



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

*Acta 1631/2010
T.S. 2 (sust) - 03-12-2010
04/07/2010 - 05:46 - 1/6*
Ms. Noelia BUTT
Resp. Área Legislativa
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**
(Para ser sancionada en 1ra. Lectura)

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Damián DE MARCO
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 29 de NOVIEMBRE DE 2010

ASUNTO Nº: 1089/10.-

EXPEDIENTE Nº: 626/99.-

REFERENTE: Proyecto de Ordenanza mediante el cual se afecta el espacio verde correspondiente al predio de la Sección J, Macizo 113, Parcela 1, para la creación del paseo Rivera del Pipo.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja sancionar en **PRIMERA LECTURA** el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.-

fs

SUSCRIBEN EL PRESENTE SEGÚN ACTA

PRESIDENTE: Concejal Luís CARDENAS
VOCAL: Concejal Juan C. PINO
VOCAL: Concejal Damián DE MARCO
VOCAL: Concejal José Luis VERDILE



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

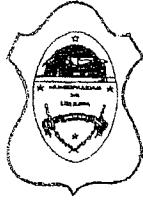
PROYECTO DE ORDENANZA
(Para ser Sancionado en 1^a Lectura)

ARTICULO 1º.- AFECTAR el espacio verde correspondiente al predio identificado como parcela 1, del macizo 113, de la sección J, de la ciudad de Ushuaia, para la creación del “Paseo de la Rivera del río Pipo”.-

ARTICULO 2º.- CREAR en el espacio establecido en el artículo 1º un lugar en el cual los vecinos del sector y la comunidad en general puedan realizar actividades al aire libre, contando a su vez, con juegos infantiles para los niños menores de 12 años.-

ARTICULO 3º.- DE FORMA.-

fs



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y Obras
Públicas

ACTA N° 20/2010
DE LA COMISION PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 29 días del mes de Noviembre del año 2010 siendo las 11:30 horas, se constituye en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Pùblicas, con la presencia de los concejales:

- Luis Alberto CARDENAS por el P.F.F.-
- Juan Carlos PINO por el Frente para la Victoria.-
- José Luis VERDILE por el E.P.-

Se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al siguiente orden:

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
133/10	Farmacia Bahia.-	Solicita excepción al inciso 3) Artículo 3º de la Ordenanza Municipal N° 2977, debido al cambio de domicilio a la calle San Martín N° 1533.-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza autorizando su funcionamiento en la calle San Martín N° 1533 y la excepción al Art. 3º inc. 3) - <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1106/09	Señora Ivon Tillería.-	La Señora Ivon Tillería solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano, para la Parcela 9, del Macizo 10, de la Sección J, de su propiedad.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
267/08	S.I.M.	Remite expediente Municipal SP 9876-2007 "Solicitud de la Parcela 15, del Macizo 30, de la Sección F. Solicitante el Señor Muñiz, Jorge, a fin de instalar un Taller Metalúrgico".-	Se recibe al Sr. muñiz, que expone su problemática y presentará una nota dirigida al Presidente del Concejo. Queda en Comisión.- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1530/10	Sulfaniquel S.A.- Representante Carlos Raso.-	Remite Proyecto de ordenanza referente a autorización de ocupación del Pasaje Peatonal lindero a la Parcela 1a, del Macizo 88, de la Sección F.-	<u>Nota de Comisión:</u> Dirigida al Señor Intendente Municipal, donde se deberá indicar el temperamento a seguir con el proyecto de ordenanza por el presentado, sustentado en el convenio suscripto y pasado por Escritura Pública N° 80, propiciado por los órganos consultivos municipales, mediante informe COPU N° 114/09, en relación con la invasión al pasaje peatonal y la continuidad del trámite administrativo de adjudicación del predio ubicado en la sección F macizo 88 parcela 1 a, a la empresa Sulfaniquel S.A." <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-

Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y Obras Pùblicas

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Ushuaia

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
1140/10	S.I.M.	Remite lo actuado en el COPU, en el marco del expte. DU-4804-2010. Solicitud de desafectación del Pasaje Peatonal sito entre la Parcela 9, del Macizo 98, de la Sección D y la Parcela 1, del Macizo 102 de la Sección D.-	<i>Nota de Comisión Dirigida al Señor Intendente Municipal, solicitando que remita al Concejo Deliberante el Convenio de Uso y Custodia a efectuar entre el Municipio y los propietarios de las Parcelas adyacentes al Pasaje Peatonal.</i> <i>Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-</i>
			<p>Siendo las 13.20 hs. se acuerda un cuarto intermedio, hasta las 15,30 horas del día martes 30.-</p> <p>Siendo las 15,30 hs se reanuda la reunión, con la presencia de los Concejales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Luis Alberto CARDENAS por el P.F.F.- • Juan Carlos PINO por el Frente para la Victoria.- • José Luis VERDILE por el E.P.-
1530/10	Sulfaniquel S.A.-Representante Carlos Raso.-	Remite Proyecto de ordenanzaref. Autorización de ocupación del Pasaje Peatonal lindero a la Parcela 1, del Macizo 88, de la Sección F.-	<p>Se vuelve a tratar y se propone: <u>Dictamen Final</u>. Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza en 1^a Lectura.-</p> <p>Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-</p> <p><u>Pre-Dictamen</u>. Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.-</p> <p>Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-</p>
1487/10	Bloques Frente Para la Victoria y Encuentro Popular.-	Proyecto de Ordenanza ref. Afectar al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano la Parcela 4, del Macizo 127, de la Sección F.-	<p><u>Pre-Dictamen</u>. Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.-</p> <p>Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-</p>
1474/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el COPU, en el marco del Expte. DU 6309-2010, ref. Solicitud de excepción al CPU, para la obra sita en la Parcela 5d, del Macizo 8, de la Sección G, Propiedad de Norberto Luis Pavlov.-	Queda en Comisión.-
1447/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de Ordenanza ref. Derogar en todos sus términos la Ordenanzas Municipales Nº 3564 y 3678.-	<p><u>Pre-Dictamen</u>. Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.-</p> <p>Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-</p>
1427/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de Ordenanza r/designar el espacio verde ubicado en Av. Maipú entre Roca y Yaganes en la costanera con el nombre Presidente Nestor Kirchner.-	Queda en Comisión.-
1416/10	Bloque Partido Federal Fueguino.-	Proyecto de Ordenanza r/Crear el Programa para la Construcción y Mejoramiento de Veredas.-	<p><u>Dictamen Final</u>. Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.-</p> <p>Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-</p>
1402/10	Institutos Participativos	Sobre asunto 414/10, tratado en audiencia doble lectura el 25 de octubre de 2010, en el Colegio provincial Erenesto Sabato. Sin objeciones planteadas.-	<p><u>Dictamen Final</u>. Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza en 2^a Lectura.-</p> <p>Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-</p>
1376/10	Sr. Jorge Rodriguez-Hostería América.-	Solicita la habilitación definitiva de su Hostería Restaurant América, sito en Gobernador Paz Nº 1665.-	Queda en Comisión.-
1356/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el COPU, en el marco del Expte. DU 5656-2010 r/excepción al CPU para la obra sita en la Parcela 2, del Macizo 34, de la Sección A, Propiedad del Sr. Urrutia.-	<p><i>Nota de Comisión Dirigida al Señor Urrutia, texto a elaborar por el Concejal Cardenas.</i></p> <p>Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-</p>
1480/10	Sr. Raúl Roberto Ibarrola.-	Solicita excepción al CPU, para la obra sita en la Parcela 8, del Macizo 23, de la Sección B, propiedad del Sr. Raúl Roberto Ibarrola.-	<p><u>Pre-Dictamen</u>. Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.-</p> <p>Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-</p>
1331/10	Comisión Vecinal Barrio Los Alteles.-	Solicitan se designe con el nombre Dr. Rene Favafollo al espacio verde ubicado en la intersección de las calles Le Martial y Naufrgos del Monte Cervantes.-	<p><u>Dictamen Final</u>. Aconseja aprobar Minuta de Comunicación a la Comisión Vecinal, informando que ya se ha nombrado un espacio con el nombre propuesto.</p> <p>Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-</p>

Se incorpora el Concejal De Marco, por el M.P.F.-



ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
454/10	SUTEF	Remite propuesta de nombre para calles del Barrio Alakalufes II, requisito indispensable para la colocación del gas.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARMENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
340/10	Institutos Participativos	Remite antecedentes de la audiencia pública conforme mecanismo de Doble Lectura, realizada el 30 de marzo, donde se puso a consideración de ellos ciudadanos la Ordenanza sancionada en 1 ^a lectura, mediante la cual se desafecta del uso público una superficie de 200,76 m ² de la calle sin nombre ubicada entre las Parcelas D-56-02 y D-96-17 (espacio verde).-	Dictamen Final: Aconseja remitir el presente al archivo. Convalidan: Concejales CARMENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
271/10	Sulfaniquel S.A.	Remite propuesta a fin de solucionar problema de mensura del predio sito en la sección F, Macizo 88, Parcela 1, debido al pedido de desafectación de pasaje peatonal que su construcción invade.-	Queda en Comisión.
256/10	S.I.M.	Remite acta COPU N° 124/2010 ref/ Expte DU 340-2010, vecinos Bº San Salvador, s/desafectación de pasaje peatonal San Sebastian, Sección B, Macizo 88 y 89.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARMENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-

Siendo las 17:10 horas se dá por finalizada la Reunión de Comisión.-

Ag. LUIS A. CARMENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. P. P. P.
Concejo Deliberante Ushuaia

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Ushuaia

* se realizó el Expte. 80/2009, fue sancionado la Ordenanza N° 3926. Correspondiente Dictamen Final Archivo.