



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

| | |
|---|--------|
| CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA | |
| COMISIÓN DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS | |
| Fecha: 12/03/10 | U.S.R. |
| Nº: 196 | |
| Estado: _____ | |
| Firma: <i>[Signature]</i> | |

19/54/2010 - 11:45 - 1/12

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 10 de MARZO DE 2010

ASUNTO Nº: 674/09.-

EXPEDIENTE Nº: 615/03.-

REFERENTE: Vecinos del Barrio Mirador de los Andes solicitan la apertura definitiva de la calle Los Arrieros.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar el siguiente PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN que se acompaña dirigida al Señor Intendente Municipal.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **03/2010**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Adriana CHAPPERON

[Large handwritten signature]



19/54/2010 - 11:45 - 2/12

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

**PROYECTO DE
MINUTA DE COMUNICACIÓN**

SEÑOR INTENDENTE

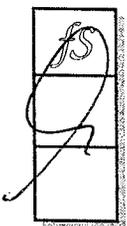
Por medio de la presente, y por mandato de los Sres. Concejales, me dirijo a Ud, de acuerdo a lo resuelto en la Sesión Ordinaria del día 17 de marzo del corriente año, en relación al asunto registrado con el N° 674/09 elevado a este Concejo Deliberante por los vecinos del Barrio Mirador de Los Andes, mediante la cual solicitan la apertura de la calle Los Arrieros y remiten copia de la nota N° 4156 girada al Señor Intendente Municipal.

En tal sentido, se le solicita a Ud, contemple la factibilidad de lo requerido por los vecinos, teniendo en cuenta la urgencia y necesidad, ya que actualmente el unico ingreso que cuenta el sector es a traves de un predio privado.

Asimismo, cabe mencionar que en ese mismo sector la Comision de Nacional de Comunicaciones (CNC) posee un predio donde tienen emplazadas antenas para que sirven de soporte para la aeronavegacion, no encontrandose operables al momento por estas circunstancias.

Se adjunta a la presente, copia del asunto de referencia.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.-





Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA N° 03/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 10 días del mes de marzo del año 2010, siendo las 12:00 horas, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión N° 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, Juan Carlos PINO, por el FPV y Adriana CHAPPERÓN, por la UCR.-----

Participa de la reunión el concejal Mario LLANES y el concejal Damián DE MARCO.-----

A continuación, se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo a al siguiente orden:-----

| ASUNTO | EXPTE | INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES |
|---------|--------|---|--|--|
| 1232/09 | 84/93 | Vecinos del Valle de Andorra | ELEVAN propuesta con el nombre "CAMINO DEL VALLE" para el acceso principal al Barrio de Andorra | Dictamen Final: Girar la propuesta al Registro de Nombres.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 1163/09 | 52/93 | Bloque Unión Cívica Radical | Proyecto de Ordenanza ref/ Establecer para distritos dentro del área urbana y suburbana el mecanismo de tolerancia para los valores de los indicadores urbanísticos de cada zona.- | Pre Dictamen: Aprobando Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 1140/09 | 283/09 | Sr Velázquez Héctor | Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión. |
| 1139/09 | 282/09 | Sras. Vanessa, Gissella y Yanina Ailin VERA | SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2A.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión. |
| 1124/09 | 619/94 | Comisión de Planeamiento y Obras Publicas | Dictamen Final de Comisión de Asunto N° 989/2009 Expte N° 619/94. Aconseja aprobar Proyecto de Decreto ref./ RECHAZAR la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, efectuada por el Sr. Andrés López, para el predio de Sección B, Macizo 103, Parcela 11.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión. |
| 1106/09 | 275/09 | Sra. TILLERÍA, Ivón | SOLICITA excepción al Código de Edificación por lo construido en su propiedad sita en calle Salvador Dalí No 1949, Sección J, Macizo 10, Parcela 9.- | Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.- |
| 1097/09 | 160/07 | Bloque Frente Para la Victoria | Proyecto de Ordenanza ref./ Desafectar el uso público del cincuenta por ciento 50% de la Parcela 14, Macizo 53, Sección F. Otorgar a la Iglesia Asamblea Cristiana En San Rafael en custodia a fin de construir un edificio para el uso de la institución.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 1094/09 | 631/04 | Señor Intendente Municipal | REMITE Decreto Municipal No .1267/2009 el cual veta parcialmente la Ordenanza sancionada en sesión de fecha 23/09/09, en su Artículo 4°. Promulgar la Ordenanza Municipal No 3622 Artículos 1°, 2°, 3° y 5° ref./ proyecto de apertura de una calle de circulación ribereña hasta el límite con el Parque Nacional Tierra del Fuego. | Dictamen Final: Aceptar el Veto y otorgar 180 días prorrogables con fundado informe por 180 mas.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 1043/09 | 265/09 | Sra. Patricia BAHAMONDE | SOLICITA excepción que le permita ampliar la habilitación incorporando el rubro "salón de fiestas" de su comercio "CAFÉ CONCERT AÑOS LOCOS", sito en Deloqui 95.- | Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.- |

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

| ASUNTO | EXPTE | INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES |
|---------|------------------|---|---|--|
| 1040/09 | 263/09 | Sr. Carlos PADIN GRANDI | Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.- | Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.- |
| 1022/09 | 154/98 | Laboratorio de Contaminación Marina CADIC - CONICET | Presenta Propuesta para el estudio de los efluentes en Bahía Ushuaia - Bahía Golondrina - Bahía Encerrada.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 1011/09 | 52/93 | Ministerio de Defensa | REMITE Nota en referencia al Proyecto de Ordenanza de propuesta de urbanización de la Base Naval de Ushuaia ubicada en la Sección E, Macizo 2.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 1008/09 | 559/03 | Señor Intendente Municipal | Remite Informe Técnico de Viabilidad del Proyecto "Kartódromo y Áreas Recreativas" elaborado en el marco de lo establecido en el artículo 3o de la Ordenanza Municipal N° 3311.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 994/09 | 254/09 | Señor Intendente Municipal | Remite copia de Acta No 121 del Co.P.U. en el marco del Expte. DU- 564.- 2009 ref./ Solicitud de excepción al C.P.U. para la obra sita en Sección B, macizo 23, Parcela 4, Propiedad: de Jorge MILSTAIN.- | Pre Dictamen: Se APRUEBA pedido de excepción.- Nota de Comisión: Al Co.P.U. planteándole la necesidad de readecuar la zonificación en el sector.- |
| | | | | Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 990/09 | 252/09 | Señor Intendente Municipal | Remite copia de Acta No 121 del Co.P.U. en el marco del Expte. DU-4034-2009 ref./ Solicitud de excepción al C.P.U. para la obra sita en Sección B, Macizo 84a, Parcela 3, Propiedad: BUENDÍA Narciso.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 963/09 | 149/09 | Sres. José C. SIMÓN y Julián ELIZARI | Presenta propuesta para dar solución relacionada con el Pasaje Peatonal que desemboca en la calle 2 de Abril y linda con las parcelas 1 y 4 de la Sección F, Macizo 87 y Parcela 1 del Macizo 88 donde se encuentra emplazado el galpón de Sulfaniquel S.A .- | Dictamen Final: Minuta de Comunicación: Al SIM analice la posibilidad de un padrinzago con los vecinos de ese sector.- |
| | | | | Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 956/09 | 224/01 y 1048/99 | Bloque Unión Cívica Radical | Proyecto de Ordenanza ref./ APRUEBASE LA 1o Etapa del Proyecto de Urbanización de la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra, sobre 64 ha de tierras fiscales desafectadas por el Anexo I de la Ordenanza Municipal No 3085.- | Dictamen Final: Se aprueba Proyecto de Ordenanza.- |
| | | | | Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 950/09 | 622/05 | Señor Intendente Municipal | REMITE copia del Acta No 120 del CO.P.U. ref./ Autorización de uso Parcela 5, Macizo 4a, Sección K, solicitado por Agua Patagónica S.R.L.- | Dictamen Final: Se aprueba con condicionamientos.- |
| | | | | Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 949/09 | 338/06 | Sr. Genaro RAMOS COLQUE | SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 941/09 | 52/93 | Bloque Partido Federal Fueguino | Proyecto de Ordenanza ref./ SUSTITUIR la Tabla de Usos correspondientes al Punto 5.3.- Plantas Transmisoras, del Capítulo VIII Normas Generales del Uso del Suelo, del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 2139.- | Pre Dictamen: Se Aprueba Proyecto de Ordenanza.- |
| | | | | Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 927/09 | 239/09 | Señor Intendente Municipal | REMITE copia del Acta No 120 del Co.P.U. en el Marco del Expte. SP-4946/2009 Central Generadora de Energía Eléctrica y SP-8198/2007 sección F, Macizo 4, Parcela 2e Desafectación de Espacio Público, Calles y Tierras Fiscales sin mensurar.- | Dictamen Final: Remitir al ARCHIVO en virtud de haber sido tratado mediante el asunto N° 1262 y sancionada la OM 3687.- |
| | | | | Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

| ASUNTO | EXPTE | INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES |
|--------|--------|---|--|--|
| 926/09 | 238/09 | Señor Intendente Municipal | REMITE copia del Acta No 120 del Co.P.U. en el marco del Expte SP-482/2009 ref/ desafectación de uso público de la Av. Maipú para su incorporación a la parcela 3 del Macizo 63 de la Sección A. Solicitante Provincia de Tierra de Fuego.- | Dictamen Final: Aprobando en Primera Lectura.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 903/09 | 232/09 | Bloque Afirmación por una República Igualitaria | Proyecto de Ordenanza ref/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 859/09 | 622/05 | Agua Patagónica S.R.L. | SOLICITA se les permita la habilitación comercial del local sito en Alem 2550, Sección K, Macizo 4a, Parcela 5.- | Dictamen Final: Remitir el Asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 853/09 | 219/09 | Señor Intendente Municipal | REMITE Copia del Acta N° 120 del Co.P.U. Ref. / Expte DU 5199-2009 S/ Pedido de Excepción al C.P.U. Art. III.4.7. Marquesina Zonificación comercio sito en Sección B, Macizo 25, Parcela 3 Propiedad de Sra. Mariscano Mirta.- | Pre Dictamen: Rechazando y autorizando plazo 5 años.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 852/09 | 218/09 | Señor Intendente Municipal | Remite Nota Ref./ Solicitud de Relocalización Monumento Almirante Guillermo Brown.- | Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 851/09 | 526/04 | Señor Intendente Municipal | Remite Respuesta a la Resolución C.D. No 162/2009 Mediante la cual se solicita al D.E.M. se remita copia del Contrato con la Empresa Segovia Construcciones referente al Nuevo Edificio del Concejo Deliberante .- | Dictamen Final: Remitir el Asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 763/09 | 120/08 | Sr. GUCH H. Daniel | Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13-Macizo 38-sección G.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 717/09 | 166/09 | Sr. David PAVLOV | Proyecto de Resolución R/Solicitar al Ejecutivo Municipal informe si tiene previsto encarar tareas de cordones cunetas y/o asfalto en los barrios Bella Vista y Alakalufes.- | Dictamen Final: Se APRUEBA Proyecto de Resolución.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 716/09 | 165/09 | Sr. David PAVLOV | Presenta Proyecto de Ordenanza R/acuerdo interactivo de ejecución de obra de cordones cuentas y asfalto por parte del Municipio, y las veredas por parte de los vecinos.- | Dictamen Final: Minuta de Comunicación al vecino informándole de los alcances de la OM N°2243.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 679/09 | 151/09 | Señor Intendente Municipal | REMITE Acta No 118 del Co.P.U. En el marco del Expediente DU-2771- 2009 sección K, Macizo 1G Parcela 11 Propiedad de Lucio CRUZ.- | Dictamen Final: Se remite el Asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 678/09 | 150/09 | Señor Intendente Municipal | REMITE copia del Acta N°118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.- | Mayoría: Mantener el asunto en comisión.- Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON Minoría: Pre Dictamen: Aprobar la Ordenanza.- Convalida PINO |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

| ASUNTO | EXPTE | INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES |
|------------------|---------|---|---|--|
| 674/09 | 615/03 | Vecinos del Barrio Mirador de Los Andes | SOLICITA la apertura definitiva de la calle Los Arrieros.- | Dictamen Final: Minuta de Comunicación solicitando informe al ejecutivo de la factibilidad de la calle Los Arrieros Convalidan CARDENAS PINO CHAPPERON |
| 646/09 | 143/09 | Sr. Martín Martella | SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano para su predio ubicado en Sección D, Macizo 52, Parcela 9.- | Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.- |
| 499/09 | 111/09 | Sra. Mabel KOSCIUK | SOLICITA la subdivisión de su predio sito en Sección D, Macizo 84, Parcela 33.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 421/09 | 953/01 | Sr. Omar LLANOS | SOLICITA la desafectación como pasaje peatonal a pasaje de servicios al pasaje ubicado en la Sección J, Macizo 11.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 369/09 | 80/09 | Bloque Frente para la Victoria | Proyecto de Ordenanza ref/ EXCEPTUAR del Artículo VII.1.2.1.1. del C.P.U. al predio de Sección D, Macizo 32, Parcela 1. AUTORIZAR a la Subdivisión simple.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 351/09 | 1262/08 | Bloque Movimiento Popular Fueguino | Proyecto de Ordenanza ref/ PROHIBIR la instalación de redes que ocupen el espacio aéreo municipal, las que deberán ser subterráneas o realizarse mediante tecnologías que no generen ningún tipo de contaminación visual.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 313/09 | 85/93 | Dirección Provincial de Energía | REMITE copia de la normativa vigente que regula la actividad de la D.P.E. Y su relación con los usuarios. Solicita se incorpore en el C.P.U. a fin de clarificar el procedimiento a seguir por el municipio ante la aprobación de planos de obra.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 79/09 | 12/09 | Vecinos B° San Salvador | SOLICITAN el cierre del pasaje peatonal ubicado entre las calles Marcos Zar sur y Juan Rodríguez. | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 65/09 | 144/94 | Señor Intendente Municipal | REMITE respuesta a Resolución C.D. No 328/2008 mediante la cual se solicita un estudio de factibilidad de apertura de una calle o pasaje peatonal en el espacio verde interno del Barrio INTEVU XIII.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 1223/08 | 185/07 | Sr. Juan NAVARRO | SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de poder subdividir el predio sito en Sección L, Macizo 74, Parcela 15 de su propiedad.- | Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.- |
| 1179/08 | 52/93 | Bloque Frente para la Victoria | Proyecto de Ordenanza ref/ Modificar en el plano de Zonificación del Código de Planeamiento Urbano el plano correspondiente a la Sección E, Macizo 2. Aprobar Anteproyecto de Urbanización de la Sección E, Macizo 2 zona denominada Base Naval Ushuaia. - | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 710/08 | 130/08 | Sr. Oscar Alberto ACOSTA | SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano para la habilitación de una bloquera en el predio de Sección D, Macizo 18A, Parcela 18.- | Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.- |
| 587/08 | 103/08 | Sr. Jorge Omar AMPUERO | SOLICITA excepción al Código de Planeamiento para poder subdividir el predio de Sección G, Macizo 48, Parcela 10, propiedad del Sr. Jorge Omar AMPUERO y Wanda Tatiana ZAJACZKOWSKI.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 433/08 | 3/08 | Señor Intendente Municipal | REMITE Expediente SP N° 2275/2006 ref/ "Conformación Barrio Cerrado Bahía Cauquén" a fin de refrendar el Acuerdo de "Cesión de Intervención de Uso exclusivo" de calles y espacios públicos municipales, pasado por Escritura Pública No 111, del Protocolo de la Escribanía Municipal (Sección J, Macizo 1000, Parcela 2or - Macizos 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 115, 116 y 117).- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 323/08 | 66/08 | Bloque Partido Federal Fueguino | Proyecto de Ordenanza ref/ CREAR el Paseo Público Municipal "PASEO DE NUESTRAS RAÍCES".- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 267/08 300/08 | 874/04 | Sr. Jorge MUÑIZ | SOLICITA la adjudicación en venta de un predio para instalar su micro emprendimiento. Informa que ha identificado las parcelas 6, 35 y 36 de la Sección F, Macizo 30 del parque industrial.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 230/08 | 820/95 | Sr. Luis OCHOA y Mariana FRANCISCO | SOLICITAN la desafectación del Pasaje Córdoba y se adjudique en venta a los predios lindantes. Sección K, Macizo 2F.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 186/08 | 37/08 | Bloques M.P.F., A.R.I., P.F.F. y P.F.P.V. | Proyecto de Ordenanza ref/ CREAR el Paseo Público Municipal "PASEO MUJERES ARGENTINAS" afectase al uso exclusivo para el emplazamiento del pasaje el área comprendida en Avenida Maipú entre las calles Pluschow y Jainen.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 178/08 | 33/08 | Señor Intendente Municipal | REMITE Expediente E- 624-2004 mediante el cual se tramita la adjudicación en venta del predio de Sección F, Macizo 128, Parcela 3 con destino a la construcción de un Taller de Reparaciones Navales y Terrestres.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

| ASUNTO | EXPTE | INICIADOR | TEMA | OBSERVACIONES |
|---------|---------|--|--|---|
| 74/08 | 854/96 | Bloque Frente para la Victoria | Proyecto de Ordenanza ref/ El Departamento Ejecutivo Municipal deberá elaborar un informe y diagnóstico integral sobre la prestación del servicios de desagües cloacales y sobre la disposición final de los mismos.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 69/08 | 812/97 | Vecinos calle Isla Año Nuevo | SOLICITAN la desafectación del Espacio verde que habitan sito entre calle Isla Año Nuevo entre Chubut y 12 de Octubre. Sección L, Macizo 45A.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 42/08 | 820/95 | Vecinos de calle Alem al 2100 | SOLICITAN la desafectación parcial como Espacio Público del Pasaje Córdoba que corre entre Karukinka Norte y Hol Hol entre los Macizos 2F y 2G del la Sección K, y la sesión de dicho espacio a los titulares de los predios lindantes.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 1245/07 | 565/07 | Señor Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza ref/ Exceptuar al Sr. Claudio BUGALLO de los alcances del Artículo 5o de la Ordenanza Municipal No 2025. Autorizar al D.E.M. A adjudicar en venta al Sr. Claudio BUGALLO el predio de Sección F, Macizo 30, Parcela 6, con destino a la instalación de una carpintería.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 877/07 | 52/93 | Presidente del Concejo Deliberante a cargo de la Intendencia | REMITE Expediente SP 3627-2007 ref/ Actualización de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano).- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 651/07 | 1045/98 | Vecinos de Sección F Macizo 79 Parcela 2 | SOLICITAN la desafectación de la Parcela 2, Macizo 79, Sección F, a fin de poder conectar los servicios.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 480/07 | 185/07 | Señor Intendente Municipal | REMITE Expediente SP 3010 – 2007 ref/ Excepción C.P.U. Art. V.I.3.1. y Art. VII.1.5. para la obra sita en Sección A, Macizo 9, Parcela 4b Propiedad de Atilio GUALDESI.- | Se Resuelve mantener el asunto en Comisión.- |
| 120/10 | | Maria GIACCHI VRSALOVIC | SOLICITA Autorización para la Modificación de la construcción de la Bóveda Familiar en el Cementerio Antiguo Pobladores | <p><u>Pre Dictamen:</u> Se resuelve APROBAR Autorización.-</p> <p>Convalidan</p> <p>CARDENAS PINO CHAPPERON</p> |

Ushuaia, 6 de Agosto de 2009

SR. PRESIDENTE DEL
CONCEJO DELIBERANTE
DE USHUAIA
LIC. JOSE LUIS VERDILE
S...../.....D

Nos dirigimos a usted para poner en su conocimiento la grave situación que estamos padeciendo desde hace más de cinco años. Somos vecinos de el barrio Mirador de Los Andes, y con mucho esfuerzo pudimos comprar nuestros terrenos y algunos pudimos construir nuestras tan ansiadas viviendas, sin usurpar ni pedirle asistencia al estado, sino poniendo nuestro mayor compromiso como gente de bien para crear nuestro futuro con el fruto de nuestro trabajo. Tenemos escritura de los terrenos, pagamos impuestos, y no tenemos calle para acceder a nuestras casas. La calle Los Arrieros solo está en los planos dibujada, pero el Municipio no concretó la obra de apertura de la misma. Pudimos crear un acceso precario a través de un terreno privado, el cual en cualquier momento puede ser alambrado y así definitivamente quedaríamos aislados.

Somos varias las familias que vivimos en la zona y necesitamos una solución, YA QUE SIN CALLE NO PODEMOS TENER NINGUN SERVICIO, ni gas, ni cloacas, ni agua, tampoco el servicio de recolección de residuos.

Además en la zona también está emplazada una antena de la CNC (Comisión Nacional de Comunicaciones) que cumple una función fundamental previniendo posibles interferencias en frecuencias específicas como por ejemplo las de uso de las aeronaves y de la torre de control del Aeropuerto Internacional. En este momento dicha antena no está operable, ya que los operarios encargados del mantenimiento y control de la misma no tienen acceso.

Es por eso que apelamos a la buena voluntad de los señores Concejales para por intermedio de ustedes gestionar una solución definitiva para este problema. Adjuntamos a la presente la nota N° 4156 de fecha 22/07/2009 que fue dirigida al Señor Inter dente de la ciudad Federico Sciurano.

Agradecemos su buena predisposición y esperamos una pronta respuesta.

- Vairo Carlos DNI 10.801.202
- Lemes Carina DNI 22.037.185
- Castro David DNI 14.833.405
- Lapa Marcelo DNI 22.054.527
- Lapa Carlos DNI 28.879.950
- Navone Jorge DNI 17.202.878

[Handwritten signature]
Navone Jorge

Lapa Marcelo
15512088

LOS ARRIEROS 70
(640 viviendas)
ANTENA.

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA | |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA | |
| ASUNTOS INGRESADOS | |
| Fecha: 06/08/09 | Hs.: 10 H |
| Numero: 674 | Fojas: 3 |
| Expte. N°: | |
| Girado: | |
| Recibio: | <i>[Handwritten signature]</i> |

Ushuaia, Mayo de 2009

Sr. Intendente de la ciudad de Ushuaia
Sr. Federico Sciurano

De nuestra mayor consideración:

Los abajo firmantes, solicitamos reunirnos con usted en cuanto le sea posible, con el fin de plantear personalmente, y buscar juntos una solución, a una problemática que sufrimos día a día, hace casi cinco años, y que no tiene miras de resolverse.

Vivimos en el barrio Mirador de los Andes (640 Viviendas), y con esfuerzo hemos adquirido nuestros terrenos. Alguno de nosotros, también con muchísimo esfuerzo, pudimos construir nuestras casas, y en algunos casos, pagamos mes a mes los créditos bancarios.

Nadie nos regaló nada, ni tomamos nada que no nos corresponda.

Pero desde que llegamos a nuestro barrio, la calle LOS ARRIEROS está sólo en los mapas, convirtiendo nuestros días en algo muy difícil.

No tenemos calle abierta. Por ende, no tenemos ningún tipo de servicio. Abrimos una arteria precaria, pagando de nuestros bolsillos las máquinas y el relleno necesario. El agua potable la trajimos de más de 200mts, luego de una gestión en la DOPSS, pagando también todos los costos. La luz de igual forma. No podemos recibir correspondencia, no tenemos recolección de residuos. Somos propietarios, tenemos escrituras (no decretos), pagamos nuestros impuestos regularmente, pero estamos aislados, a solo unos metros de uno de los complejos habitacionales más grandes de la ciudad.

Es por eso, que rogamos a usted, podamos encontrar juntos los mecanismos que permitan realizar al fin la mencionada arteria, accediendo así a los servicios indispensables para vivir. Estamos dispuestos a pagar por los mismos, sólo le requerimos la posibilidad de analizar herramientas, que hagan esto posible.

En la espera de una pronta respuesta, dejamos nuestros datos, y quedamos a su entera disposición.

Muchas Gracias



15

| | |
|--|------------------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G. | |
| NOTA REGISTRADA Nº | 04156 |
| FECHA | 22/04/09 |
| HORA | 12 ²⁰ |
| RECIBIDO POR | Sciurano |



Ushuaia, 28 de Octubre de 2009
NOTCNCDFETDFGO N° 852/2009

SEÑOR PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE-USHUAIA
DN. LUIS VERDILE
S. _____ / _____ D.

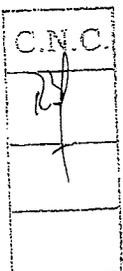
Me dirijo a Ud. en carácter de Delegada de la Comisión Nacional de Comunicaciones a fin de solicitarle tenga a bien brindarnos la posibilidad de exponer ante la Comisión de Obras Públicas la situación que por estos días atravesamos con el predio de la antena remota, sita en la calle Los Arrieros S/N.

La misma sería para el lunes 2 de Noviembre del corriente año y estaría acompañándome personal de la Sede Central de Comisión Nacional de Comunicaciones a fin de poner en autos a los ediles sobre la situación que usted ya conoce.-

Sin más y a la espera de una respuesta favorable le saludo atentamente.-



Margarita Ruth del R. Bellavilla
Delegada - Tierra del Fuego
Comisión Nacional de Comunicaciones



19/54/2010 - 11:45 - 12/12



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Nota N° 49 /09.-

Letra: COM3.-

Ref: Asunto N° 674/09 – Expte. C.D.N° 615/03.-

USHUAIA, 30 OCT 2009

SEÑORA DELEGADA:

En mi carácter de Presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante, me dirijo a Usted en relación al asunto N° 674/09 girado al Expediente Letra: C.D. N° 615/03 referente a la solicitud de los vecinos del sector de la apertura definitiva de la calle Los Arrieros en el barrio Mirador de Los Andes.

De acuerdo a lo resuelto en la reunión de comisión de fecha 20 de octubre del corriente, y en virtud de la nota N° 852/2009 letra: NOTCNCDFETDFGO de fecha 28 de octubre del corriente, presentada por la Comisión Nacional de Comunicaciones, delegación Tierra del Fuego, se invita a Usted a participar de la próxima reunión de comisión a llevarse a cabo el día 2 de noviembre a las 12:00 horas en el recinto de sesiones de este Concejo Deliberante, sito en Don Bosco 437.

Sin otro particular, Atte.-

A la Señora Delegada de la Seccional Tierra del Fuego de la
Comisión Nacional de Comunicaciones
Dña. Margarita Ruth del R. BELLAVILLA

S

/

D

FIS

ARMILUISA CARRERAS

Margarita Ruth del R. Bellavilla
Delegada - Tierra del Fuego
Comisión Nacional de Comunicaciones

COMISIÓN NACIONAL DE COMUNICACIONES
DELEGACION TIERRA DEL FUEGO

30 OCT. 2009