



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

"2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

20/09/2010 - 11:26 - 1/6

| | | |
|--------|------------|-------|
| Fecha | 17/9/10 | 12/12 |
| Nº | 1252 | 6 |
| Expte | 162/10 | |
| Grado | 1000010002 | |
| Recibo | | |

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS

VOCAL: Juan Carlos PINO

VOCAL: José Luis VERDILE

VOCAL: Adriana CHAPPERON

VOCAL: Damián DE MARCO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 9 de AGOSTO DE 2010

ASUNTO Nº: 898/10.-

EXPEDIENTE Nº: 162/10.-

REFERENTE: Solicitud de excepción a la Ordenanza Municipal 2139, en lo que respecta a Retiro Frontal, para el predio sito en la Parcela 11, del Macizo 69, de la Sección L

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose remitido el asunto a la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 24 de agosto de 2010, se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** y el siguiente **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompañan a la presente.-

| |
|----|
| fs |
| |
| |

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **15/2010**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS

VOCAL: Juan Carlos PINO

VOCAL: José Luis VERDILE



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

"2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

20/09/2010 - 11:26 - 2/6

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º.- EXCEPTURAR de lo establecido en la Ordenanza Municipal 2139 en su Capítulo VII.1.2.1.2. Zonificación R2, Indicadores Urbanísticos. Retiro Frontal al predio sito en la Parcela 11, del Macizo 69, de la Sección L, propiedad de la Sra. María José Isabel Furchi.

ARTICULO 2º.- DE FORMA.-

| |
|----|
| fs |
| |
| |



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

20/09/2010 - 11:26 - 3/6

PROYECTO DE
MINUTA DE COMUNICACION

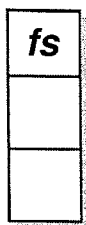
SR. INTENDENTE

Por medio de la presente me dirijo a Ud. en mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia y por mandato de los Sres. Concejales, de acuerdo a lo resuelto en la Sesión Ordinaria de fecha 22 de septiembre de 2010, en referencia al asunto CDL N° 898/2010, girado al Expediente CDL N° 162/2010, en el marco del expediente municipal DU-3639-2010: “L-69-11- Aguirre s/excepción CPU – Retiro Frontal”

En tal sentido, y teniendo en cuenta la conformación actual del sector comprendido por la calle Puerto Español entre las calles Lapataia y Provincia Grande, se le solicita a Ud. analice la viabilidad de contemplar para el sector mencionado la modificación del distrito como R1 – Residencial Densidad Media.

De ser factible, se le solicita remita a este Concejo Deliberante el proyecto en cuestión a fin de brindarle el tratamiento parlamentario correspondiente.

Sin otro particular, lo saludo a Ud. Atte.-





20/09/2010 - 11:26 - 4/6

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

ACTA N° 15/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 6 días del mes de septiembre del año 2010, siendo la hora 13:30, en la Sala de Sesiones "Jorge Omar Retamar", se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luís VERDILE, por el ARI y Juan Carlos PINO, por el FPV, dándose tratamiento a los siguientes asuntos:

| ASUNTO | INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES |
|------------------|-----------------------------|--|---|
| 1089/10 | Bloque FPV | Proyecto de Ordenanza r/Afectar el espacio verde correspondiente al predio Sección J, Macizo 113, Parcela 1, para la creación del Paseo Rivera Río Pipo | Nota de Comisión: Remitir el asunto al Co.P.U. a los efectos que informe la situación de mensura y analice el vínculo de la trama urbana.- |
| 1070/10 | Sr. Esteban LAZARO | Proyecto de Ordenanza r/ Afectar al Programa de Creación de Suelo Urbano alrededor de 25ha para ser urbanizadas en Quinta 1, 2 y Macizo 120 de la Sección D y Macizo 15 de Sección K.- | Nota de Comisión: Remitir el asunto al Co.P.U. |
| 1017/10 | Sr. Arnoldo Ambrosio VITO | Solicita la regularización dominial del predio Parcela 5b, Macizo 2, Sección F.- | Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO en razón de haberse tratado mediante el asunto 1073/10.- <div>Convalidan CARDENAS VERDILE PINO</div> |
| 989/10 | Sr. Gustavo SANDER | Solicita se le asigne nombre de Mirador La Tata al B° Parcela 32r, Macizo 1000, Sección G.- | Nota de Comisión: Solicitando al Área de Catastro informe situación de mensura, a fin de ver la factibilidad de asignación de nombre.- |
| 963/10 | Arq°. David PAVLOV | Presenta Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar la Parcela 3, Macizo 109ª, Sección L como reserva Fiscal.- | Nota de Comisión: Remitir el asunto al Co.P.U. |
| 958/10 369/09 | Alejandro Coihuin MALDONADO | Solicita Excepción al CPU para la subdivisión de predio Parcela 1, Macizo 32, Sección D.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 950/10 | Señor Intendente Municipal | Proyecto e Urbanización Cooperativa de Vivienda Submarino ARA Santa Fe | Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- <div>Convalidan CARDENAS VERDILE PINO</div> |
| 949/10 | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Urbanización de G-100-32r Luís Pedro Figue S.A.- | Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- <div>Convalidan CARDENAS VERDILE PINO</div> |
| 948/10 | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/Autorizar temporalmente el uso Fabricación de Productos Minerales No Metálicos predio G-1000-32r.- | Pre Dictamen: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- |

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

20/09/2010 - 11:26 - 5/6

| ASUNTO | INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES | |
|--------|--|---|--|-----------------------------|
| | | | Convalidan | CARDENAS VERDILE PINO |
| 926/10 | COM3 | Asamblea Cristiana en San Rafael | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- | |
| 922/10 | COM3 | Planta Procesadora de Crustáceos | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- | |
| 901/10 | Señor Intendente Municipal | Subestación Eléctrica 13,2 kw Calle Deloqui y Rosas.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- | |
| 899/10 | Señor Intendente Municipal | Solicitud de autorización de uso y custodia de espacio publico para Parcela 3, Macizo 89, Sección C. Sra. Mónica LUMBRERA.- | Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto.- | |
| | | | Convalidan | CARDENAS VERDILE PINO |
| 898/10 | Señor Intendente Municipal | Solicitud de Excepción para la obra sita en Sección L, Macizo 69, Parcela 11. Propiedad FURCHI.- | Dictamen Final: De acuerdo al Pre Dictamen.- | |
| | | | Convalidan | CARDENAS VERDILE PINO |
| 791/10 | Señor Intendente Municipal | Solicitud de cierre provisorio del pasaje peatonal Córdoba en el limite divisorio entre las parcelas 3 y 4 del macizo 1d, Sesión k.- | Pre Dictamen: Se aconseja aprobar.- | |
| | | | Convalidan | CARDENAS VERDILE PINO |
| 790/10 | Señor Intendente Municipal | Solicitud de desafectación de vía publica sobre línea municipal para la obra sita en Sección L, Macizo 8, Parcela 1b.- | Dictamen Final: De acuerdo al Pre Dictamen.- | |
| | | | Convalidan | CARDENAS VERDILE PINO |
| 789/10 | Señor Intendente Municipal | Solicitud de excepción al CPU para la obra sita en Sección D, Macizo 40, Parcela 24. Propiedad de Saucedo Luis Alberto.- | Pre Dictamen: Se aconseja aprobar.- | |
| | | | Convalidan | CARDENAS VERDILE PINO |
| 788/10 | Señor Intendente Municipal | Solicitud de excepción al CPU para el predio sito en Sección G, Macizo 16, Parcela 1f. Propiedad de DE SOUZA FAISCA.- | Nota de Comisión: Al Vecino.- | |
| 787/10 | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Urbanización Alakalufes II – Convenio 534.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- | |
| 786/10 | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- | Solicitud de excepción al CPU para el predio sito en Sección C, Macizo 91, Parcela 12. Propiedad Eliana IGLESIAS.- | Pre Dictamen: Se aconseja aprobar.- | |
| | | | Convalidan | CARDENAS VERDILE PINO |
| 770/10 | COM3 | Dictamen Final Asunto 1040/09 - Autorización para el desarrollo de la actividad complementaria de premoldeados Parcela 1, Mazo 14, Sección K. Padin Grandis.- | Nota de Comisión: Invitando al vecino a participar de la próxima reunión de comisión.- | |



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

20/09/2010 - 11:26 - 6/6

| ASUNTO | INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES | |
|---------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
| | | | Convalidan | CARDENAS VERDILE PINO |
| 1260/09 | Señor Intendente Municipal | Exceptuar del CPU al predio Quinta 3, Macizo 1000, Sección O. Propiedad de Carlos PEREZ.- | Dictamen Final: Aprobar de acuerdo al Pre Dictamen | |
| | | | Convalidan | CARDENAS VERDILE PINO |
| 433/08 | Señor Intendente Municipal | Conformación B° Cerrado Cauquen a fin de refrendar el Acuerdo.- | Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto rechazando Convenio.- | |
| | | | Convalidan | CARDENAS VERDILE PINO |

Siendo la hora 15:30 se da por finalizada la reunión de comisión. Firman los concejales participantes el presente Acta.-