



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

17/9/10 - 12 11
1251 - 5
792/04
Mordacci P2

**DICTAMEN FINAL COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2010

ASUNTO Nº: 1260/09.-

EXPEDIENTE Nº: 792/04.-

REFERENTE: El Señor intendente Municipal eleva Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose remitido a la Comisión de Información y Debate Ciudadano, se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña a la presente.-

fs

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **15/2010**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR al predio identificado catastralmente como Quinta 3, del Macizo 1000, de la Sección O, de la ciudad de Ushuaia, de lo establecido en el artículo III.3.3.7.CP-CALLES PEATONALES del Código de Planeamiento Urbano Vigente, en lo referente a la distancia máxima desde el acceso vehicular.

ARTÍCULO 2º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal, en el marco de la Ordenanza Municipal N° 3515, a realizar la afectación de una calle peatonal de aproximadamente 3.250,00 metros cuadrados de superficie y 140, 00 metros de longitud, en la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, con el objeto de generar frente a las parcelas que surjan de la división en dos unidades del predio identificado catastralmente como Quinta 3, del Macizo 1000, de la Sección O, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Sr. Carlos Alberto PEREZ.

ARTÍCULO 3º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la modificación de la calle afectada por el artículo 2º, una vez resuelto el anteproyecto del área en la que se encuentra inscripta.

ARTÍCULO 4º.- La provisión de los servicios correspondientes para las parcelas emergentes de la aplicación de la Ordenanza Municipal N° 3515, podrá resolverse una vez finalizado el anteproyecto enunciado en el artículo 2º, y estarán a cargo y costas del propietario, lo que deberá quedar consignado en el plano de mensura de subdivisión y en las escrituras traslativas de dominio.

ARTICULO 5º.- DE FORMA.-





**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA N° 15/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 6 días del mes de septiembre del año 2010, siendo la hora 13:30, en la Sala de Sesiones "Jorge Omar Retamar", se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luís VERDILE, por el ARI y Juan Carlos PINO, por el FPV, dándose tratamiento a los siguientes asuntos:

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1089/10	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/Afectar el espacio verde correspondiente al predio Sección J, Macizo 113, Parcela 1, para la creación del Paseo Rivera Río Pipo	Nota de Comisión: Remitir el asunto al Co.P.U. a los efectos que informe la situación de mensura y analice el vínculo de la trama urbana.-
1070/10	Sr. Esteban LAZARO	Proyecto de Ordenanza r/ Afectar al Programa de Creación de Suelo Urbano alrededor de 25ha para ser urbanizadas en Quinta 1, 2 y Macizo 120 de la Sección D y Macizo 15 de Sección K.-	Nota de Comisión: Remitir el asunto al Co.P.U.
1017/10	Sr. Arnoldo Ambrosio VITO	Solicita la regularización dominial del predio Parcela 5b, Macizo 2, Sección F.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO en razón de haberse tratado mediante el asunto 1073/10.-
			Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
989/10	Sr. Gustavo SANDER	Solicita se le asigne nombre de Mirador La Tata al B° Parcela 32r, Macizo 1000, Sección G.-	Nota de Comisión: Solicitando al Área de Catastro informe situación de mensura, a fin de ver la factibilidad de asignación de nombre.-
963/10	Arq°. David PAVLOV	Presenta Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar la Parcela 3, Macizo 109ª, Sección L como reserva Fiscal.-	Nota de Comisión: Remitir el asunto al Co.P.U.
958/10 369/09	Alejandro Colhuin MALDONADO	Solicita Excepción al CPU para la subdivisión de predio Parcela 1, Macizo 32, Sección D.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
950/10	Señor Intendente Municipal	Proyecto e Urbanización Cooperativa de Vivienda Submarino ARA Santa Fe	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-
			Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
949/10	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Urbanización de G-100-32r Luís Pedro Figue S.A.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-
			Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
948/10	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/Autorizar temporalmente el uso Fabricación de Productos Minerales No Metálicos predio G-1000-32r.-	Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
926/10	COM3	Asamblea Cristiana en San Rafael	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-	
922/10	COM3	Planta Procesadora de Crustáceos	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-	
901/10	Señor Intendente Municipal	Subestación Eléctrica 13,2 kw Calle Deloqui y Rosas.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-	
899/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de autorización de uso y custodia de espacio publico para Parcela 3, Macizo 89, Sección C. Sra. Mónica LUMBREIRA.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
898/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de Excepción para la obra sita en Sección L, Macizo 69, Parcela 11. Propiedad FURCHI.-	Dictamen Final: De acuerdo al Pre Dictamen.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
791/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de cierre provisorio del pasaje peatonal Córdoba en el limite divisorio entre las parcelas 3 y 4 del macizo 1d, Sesión k.-	Pre Dictamen: Se aconseja aprobar.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
790/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de desafectación de vía publica sobre línea municipal para la obra sita en Sección L, Macizo 8, Parcela 1b.-	Dictamen Final: De acuerdo al Pre Dictamen.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
789/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de excepción al CPU para la obra sita en Sección D, Macizo 40, Parcela 24. Propiedad de Saucedo Luis Alberto.-	Pre Dictamen: Se aconseja aprobar.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
788/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de excepción al CPU para el predio sito en Sección G, Macizo 16, Parcela 1f. Propiedad de DE SOUZA FAISCA.-	Nota de Comisión: Al Vecino.-	
787/10	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Urbanización Alakalufes II – Convenio 534.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-	
786/10	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-	Solicitud de excepción al CPU para el predio sito en Sección C, Macizo 91, Parcela 12. Propiedad Eliana IGLESIAS.-	Pre Dictamen: Se aconseja aprobar.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
770/10	COM3	Dictamen Final Asunto 1040/09 - Autorización para el desarrollo de la actividad complementaria de premoldeados Parcela 1, Mazo 14, Sección K. Padin Grandis.-	Nota de Comisión: Invitando al vecino a participar de la próxima reunión de comisión.-	



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
1260/09	Señor Intendente Municipal	Exceptuar del CPU al predio Quinta 3, Macizo 1000, Sección O. Propiedad de Carlos PEREZ.-	Dictamen Final: Aprobar de acuerdo al Pre Dictamen	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
433/08	Señor Intendente Municipal	Conformación B° Cerrado Cauquen a fin de refrendar el Acuerdo.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto rechazando Convenio.-	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO

Siendo la hora 15:30 se da por finalizada la reunión de comisión. Firman los concejales participantes el presente Acta.-