



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

04/43/2010 - 05:48 - 1/7
Oficio 1633/2010
03/12/2010 - Hora: 17.06
Fs. 7 (siete)

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS**

Lic. Noelia BUTT
Resp. Área Legislativa
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Damián DE MARCO
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 29 de NOVIEMBRE DE 2010

ASUNTO Nº: 1331/10.-

EXPEDIENTE Nº: 109/06.-

REFERENTE: Vecinos del Bº Los Alerces solicitan se designe con el nombre René Favalaro, al espacio verde ubicado en la intersección de las calles Le Martial y Náufragos del Monte Cervantes.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y se aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña a la presente.-

fs

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA ADJUNTA

PRSIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Damián DE MARCO



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

PROYECTO DE
MINUTA DE COMUNICACIÓN

**SEÑORES COMISION VECINAL
Bº LOS ALERCES**

Por medio de la presente me dirijo a Ud en mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia y por mandato de los Sres. concejales, de acuerdo a lo resuelto en Sesión Ordinaria de fecha 9 de diciembre de 2010 en relación al asunto 1331/2010 presentado por el Presidente de la Comisión Vecinal del Barrio Los Alerces mediante el cual solicita se designe con el nombre de René Favalaro a un espacio Verde ubicado en la intersección de las calles Le Martial y Náufragos del Monte Cervantes..

Por lo expuesto, se le informa que que dicha denominación ya le fue asignada al Espacio Verde ubicado en el Macizo 63 de la Sección J de nuestra ciudad mediante Ordenanza Municipal N° 3186, dada en Sesión Ordinaria de fecha 14 de diciembre de 2006 y promulgada mediante Decreto Municipal N° 55/2007, de fecha 11 de enero de 2007.

Saludo a Ud. Atte.-



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y Obras
Públicas

**ACTA N° 20/2010
DE LA COMISION PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 29 días del mes de Noviembre del año 2010 siendo las 11:30 horas, se constituye en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los concejales:

- Luis Alberto CARDENAS por el P.F.F..-
- Juan Carlos PINO por el Frente para la Victoria.-
- José Luis VERDILE por el E.P..-

Se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al siguiente orden:

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
1337/10	Farmacia Bahía.-	Solicita excepción al inciso 3) Artículo 3° de la Ordenanza Municipal N° 2977, debido al cambio de domicilio a la calle San Martín N° 1533.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza autorizando su funcionamiento en la calle San Martín N° 1533 y la excepción al Art. 3° inc. 3).- <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1106/09	Señora Ivon Tillería.-	La Señora Ivon Tillería solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano, para la Parcela 9, del Macizo 10, de la Sección J, de su propiedad.-	<i>Dictamen Final:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza. <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
267/08	S.I.M.	Remite expediente Municipal SP 9876-2007 "Solicitud de la Parcela 15, del Macizo 30, de la Sección F. Solicitante el Señor Muñiz, Jorge, a fin de instalar un Taller Metalúrgico".-	Se recibe al Sr. Muñiz, que expone su problemática y presentará una nota dirigida al Presidente del Concejo. Queda en Comisión.- <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1530/10	Sulfaniquel S.A.- Representante Carlos Raso.-	Remite Proyecto de ordenanza referente a autorización de ocupación del Pasaje Peatonal lindero a la Parcela 1a, del Macizo 88, de la Sección F.-	<i>Nota de Comisión:</i> Dirigida al Señor Intendente Municipal, donde se deberá indicar "el temperamento a seguir con el proyecto de ordenanza por Ud. presentado, sustentado en el convenio suscripto y pasado por Escritura Pública N° 80, propiciado por los órganos consultivos municipales, mediante informe CoPU N° 114/09, en relación con la invasión al pasaje peatonal y la continuidad del trámite administrativo de adjudicación del predio ubicado en la sección F macizo 88 parcela 1 a, a la empresa Sulfaniquel S.A." <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-

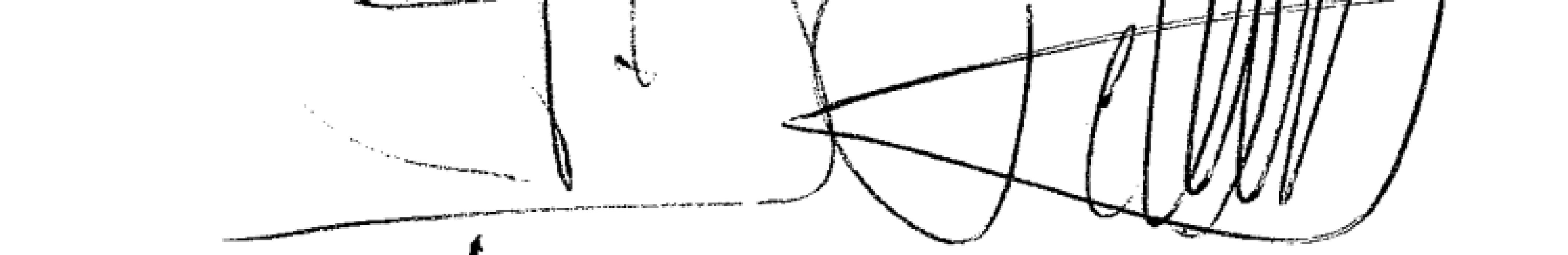
Arg. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante Ushuaia

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
1140/10	S.I.M.	Remite lo actuado en el COPU, en el marco del expte. DU-4804-2010. Solicitud de desafectación del Pasaje Peatonal sito entre la Parcela 9, del Macizo 98, de la Sección D y la Parcela 1, del Macizo 102 de la Sección D.-	<i>Nota de Comisión:</i> Dirigida al Señor Intendente Municipal, solicitando que remita al Concejo Deliberante el Convenio de Uso y Custodia a efectuar entre el Municipio y los propietarios de las Parcelas adyacentes al Pasaje Peatonal.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
Siendo las 13.20 hs. se acuerda un cuarto intermedio, hasta las 15,30 horas del día martes 30.- Siendo las 15,30 hs se reanuda la reunión, con la presencia de los Concejales:			
<ul style="list-style-type: none"> • Luis Alberto CARDENAS por el P.F.F..- • Juan Carlos PINO por el Frente para la Victoria.- • José Luis VERDILE por el E.P..- 			
1530/10	Sulfaniquel S.A.-Representante Carlos Raso.-	Remite Proyecto de ordenanza ref. Autorización de ocupación del Pasaje Peatonal lindero a la Parcela 1, del Macizo 88, de la Sección F.-	Se vuelve a tratar y se propone: <u>Dictamen Final:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza en 1ª Lectura.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1487/10	Bloques Frente Para la Victoria y Encuentro Popular.-	Proyecto de Ordenanza ref. Afectar al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano la Parcela 4, del Macizo 127, de la Sección F.-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1474/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el COPU, en el marco del Expte. DU 6309-2010, ref. Solicitud de excepción al CPU, para la obra sita en la Parcela 5d, del Macizo 8, de la Sección G, Propiedad de Norberto Luis Pavlov.-	Queda en Comisión.-
1447/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de Ordenanza ref. Derogar en todos sus términos la Ordenanzas Municipales N° 3564 y 3678.-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1427/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de Ordenanza r/designar el espacio verde ubicado en Av. Maipú entre Roca y Yaganes en la costanera con el nombre Presidente Nestor Kirchner.-	Queda en Comisión.-
1416/10	Bloque Partido Federal Fueguino.-	Proyecto de Ordenanza r/Crease el Programa para la Construcción y Mejoramiento de Veredas.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1402/10	Institutos Participativos	Sobre asunto 414/10, tratado en audiencia doble lectura el 25 de octubre de 2010, en el Colegio provincial Erenesto Sabato. Sin objeciones planteadas.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza en 2ª Lectura.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1376/10	Sr. Jorge Rodriguez-Hostería América.-	Solicita la habilitación definitiva de su Hostería-Restaurant América, sito en Gobernador Paz N° 1665.-	Queda en Comisión.-
1356/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el COPU, en el marco del Expte. DU 5656-2010 r/excepción al CPU para la obra sita en la Parcela 2, del Macizo 34, de la Sección A, Propiedad del Sr. Urrutia.-	<i>Nota de Comisión:</i> Dirigida al Señor Urrutia, texto a elaborar por el Concejal Cardenas.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
Se incorpora el Concejal De Marco, por el M.P.F..-			
1480/10	Sr. Raúl Roberto Ibarrola.-	Solicita excepción al CPU, para la obra sita en la Parcela 8, del Macizo 23, de la Sección B, propiedad del Sr. Raúl Roberto Ibarrola.-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
1331/10	Comisión Vecinal Barrio Los Alerces.-	Solicitan se designe con el nombre Dr. Rene Favalloro, al espacio verde ubicado en la intersección de las calles Le Martial y Naufrigos del Monte Cervantes.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja aprobar Minuta de Comunicación a la Comisión Vecinal, informando que ya se ha nominado un espacio con el nombre propuesto.-

Arg. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas
Concejo Deliberante Usuaia

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Usuaia



DR. LUISA A. CARDENAS

Presidente Comisión

Planeamiento y O. Publicas

Concejo Deliberante Usualis

JOSE LUIS VERDINE

Vicepresidente 1°

Concejo Deliberante Usualis

04/43/2010 - 05:48 - 5/7

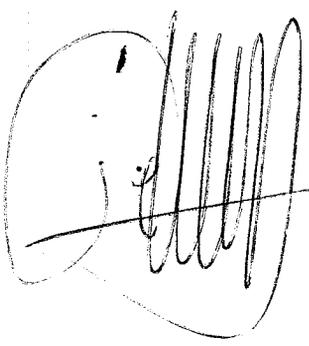
ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
1089/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de ordenanza ref/afectar el espacio verde correspondiente al predio de la Sección J, Macizo 113, Parcela 1, para la creación del paseo Rivera del Pipo.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja sancionar en 1ª Lectura.- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
1070/10	Sr. Esteban Lazaro.-	Proyecto de Ordenanza ref/afectar al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano alrededor de 25 ha para ser urbanizadas en Quinta 1, 2 y Macizo 120 de la Sección D y Macizo 15 de la Sección K.-	Queda en Comisión. <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
989/10	Sr. Gustavo Sander.-	Solicita se le asigne el nombre Mirador La Tata, al Barrio de Sección G, Macizo 1000, Parcela 32r y propone nombre de calles para el sector.-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
963/10	Arq. David Pavlov.-	Presenta Proyecto de Ordenanza r/desafectar la Parcela 3, del Macizo 109A, de la Sección L como reserva fiscal. Declarar las Parcelas 1, 2 y 3 como espacio verde para el barrio Los Alakalufes.-	Queda en Comisión. <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
958/10	Sra. Alejandra Coihuín Maldonado.-	Solicita excepción al CPU para la subdivisión del predio sito en la Sección D, Macizo 32, parcela 1, Propiedad de Alejandra Maldonado, María del carmen Vargas y ariel Orlando Vargas.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja remitir el presente al archivo.- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
926/10	Comisión de Planeamiento y Obras Públicas.-	Dictámen Final sobre asunto 746/10, que aconseja remitir al archivo el presente, r/desafectar del Uso Público el 50% de la Parcela 14, del macizo 53, de la Sección F para ser otorgada en custodia a la Iglesia Asamblea Cristiana en San Rafael.-	Queda en Comisión. <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
922/10	Comisión de Planeamiento y Obras Públicas.-	Dictámen Final sobre asunto 402/10, que aconseja aprobar ordenanza en 1ª Lectura, r/desafectar del Uso Público una superficie de 1118 m2 de tierra fiscal sin mensurar sobre la Av Perito Moreno, para ser afectada a la conformación de la Parcela de la planta Procesadora de Crustáceos.-	Queda en Comisión. <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
901/10	S.I.M.	Eleva lo actuado por el COPU en el marco del Expte GU 4013-2010 subestación eléctrica 13,2 KW solicitado por DPE en calle De Loqui y Rosas.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
788/10	S.I.M.	Remite actuaciones en el marco del Expte DU-3287-2010 r/solicitud de excepción al CPU para el predio sito en la Parcela 1f, del macizo 16, de la sección G.-. Propiedad de De Souza Faisca, Francisca.-	Queda en Comisión. <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
770/10	Comisión de Planeamiento y Obras Públicas.-	Dictámen Final sobre asunto 1040/99, que aconseja aprobar ordenanza, r/a la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en al Parcela 1, del macizo 14, de la sección K, efectuado por el señor Carlos Padin Grandi.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
647/10	Vecinos del Valle de Andorra.-	Presentan propuesta a fin de reorganizar y ordenar los macizos denominados O,N y P.-	Queda en Comisión. <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
501/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de Ordenanza ref. Afectar al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano (CSU) dos hectáreas del valle de Andorra.-	Queda en Comisión. <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
479/10	Luciana Cefali y Hugo pleitel.-	Remite proyecto de ordenanza r/desafectación de la franja de tierra que separa las parcelas 1 y 9 de los Macizos 102 y 98 de la Sección D.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja remitir el presente al archivo.- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
477/10	S.I.M.	Remite informe del COPU ref/Expte DU 2250-2010 "E-20-18a excepción a retiros por características topográficas".-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
473/10	S.I.M.	Informe del COPU referente Expte DE 1523-2010 "Club Nautico s/autorización para construir muelle e instalaciones".-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-

Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia

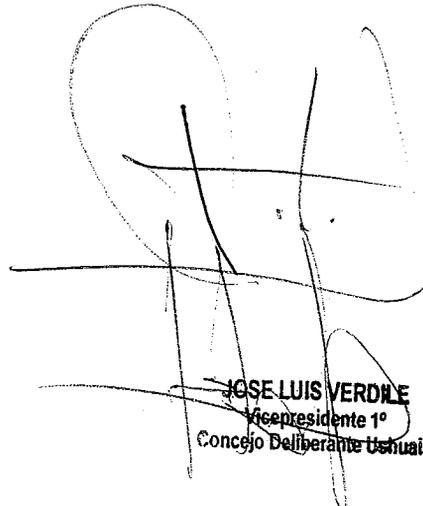
JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Ushuaia

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
454/10	SUTEF	Remite propuesta de nombre para calles del Barrio Alakalufes II, requisito indispensable para la colocación del gas.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
340/10	Institutos Participativos	Remite antecedentes de la audiencia pública conforme mecanismo de Doble Lectura, realizada el 30 de marzo, donde se puso a consideración de los ciudadanos la Ordenanza sancionada en 1ª lectura, mediante la cual se desafecta del uso público una superficie de 200,76 m2 de la calle sin nombre ubicada entre las Parcelas D-56-02 y D-96-17 (espacio verde).-	Dictamen Final: Aconseja remitir el presente al archivo.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
271/10	Sulfanique S.A.	Remite propuesta a fin de resolver problema de mensura del predio sito en la sección F, Macizo 88, Parcela 1, debido al pedido de desafectación de pasaje peatonal que su construcción invade.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
256/10	S.I.M.	Remite acta COPU N° 124/2010 ref/ Expte DU 340-2010, vecinos B° San Salvador, s/desafectación de pasaje peatonal San Sebastian, Sección B, Macizo 88 y 89.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-

Siendo las 17:10 horas se da por finalizada la Reunión de Comisión.-



Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia



JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Ushuaia

* Verificado el Expte. 80/2009, fue sancionada la Ordenanza Municipal N° 3926. Corresponde: Dictamen Final: Archivo.

