



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

"2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

04/08/2010 - 06:14 - 1/7

Procto 1636/2010
Fs.7 (sete) 03/12/2010.

Lic. Noella BUTT
Resp. Área Legislativa
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS
(Para ser sancionada en 1ra. Lectura)**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Damián DE MARCO
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 29 de NOVIEMBRE DE 2010

ASUNTO Nº: 1530/10.-

EXPEDIENTE Nº: 149/09.-

REFERENTE: Sulfaniquel S.A., remite Proyecto de ordenanza referente a autorización de ocupación del Pasaje Peatonal lindero a la Parcela 1a, del Macizo 88, de la Sección F.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja sancionar en **PRIMERA LECTURA** el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.-

fs

SUSCRIBEN EL PRESENTE SEGÚN ACTA

PRESIDENTE: Concejal Luís CARDENAS
VOCAL: Concejal Juan C. PINO
VOCAL: Concejal José Luís VERDILE



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

PROYECTO DE ORDENANZA

Para ser Sancionada en 1ª Lectura

ARTICULO 1°.- AUTORIZAR al propietario de la parcela 1, del macizo 88, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, a la ocupación parcial del pasaje peatonal de acuerdo al croquis que forma parte de la presente como Anexo I.-

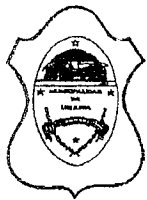
ARTICULO 2°.- Lo autorizado en el artículo 1° estará condicionado a que la superficie construida que invade la vía pública, quede sujeta a demolición al momento de modificar las condiciones de la actual construcción, lo que deberá estar explícitamente indicado en el plano de empadronamiento de las construcciones existentes.-

ARTICULO 3°.- El propietario de la parcela 1, del macizo 88, de la sección F, deberá realizar a su cargo y costas, el mantenimiento y limpieza del pasaje peatonal, mientras se mantenga la situación de invasión de la vía pública.-

ARTICULO 4°.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a convalidar los trámites inherentes al uso permitido para la zona, las habilitaciones que pudieran otorgarse y la continuidad de las gestiones inherentes a la situación dominial.

ARTICULO 5°.- CONVOCAR a Audiencia Pública conforme lo establecido en el Artículo 143° de la Carta Orgánica Municipal y el decreto CD N° 09/2002.-

fs



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y Obras
Públicas

ACTA N° 20/2010
DE LA COMISION PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 29 días del mes de Noviembre del año 2010 siendo las 11:30 horas, se constituye en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los concejales:

- Luis Alberto CARDENAS por el P.F.F..-
- Juan Carlos PINO por el Frente para la Victoria.-
- José Luis VERDILE por el E.P..-

Se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al siguiente orden:

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
1337/10	Farmacia Bahia.-	Solicita excepción al inciso 3) Artículo 3° de la Ordenanza Municipal N° 2977, debido al cambio de domicilio a la calle San Martín N° 1533.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza autorizando su funcionamiento en la calle San Martín N° 1533 y la excepción al Art. 3° inc. 3).- <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1106/09	Señora Ivon Tillería.-	La Señora Ivon Tillería solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano, para la Parcela 9, del Macizo 10, de la Sección J, de su propiedad.-	<i>Dictamen Final:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza. <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
267/08	S.I.M.	Remite expediente Municipal SP 9876-2007 "Solidad de la Parcela 15, del Macizo 30, de la Sección F. Solicitante el Señor Muñoz, Jorge, a fin de instalar un Taller Metalúrgico".-	Se recibe al Sr. muñiz, que expone su problemática y presentará una nota dirigida al Presidente del Concejo. Queda en Comisión.- <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1530/10	Sulfaniquel S.A.- Representante Carlos Raso.-	Remite Proyecto de ordenanza referente a autorización de ocupación del Pasaje Peatonal lindero a la Parcela 1a, del Macizo 88, de la Sección F.-	<i>Nota de Comisión:</i> Dirigida al Señor Intendente Municipal, donde se deberá indicar "el temperamento a seguir con el proyecto de ordenanza por Ud. presentado, sustentado en el convenio suscripto y pasado por Escritura Pública N° 80, propiciado por los órganos consultivos municipales, mediante informe CoPU N° 114/09, en relación con la invasión al pasaje peatonal y la continuidad del trámite administrativo de adjudicación del predio ubicado en la sección F Macizo 88 parcela 1 a, a la empresa Sulfaniquel S.A." <i>Convalidan:</i> Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-

Arg. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante Ushuaia

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
1140/10	S.I.M.	Remite lo actuado en el COPU, en el marco del expte. DU-4804-2010. Solicitud de desafectación del Pasaje Peatonal sito entre la Parcela 9, del Macizo 98, de la Sección D y la Parcela 1, del Macizo 102 de la Sección D.-	<i>Nota de Comisión:</i> Dirigida al Señor Intendente Municipal, solicitando que remita al Concejo Deliberante el Convenio de Uso y Custodia a efectuar entre el Municipio y los propietarios de las Parcelas adyacentes al Pasaje Peatonal.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
Siendo las 13.20 hs. se acuerda un cuarto intermedio, hasta las 15,30 horas del día martes 30.- Siendo las 15,30 hs se reanuda la reunión, con la presencia de los Concejales:			
• Luis Alberto CARDENAS por el P.F.F.- • Juan Carlos PINO por el Frente para la Victoria.- • José Luis VERDILE por el E.P.-			
1530/10	Sulfaniquel S.A.-Representante Carlos Raso.-	Remite Proyecto de ordenanza ref. Autorización de ocupación del Pasaje Peatonal lindero ala Parcela 1a, del Macizo 88, de la Sección F.-	Se vuelve a tratar y se propone: <i>Dictamen Final:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza en 1ª Lectura.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1487/10	Bloques Frente Para la Victoria y Encuentro Popular.-	Proyecto de Ordenanza ref. Afectar al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano la Parcela 4, del Macizo 127, de la Sección F.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1474/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el COPU, en el marco del Expte. DU 6309-2010, ref. Solicitud de excepción al CPU, para la obra sita en la Parcela 5d, del Macizo 8, de la Sección G, Propiedad de Norberto Luis Pavlov.-	Queda en Comisión.-
1447/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de Ordenanza ref. Derogar en todos sus términos la Ordenanzas Municipales N° 3564 y 3678.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1427/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de Ordenanza r/designar el espacio verde ubicado en Av. Maipú entre Roca y Yaganes en la costanera con el nombre Presidente Nestor Kirchner.-	Queda en Comisión.-
1416/10	Bloque Partido Federal Fuegoينو.-	Proyecto de Ordenanza r/Crease el Programa para la Construcción y Mejoramiento de Veredas.-	<i>Dictamen Final:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1402/10	Institutos Participativos	Sobre asunto 414/10, tratado en audiencia doble lectura el 25 de octubre de 2010, en el Colegio provincial Erenesto Sabato. Sin objeciones planteadas.-	<i>Dictamen Final:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza en 2ª Lectura.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-
1376/10	Sr. Jorge Rodriguez-Hosteria América.-	Solicita la habilitación definitiva de su Hosteria-Restaurant América, sito en Gobernador Paz N° 1665.-	Queda en Comisión.-
1356/10	S.I.M.	Remite lo actuado por el COPU, en el marco del Expte. DU 5656-2010 r/excepción al CPU para la obra sita en la Parcela 2, del Macizo 34, de la Sección A, Propiedad del Sr. Urrutia.-	<i>Nota de Comisión:</i> Dirigida al Señor Urrutia, texto a elaborar por el Concejal Cardenas.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO y VERDILE.-

Se incorpora el Concejal De Marco, por el M.P.F.-

1480/10	Sr. Raúl Roberto Ibarrola.-	Solicita excepción al CPU, para la obra sita en la Parcela 8, del Macizo 23, de la Sección B, propiedad del Sr. Raúl Roberto Ibarrola.-	<i>Pre-Dictamen:</i> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
1331/10	Comisión Vecinal Barrio Los Alerces.-	Solicitan se designe con el nombre Dr. Rene Favalloro, al espacio verde ubicado en la intersección de las calles Le Martial y Naufrigos del Monte Cervantes.-	<i>Dictamen Final:</i> Aconseja aprobar Minuta de Comunicación a la Comisión Vecinal, informando que ya se ha nominado un espacio con el nombre propuesto.-

ARG. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Municipal

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Municipal

~~DR. LUISA CARDENAS~~
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas

~~JOSE LUIS VERDINE~~
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante Usual

04/08/2010 - 06:14 - 5/7

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
1089/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de ordenanza ref/afectar el espacio verde correspondiente al predio de la Sección J, Macizo 113, Parcela 1, para la creación del paseo Rivera del Pipo.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja sancionar en 1ª Lectura.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
1070/10	Sr. Esteban Lazaro.-	Proyecto de Ordenanza ref/afectar al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano alrededor de 25 ha para ser urbanizadas en Quinta 1, 2 y Macizo 120 de la Sección D y Macizo 15 de la Sección K.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
989/10	Sr. Gustavo Sander.-	Solicita se le asigne el nombre Mirador La Tata, al Barrio de Sección G, Macizo 1000, Parcela 32r y propone nombre de calles para el sector.-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
963/10	Arq. David Pavlov.-	Presenta Proyecto de Ordenanza r/desafectar la Parcela 3, del Macizo 109A, de la Sección L como reserva fiscal. Declarar las Parcelas 1, 2 y 3 como espacio verde para el barrio Los Alakalufes.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
958/10	Sra. Alejandra Coihúin Maldonado.-	Solicita excepción al CPU para la subdivisión del predio sito en la Sección D, Macizo 32, parcela 1, Propiedad de Alejandra Maldonado, María del carmen Vargas y ariel Orlando Vargas.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja remitir el presente al archivo.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
926/10	Comisión de Planeamiento y Obras Públicas.-	Dictámen Final sobre asunto 746/10, que aconseja remitir al archivo el presente, r/desafectar del Uso Público el 50% de la Parcela 14, del macizo 53, de la Sección F para ser otorgada en custodia a la Iglesia Asamblea Cristiana en San Rafael.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
922/10	Comisión de Planeamiento y Obras Públicas.-	Dictámen Final sobre asunto 402/10, que aconseja aprobar ordenanza en 1ª Lectura, r/desafectar del Uso Público una superficie de 1118 m2 de tierra fiscal sin mensurar sobre la Av Perito Moreno, para ser afectada a la conformación de la Parcela de la planta Procesadora de Crustáceos.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
901/10	S.I.M.	Eleva lo actuado por el COPU en el marco del Expte GU 4013-2010 subestación electrica 13,2 KW solicitado por DPE en calle De Loqui y Rosas.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
788/10	S.I.M.	Remite actuaciones en el marco del Expte DU-3287-2010 r/solicitud de excepción al CPU para el predio sito en la Parcela 1f, del macizo 16, de la sección G.-. Propiedad de De Souza Faisca, Francisca.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
770/10	Comisión de Planeamiento y Obras Públicas.-	Dictámen Final sobre asunto 1040/99, que aconseja aprobar ordenanza, r/a la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en al Parcela 1, del macizo 14, de la sección K, efectuado por el señor Carlos Padin Grandi.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
647/10	Vecinos del Valle de Andorra.-	Presentan propuesta a fin de reorganizar y ordenar los macizos denominados O,N y P.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
501/10	Bloque Frente para la Victoria.-	Proyecto de Ordenanza ref. Afectar al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano (CSU) dos hectáreas del valle de Andorra.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
479/10	Luciana Cefali y Hugo pleitel.-	Remite proyecto de ordenanza r/desafectación de la franja de tierra que separa las parcelas 1 y 9 de los Macizos 102 y 98 de la Sección D.-	<u>Dictamen Final:</u> Aconseja remitir el presente al archivo.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
477/10	S.I.M.	Remite informe del COPU ref/Expte DU 2250-2010 "E-20-18a excepción a retiros por características topográficas".-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
473/10	S.I.M.	Informe del COPU referente Expte DE 1523-2010 "Club Nautico s/autorización para construir muelle e instalaciones".-	<u>Pre-Dictamen:</u> Aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-

Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Usual

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Usual

ASUNTO	INICIADOR	REFERENTE	TRATAMIENTO
454/10	SUTEF	Remite propuesta de nombre para calles del Barrio Alakalufes II, requisito indispensable para la colocación del gas.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
340/10	Institutos Participativos	Remite antecedentes de la audiencia pública conforme mecanismo de Doble Lectura, realizada el 30 de marzo, donde se puso a consideración d ellos ciudadanos la Ordenanza sancionada en 1ª lectura, mediante la cual se desafecta del uso público una superficie de 200,76 m2 de la calle sin nombre ubicada entre las Parcelas D-56-02 y D-96-17 (espacio verde).-	Dictamen Final: Aconseja remitir el presente al archivo.- Convalidan: Concejales CARDENAS, PINO, DE MARCO y VERDILE.-
271/10	Sulfaniquel S.A.	Remite propuesta a fin d esolucionar problema de mensura del predio sito en la sección F, Macizo 88, Parcela 1, debido al pedido de desafectación de pasaje peatonal que su construcción invade.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-
256/10	S.I.M.	Remite acta COPU N° 124/2010 ref/ Expte DU 340-2010, vecinos B° San Salvador, s/desafectación de pasaje peatonal San Sebastian, Sección B, Macizo 88 y 89.-	Queda en Comisión. Convalidan: Concejales CARDENAS, VERDILE, DE MARCO y PINO.-

Siendo las 17:10 horas se dá por finalizada la Reunión de Comision.-

Arg. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia

JOSE LUIS VERDILE
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante Ushuaia

* Verificado el Expte. 20/2009, fue sancionado la Ordenanza Municipal N° 3926. Corresponde: Dictamen Final: Archivo.