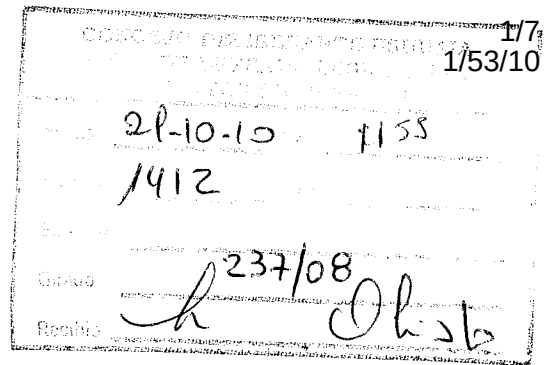




Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Legislación e  
Interpretación

“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”



**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE  
LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**  
**Despacho en Mayoría**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL:** Omar CORIA  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 26 de OCTUBRE DE 2010

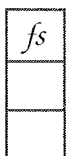
**ASUNTO Nº:** 337/10.-

**EXPEDIENTE Nº:** -

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza mediante el cual se excluye de la subasta pública y se afecta al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano alrededor de 7,5 hectáreas para su urbanización en la Sección Q, parcela 1 Macizo 2 A y Parcela 1D Macizo 2B.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose remitido el Pre Dictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano, se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña a la presente.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA ADJUNTA

**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS  
**VOCAL:** José Luis VERDILE



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión de Legislación e  
Interpretación

**FUNDAMENTOS**

Teniendo en cuenta que en nuestra ciudad uno de los principales problemas que nos aqueja es la Crisis Habitacional, y que la Municipalidad debe tener como Política de Estado la búsqueda de la solución permanente. Es nuestro objetivo presentar propuestas que sean viables, concretas y que sean aplicables.

Es nuestra intención seguir aportando propuestas concretas a los problemas que padece nuestra ciudad, buscando soluciones inmediatas y que sean de aplicación. Es por eso, que ante el fracaso de la Subasta Pública de Tierras Municipales del año 2009, que fuera expuesta por el Señor Intendente ante la comunidad mediante Consulta Popular en diciembre del año 2008, que no solo queremos EXCLUIR de la Ordenanza Municipal N° 3482 (Enajenación por Licitación o Subasta Pública) la Parcela 1, del Macizo 2A de la Sección Q (cuya superficie es de 25.739,60 mts2) y la Parcela 1d, del Macizo 2B, de la Sección Q (superficie aproximada es de 47.041,73 mts2), sino que los mismos se afecten a la Creación de Suelo Urbano, es decir que se urbanicen alrededor de 7.5 hectáreas, para brindar soluciones habitacionales a nuestros vecinos.

Las parcelas mencionadas se encuentran ubicadas donde finaliza la Av. Alem y continua la Ruta Nacional N°3, y además son linderas a la actual urbanización de los Alakalufes II, razón por la cual es muy factible el tendido de servicios básicos como lo son el agua, cloacas y gas.

|    |
|----|
| fs |
|    |
|    |



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión de Legislación e  
Interpretación

**PROYECTO DE ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°.- EXCLUIR de la Ordenanza Municipal N° 3482 (Enajenación por Licitación o Subasta Pública), la Parcela 1, del Macizo 2A, de la Sección Q y la Parcela 1d, del Macizo 2B, de la Sección Q.

ARTÍCULO 2°.- AFECTAR al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano (CSU), las parcelas cuya nomenclatura catastral es Sección Q, Macizo 2 A, Parcela 1 (cuya superficie es de 25.739,60 mts<sup>2</sup>) y la Parcela denominada Sección Q, Macizo 2b, Parcela 1d (superficie aproximada es de 47.041,73 mts<sup>2</sup>), conforme al croquis que obra como Anexo I y II de la presente.

ARTÍCULO 3°.- ZONIFICAR las parcelas indicadas en el artículo precedente como R3 - Residencial de Baja Densidad.

ARTÍCULO 4°.- MODIFICASE el Plano de Zonificación del Código de Planeamiento Urbano vigente (Ordenanza Municipal 2139) de acuerdo a la zonificación enunciada en el Artículo 3° de la presente.

ARTÍCULO 5°.- El Departamento Ejecutivo Municipal deberá realizar el estudio y proyecto de urbanización del Artículo 2° de la presente en un plazo no mayor de 180 días a partir de su promulgación debiendo remitirlo al Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 6°.- DE FORMA.-





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión de Legislación e  
Interpretación

**FINAL DE COMISIÓN DE  
LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**  
**Despacho en Minoría**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL:** Omar CORIA  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 26 de OCTUBRE DE 2010

**ASUNTO Nº:** 337/10.-

**EXPEDIENTE Nº:** -

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza mediante el cual se excluye de la subasta pública y se afecta al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano alrededor de 7,5 hectáreas para su urbanización en la Sección Q, parcela 1 Macizo 2 A y Parcela 1D Macizo 2B.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación aconseja mantener el asunto de referencia en el seno de ésta Comisión para un mayor análisis del mismo.-

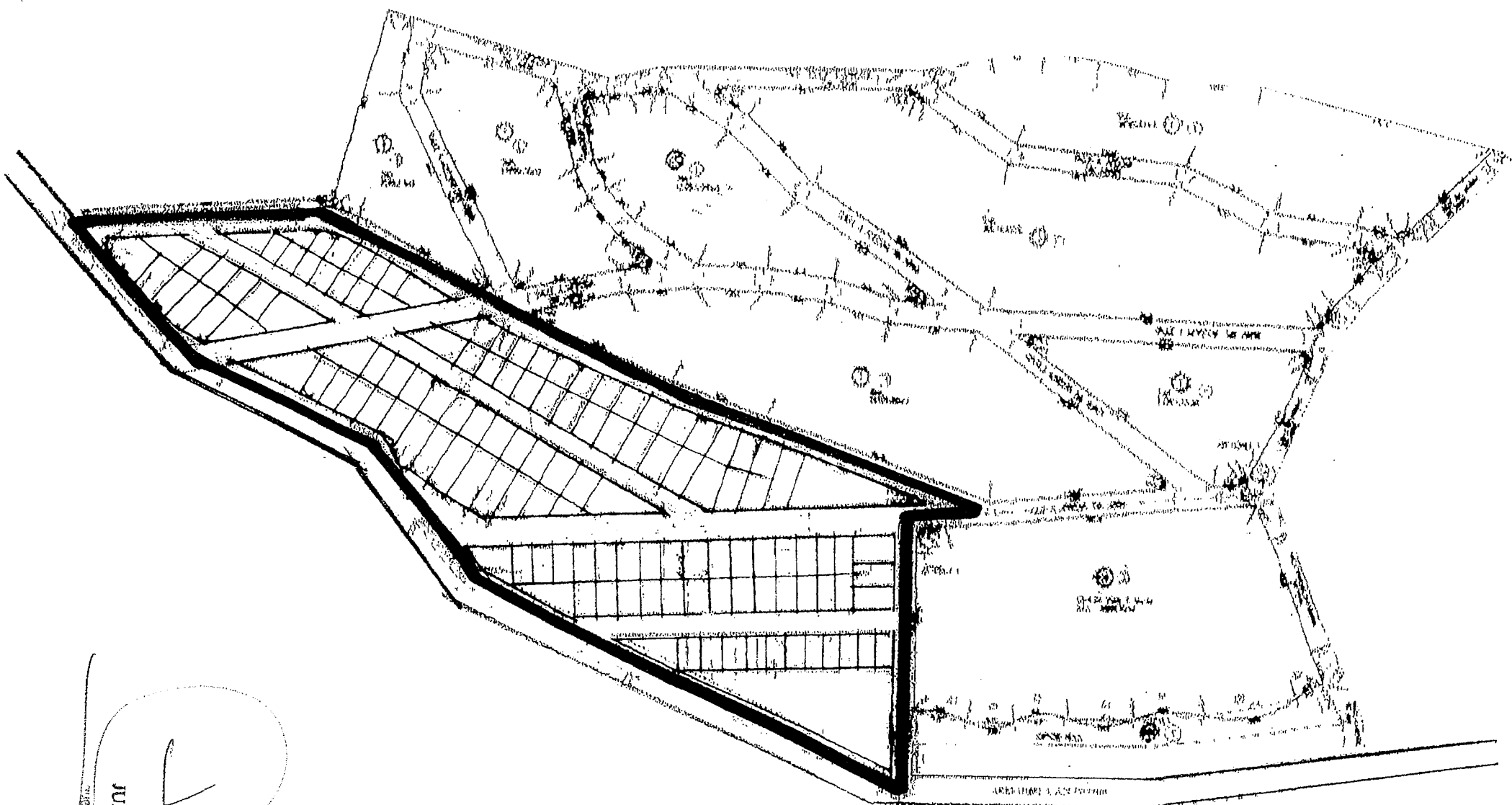


SUSCRIBE EL PRESENTE, SEGÚN ACTA ADJUNTA

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO

# ANEXO I

SECCIÓN 9  
PARCELA 1 MACIZO 2A -  
PARCELA 1d MACIZO 2B -

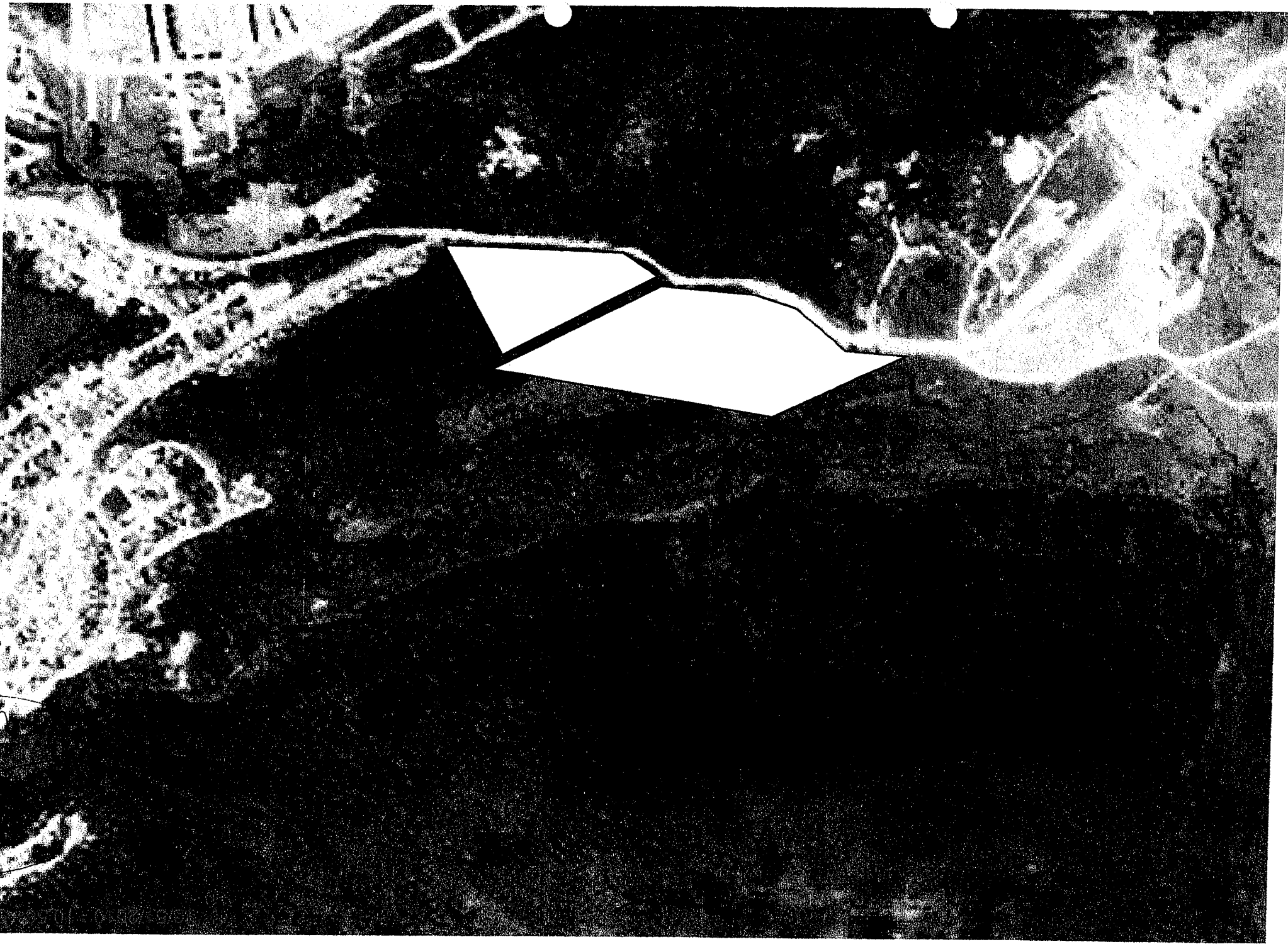


JUAN CARLOS PINO  
Concejal  
Frente Para la Victoria (FV)  
Sin Partido

SECCIÓN Q

PARCELA 1 MACIZO 2A -  
PARCELA 1d MACIZO 2B

# ANEXO II



JUAN CARLOS PINO

Guipuzkoa

Alaque Frente Para la Victoria

# ICTA Comisión Legislación e

7/7  
1/53/10

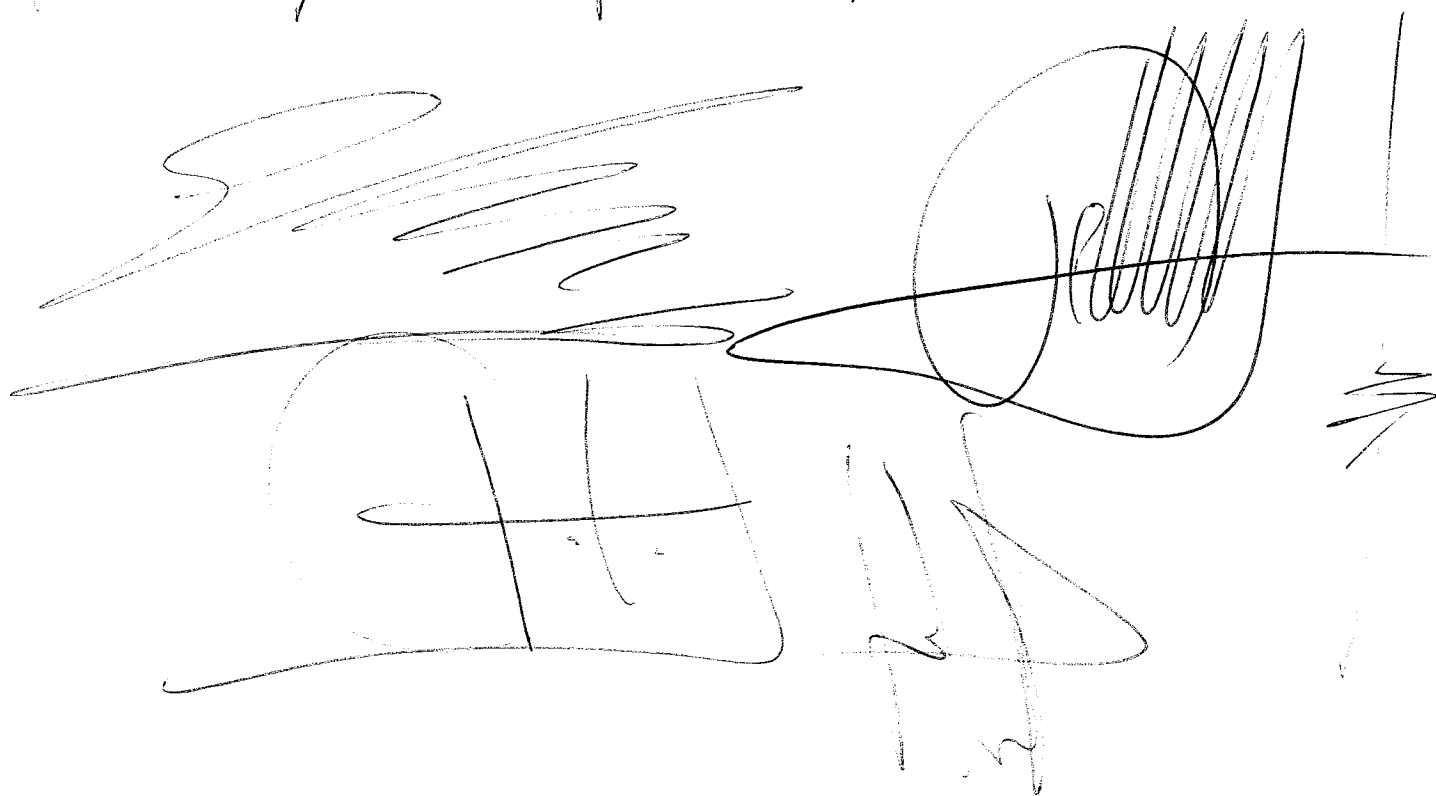
## INTERPRETACIÓN

En la ciudad de Ushucap, siendo el día 26 de octubre de 2010 y a las 16<sup>30</sup>, se reúnen los concejales Demio De Tacea, Juan Carlos Pino, José Luis Verdile, Luis Cárdenas y Mario Llanes, y habiendo formado para comisión resuelven lo siguiente sobre los asuntos:

+ 337/2010 - Dictamen final. Despecho en mayoría (concluyen Cárdenas - Llanes - Pino - Verdile).

Permanece en comisión. Despecho en mayoría (concluye De Tacea).

No siendo para más, firman al pie. -

The bottom of the page contains several handwritten signatures and marks. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'H'. To its right, there is a signature that looks like 'J. L. Verdile'. Further right, there is a signature that appears to be 'D. De Tacea'. There are also some smaller, less distinct marks and scribbles at the bottom right.