





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

17/06/2010 - 02:51 - 2/5

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUASE a la parcela denominada según nomenclatura catastral como J-1000-2AGMR, propiedad de la Cooperativa de Provisión de Vivienda “Submarino A.R.A. Santa Fe”, de cumplir con los artículos IV.4.2.”Tipología de las Parcelas” y IV.4.4.”Parcelas Irregulares” del Código de Planeamiento Urbano (Ordenanza Municipal 2139), para las parcelas de uso residencial que se proyectan conforme al plano que como Anexo I, se incorpora a la presente.

ARTÍCULO 2º.- AUTORIZAR la realización de calles vehiculares y/o peatonales con cesión de medias calzadas, condicionándose la aprobación del proyecto urbano a la realización de los proyectos de calles correspondientes, debiendo proyectarse las mismas con su futura apertura y/o realización de la escalera, las cuales serán condición para el registro de la mensura correspondiente.

ARTÍCULO 3º.- ESTABLECER para la parcela contigua, la obligatoriedad de cesión de la media calzada restante, la cual será solicitada al momento de presentarse el proyecto urbano para el sector.

ARTÍCULO 4º.- COMUNICAR, Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVAR.-





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

17/06/2010 - 02:51 - 3/5

**ACTA N° 15/2010**

En la ciudad de Ushuaia a los 6 días del mes de septiembre del año 2010, siendo la hora 13:30, en la Sala de Sesiones "Jorge Omar Retamar", se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luís VERDILE, por el ARI y Juan Carlos PINO, por el FPV, dándose tratamiento a los siguientes asuntos:

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1089/10	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/Afectar el espacio verde correspondiente al predio Sección J, Macizo 113, Parcela 1, para la creación del Paseo Rivera Río Pipo	<b>Nota de Comisión:</b> Remitir el asunto al Co.P.U. a los efectos que informe la situación de mensura y analice el vínculo de la trama urbana.-
1070/10	Sr. Esteban LAZARO	Proyecto de Ordenanza r/ Afectar al Programa de Creación de Suelo Urbano alrededor de 25ha para ser urbanizadas en Quinta 1, 2 y Macizo 120 de la Sección D y Macizo 15 de Sección K.-	<b>Nota de Comisión:</b> Remitir el asunto al Co.P.U.
1017/10	Sr. Arnoldo Ambrosio VITO	Solicita la regularización dominial del predio Parcela 5b, Macizo 2, Sección F.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO en razón de haberse tratado mediante el asunto 1073/10.-  Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
989/10	Sr. Gustavo SANDER	Solicita se le asigne nombre de Mirador La Tata al B° Parcela 32r, Macizo 1000, Sección G.-	<b>Nota de Comisión:</b> Solicitando al Área de Catastro informe situación de mensura, a fin de ver la factibilidad de asignación de nombre.-
963/10	Arq°. David PAVLOV	Presenta Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar la Parcela 3, Macizo 109ª, Sección L como reserva Fiscal.-	<b>Nota de Comisión:</b> Remitir el asunto al Co.P.U.
958/10 369/09	Alejandro Coihuin MALDONADO	Solicita Excepción al CPU para la subdivisión de predio Parcela 1, Macizo 32, Sección D.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
			<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza -



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

17/06/2010 - 02:51 - 4/5

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
926/10	COM3	Asamblea Cristiana en San Rafael	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-	
922/10	COM3	Planta Procesadora de Crustáceos	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-	
901/10	Señor Intendente Municipal	Subestación Eléctrica 13,2 kw Calle Deloqui y Rosas.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-	
899/10	Señor Interdente Municipal	Solicitud de autorización de uso y custodia de espacio publico para Parcela 3, Macizo 89, Sección C. Sra. Mónica LUMBRERA.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
898/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de Excepción para la obra sita en Sección L, Macizo 69, Parcela 11. Propiedad FURCHI.-	<b>Dictamen Final:</b> De acuerdo al Pre Dictamen.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
791/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de cierre provisorio del pasaje peatonal Córdoba en el limite divisorio entre las parcelas 3 y 4 del macizo 1d, Sesión k.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja aprobar.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
790/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de desafectación de vía publica sobre línea municipal para la obra sita en Sección L, Macizo 8, Parcela 1b.-	<b>Dictamen Final:</b> De acuerdo al Pre Dictamen.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
789/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de excepción al CPU para la obra sita en Sección D, Macizo 40, Parcela 24. Propiedad de Saucedo Luis Alberto.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja aprobar.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
788/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de excepción al CPU para el predio sito en Sección G, Macizo 16, Parcela 1f. Propiedad de DE	<b>Nota de Comisión:</b> Al Vecino.-	



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
1260/09	Señor Intendente Municipal	Exceptuar del CPU al predio Quinta 3, Macizo 1000, Sección O. Propiedad de Carlos PEREZ.-	<b>Dictamen Final:</b> Aprobar de acuerdo al Pre Dictamen	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
433/08	Señor Intendente Municipal	Conformación B° Cerrado Cauquen a fin de refrendar el Acuerdo.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto rechazando Convenio.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO

Siendo la hora 15:30 se da por finalizada la reunión de comisión. Firman los concejales participantes el presente Acta.-