



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

"2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

04/04/2010 06:43 - 1/6
Quito 1635/2010
75.7 (site) 03-12-2010
(1635 vol)
Lic. Noelia BUTT
Resp. Area Legislativa
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS**

-

PRESIDENTE: Luis CARDENAS

VOCAL: Damián DE MARCO

VOCAL: Adriana CHAPPERON

VOCAL: Juan Carlos PINO

VOCAL: José Luis VERDILE

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 29 de NOVIEMBRE DE 2010

ASUNTO Nº: 1106/09.-

EXPEDIENTE Nº: 275/09.-

REFERENTE: La Señora Ivón Tillería solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano, para la Parcela 9, del Macizo 10, de la Sección J, de su propiedad.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña, habiéndose remitido el pre dictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano cuyos fundamentos serán expresados por el miembro informante sobre banca.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE SEGÚN ACTA

PRESIDENTE: Concejal Luís CARDENAS

VOCAL: Concejal Juan C. PINO

VOCAL: Concejal José Luís VERDILE



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

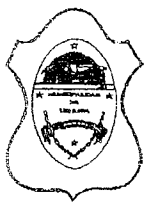
AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º.- EXCEPTUASE de lo establecido por el Código de Planeamiento Urbano en su Art. III.3.3.5. “Retiro de línea de edificación en parcelas linderas con pasaje peatonal” para la Parcela 9, del Macizo 10 del la Sección J, propiedad de TILLERÍA, Ivón, autorizándose un retiro de 0,99 metros sobre el pasaje peatonal.-

ARTICULO 2º.- DE FORMA.-

<i>fs</i>



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y Obras
Públicas

ACTA N° 20/2010
DE LA COMISION PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 29 días del mes de Noviembre del año 2010 siendo las 11:30 horas, se constituye en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los concejales:

- Luis Alberto CARDENAS por el P.F.F..-
- Juan Carlos PINO por el Frente para la Victoria.-
- José Luis VERDILE por el E.P..-

Se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al siguiente orden:

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
1337/10	Farmacia Bahía.-	Solicita excepción al inciso 3) Artículo 3° de la Ordenanza Municipal N° 2977, debido al cambio de domicilio a la calle San Martín N° 1533.-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza autorizando su funcionamiento en la calle San Martín N° 1533 y la excepción al Art. 3° inc. 3).- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1106/09	Señora Ivon Tillería.-	La Señora Ivon Tillería solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano, para la Parcela 9, del Macizo 10, de la Sección J, de su propiedad.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
267/08	S.I.M.	Remite expediente Municipal SP 9876-2007 "Solicitud de la Parcela 15, del Macizo 30, de la Sección F. Solicitante el Señor Muñiz, Jorge, a fin de instalar un Taller Metalúrgico".-	Se recibe al Sr. Muñiz, que expone su problemática y presentará una nota dirigida al Presidente del Concejo. Queda en Comisión.- <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1530/10	Sulfaniquel S.A.- Representante Carlos Raso.-	Remite Proyecto de ordenanza referente a autorización de ocupación del Pasaje Peatonal lindero a la Parcela 1a, del Macizo 88, de la Sección F.-	<u>Nota de Comisión:</u> Dirigida al Señor Intendente Municipal, donde se deberá indicar "el temperamento a seguir con el proyecto de ordenanza por el presentado, sustentado en el convenio suscripto y pasado por Escritura Pública N° 80, propiciado por los órganos consultivos municipales, mediante informe CoPU N° 114/09, en relación con la invasión al pasaje peatonal y la continuidad del trámite administrativo de adjudicación del predio ubicado en la sección F Macizo 88 parcela 1a, a la empresa Sulfaniquel S.A." <u>Convalidan:</u> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-

Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y Obras Públicas

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante Ushuaia

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
1140/10	S.I.M.	Remite lo actuado en el COPU, en el marco del expte. DU-4804-2010. Solicitud de desafectación del Pasaje Peatonal sito entre la Parcela 9, del Macizo 98, de la Sección D y la Parcela 1, del Macizo 102 de la Sección D.-	<i>Nota de Comisión</i> Dirigida al Señor Intendente Municipal, solicitando que remita al Concejo Deliberante el Convenio de Uso y Custodia a efectuar entre el Municipio y los propietarios de las Parcelas adyacentes al Pasaje Peatonal.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-

Siendo las 13.20 hs. se acuerda un cuarto intermedio, hasta las 15,30 horas del día martes 30.-

Siendo las 15,30 hs se reanuda la reunión, con la presencia de los Concejales:-

- Luis Alberto CARDENAS por el P.F.F.-
- Juan Carlos PINO por el Frente para la Victoria.-
- José Luis VERDILE por el E.P.-

1530/10	Sulfaniquel S.A.-Representante Carlos Raso.-	Remite Proyecto de ordenanzaref. Autorización de ocupación del Pasaje Peatonal lindero ala Parcela 1a, del Macizo 88, de la Sección F.-	Se vuelve a tratar y se propone: <i>Dictamen Final</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza en 1ª Lectura.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1487/10	Bloques Frente Para la Victoria y Encuentro Popular.-	Proyecto de Ordenanza ref. Afectar al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano la Parcela 4, del Macizo 127, de la Sección F.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1474/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el COPU, en el marco del Expte. DU 6309-2010, ref. Solicitud de excepción al CPU, para la obra sita en la Parcela 5d, del Macizo 8, de la Sección G, Propiedad de Norberto Luis Pavlov.-	Queda en Comisión.-
1447/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de Ordenanza ref. Derogar en todos sus terminos la Ordenanzas Municipales N° 3564 y 3678.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1427/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de Ordenanza r/designar el espacio verde ubicado en Av. Maipú entre Roca y Yaganes en la costanera con el nombre Presidente Nestor Kirchner.-	Queda en Comisión.-
1416/10	Bloque Partido Federal Fuegoño.-	Proyecto de Ordenanza r/Crease el Programa para la Construcción y Mejoramiento de Veredas.-	<i>Dictamen Final</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1402/10	Institutos Participativos	Sobre asunto 414/10, tratado en audiencia doble lectura el 25 de octubre de 2010, en el Colegio provincial Erenesto Sabato. Sin objeciones planteadas.-	<i>Dictamen Final</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza en 2ª Lectura.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1376/10	Sr. Jorge Rodriguez-Hosteria América.-	Solicita la habilitación definitiva de su Hosteria-Restaurant América, sito en Gobernador Paz N° 1665.-	Queda en Comisión.-
1356/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el COPU, en el marco del Expte. DU 5656-2010 r/excepción al CPU para la obra sita en la Parcela 2, del Macizo 34, de la Sección A, Propiedad del Sr. Urrutia.-	<i>Nota de Comisión</i> Dirigida al Señor Urrutia, texto a elaborar por el Concejal Cardenas.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-

Se incorpora el Concejal De Marco, por el M.P.F.-

1480/10	Sr. Raúl Roberto Ibarrola.-	Solicita excepción al CPU, para la obra sita en la Parcela 8, del Macizo 23, de la Sección B, propiedad del Sr. Raúl Roberto Ibarrola.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
1331/10	Comisión Vecinal Barrio Los Alerces.-	Solicitan se designe con el nombre Dr. Rene Favalloro, al espacio verde ubicado en la intersección de las calles Le Martial y Naufrigos del Monte Cervantes.-	<i>Dictamen Final</i> Aconseja aprobar Minuta de Comunicación a la Comisión Vecinal, informando que ya se ha nominado un espacio con el nombre propuesto.-

Arg. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1º

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
			<i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
1310/10	Sr. Omar Abelardo Nelson.-	Solicita autorización para la construcción de un nicho en el cementerio Viejos Pobladores en la Sección C, Manzana 13, Lotye 58.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza autorizando.- <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
1310/10	Vecinos del Barrio Jardín.-	Solicita se asigne el nombre de F.F.C.C Cesar Ernesto Alvarez a la calle sin nombre comprendida entre las calles Akuerum y Akainikal 200.-	<i>Queda en Comisión</i> <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
1308/10	Damas Centinelas Argentinas.-	Solicitan se asignen los nombres Epopeya del Canal de Beagle y Veteranos del Beagle a espacios verdes contiguos a la costa del Canal Beagle.-	<i>Queda en Comisión</i> <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
Se incorpora ala reunión el Concejal Mario Llanes, por el frente para la Victoria.-			
1305/10	Bloque Afirmación para una República Igualitaria.-	Proyecto de Ordenanza r/establecer que los Módulos de Asentamiento Habitacional (Programa MAH) deben tener una medida mínima de 36 m2.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza autorizando.- <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
1296/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el COPU, en el marco del Expte. DU 4926-2010, para el predio de la Sección D, Macizo 1A, Parcela 18 s/muro y talud en vereda. Propiedad del Sr. Nestor Urquia.-	<i>Queda en Comisión</i> <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
1280/10	Poder Judicial.-	Informa los inconvenientes generados a raíz de la prohibición de estacionamiento en Congreso Nacional frente al edificio de Tribunales (Ordenanza N° 3682). Plantéa la construcción de dársenas.-	<i>Dictamen Final:</i> Aconseja aprobar Minuta de Comunicación al S.I.M. a los efectos que analice la factibilidad de la construcción de dársenas en dicho sector. <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
1268/10	Comisión de Obras Públicas.-	Sobre Asunto 433/08, aconseja aprobar Proyecto de Resolución mediante el cuál se rechaza Acta Acuerdo de "Cesión de Uso Exclusivo de Espacios Públicos Municipales"	<i>Queda en Comisión</i> <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
1187/10	Transporte San Martín- Sr. Elbio Baiardo.-	Solicita poder realizar un cerco perimetral a fin de garantizar la seguridad del predio ubicado en Sección G, Macizos 9 y 32, y que se encuentra en la costa de la Bahía.-	<i>Queda en Comisión</i> <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
1184/10	Vecinos calle Isla Año Nuevo.-	Solicitan la desafectación del espacio verde ubicado en la calle Isla Año Nuevo entre 12 de Octubre y Chubut.-	<i>Queda en Comisión</i> <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
1167/10	S.I.M.	Remite Proyecto de Ordenanza r/Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) Evaluación del Impacto Visual y Paisajístico (EIVP).-	<i>Queda en Comisión</i> <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
1145/10	S.I.M.	Eleva lo actuado en el marco del expediente DU-4150-2010. "Pueblo Viejo —Espacio de Servido; Pista de Patín —Parque del Bicentenario".	<i>Queda en Comisión</i> <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
1142/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU), en el marco del expediente DU-5506-201, de la Sección: G, Macizo20, Parcela:9, Propiedad de Juan Antonio Masciotra.-	<i>Queda en Comisión</i> <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
1140/10	S.I.M.	Remite lo actuado en el COPU, en el marco del Expte. DU 4804-2010. Solicitud de desafectación de Pasaje Peatonal sito entre la Parcela 1, del Macizo 102, de la Sección D y la Parcela 9, del Macizo 98, de la Sección D, en el Barrio Las Terrazas.-	<i>Queda en Comisión</i> <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
1100/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el COPU en el marco del Expediente DU-2293-2010. Solicitud de excepción al CPU para la obra sita en la parcela 8, del Macizo 39, de la sección A, propiedad de Jorge Chocron.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza autorizando.- <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
1091/10	Sra. Maria de las Mercedes Poggi.-	Formula oposición, en su carácter de apoderada de la Señora María Mercedes Ochoa, a la construcción de una Comisaría en la calle Los Nires, en el predio ubicado Parcela 8, del Macizo 105, de la Sección J.-	<i>Dictamen Final:</i> Aconseja remitir el presente al archivo <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-

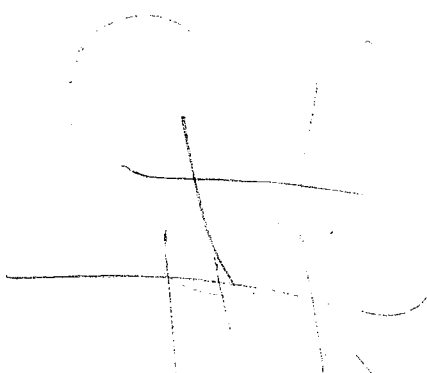
ARG. LUISA CARDENAS
Presidente Comisión

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Local

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
454/10	SUTEF	Remite propuesta de nombre para calles del Barrio Alakalufes II, requisito indispensable para la colocación del gas.-	Queda en Comisión Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
340/10	Institutos Participativos	Remite antecedentes de la audiencia pública conforme mecanismo de Doble Lectura, realizada el 30 de marzo, donde se puso a consideración d ellos ciudadanos la Ordenanza sancionada en 1ª lectura, mediante la cual se desafecta del uso público una superficie de 200,76 m2 de la calle sin nombre ubicada entre las Parcelas D-56-02 y D-96-17 (espacio verde).-	Dictamen Final Aconseja remitir el presente al archivo.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
271/10	Sulfaniquel S.A.	Remite propuesta a fin d esolucionar problema de mensura del predio sito en la sección F, Macizo 88, Parcela 1, debido al pedido de desafectación de pasaje peatonal que su construcción invade.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
256/10	S.I.M.	Remite acta COPU N° 124/2010 ref/ Expte DU 340-2010, vecinos B° San Salvador, s/desafectación de pasaje peatonal San Sebastian, Sección B, Macizo 88 y 89.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-

Siendo las 17:10 horas se dá por finalizada la Reunión de Comision.-


Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comision
Planeamiento y O. Publica
Concejo Deliberante Municipal


JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Municipal

* Remitiendo el Expte. ec/2009, fue sancionada la Ordenanza Municipal N° 3926. Corresponde: Dictamen Final Archivo.

