



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

CONCEJO DEL GOBIERNO USHUAIA  
MESA DE TRABAJO LEGISLATIVA  
COMISIÓN DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

Fecha: 26/02/10 Nº: 13<sup>º</sup>

Número: 112 Folios: 4

Exp. Nº:

Origen:

Recibido: *[Firma]*

26/46/2010 - 03:12 - 1/4

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** José Luis VERDILE  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 22 de FEBRERO DE 2010

**ASUNTO Nº:** 1228/09.-

**EXPEDIENTE Nº:** 649/04.-

**REFERENTE:** REMITE copia del Acta Nº 122 del COPU en el marco del Expte DU- 6239-2009 "Humedal Bº Ecológico. Solicitud de declaración como zona de Uso Restringido para la Sección E, Macizo 17, Parcela 9 y Macizo 18, Parcelas 3, 16, 17 y 30.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja remitir el asunto de referencia al ARCHIVO.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE: Según ACTA Nº 01/10:

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** José Luis VERDILE  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL :** Damián DE MARCO

*[Firma]*

Arq. LUIS A. CARDENAS  
Presidente Comisión  
Planeamiento y O. Publicas  
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

**ACTA N° 01/2010**

En la ciudad de Ushuaia a los 22 días del mes de febrero del año 2010, siendo las 11:00 horas, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión N° 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CÁRDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE, por el ARI, Adriana CHAPPERÓN, por la UCR, Damián DE MARCO, por el MPF, Mario LLANES, por el FPV, a los efectos de constituirse y elegir a sus autoridades.-----

De acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno y por unanimidad se aprueba la siguiente conformación de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas para el presente periodo: -----

**Presidente:** Concejal Luis CÁRDENAS.-

**Vocal:** Concejal José Luis VERDILE

**Vocal:** Concejal Adriana CHAPPERÓN

**Vocal:** Concejal Mario LLANES

**Vocal:** Concejal Damián DE MARCO

A continuación, se da inicio con la reunión de Comisión de Planeamiento y Obras Públicas, dando tratamiento de los siguientes temas: -----

Con la presencia del señor Guillermo WORMAN, por Participación Ciudadana, y científicos del CADIC, se da tratamiento a los asuntos N° 1367/09 y N° 1022/09: -----

| ASUNTO             | INICIADOR                       | TEMA  | OBSERVACIONES  |
|--------------------|---------------------------------|---|--|
| 1367/09<br>1022/09 | Bloque Partido Federal Fuegoينو | Proyecto de Ordenanza ref./ DECLARAR Reserva Ambiental para su conservación y protección como patrimonio histórico, cultural y natural a la Costa del Canal de Beagle.- | <b>NOTA DE COMISIÓN:</b><br>Se resuelve remitir el presente asunto al <b>Co.P.U.</b> - |

Siendo la hora 12:05 se retira el concejal Mario LLANES.-----

| ASUNTO  | INICIADOR                  | TEMA   | OBSERVACIONES  |
|---------|----------------------------|--|--|
| 679/09  | Señor Intendente Municipal | REMITE Acta N° 118 del CO.P.U. en el marco del Expediente DU-2771-2009 sección K, Macizo 1G Parcela 11. Propiedad de Lucio CRUZ.-  | Se resuelve mantener el asunto en comisión.-   |
| 1340/09 | Bloques M.P.F y F.P.V.     | Proyecto de Ordenanza ref./ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad.- | <b>NOTA DE COMISIÓN:</b><br>Se resuelve remitir el presente asunto al <b>Co.P.U.</b> - |



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

| ASUNTO  | INICIADOR                    | TEMA  | OBSERVACIONES   |
|---------|------------------------------|---|---|
| 1260/09 | Señor Intendente Municipal   | Proyecto de Ordenanza ref./ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.-   | <b>NOTA DE COMISION:</b><br>Se resuelve remitir el presente asunto al <b>Co.P.U.</b> -  |
| 1250/09 | Señor Intendente Municipal   | Remite Decreto Municipal N°1333/09 ref./ Vetar en forma parcial la Ordenanza sancionada en sesión ordinaria del día 28/10/2009 (ref./ locales que originen en su proceso, aceites o grasas deberán realizar una cámara interceptora de tales sustancias), en su Artículo 4º. Promulgar en sus Artículos 1º, 2º, 3º, 5º y 6º inclusive, la Ordenanza Municipal N° 3627.- | <b>DICTAMEN FINAL:</b><br>Proyecto de Resolución Aceptando el Veto parcial de la O.M. N° 3627 en su Art.4º.-<br><br><b>Convalidan</b><br><b>CÁRDENAS DE MARCO CHAPPERÓN VERDILE</b> |
| 1232/09 | Vecinos del Valle de Andorra | ELEVAN propuesta con el nombre "CAMINO DEL VALLE" para el acceso principal al Barrio de Andorra.-   | Se resuelve mantener el asunto en comisión.-  |
| 1231/09 | Ing. Sergio A. BARREIRO      | REMITE observaciones al Proyecto de Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia.-   | Se resuelve mantener el asunto en comisión.-  |
| 1228/09 | Señor Intendente Municipal   | REMITE copia del Acta N° 122 del COPU en el marco del Expte DU- 6239-2009 "Humedal Bº Ecológico. Solicitud de declaración como zona de Uso Restringido para la Sección E, Macizo 17, Parcela 9 y Macizo 18, Parcelas 3, 16, 17 y 30.-   | <b>DICTAMEN FINAL:</b><br>Se resuelve remitir el asunto al <b>ARCHIVO.</b> -<br><br><b>Convalidan</b><br><b>CÁRDENAS DE MARCO CHAPPERÓN VERDILE</b>                                 |
| 1217/09 | Señor Intendente Municipal   | Proyecto de Ordenanza ref./ DECLARAR de Interés Municipal el proyecto denominado "Pueblo Viejo" el que será implantado en la fracción de espacio público que se encuentra en la convergencia de las Avenidas Malvinas Argentinas y Prefectura Naval Argentina y la rotonda de acceso a la Avenida Hipólito Yrigoyen.-   | Se resuelve mantener el asunto en comisión.-  |
| 1167/09 | Bloque Unión Cívica Radical  | Proyecto de Ordenanza ref./ Institúyase como Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia.-  | Se resuelve mantener el asunto en comisión.-  |
| 1163/09 | Bloque Unión Cívica Radical  | Proyecto de Ordenanza ref./ Establecer para distritos dentro del área urbana y suburbana el mecanismo de tolerancia para los valores de los indicadores urbanísticos de cada zona.-   | Se resuelve mantener el asunto en comisión.-  |
| 1140/09 | Sr. Velázquez Héctor         | Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-   | Se resuelve mantener el asunto en comisión.-  |



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

| ASUNTO  | INICIADOR  | TEMA   | OBSERVACIONES  |
|---------|--|--|--|
| 1139/09 | Sras.<br>Vanessa<br>Gissella y<br>Yanina Ailin<br>VERA | SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2a.-   | <b>NOTA DE COMISIÓN:</b><br>Se resuelve remitir el presente asunto al <b>Co.P.U.</b> - |
| 1130/09 | Sra. Mónica<br>Patricia<br>PINTO                       | REMITE consideraciones referente al tema sometido en Audiencia Pública de doble Lectura en fecha 30 de octubre de 2009, ref./ desafectación de espacio verde de Sección F, Macizo 130, Parcela 2.- | <b>DICTAMEN FINAL:</b><br>Se resuelve remitir el presente asunto al <b>ARCHIVO.</b> -  |
|         |  |  | <b>Convalidan</b><br><br><b>CÁRDENAS<br/>DE MARCO<br/>CHAPPERÓN<br/>VERDILE</b>        |
| 1129/09 | Señor<br>Intendente<br>Municipal                       | REMITE copia del Acta N° 122 del Co.P.U. en el marco del Expediente DU 6861-2009 ref./ SOLICITUD del Sr. Castro Eugenio de desafectación de Espacio Público de Sección E, Macizo 205A, REM.-       | <b>DICTAMEN FINAL:</b><br>Se resuelve remitir el presente asunto al <b>ARCHIVO.</b> -  |
|         |  |  | <b>Convalidan</b><br><br><b>CÁRDENAS<br/>DE MARCO<br/>CHAPPERÓN<br/>VERDILE</b>        |

Siendo la hora 13:40, se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

  
Arg. LUIS A. CARDENAS  
Presidente Comisión  
Planeamiento y O. Publicas  
Concejo Deliberante Ushuaia