



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

20/09/2010 - 11:26 - 1/6

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

17/9/10	12/12
1252	6
Atención	
Estado	162/10
Guardia	Nota 162/10
Recibido	

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 9 de AGOSTO DE 2010

ASUNTO Nº: 898/10.-

EXPEDIENTE Nº: 162/10.-

REFERENTE: Solicitud de excepción a la Ordenanza Municipal 2139, en lo que respecta a Retiro Frontal, para el predio sito en la Parcela 11, del Macizo 69, de la Sección L

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose remitido el asunto a la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 24 de agosto de 2010, se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** y el siguiente **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompañan a la presente.-

fs

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **15/2010**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE



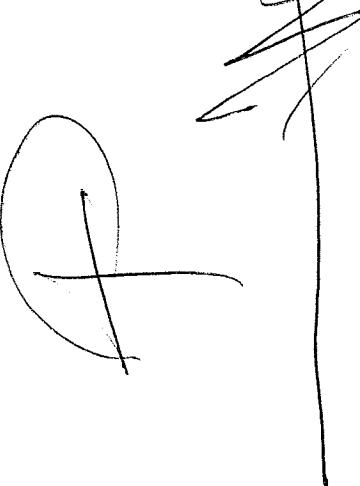
*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º.- EXCEPTURAR de lo establecido en la Ordenanza Municipal 2139 en su Capítulo VII.1.2.1.2. Zonificación R2, Indicadores Urbanísticos. Retiro Frontal al predio sito en la Parcela 11, del Macizo 69, de la Sección L, propiedad de la Sra. María José Isabel Furchi.

ARTICULO 2º.- DE FORMA.-



fs



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

PROYECTO DE
MINUTA DE COMUNICACION

SR. INTENDENTE

Por medio de la presente me dirijo a Ud. en mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia y por mandato de los Sres. Concejales, de acuerdo a lo resuelto en la Sesión Ordinaria de fecha 22 de septiembre de 2010, en referencia al asunto CDL N° 898/2010, girado al Expediente CDL N° 162/2010, en el marco del expediente municipal DU-3639-2010: “L-69-11- Aguirre s/excepción CPU – Retiro Frontal”

En tal sentido, y teniendo en cuenta la conformación actual del sector comprendido por la calle Puerto Español entre las calles Lapataia y Provincia Grande, se le solicita a Ud. analice la viabilidad de contemplar para el sector mencionado la modificación del distrito como R1 – Residencial Densidad Media.

De ser factible, se le solicita remita a este Concejo Deliberante el proyecto en cuestión a fin de brindarle el tratamiento parlamentario correspondiente.

Sin otro particular, lo saludo a Ud. Atte.-

fs



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA N° 15/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 6 días del mes de septiembre del año 2010, siendo la hora 13:30, en la Sala de Sesiones “Jorge Omar Retamar”, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luís VERDILE, por el ARI y Juan Carlos PINO, por el FPV, dándose tratamiento a los siguientes asuntos:

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1089/10	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/Afectar el espacio verde correspondiente al predio Sección J, Macizo 113, Parcela 1, para la creación del Paseo Rivera Río Pipo	<u>Nota de Comisión:</u> Remitir el asunto al Co.P.U. a los efectos que informe la situación de mensura y analice el vínculo de la trama urbana.-
1070/10	Sr. Esteban LAZARO	Proyecto de Ordenanza r/ Afectar al Programa de Creación de Suelo Urbano alrededor de 25ha para ser urbanizadas en Quinta 1, 2 y Macizo 120 de la Sección D y Macizo 15 de Sección K.-	<u>Nota de Comisión:</u> Remitir el asunto al Co.P.U.
1017/10	Sr. Arnoldo Ambrosio VITO	Solicita la regularización dominial del predio Parcela 5b, Macizo 2, Sección F.-	<u>Dictamen Final:</u> Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO en razón de haberse tratado mediante el asunto 1073/10.- Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
989/10	Sr. Gustavo SANDER	Solicita se le asigne nombre de Mirador La Tata al Bº Parcela 32r, Macizo 1000, Sección G.-	<u>Nota de Comisión:</u> Solicitando al Área de Catastro informe situación de mensura, a fin de ver la factibilidad de asignación de nombre.-
963/10	Arqº. David PAVLOV	Presenta Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar la Parcela 3, Macizo 109º, Sección L como reserva Fiscal.-	<u>Nota de Comisión:</u> Remitir el asunto al Co.P.U.
958/10 369/09	Alejandro Coihuín MALDONADO	Solicita Excepción al CPU para la subdivisión de predio Parcela 1, Macizo 32, Sección D.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
950/10	Señor Intendente Municipal	Proyecto e Urbanización Cooperativa de Vivienda Submarino ARA Santa Fe	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
949/10	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Urbanización de G-100-32r Luís Pedro Fique S.A.-	<u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
948/10	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/Autorizar temporalmente el uso Fabricación de Productos Minerales No Metálicos predio G-1000-32r.-	<u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.-



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
			Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
926/10	COM3	Asamblea Cristiana en San Rafael	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
922/10	COM3	Planta Procesadora de Crustáceos	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
901/10	Señor Intendente Municipal	Subestación Eléctrica 13,2 kw Calle Deloqui y Rosas.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
899/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de autorización de uso y custodia de espacio público para Parcela 3, Macizo 89, Sección C. Sra. Mónica LUMBRERA.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto.- Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
898/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de Excepción para la obra sita en Sección L, Macizo 69, Parcela 11. Propiedad FURCHI.-	<u>Dictamen Final:</u> De acuerdo al Pre Dictamen.- Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
791/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de cierre provvisorio del pasaje peatonal Córdoba en el límite divisorio entre las parcelas 3 y 4 del macizo 1d, Sesión k.-	<u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja aprobar.- Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
790/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de desafectación de vía pública sobre línea municipal para la obra sita en Sección L, Macizo 8, Parcela 1b.-	<u>Dictamen Final:</u> De acuerdo al Pre Dictamen.- Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
789/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de excepción al CPU para la obra sita en Sección D, Macizo 40, Parcela 24. Propiedad de Saucedo Luis Alberto.-	<u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja aprobar.- Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
788/10	Señor Intendente Municipal	Solicitud de excepción al CPU para el predio sito en Sección G, Macizo 16, Parcela 1f. Propiedad de DE SOUZA FAISCA.-	<u>Nota de Comisión:</u> Al Vecino.-
787/10	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Urbanización Alakalufes II – Convenio 534.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
786/10	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-	Solicitud de excepción al CPU para el predio sito en Sección C, Macizo 91, Parcela 12. Propiedad Eliana IGLESIAS.-	<u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja aprobar.- Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
770/10	COM3	Dictamen Final Asunto 1040/09 - Autorización para el desarrollo de la actividad complementaria de premoldeados Parcela 1, Mazo 14, Sección K. Padín Grandis.-	Nota de Comisión: Invitando al vecino a participar de la próxima reunión de comisión.-



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
			Convalidan	CARDENAS VERDILE PINO
1260/09	Señor Intendente Municipal	Exceptuar del CPU al predio Quinta 3, Macizo 1000, Sección O. Propiedad de Carlos PEREZ.-	<u>Dictamen Final:</u> Aprobar de acuerdo al Pre Dictamen	Convalidan CARDENAS VERDILE PINO
433/08	Señor Intendente Municipal	Conformación B° Cerrado Cauquén a fin de refrendar el Acuerdo.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto rechazando Convenio.-	Convalidan CARDENAS VERDILE PINO

Siendo la hora 15:30 se da por finalizada la reunión de comisión. Firman los concejales participantes el presente Acta.-