Ushuaia, 10 de Noviembre de 2010

AL SEÑOR CONCEJAL DAMIÁN DE MARCO S /

ares	CONCEGO DELESSACIOS USATUAIA
P. 45 - 13 - 14	MEDA DE ENTRADA LIGURLATIVA
1	ACTIVITIES LOS TO TOO
1	Fecha 121110
	WWW.S.F. J. 480 Commence Comme
	Explo. No.
	Grade:
	The second of th

Por la presente me dirijo a Úd. a fin de solicitar por su intermedio, la tramitación de la excepción del Capítulo VII, indicadores urbanísticos, del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, para la construcción ubicada en la calle Juan Domingo Perón 151 de esta ciudad, siendo su Nomenclatura Catastral: Sección B, Macizo 23. Parcela 8.

El propietario de la misma es el Sr. Raúl Roberto

lbarrola.

Según la zonificación, el Residencial Densidad Media/Baja indica un F.O.S. de 0.60. La superficie del terreno es de 345,80 metros cuadrados, de lo cual resulta una ocupación límite en Planta Baja de 207,50metros cuadrados.

Ante el crecimiento familiar y la necesidad de contar con un espacio de reunión familiar, el propietario ha construido un espacio que, ante su concreción hace sobrepasar la superficie indicada.

Este local está abierto a un Patio que cumple con las normas vigentes, de ancho y superficie mínima.

Es independiente de la totalidad de los Locales Comerciales existentes, los cuales también cumplen con las normas indicadas en el código.

Para su análisis y estudio, se adjunta copia del Plano de Arquitectura ejecutado por el M.M.O. Zacarías Inca que asiste al propietario en su carácter de Informante Técnico.

Sin más, quedando a su disposición saludo a Ud.

atentamente.

Sr. Raúl Roberto

Ard. Gissel Bertotto Collazo Matrícula C.A.T.F. .129

R.C.P.: 209

USE A MESS DE ENTRIOS PARS SU REGISTRY

Ellelee )

SUP. 1ER.PISO179,81 M2 SUP. ATICO055.14 M2				. 1					
PLANO DE:  USO PREDOMINANTE VIVIENDA Y LOCALES COMERCIALES  PROPIEDAD DE  PALL ROBERTO IBARROLA  DOMICILIO: JUAN DOMINGO PERON Nº 151-155-159-167 USHUAIA  PLANO DE: ARQUITECTURA  ZONIFICACION DN: 800 hab/Ha PROPIETARIO: DU: 400 hab/Ha FOS: 0.86 FOT: 1.54  CROQUIS DE UBICACION  INFORMANTE TECNICO  FIRMA:  MINISTRE INCA.  MINISTRE INC	NOMENCLATURA	A CATASTRAL				PLANO O 1			
DOMICILIO: JUAN DOMINGO PERON Nº 151-155-159-167 USHUAIA  PLANO DE: ARQUITECTURA  ZONIFICACION DN: 800 hab/Ha FOS: 0.86 FOT: 1.54  CROQUIS DE UBICACION  KUANIP  RAUL RJBARROLA FIRMA: FIRMA: FIRMA:  DOMICILIO: JUAN D. PERON Nº 151  INFORMANTE TECNICO  FIRMA: FIR									
DOMICILIO: JUAN DOMINGO PERON Nº 151-155-159-167 USHUAIA  PLANO DE: ARQUITECTURA  ZONIFICACION DN: 800 hab/Ha FOS: 0.86 FOT: 1.54  CROQUIS DE UBICACION  KUANIP  RAUL RJBARROLA FIRMA: FIRMA: FIRMA:  DOMICILIO: JUAN D. PERON Nº 151  INFORMANTE TECNICO  FIRMA: FIR									
DOMICILIO: JUAN DOMINGO PERON Nº 151-155-159-167 USHUAIA  PLANO DE: ARQUITECTURA  ZONIFICACION DN: 800 hab/Ha FOS: 0.86 FOT: 1.54  CROQUIS DE UBICACION  KUANIP  CROQUIS DE UBICACION  KUANIP  FIRMA:	USO PREDOMINANTE VIVIENDA Y LOCALES COMERCIALES								
DOMICILIO: JUAN DOMINGO PERON  PLANO DE: ARQUITECTURA  ESCALA 1:10C  ZONIFICACION  DN: 800 hab/ha PROPIETARIO:  DU: 400 hab/ha  FOS: 0.86  FOT: 1.54  CROQUIS DE UBICACION  INFORMANTE TECNICO  KUANIP  RAUL R JBARROLA  FIRMA:  DOMICILIO: JUAN D. PERON Nº 151  INFORMANTE TECNICO  FIRMA:  MICHARIA NI 3006- Hein Juan - 1006  MICHARIA NI 3006- HEIN JUAN - 10									
PLANO DE: ARQUITECTURA  ZONIFICACION DN: 800 hab/Ha DU: 400 hab/Ha FOS: 0.86 FOT: 1.54  CROQUIS DE UBICACION  KUANIP  KUANIP  FIRMA:  DOMICILIO: JUAN D. PERON Nº 151  INFORMANTE TECNICO  FIRMA:  MARSIFICA MAYOR DE OBRAS MAI: 100  MARSIFICA MAYOR DE OBRAS MAI: 100  POMICILIO: ISLA AÑO NUE VO Nº 111  DOMICILIO: ISLA AÑO NUE VO Nº 111  SUP. TERRENO  298,38 M2 SUP. TORRELO  345,80 M2 298,38 M2 SUP. TORRELO  SUP. TERRENO  950, 179,81 M2 SUP. TIERPISO  179,81 M2 SUP. TORRELO  342,37 M2  JA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA	RAUL ROBERTO IBARROLA								
PLANO DE: ARQUITECTURA  ZONIFICACION DN: 800 hab/Ha DU: 400 hab/Ha FOS: 0.86 FOT: 1.54  CROQUIS DE UBICACION  KUANIP  KUANIP  FIRMA:  DOMICILIO: JUAN D. PERON Nº 151  INFORMANTE TECNICO  FIRMA:  MARSIFICA MAYOR DE OBRAS MAI: 100  MARSIFICA MAYOR DE OBRAS MAI: 100  POMICILIO: ISLA AÑO NUE VO Nº 111  DOMICILIO: ISLA AÑO NUE VO Nº 111  SUP. TERRENO  298,38 M2 SUP. TORRELO  345,80 M2 298,38 M2 SUP. TORRELO  SUP. TERRENO  950, 179,81 M2 SUP. TIERPISO  179,81 M2 SUP. TORRELO  342,37 M2  JA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA									
ZONIFICACION DN: 800 hab/Ha PROPIETARIO:  DU: 400 hab/Ha RAUL RIBARROLA  FOS: 0.86 FOT: 1.54  CROQUIS DE UBICACION    NFORMANTE TECNICO			N° 151-	-155-159-	-167 us	HUAIA			
DU: 400 hab/Ha FOS: 0.86 FOT: 1.54  CROQUIS DE UBICACION    NAMESTIC AND NO 151   DOMICILIO: JUAN D. PERON Nº 151   INFORMANTE TECNICO   INFORMANTE TECNICO   FIRMA:   AND NUEVO Nº 111   SUP. TERRENO					n Es	SCALA 1:10C			
FIRMA:    DOMICILIO: JUAN D. PERON Nº 151	ZONIFICACION	1	PROPIETA	R10:/	//				
FOS: 0.86 FOT: 1.54  CROQUIS DE UBICACION    NEW AND   PERON N° 151				RAULR	BARROL	A			
CROQUIS DE UBICACION    CROQUIS DE UBICACION   INFORMANTE TECNICO			FIRMA:	for the same of th					
FIRMA :			DOMICILO: JUAN D. PERON Nº 151						
FIRMA :	CROQUIS DE	UBICACION	INFORMA	NTE TEC	NICO				
FIRMA :									
No.	KUANI	5 (DMA >		754					
Sup. terreno			FIRMA:	ZACAR MAESTRO MA	WAS OF COME				
SUP. TERRENO 345,80 M2 P.BAJA 298,38 M2 SUP. 1ER.PISO 179,81 M2 SUP. ATICO 055.14 M2 SUP. ATICO 055.14 M2 SUP. TOTAL CUBIERTA 533,33 M2 SUP. LIBRE 342.37 M2 LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA	NO NO		CONTRACT CON	Charles Saran 1 Cours					
SUP. TERRENO 345,80 M2 P.BAJA 298,38 M2 SUP. 1ER.PISO 179,81 M2 SUP. ATICO 055.14 M2 SUP. ATICO 055.14 M2 SUP. TOTAL CUBIERTA 533,33 M2 SUP. LIBRE 342.37 M2 LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA	8	DOMICILI	O: ISLA	AÑO NUE	VO Nº 111				
SUP. TERRENO 345,80 M2 P.BAJA 298,38 M2 SUP. 1ER.PISO 179,81 M2 SUP. ATICO 055.14 M2 SUP. ATICO 055.14 M2 SUP. TOTAL CUBIERTA 533,33 M2 SUP. LIBRE 342.37 M2 LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA	2 12 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00				,				
I. TORELLI  SUP. TERRENO 345,80 M2 P.BAJA 298,38 M2 SUP. 1ER.PISO 179,81 M2 SUP. ATICO 055.14 M2 SUP. TOTAL CUBIERTA 533,33 M2 SUP. LIBRE 342.37 M2  LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA	1 7 1	<b>3.0 8.0 9.0</b>							
I. TORELLI  SUP. TERRENO 345,80 M2 P.BAJA 298,38 M2 SUP. 1ER.PISO 179,81 M2 SUP. ATICO 055.14 M2 SUP. TOTAL CUBIERTA 533,33 M2 SUP. LIBRE 342.37 M2  LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA	75 28 28								
SUP. TERRENO									
P.BAJA	I. TORELL	<u></u>							
P.BAJA	SLIP TERRENO	245 80 10	6						
SUP. ATICO	P.BAJA	298,38 M2							
SUP. TOTAL CUBIERTA533,33 M2 SUP. LIBRE342.37 M2  LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA	SUP. ATICO								
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA	SUP. LIBRE								
OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.									
	OBLIGACION DE POSEER PE	RMISO DE HABILITACION.							