

Ushuaia, 10 de Noviembre de 2010

AL SEÑOR CONCEJAL
DAMIÁN DE MARCOS / D

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS LEGISLATIVOS	
Fecha:	12/11/10 1107
Número:	1480 1
Expte. N°	
Grado:	499/07
F. [Firma]	

Por la presente me dirijo a Ud. a fin de solicitar por su intermedio, la tramitación de la excepción del Capítulo VII, indicadores urbanísticos, del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, para la construcción ubicada en la calle Juan Domingo Perón 151 de esta ciudad, siendo su Nomenclatura Catastral : Sección B, Macizo 23, Parcela 8.

El propietario de la misma es el Sr. Raúl Roberto Ibarrola.

Según la zonificación, el Residencial Densidad Media/Baja indica un F.O.S. de 0.60. La superficie del terreno es de 345,80 metros cuadrados, de lo cual resulta una ocupación límite en Planta Baja de 207,50 metros cuadrados.

Ante el crecimiento familiar y la necesidad de contar con un espacio de reunión familiar, el propietario ha construido un espacio que, ante su concreción hace sobrepasar la superficie indicada.

Este local está abierto a un Patio que cumple con las normas vigentes, de ancho y superficie mínima.

Es independiente de la totalidad de los Locales Comerciales existentes, los cuales también cumplen con las normas indicadas en el código.

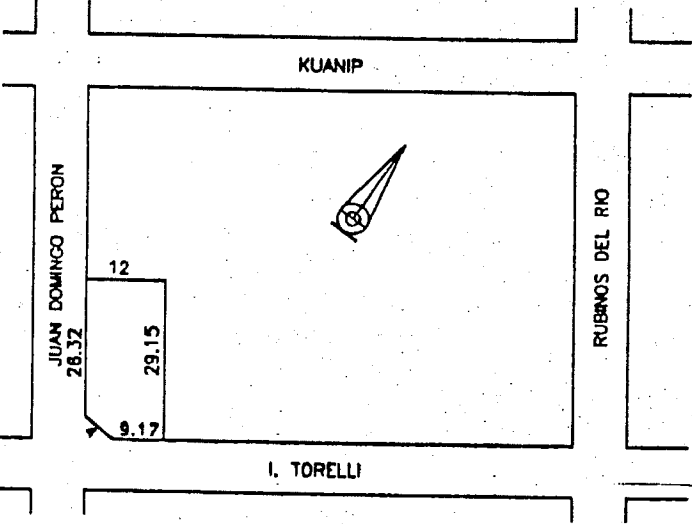
Para su análisis y estudio, se adjunta copia del Plano de Arquitectura ejecutado por el M.M.O. Zacarías Inca que asiste al propietario en su carácter de Informante Técnico.

Sin más, quedando a su disposición saludo a Ud. atentamente.

[Firma]
Sr. Raúl Roberto
Ibarrola

[Firma]
Arc. Gissel Bertotto Collazo
Matrícula C.A.T.F. 129
R.C.P.: 209

ASE A MESA DE ENTRADA PARA SU REGISTRO

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION B	MACIZO 23	PARCELA 8	PLANO 01
PLANO DE :					
USO PREDOMINANTE VIVIENDA Y LOCALES COMERCIALES					
PROPIEDAD DE RAUL ROBERTO IBARROLA					
DOMICILIO: JUAN DOMINGO PERON		N° 151-155-159-167		USHUAIA	
PLANO DE: ARQUITECTURA					ESCALA 1:100
ZONIFICACION CO1	DN: 800 hab/Ha DU: 400 hab/Ha FOS: 0.86 FOT: 1.54	PROPIETARIO : RAUL R. IBARROLA FIRMA : DOMICILIO: JUAN D. PERON N° 151			
CROQUIS DE UBICACION 		INFORMANTE TECNICO FIRMA : ZACARIAS INCA MAESTRO MAYOR DE OBRAS Mat. Prop. N° 3056 - Mat. Mun. 160/87 ENET N° 1 "Leones" - CORDOBA DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO N° 111			
SUP. TERRENO _____ 345,80 M2 P.BAJA _____ 298,38 M2 SUP. 1ER.PISO _____ 179,81 M2 SUP. ATICO _____ 055,14 M2 SUP. TOTAL CUBIERTA _____ 533,33 M2 SUP. LIBRE _____ 342,37 M2					
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.					