelve NOTA DE COMISIÓN invitando a las áreas de Obras Privadas y Legal y Técnica de la Municipalidad a participar de la próxima comisión.	1
1277/ 2024	154/ 2004	**Vecinos barrio Escondido:** Los vecinos del barrio Escondido solicitan respuesta a la nota presentada mediante Asunto 882/2024.	2025-06-19	Se resuelve MANTENER EN COMISION para mayor estudio.	1
1266/ 2024	629/ 1999	**Vecinos de Nuestra Cuidad:** La señora Rina DAlessio y vecinos del Barrio Barrancas del Pipo, Macizos 188 y 188 A, solicitan que se le designe nombre a la calle ubicada entre las arterias Sobrepuesto y Martineta.	2025-04-14	Se resuelve NOTA DE COMISIÓN a la Secretaría de Habitat a través del Banco de Nombres para que se pueda avanzar en la solicitud de nombre de calles.	1
1204/ 2024	20/ 2022	**Vecinos de la Ciudad:** La señora Giesel Munt y el señor Federico Guerrero, en representación de los vecinos de los barrios Ecológico y Bosque del Faldeo, solicitan el uso de la Banca de la Comunidad.	2024-12-04	Se resuelve Nota de Comisión dirigida a la Secretaria de Ordenamiento Territorial informando el pedido del vecino	1
1167/ 2024	34/ 2024	**Somos Fueguinos:** Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que incorpore en el Plan de Obras a ejecutar en el transcurso del proximo año, la apertura de una calle que permita conectar Onas con algunas de las calles existentes en el limite Este del barrio El Escondido.	2024-12-04	Se resuelve Nota de Comisión dirigida a la Secretaria de Ordenamiento Territorial solicitando la apertura de calle.	1
882/ 2024	154/ 2004	**Vecinos barrio Escondido:** Los vecinos del barrio Escondido solicitan información sobre la situación actual del financiamiento de la obra para reubicación familiar.	2024-10-03	Se resuelve Nota de Comisión dirigida a la Secretaria de Gobierno Municipal.	2
832/ 2024	916/ 2004	**Escuela Modelo de Educacion Integral Ushuaia (E.M.E.I):** Alumnos de la Escuela Modelo de Educación Integral remiten proyecto de resolución r/solicitar al DEM el reacondicionamiento de la luminaria de la escalera en el Centro Polivalente de Arte y la Garita N.º 55.	2024-09-10	Se resuelve enviar nota de comisión al DEM y a la DPE.	2
831/ 2024	653/ 2003	**Escuela Modelo de Educacion Integral Ushuaia (E.M.E.I):** Alumnos de la Escuela Modelo de Educación Integral remiten proyecto de resolucion r/solicitar al DEM que realice los trabajos de reparación y puesta en valor de la escalera ubicada en la calle Gobernador Paz 1301.	2024-09-10	Se resuelve enviar nota de comisión al DEM.	2
813/ 2024	26/ 2022	**MPF - Movimiento Popular Fueguino:** Proyecto de Ordenanza r/instruir al DEM a que realice la construcción de un monumento a la profesión de enfermería.	2024-10-03	Se resuelve Nota de Comisión dirigida a la Subsecretaría de Obras Públicas Municipal.	1

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
740/ 2024	523/ 1993	**PJ - Partido Justicialista:** Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que gestione la reparación de la plaza Altos del Mirador y la escalera que comunica con la calle Bahía Valentín.	2024-10-03	Se resuelve Nota de Comisión dirigida a la Subsecretaría de Obras Públicas Municipal.	1
728/ 2024	76/ 1988	**Somos Fueguinos:** Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que evalúe la situación de riesgo que se produce por los desprendimientos de rocas en el sector de la Av. Héroes de Malvinas a la altura del espacio verde ubicado en el Macizo 48 del barrio Los Morros.	2024-10-03	Se resuelve Nota de Comisión dirigida a la Subsecretaría de Obras Públicas Municipal.	1
650/ 2024	59/ 2024	**Forja:** Proyecto de Ordenanza r/crear la "Plaza de las Provincias Argentinas", con el objetivo de honrar y representar a cada una de las provincias que conforman nuestro país.	2024-08-12	Se resuelve nota de comisión al Departamento Ejecutivo Municipal solicitando opinón técnica respecto a la creción de la plaza.	4
607/ 2024	34/ 2024	**Somos Fueguinos:** Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que proceda a reparar los baches y alcantarillados ubicados en distintos sectores del ejido urbano.	2024-08-12	Se resuelve nota de comisión al Departamento Ejecutivo Municipal solicitando la intervención de lo que propone el asunto	2
573/ 2024	84/ 1993	**Somos Fueguinos:** Proyecto de Ordenanza r/desafectar como calle, la denominada Santa Fe, actualmente sin abrir, que bordea parcialmente la Reserva Natural Urbana ubicada catastralmente en la Sección L, Macizo 97 Parcela 1 A, en el tramo comprendido en sus intersecciones con las calles Chiriguanos y la continuidad de la calle Entre Ríos.	2024-08-12	Se resuelve nota de comisión a la Sec. de Hábitat y a la Sec. de Planificación solcitando información a fin de darle continuidad legislativa al asunto.	2
536/ 2024	115/ 2023	**Departamento Ejecutivo Municipal:** Remite Expediente MUS-E-1328-2024 r/solicitud de excepción a los retiros frontal y lateral del CPU para la parcela identificada como Sección J, Macizo 126, Parcela 15, propiedad del Sr. Poratto Néstor.	2024-06-06	Se resuelve Mantener en Comisión para mayor estudio.	4
421/ 2024	87/ 2020	**Luis Pinedo:** El señor Luis Bernardo Pinedo, propietario de la Parcela 2, Macizo 5b, Sección O, solicita se elabore y apruebe una norma que levante la restricción al dominio que tiene su título de propiedad.	2024-06-06	Se resuelve Nota de Comisión al Departamento Ejecutivo Municipal ´para la intervención de las áreas técnicas.	4
397/ 2024	37/ 2024	**Departamento Ejecutivo Municipal:** Remite Decreto Municipal N.° 668/2024 r/aprobar el Acta Acuerdo N.° 20032, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y los vecinos: Norberto López, Eliana Lalli, Mariano Lalli y Eriberto López, con el objeto de regularizar una situación planteada sobre la ubicación de tres viviendas y un taller en la Parcela 17a, Macizo 31, Sección Q.	2024-06-13	Se resuelve Mantener en comisión para mayor estudio.	1
343/ 2024	33/ 2024	**Forja:** Proyecto de Ordenanza r/crear en la ciudad de Ushuaia la Plaza Azul para personas con Condición del Espectro Autista (CEA).	2024-06-06	Se resuelve enviar nota de comisión remitiendo el proyecto al Consejo Municipal de Discapacidad.	4
295/ 2024	1048/ 1999	**C. Calidad de Vida, Deportes, Cultura y Edu.:** Dictamen sobre Asunto 40/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas.	2024-04-25	Se resuelve enviar Nota de Comisión remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal	1
233/ 2024	20/ 2024	**PJ - Partido Justicialista:** Proyecto de Ordenanza r/instalar bebederos de agua potable de uso público y gratuito en espacios de alta concurrencia de vecinos y visitantes.	2024-04-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio	4
126/ 2024	52/ 1993	**Juntos por el Cambio :** Proyecto de Ordenanza r/ instruir al DEM a convocar a profesionales, Colegios, Organismos e Instituciones para la redacción de un nuevo Código de Planeamiento Urbano, con el objetivo de actualizar la norma que rige el ordenamiento, control y renovación del espacio y de las actividades urbanas.	2024-06-13	Se resuelve Nota de Comisión invitando al Colegio de Arquitectos con fecha y hora a confirmar.	1

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
70/ 2024	1191/ 2006	**Norma Fernandez :** La señora Norma Fernandez solicita apertura de calle que mensuró la Municipalidad de Ushuaia, en el barrio Kaiken, sección E macizo 28 parcela 9A, para poder regularizar los servicios con la ubicación correspondiente.	2024-04-11	Se resuelve enviar nota de comisión remitiendo el asunto a la Secretaría de Habitat y Ordenamiento Territorial a fin que emita información técnica.	2
328/ 2023	139/ 2014	**Vecinos barrio Akar :** Vecinos del barrio AKAR manifiestan su oposición al proyecto de ordenanza que pretende desafectar el espacio verde del barrio y solicitan que el asunto se remita a Archivo.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	2
318/ 2023	139/ 2014	**Tratamiento en Segunda Lectura:** Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso y dominio público el Espacio Verde identificado en el Catastro como Parcela 4, Macizo 51, Seccion G.	2024-03-11	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.	2
108/ 2023	37/ 2022	**C. Planeamiento y Obras Publicas:** Dictamen en mayoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto. Dictamen en minoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja mantener en comisión.	2024-03-11	Se resuelve matener en comisión para mayor estudio.	3
176/ 2022	36/ 2022	**Departamento Ejecutivo Municipal:** Remite Expediente E-14101/2021 r/solicitud de excepción al CPU s/retiro lateral para la vivienda ubicada en calle Oscar Smith 2870 (Q-9-9), propiedad del señor Diego Zalazar.	2023-03-21	Se resuelve mantener el asunto en Comision para mayor estudio.	4