



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE MUNICIPAL	
MUNICIPIO DE USHUAIA	
Fecha:	12/03/10 11:55
Número:	195
Exp. N°:	
Causa:	622/05
Recibido:	<i>[Signature]</i>

19/51/2010 - 11:53 - 1/9

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 10 de MARZO DE 2010

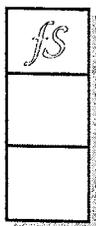
ASUNTO N°: 950/09.-

EXPEDIENTE N°: 622/05.-

REFERENTE: El Señor Intendente Municipal remite copia del Acta N° 120 del Co.P.U. Referente a la autorización de uso no consignado a la Parcela 5, Macizo 4a, Sección K, solicitado por Agua Patagónica S.R.L.--

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y habiéndose remitido oportunamente el asunto a la Comisión de Información y Debate Ciudadano es que se aconseja aprobar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA que se acompaña.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° 03/2010

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Adriana CHAPPERON



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR el uso no consignado en la tabla de usos de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano), "Planta para embotellamiento y filtrado de agua a escala artesanal", para la actividad a desarrollarse en el predio identificado catastralmente como Parcela, 5, del Macizo 4a, de la Sección K, de la ciudad de Ushuaia, solicitado por la firma Agua Patagónica S.R.L.

ARTICULO 2º.- La autorización indicada en el articulo precedente, estará condicionada a:

- La obligatoriedad de realizar la carga y descarga dentro de la Parcela 5, Macizo 4a, de la Sección K.-

ARTICULO 3º.- DE FORMA.-





Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA N° 03/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 10 días del mes de marzo del año 2010, siendo las 12:00 horas, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión N° 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, Juan Carlos PINO, por el FPV y Adriana CHAPPERÓN, por la UCR.-----

Participa de la reunión el concejal Mario LLANES y el concejal Damián DE MARCO.-----

A continuación, se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo a al siguiente orden:-----

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1232/09	84/93	Vecinos del Valle de Andorra	ELEVAN propuesta con el nombre "CAMINO DEL VALLE" para el acceso principal al Barrio de Andorra	Dictamen Final: Girar la propuesta al Registro de Nombres.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
1163/09	52/93	Bloque Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza ref/ Establecer para distritos dentro del área urbana y suburbana el mecanismo de tolerancia para los valores de los indicadores urbanísticos de cada zona.-	Pre Dictamen: Aprobando Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
1140/09	283/09	Sr Velázquez Héctor	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.
1139/09	282/09	Sras. Vanessa , Gissella y Yanina Ailin VERA	SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2A.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.
1124/09	619/94	Comisión de Planeamiento y Obras Publicas	Dictamen Final de Comisión de Asunto N° 989/2009 Expte N° 619/94. Aconseja aprobar Proyecto de Decreto ref./ RECHAZAR la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, efectuada por el Sr. Andrés López, para el predio de Sección B, Macizo 103, Parcela 11.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.
1106/09	275/09	Sra. TILLERÍA, Ivón	SOLICITA excepción al Código de Edificación por lo construido en su propiedad sita en calle Salvador Dalí No 1949, Sección J, Macizo 10, Parcela 9.-	Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-
1097/09	160/07	Bloque Frente Para la Victoria	Proyecto de Ordenanza ref./ Desafectar el uso público del cincuenta por ciento 50% de la Parcela 14, Macizo 53, Sección F. Otorgar a la Iglesia Asamblea Cristiana En San Rafael en custodia a fin de construir un edificio para el uso de la institución.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
1094/09	631/04	Señor Intendente Municipal	REMITE Decreto Municipal No .1267/2009 el cual veta parcialmente la Ordenanza sancionada en sesión de fecha 23/09/09, en su Artículo 4°. Promulgar la Ordenanza Municipal No 3622 Artículos 1°, 2°, 3° y 5° ref./ proyecto de apertura de una calle de circulación ribereña hasta el límite con el Parque Nacional Tierra del Fuego.	Dictamen Final: Aceptar el Veto y otorgar 180 días prorrogables con fundado informe por 180 mas.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
1043/09	265/09	Sra. Patricia BAHAMONDE	SOLICITA excepción que le permita ampliar la habilitación incorporando el rubro "salón de fiestas" de su comercio "CAFÉ CONCERT AÑOS LOCOS", sito en Deloqui 95.-	Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

19/51/2010 - 11:53 - 4/9

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1040/09	263/09	Sr. Carlos PADIN GRANDI	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-
1022/09	154/98	Laboratorio de Contaminación Marina CADIC - CONICET	Presenta Propuesta para el estudio de los efluentes en Bahía Ushuaia - Bahía Golondrina - Bahía Encerrada.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
1011/09	52/93	Ministerio de Defensa	REMITE Nota en referencia al Proyecto de Ordenanza de propuesta de urbanización de la Base Naval de Ushuaia ubicada en la Sección E, Macizo 2.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
1008/09	559/03	Señor Intendente Municipal	Remite Informe Técnico de Viabilidad del Proyecto "Kartódromo y Áreas Recreativas" elaborado en el marco de lo establecido en el artículo 3o de la Ordenanza Municipal N° 3311.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
994/09	254/09	Señor Intendente Municipal	Remite copia de Acta No 121 del Co.P.U. en el marco del Expte. DU- 564.- 2009 ref./ Solicitud de excepción al C.P.U. para la obra sita en Sección B, macizo 23, Parcela 4, Propiedad: de Jorge MILSTAIN.-	Pre Dictamen: Se APRUEBA pedido de excepción.- Nota de Comisión: Al Co.P.U. planteándole la necesidad de readecuar la zonificación en el sector.-
				Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
990/09	252/09	Señor Intendente Municipal	Remite copia de Acta No 121 del Co.P.U. en el marco del Expte. DU-4034-2009 ref./ Solicitud de excepción al C.P.U. para la obra sita en Sección B, Macizo 84a, Parcela 3, Propiedad: BUENDÍA Narciso.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
963/09	149/09	Sres. José C. SIMÓN y Julián ELIZARI	Presenta propuesta para dar solución relacionada con el Pasaje Peatonal que desemboca en la calle 2 de Abril y linda con las parcelas 1 y 4 de la Sección F, Macizo 87 y Parcela 1 del Macizo 88 donde se encuentra emplazado el galpón de Sulfaniquel S.A .-	Dictamen Final: Minuta de Comunicación: Al SIM analice la posibilidad de un padrino con los vecinos de ese sector.-
				Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
956/09	224/01 y 1048/99	Bloque Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza ref./ APRUEBASE LA 1o Etapa del Proyecto de Urbanización de la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra, sobre 64 ha de tierras fiscales desafectadas por el Anexo I de la Ordenanza Municipal No 3085.-	Dictamen Final: Se aprueba Proyecto de Ordenanza.-
				Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
950/09	622/05	Señor Intendente Municipal	REMITE copia del Acta No 120 del CO.P.U. ref./ Autorización de uso Parcela 5, Macizo 4a, Sección K, solicitado por Agua Patagónica S.R.L.-	Dictamen Final: Se aprueba con condicionamientos.-
				Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
949/09	338/06	Sr. Genaro RAMOS COLQUE	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
941/09	52/93	Bloque Partido Federal Fueguino	Proyecto de Ordenanza ref./ SUSTITUIR la Tabla de Usos correspondientes al Punto 5.3.- Plantas Transmisoras, del Capítulo VIII Normas Generales del Uso del Suelo, del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 2139.-	Pre Dictamen: Se Aprueba Proyecto de Ordenanza.-
				Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
927/09	239/09	Señor Intendente Municipal	REMITE copia del Acta No 120 del Co.P.U. en el Marco del Expte. SP-4946/2009 Central Generadora de Energía Eléctrica y SP-8198/2007 sección F, Macizo 4, Parcela 2e Desafectación de Espacio Público, Calles y Tierras Fiscales sin mensurar.-	Dictamen Final: Remitir al ARCHIVO en virtud de haber sido tratado mediante el asunto N° 1262 y sancionada la OM 3687.-
				Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

19/51/2010 - 11:53 - 5/9

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
926/09	238/09	Señor Intendente Municipal	REMITE copia del Acta No 120 del Co.P.U. en el marco del Expte SP-482/2009 ref/ desafectación de uso público de la Av. Maipú para su incorporación a la parcela 3 del Macizo 63 de la Sección A. Solicitante Provincia de Tierra de Fuego.-	Dictamen Final: Aprobando en Primera Lectura.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
903/09	232/09	Bloque Afirmación por una República Igualitaria	Proyecto de Ordenanza ref/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
859/09	622/05	Agua Patagónica S.R.L.	SOLICITA se les permita la habilitación comercial del local sito en Alem 2550, Sección K, Macizo 4a, Parcela 5.-	Dictamen Final: Remitir el Asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
853/09	219/09	Señor Intendente Municipal	REMITE Copia del Acta N° 120 del Co.P.U. Ref. / Expte DU 5199-2009 S/ Pedido de Excepción al C.P.U. Art. III.4.7. Marquesina Zonificación comercio sito en Sección B, Macizo 25, Parcela 3 Propiedad de Sra. Mariscano Mirta.-	Pre Dictamen: Rechazando y autorizando plazo 5 años.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
852/09	218/09	Señor Intendente Municipal	Remite Nota Ref./ Solicitud de Relocalización Monumento Almirante Guillermo Brown.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
851/09	526/04	Señor Intendente Municipal	Remite Respuesta a la Resolución C.D. No 162/2009 Mediante la cual se solicita al D.E.M. se remita copia del Contrato con la Empresa Segovia Construcciones referente al Nuevo Edificio del Concejo Deliberante .-	Dictamen Final: Remitir el Asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
763/09	120/08	Sr. GUCH H. Daniel	Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13-Macizo 38-sección G.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
717/09	166/09	Sr. David PAVLOV	Proyecto de Resolución R/Solicitar al Ejecutivo Municipal informe si tiene previsto encarar tareas de cordones cunetas y/o asfalto en los barrios Bella Vista y Alakalufes.-	Dictamen Final: Se APRUEBA Proyecto de Resolución.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
716/09	165/09	Sr. David PAVLOV	Presenta Proyecto de Ordenanza R/acuerdo interactivo de ejecución de obra de cordones cuentas y asfalto por parte del Municipio, y las veredas por parte de los vecinos.-	Dictamen Final: Minuta de Comunicación al vecino informándole de los alcances de la OM N°2243.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
679/09	151/09	Señor Intendente Municipal	REMITE Acta No 118 del Co.P.U. En el marco del Expediente DU-2771- 2009 sección K, Macizo 1G Parcela 11 Propiedad de Lucio CRUZ.-	Dictamen Final: Se remite el Asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
678/09	150/09	Señor Intendente Municipal	REMITE copia del Acta N°118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-	Mayoría: Mantener el asunto en comisión.- Convalidan CARDENAS CHAPPERON Minoría: Pre Dictamen: Aprobar la Ordenanza.- Convalida PINO



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
674/09	615/03	Vecinos del Barrio Mirador de Los Andes	SOLICITA la apertura definitiva de la calle Los Arrieros.-	Dictamen Final: Minuta de Comunicación solicitando informe al ejecutivo de la factibilidad de la calle Los Arrieros Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON
646/09	143/09	Sr. Martín Martella	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano para su predio ubicado en Sección D, Macizo 52, Parcela 9.-	Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-
499/09	111/09	Sra. Mabel KOSCIUK	SOLICITA la subdivisión de su predio sito en Sección D, Macizo 84, Parcela 33.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
421/09	953/01	Sr. Omar LLANOS	SOLICITA la desafectación como pasaje peatonal a pasaje de servicios al pasaje ubicado en la Sección J, Macizo 11.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
369/09	80/09	Bloque Frente para la Victoria	Proyecto de Ordenanza ref/ EXCEPTUAR del Artículo VII.1.2.1.1. del C.P.U. al predio de Sección D, Macizo 32, Parcela 1. AUTORIZAR a la Subdivisión simple.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
351/09	1262/08	Bloque Movimiento Popular Fueguino	Proyecto de Ordenanza ref/ PROHIBIR la instalación de redes que ocupen el espacio aéreo municipal, las que deberán ser subterráneas o realizarse mediante tecnologías que no generen ningún tipo de contaminación visual.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
313/09	85/93	Dirección Provincial de Energía	REMITE copia de la normativa vigente que regula la actividad de la D.P.E. Y su relación con los usuarios. Solicita se incorpore en el C.P.U. a fin de clarificar el procedimiento a seguir por el municipio ante la aprobación de planos de obra.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
79/09	12/09	Vecinos B° San Salvador	SOLICITAN el cierre del pasaje peatonal ubicado entre las calles Marcos Zar sur y Juan Rodríguez.	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
65/09	144/94	Señor Intendente Municipal	REMITE respuesta a Resolución C.D. No 328/2008 mediante la cual se solicita un estudio de factibilidad de apertura de una calle o pasaje peatonal en el espacio verde interno del Barrio INTEVU XIII.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
1223/08	185/07	Sr. Juan NAVARRO	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de poder subdividir el predio sito en Sección L, Macizo 74, Parcela 15 de su propiedad.-	Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-
1179/08	52/93	Bloque Frente para la Victoria	Proyecto de Ordenanza ref/ Modificar en el plano de Zonificación del Código de Planeamiento Urbano el plano correspondiente a la Sección E, Macizo 2. Aprobar Anteproyecto de Urbanización de la Sección E, Macizo 2 zona denominada Base Naval Ushuaia. -	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
710/08	130/08	Sr. Oscar Alberto ACOSTA	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano para la habilitación de una bloquera en el predio de Sección D, Macizo 18A, Parcela 18.-	Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-
587/08	103/08	Sr. Jorge Omar AMPUERO	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento para poder subdividir el predio de Sección G, Macizo 48, Parcela 10, propiedad del Sr. Jorge Omar AMPUERO y Wanda Tatiana ZAJACZKOWSKI.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
433/08	3/08	Señor Intendente Municipal	REMITE Expediente SP N° 2275/2006 ref/ "Conformación Barrio Cerrado Bahía Cauquén" a fin de refrendar el Acuerdo de "Cesión de Intervención de Uso exclusivo" de calles y espacios públicos municipales, pasado por Escritura Pública No 111, del Protocolo de la Escribanía Municipal (Sección J, Macizo 1000, Parcela 2or - Macizos 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 115, 116 y 117).-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
323/08	66/08	Bloque Partido Federal Fueguino	Proyecto de Ordenanza ref/ CREAR el Paseo Público Municipal "PASEO DE NUESTRAS RAÍCES".-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
267/08 300/08	y 874/04	Sr. Jorge MUÑIZ	SOLICITA la adjudicación en venta de un predio para instalar su micro emprendimiento. Informa que ha identificado las parcelas 6, 35 y 36 de la Sección F, Macizo 30 del parque industrial.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
230/08	820/95	Sr. Luis OCHOA y Mariana FRANCISCO	SOLICITAN la desafectación del Pasaje Córdoba y se adjudique en venta a los predios lindantes. Sección K, Macizo 2F.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
186/08	37/08	Bloques M.P.F., A.R.I., P.F.F. y P.F.P.V.	Proyecto de Ordenanza ref/ CREAR el Paseo Público Municipal "PASEO MUJERES ARGENTINAS" afectase al uso exclusivo para el emplazamiento del paseo el área comprendida en Avenida Maipú entre las calles Pluschow y Jainen.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
178/08	33/08	Señor Intendente Municipal	REMITE Expediente E- 624-2004 mediante el cual se tramita la adjudicación en venta del predio de Sección F, Macizo 128, Parcela 3 con destino a la construcción de un Taller de Reparaciones Navales y Terrestres.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
74/08	854/96	Bloque Frente para la Victoria	Proyecto de Ordenanza ref/ El Departamento Ejecutivo Municipal deberá elaborar un informe y diagnóstico integral sobre la prestación del servicios de desagües cloacales y sobre la disposición final de los mismos.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
69/08	812/97	Vecinos calle Isla Año Nuevo	SOLICITAN la desafectación del Espacio verde que habitan sito entre calle Isla Año Nuevo entre Chubut y 12 de Octubre. Sección L, Macizo 45A.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
42/08	820/95	Vecinos de calle Alem al 2100	SOLICITAN la desafectación parcial como Espacio Público del Pasaje Córdoba que corre entre Karukinka Norte y Hol Hol entre los Macizos 2F y 2G del la Sección K, y la sesión de dicho espacio a los titulares de los predios lindantes.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
1245/07	565/07	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza ref/ Exceptuar al Sr. Claudio BUGALLO de los alcances del Artículo 5o de la Ordenanza Municipal No 2025. Autorizar al D.E.M. A adjudicar en venta al Sr. Claudio BUGALLO el predio de Sección F, Macizo 30, Parcela 6, con destino a la instalación de una carpintería.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
877/07	52/93	Presidente del Concejo Deliberante a cargo de la Intendencia	REMITE Expediente SP 3627-2007 ref/ Actualización de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano).-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
651/07	1045/98	Vecinos de Sección F Macizo 79 Parcela 2	SOLICITAN la desafectación de la Parcela 2, Macizo 79, Sección F, a fin de poder conectar los servicios.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
480/07	185/07	Señor Intendente Municipal	REMITE Expediente SP 3010 - 2007 ref/ Excepción C.P.U. Art. V.1.3.1. y Art. VII.1.5. para la obra sita en Sección A, Macizo 9, Parcela 4b Propiedad de Atilio GUALDESI.-	Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.-
120/10		Maria GIACCHI VRSALOVIC	SOLICITA Autorización para la Modificación de la construcción de la Bóveda Familiar en el Cementerio Antiguo Pobladores	<p>Pre Dictamen: Se resuelve APROBAR Autorización.-</p> <p>Convalidan</p> <p>CARDENAS PINO CHAPPERON</p>



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y Obras
Públicas

**PRE DICTAMEN DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Mario LLANES
VOCAL: José L. VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 2 de NOVIEMBRE DE 2009.-

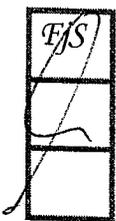
ASUNTO N°: 950/09 y 859/09

EXPEDIENTE N°: 622/05.-

REFERENTE: Autorización de uso para la Parcela 5, Macizo 4a, Sección K, solicitado por la firma Agua Patagónica S.R.L.-.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y en un todo de acuerdo a lo propuesto por el Consejo de Planeamiento Urbano en su Acta N° 120 de fecha 28 de agosto de 2009, y teniendo en cuenta que la carga y descarga que demanda dicha actividad se realizará dentro del predio, es que se aconseja sancionar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA que se acompaña, previa remisión del presente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE SEGÚN ACTA N° 18/09:

Presidente: Concejal Luis CARDENAS
Vocal: Concejal Mario LLANES
Vocal: Concejal Adriana CHAPPERON
Vocal: Concejal Damián DE MARCO



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y Obras
Públicas

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1°.- AUTORIZAR el uso no consignado en la tabla de usos de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano), "Planta para embotellado y filtrado de agua a escala artesanal", para la actividad a desarrollarse en el predio identificado catastralmente como Parcela 5, Macizo 4a, Sección K de la ciudad de Ushuaia, solicitado por la firma Agua Patagónica S.R.L.-

ARTICULO 2°.- La autorización indicada en el artículo precedente, estará condicionada a:

1) la obligatoriedad de realizar la carga y descarga dentro de la Parcela 5, Macizo 4a de la Sección K. -

ARTICULO 3°.- DE FORMA.-

2) El mantenimiento de la actividad en la escala artesanal y con un máximo de 4 operaciones.-



ORDENANZA MUNICIPAL N° _____ /09.-
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: _____ /09.-