

Ushuaia, 17 de agosto de 2010.-

Señores Concejales del
Honorable Consejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia
S/D

CONSEJO INDO-GRANDE USHUAIA	
MESA DE TRABAJO LEGISLATIVA	
RESUMEN DE TRÁMITE	
Fecha: 17-08-10	10 ¹⁰
Número: 1024	6
Expte. N°	182/10
Clase	
Revisión	

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. Con el objeto de solicitarles quieran tener a bien, contemplar la posibilidad de exceptuarme de lo dispuesto en el inc. D) del art. 18 y art 20 de la Ordenanza Municipal n° 2025.

Motiva mi solicitud, el hecho de encontrarme actualmente ante la situación de ser un posible beneficiario de uno de los terrenos adjudicados por la Municipalidad de esta ciudad por intermedio de la Escritura Pública N° 298, pero al realizar los trámites oportunamente requeridos por la Subsecretaría de Gestión Urbana, surgió en los registros de la Dirección de Catastro Provincial, que entre los años 1999 y 2000 fui propietario de un terreno en el ejido urbano (Parcela 3 Macizo 28 Sección J).

Dicha información es veraz en cuanto a sus datos, pero realmente ese predio fue adquirido por mis padres con **dinero de su patrimonio** y puesto a mi nombre con el fin de intentar solucionar mi problema habitacional de manera privada y hasta tanto lograra conseguir un préstamo bancario necesario para reintegrarles el valor invertido en ese bien.

Cabe aclarar que en el año 2000, me desempeñaba laboralmente como Escribiente Auxiliar en el Juzgado Federal de Ushuaia, siendo el mismo, el primero de los cargos en la carrera judicial, por lo que de acuerdo a mis ingresos mensuales de aquella época, bajo ninguna circunstancia podría haber realizado una compra de esa magnitud.

Por otro lado, debo manifestar también, que fui propietario del terreno solamente por **siete meses** ya que la situación económica por la que atravesaba el país, hizo que resultara imposible contraer el compromiso crediticio que me permitiera devolver el valor invertido a mis

padres, por ello, no tuve oportunidad de hacer uso del mismo ni construir ningún tipo de vivienda sobre él, debiendo venderlo inmediatamente.

El haber realizado dicha operación, nunca fue con el fin de explotar o usufructuar el terreno en cuestión, si no más bien, resolver mi situación habitacional de manera familiar pero, sin tener conocimiento por aquel entonces, de los alcances de las Ordenanzas vigentes y perjuicios que a esta altura me acarrearía.

Por último, hágoles saber a Ustedes, que quedo a su entera disposición a los fines que estimen pertinentes y que junto a la presente, adjunto las copias de las escrituras que acreditan lo manifestado precedentemente.

Sin más, me despido de Ustedes, a la espera de una respuesta favorable a mi solicitud muy atentamente.


Matías Nicolás Rodríguez Sarramone
D.N.I. nº 24.002.036

MINISTERIO DE JUSTICIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

— LEY 17.050 —

ORDEN TASALEY 17.050 17/29/2010 - 10:04 - 3/8

8/4/99

Nº 1834944

B

28 JUN 1999 004503

SOLICITUD DE INSCRIPCION

Para el llenado de esta minuta seguir las siguientes indicaciones:

1 ESPECIE DE LOS DERECHOS

2 INMUEBLE CALLE Nº

Según título y mensura. Entrecalles - Lote - Manzana

3 MEDIDAS Y LINDEROS

(Unicamente en caso de inmuebles no incorporados a FOLIO REAL.) Según título y mensura. Característica de plano

4 PROPIEDAD HORIZONTAL

5 ANTECEDENTES DE DOMINIO - HIPOTECA y otros derechos. En caso de partes indivisas indicar Nº y año de escritura.

6 ADQUIRENTE - HEREDERO - ADJUDICATARIO - CESIONARIO - DEUDOR - INHIBIDO - TITULARES DE OTROS DERECHOS REALES (a inscribir.) PROPORCION DE CADA CONDOMINIO, SI SON PARTES INDIVISAS (en fracciones ordinarias - quebrados -). EN CASO DE BENEFICIARIOS DE BIEN DE FAMILIA CONSIGNARLOS RUBRO 17

Si las personas físicas son de nacionalidad argentina, consignar Libreta Cívica o de Enrolamiento o Doc. Nac. de Identidad.

7 TRANSMITENTE CAUSANTE

(Apellido y nombres solamente.) - CEDENTE. (En caso de acciones y derechos hereditarios consignar datos filiatorios y de identidad.)

8 MONTO (en números) PRECIO O VALUACION

9 CERT de REGISTRO

10 OTORGAMIENTO Lugar y fecha.

11 ESCRIBANO AUTORIZANTE

12 JUZGADO Y AUTOS

(*)	MATRICULA	NOMENCLATURA CATASTRAL							
	II-A-6114	C U	S J	M 28	P 3				
1	Venta/reconocimiento de servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua								
2	calle a ceder, hoy De las Barrancas 871 y frente calle sin nombre, hoy Del Tolkeyen 870, e/calle a ceder, hoy Del Sol y calle sin nombre, hoy del Tolkeyen, Ushuaia								
3	15,66m en su frente al O., linda calle a ceder, hoy De las Barrancas en medio con parte del Macizo 31 ...//Anexo Nº 1.								
PLANO (CARACTERISTICA) T.F. 1-17-95									
4	Unidad Nº	Piso	Superficie Total	Porcentual	Unidad Complem.	Piso	Superficie Total	Porcentual	
5	II-A-3462								
6	APELLIDOS RODRIGUEZ SARRAMONE								
NOMBRES Matías Nicolás									
DOC. IDENT. Nº		24.002.036		TIPO	DNI.		ESTADO CIVIL	soltero	NUPCIAS
CONYUGE:									
DOMICILIO:				NACIDO		NACIONALIDAD			
Alem 2363 - Ushuaia				13/07/74		argentina			
NOMBRE DEL PADRE				NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE					
Héctor Francisco				María Elena Barletta					
INSCRIP. INSP. DE JUST.				PROPORCION 1/1					
APELLIDOS									
NOMBRES									
DOC. IDENT. Nº		TIPO:		ESTADO CIVIL:		NUPCIAS			
CONYUGE:									
DOMICILIO:				NACIDO		NACIONALIDAD			
NOMBRE DEL PADRE				NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE					
INSCRIP. INSP. DE JUST.				PROPORCION					
7	LUCIANO PRETO Y CIA S.C.C.								
8	U\$S 29.492.--				Valuación: \$ 4.956,28.--				
9	NUMERO		002991 y 002992		FECHA DE EXPEDICION				
29 de abril de 1999					ESCRITURA Nº		FOLIO		
Ushuaia, 21 de mayo de 1999					114		346		
11	Mariana MORI, Interina a cargo						REGISTRO Nº		
							3		
12	FUERO			JUZGADO Nº		SECRETARIA Nº			
AUTOS									
POR FALTA DE ESPACIO EN CADA RUBRO CONTINUAR EN ANEXO									

(*) Indispensable llenar en todos los casos cuando se conozca.

Cód. y Nº
V-13

13	APELLIDO Y NOMBRE		
CONYUGE:		ESTADO CIVIL	NUPCIAS:
DOC. IDENT. Nº	TIPO	PROPORCION \$	
INSC. REG. COM.			
APELLIDO Y NOMBRE			
CONYUGE:		ESTADO CIVIL	NUPCIAS:
DOC. IDENT. Nº	TIPO	PROPORCION \$	
INSCRIP. INSP. DE JUST.			
14			
15			
16	Sujeto al Dto.27.774 del 10/10/44 a la servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua establecida por Dto.del 4/2/08 y el Dto.82.474 del 15/1/41.		
17	El adquirente o sus sucesores no podrán vender el inmueble sin autorización de la D.G.S.F., de la que no se recaba según lo dispuesto en Res.Nº206/95, Art.3º.-Carlos BUSCAGLIA interviene como apoderado de LUCIANO PRETO Y CIA S.C.C., CUIT 30-51591148-7.-CUIL comprador:20-24002036-0.- Raspado:El adquirente o sus sucesores:VALE.-		
SOLICITANTE: Mariana MORI			
DOMICILIO: Karukinka 84 - Ushuaia		TELEFONO: 421140	
FIRMA Y SELLO		RECOMENDACIONES: Aclarar, a modo de balance, el estado de la titularidad de dominio al cabo de cada transferencia; en especial cuando se trasmitan partes indivisas. Asimismo establecer el monto vigente de las hipotecas en caso de reducciones, liberaciones o cesiones parciales. (UTILIZAR RUBRO 17).	
POR FALTA DE ESPACIO EN CADA RUBRO CONTINUAR EN ANEXO			

13 ACREEDOR INHIBIENTE (*) EMBARGANTE (*)
(*) No son indispensables los datos de familia, filiación y de identidad

Si las personas físicas son de nacionalidad argentina, consignar Libreta Cívica o de Enrolamiento o Doc. Único de Identidad.

14 MONTO EN CIFRAS DE: HIPOTECA, REDUCCION, LIBERACION (total o parcial) y CESION.

15 RECONOCIMIENTO DE HIPOTECAS
Consignar monto, grado, acreedor o inscripción.

16 OTROS DERECHOS REALES. AFECTACIONES AL DOMINIO. Naturaleza, Acreedores. INSCRIPCION.

17 OBSERVACIONES Y ENMENDADURAS
Únicamente para consignar datos no establecidos en los rubros precedentes.

REGISTRACION DEFINITIVA		
D	M	A
FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR		

CERTIFICADO Nº	FECHA	Nº DEL REGISTRO Y JURISDICCION	ACTO A REALIZAR	DESPACHANTE
1				
2				
3				
4				
5				
6				

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

B

MATRICULA	Nº DE ENTRADA Y FECHA	ANEXO: SOLICITUD DE INSCRIPCION
		ESTADO DE GUATEMALA MINISTERIO DE EDUCACION INSTITUTO CTA. AIC 2570/05 BANCO NACION DEL 8/4/99
ANEXO Nº 1		28 JUN 1999*004503

MARIANA MORI
ESCRIBANA
MAT. 4

Cód. y Nº
AV - 15

MINISTERIO DE JUSTICIA-REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE — LEY 17.050 —

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Nº 1930930 B

— LEY 17.050 TASA LEY 17.050 DEPOSITO CTA. AHORRO
3257608 U. 4001.000 (2/11/99)

SOLICITUD DE INSCRIPCION

Para el llenado de esta minuta seguir las siguientes indicaciones:

- 1 ESPECIE DE LOS DERECHOS
- 2 INMUEBLE
CALLE Nº
Según título y mensura.
Entrecalles - Lote - Manzana
- 3 MEDIDAS Y LINDEROS
(Únicamente en caso de inmuebles no incorporados a FOLIO REAL.)
Según título y mensura.
Característica de plano
- 4 PROPIEDAD HORIZONTAL
- 5 ANTECEDENTES DE DOMINIO - HIPOTECA y otros derechos
En caso de partes indivisas indicar Nº y año de escritura.
- 6 ADQUIRENTE - HEREDERO - ADJUDICATARIO - CESIONARIO - DEUDOR - INHIBIDO - TITULARES DE OTROS DERECHOS REALES (a inscribir.)
PROPORCION DE CADA CONDOMINIO, SI SON PARTES INDIVISAS (en fracciones ordinarias - quebrados -).
EN CASO DE BENEFICIARIOS DE BIEN DE FAMILIA CONSIGNAR LOS RUBRO 17.

Si las personas físicas son de nacionalidad argentina, consignar Libreta Cívica o de Enrolamiento o Doc. Nac. de Identidad.

- 7 TRANSMITENTE CAUSANTE
(Apellido y nombres solamente.) - CEDENTE.
(En caso de acciones y derechos hereditarios consignar datos filiatorios y de identidad.)

- 8 MONTO (en números) PRECIO O VALUACION
- 9 CERT. de REGISTRO
- 10 OTORGAMIENTO
Lugar y fecha
- 11 ESCRIBANO AUTORIZANTE
- 12 JUZGADO Y AUTOS

(*) Indispensable llenar en todos los casos cuando se conozca.

(*)	MATRICULA	NOMENCLATURA CATASTRAL										
	II-A-6114	C U	S J	M 28	P 3							
1	Venta, reconocimiento de servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua.-											
2	Calle a ceder, hoy De las Barrancas 871 y fte. a calle sin nombre, hoy Del Tolkeyen 870 e/calle a ceder, hoy Del Sol y cont. an											
3												
PLANO (CARACTERISTICA) T.F.1-17-95												
4	Unidad Nº	Piso	Superficie Total	Porcentual	Unidad Complem.	Piso	Superficie Total	Porcentual				
5	II-A-6114											
6	APELLIDOS ALVAREZ,											
NOMBRES Betina Esther												
DOC. IDENT Nº		14.318.055		TIPO	DNI	ESTADO CIVIL		casada	NUPCIAS	20		
CONYUGE Guillermo Jesús Kowalski												
DOMICILIO Los Senecios 272-Ushuaia						NACIDO		7	4	61		
						NACIONALIDAD		argentina				
NOMBRE DEL PADRE Martín						NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE Olga Esther Basconcelo						
INSCRIP. INSP. DE JUST						PROPORCION		1/1				
APELLIDOS												
NOMBRES												
DOC. IDENT Nº				TIPO		ESTADO CIVIL						
CONYUGE												
DOMICILIO:						NACIDO		NACIONALIDAD				
NOMBRE DEL PADRE						NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE						
INSCRIP. INSP. DE JUST						PROPORCION						
7	RODRIGUEZ SARRAMONE, Matías Nicolás											
8	\$ 41.000,00		Valuación: \$ 4.956,28									
9	008872 y 008873		NUMERO		FECHA DE EXPEDICION 17 de noviembre de 1999							
10	Ushuaia, 6 de diciembre de 1999							ESCRITURA Nº		374	FOLIO	1041
11	Hernán LOPEZ FONTANA										REGISTRO	3
12	FUERO							JUZGADO Nº		SECRETARIA		
AUTOS												
POR FALTA DE ESPACIO EN CADA RUBRO CONTINUAR EN ANEXO												

13

APELLIDO Y NOMBRE

CONYUGE:

ESTADO CIVIL

NUPCIAS:

DOC. IDENT. Nº

TIPO

PROPORCIÓN \$

INSC. REG. COM.

APELLIDO Y NOMBRE

CONYUGE:

ESTADO CIVIL

NUPCIAS:

DOC. IDENT. Nº

TIPO

PROPORCIÓN \$

INSCRIP. INSP. DE JUST.

14

15

16

Sujeto al Dto.27.774 del 10/10/44 a la servidumbre sobre na-
cimientos y corrientes de agua establecida por Dto.del 4.2.08 y
el Dto.82.474 del 15/1/41.-

17

La adquirente o sus sucesores no podrán vender el inmueble-
sin autorización de la D.N.S.F.,de la que no se recaba según lo
establecido en la Resolución nº206/95,art.3º.-Don Guillermo Je-
sús Kowalski,interviene como Apoderado de doña Betina Esther -
Alvarez.-No se utilizaron los certificados nº008063 y 008064,-
de fecha 22/10/1999.-CUIL del vendedor nº20-24002036-0,y CUIL-
de la compradora nº27-14318055-2-Raspado:ALVAREZ-

SOLICITANTE:

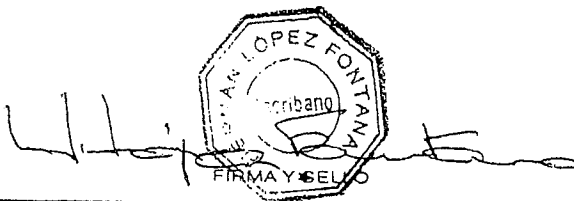
Hernán López Fontana

DOMICILIO:

Karukinka 84-Ushuaia

TELEFONO:

421140



RECOMENDACIONES: Aclarar, a modo de balance, el
estado de la titularidad de dominio al cabo de cada trans-
ferencia: en especial cuando se trasmitan partes indivi-
sas. Asimismo establecer el monto vigente de las hipote-
cas en caso de reducciones, liberaciones o cesiones par-
ciales. (UTILIZAR RUBRO 17).

POR FALTA DE ESPACIO EN CADA RUBRO CONTINUAR EN ANEXO.

13 ACREEDO INHIBIENTE EMBARGANTE
(*) No son indis-
los datos de fam-
torio y de identi-
II-
Si las personas física
de nacionalidad arg-
na, consignar Libreta
vica o de Enrolamiento
Doc. Unico de Identidad

14 MONTO EN CIFRAS DE:
HIPOTECA, REDUC-
CION, LIBERACION (total
o parcial) y CESION.

15 RECONOCIMIENTO DE
HIPOTECAS
Consignar monto, grado
acreedor o inscripción.

16 OTROS DERECHOS
REALES.
AFECTACIONES AL
DOMINIO.
Naturaleza, Acreedores
INSCRIPCION.

17 OBSERVACIONES
Y ENMENDADURAS
Unicamente para consig-
nar datos no estable-
en los rubros 1 e
dentes.

REGISTRACION
DEFINITIVA

D

M

A

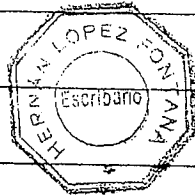
FIRMA Y SELLO
DEL REGISTRADOR

CERTIFICADO Nº	FECHA	Nº DEL REGISTRO Y JURISDICCION	ACTO A REALIZAR	DESPACHANTE
1				
2				
3				
4				
5				
6				

DEL REGISTRO

MATRICULA II-A-6114	Nº DE ENTRADA Y FECHA	OBLADO TAPA A ANEXO: SOLICITUD DE INSCRIPCION 07.ENE.2000*000114 07.ENE.2000*000114
ANEXO Nº 1		

CONTINUACION RUBRO 2:/// y calle sin nombre, hoy Del Tolkeyen, de Ushuaia.-



H. Lopez Fontana