



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE	
Fecha: 12/03/10	Nº: 1548
Número: 219	Folio: 17
Expte. Nº: 33/10	
Grado:	
Revisión:	

19/07/2010 - 11:12 - 1/17

NOTA Nº 55 /2010

LETRA: MUN U.

USHUAIA, 12 MAR 2010

SEÑOR PRESIDENTE:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Usted y a ese Cuerpo, a los efectos de remitir Proyecto de Ordenanza sobre "Contribución por mejoras. Pavimentación en Barrios Andino, Pista de esquí, Onaisón, Los Pinos y Kaupén" para su tratamiento.

Se eleva a su consideración.

Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA

Dn. Damián DE MARCO

S / D

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º.- DECLARAR como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Pavimentación en Sectores Varios", referida a la pavimentación asfáltica a realizar en algunas de las calles de los barrios: Andino, Pista de Esquí, Onaisín, Los Pinos y Kaupen.

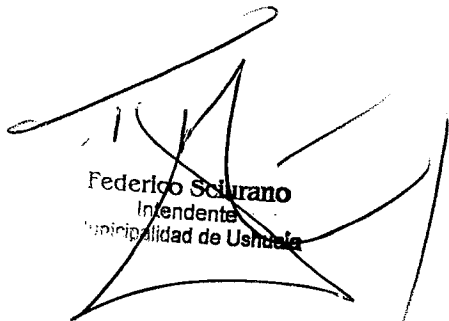
ARTÍCULO 2º.- Aprobar la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra agregado como ANEXO I; el presupuesto de la obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero incorporados como ANEXO II y; el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las Contribuciones por Mejoras de contado o en cuotas correspondiente a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago establecidos en el ANEXO III.

ARTICULO 3º.- Incluir en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el Artículo 1º, a los frentistas en razón de la extensión lineal de los frentes de los predios linderos a vía pública que den a la obra mencionada, conforme al punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza N° 1521, "prorrateo por frente".

ARTÍCULO 4º.- Proceder a la apertura del Registro de Oposición a la realización de la obra mencionada en el Artículo 1º y notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras.

ARTÍCULO 5º.- Incorporar lo que se recaude por el concepto de Contribución por mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal N° 2243 – Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana.

ARTÍCULO 7º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVESE.


Federico Solurano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I A LA ORDENANZA N°

I.a – MEMORIA DESCRIPTIVA:

La obra consiste en la realización de:

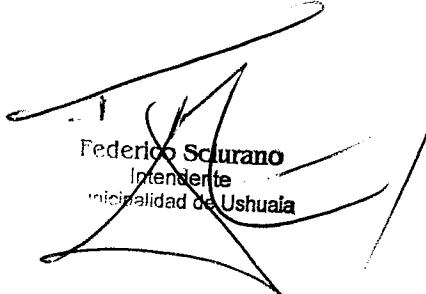
- Movimiento de suelos en excavación y terraplenamiento hasta lograr los perfiles de proyecto.
- Ejecución del paquete estructural de 0,22 m de espesor compuesto por:
 - 1) Base anticongelante de 0,15 m de espesor.
 - 2) Riego de imprimación con EM 1 a razón de 1,5 lts/m².
 - 3) Pavimento de concreto asfáltico de 0,07 m de espesor en una sola capa, con un contenido mínimo de cemento asfáltico del 6 %; del 0,5 % de mejorador de adherencia referido al cemento asfáltico; el 40 % de material granular deberá ser triturado y el 2 % de relleno mineral estará referido al total de los áridos.
- Cordón cuneta y badenes de hormigón de cemento Portland.
- Desagües pluviales: cañerías de PVC, bocas de tormenta y bocas de registro.

Esta obra se realizará en las calles que a continuación se detallan de los barrios Andino, Pista de Esquí, Onaisín, Los Pinos y Kaupen:

Karukinka Norte entre Alem y Hol Hol
Hol Hol entre Karukinka Norte y Cilawaia
Tarí entre Alem y Hol Hol
Aren entre Alem y Hol Hol
Cilawaia entre Alem y Hol Hol
Damiana Figue entre Luís Vernet y Magallanes
Pte. Hector J. Cámpora entre Magallanes y Alem
Gobernador Trejo Noel entre Magallanes y Alem
Karukinka Norte entre Luis Vernet y Beauvoir
Salta entre Pte. Hector J. Cámpora y Pontón Río Negro
Austral entre Pte. Hector J. Cámpora y Pontón Río Negro
Beauvoir entre Damiana Figue y Karukinka Norte
Virasor y Calvo entre Ara Gral Belgrano y Karukinka Norte
Luís Vernet entre Pontón Río Negro y Karukinka Norte
Luís Vernet entre Francisco Gonzalez y Darwin
Del Michay entre Las Águilas y Costa de Laguna
Las Vertientes entre Las Águilas y Costa de Laguna
Staiyakin entre Los Cauquenes y Marcos Zar
Los Cauquenes entre Del Michay y Staiyakin
Costa de Laguna entre Alem y Staiyakin
Las Lajas entre Alem y Provincia Grande
Los Castores entre Alem y Las Lajas
Akainik entre Alem y Provincia Grande
Hakuerum entre Alem y Marcos Zar

I.b – ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:

La zona donde se realizará la obra se encuentra catastralmente consolidada, no presentando inconvenientes de dominio que impidan la realización de la misma. Los estudios técnicos efectuados en el área, relativos a la constitución edafológica del suelo, determinaron las características y dimensiones del paquete estructural que se adoptó.

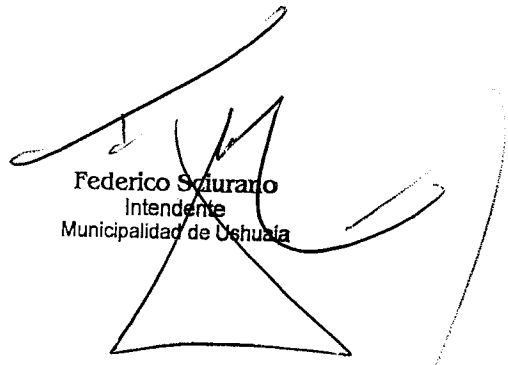

Federico Scurano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

19/07/2010 - 11:12 - 4/17

El impacto ambiental por la realización de la obra, de producirse será leve, temporario, localizado y reversible una vez finalizada la misma. La pavimentación de las calles de ripio ya abiertas y existentes, no deteriorará los sistemas ecológicos existentes, manteniendo las actuales condiciones de biodiversidad y el paisaje de los ecosistemas ubicados en las áreas de influencia del proyecto. Se obtendrá una sensible mejora en las condiciones del tránsito y se eliminará el polvo en suspensión que se origina en el período estival.


Federico Sciarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO II A LA ORDENANZA N°

II.a – PRESUPUESTO DE LA OBRA:

El presupuesto oficial de la obra es de seis millones, setecientos ochenta y cinco mil, seiscientos dos pesos (\$ 6.785.602,00).

Ítem	Descripción	Un.	Cantidad	Costo	
				Unitario	Total
1	EXCAVACIÓN				
1.1	En suelo común	m³	10.100	43,00	434.300,00
1.2	En roca	m³	300	345,00	103.500,00
2	EXCAVACIÓN EN ZANJA				
2.1	En suelo común	m³	375	58,00	21.750,00
2.2	En roca	m³	42	390,00	16.380,00
3	BASE ANTICONGELANTE	m²	45.330	30,00	1.359.900,00
4	RIEGO ASFÁLTICO				
4.1	Para imprimación	m²	45.250	7,80	352.950,00
5	CARPETA ASFÁLTICA				
5.1	Para pavimentación (e=7cm)	m²	45.250	93,00	4.208.250,00
6	CORDÓN CUNETA A CONSTRUIR	m	99	158,00	15.642,00
7	CORDÓN CUNETA A DEMOLER	m	6	110,00	660,00
8	DESAGÜES PLUVIALES				
8.1	Colocación de cañerías PVC ø 300	m	310	210,00	65.100,00
8.2	Colocación de cañerías PVC ø 200	m	138	105,00	14.490,00
8.3	Boca de registro pluvial BRP 001	u	5	4.050,00	20.250,00
8.4	Boca de tormenta simple BT 001	u	13	6.000,00	78.000,00
8.5	Badenes	m	97	190,00	18.430,00
8.6	Drenes	m	100	160,00	16.000,00
9	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	u	10	1.850,00	18.500,00
10	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	gl	1	40.000,00	40.000,00
11	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1	1.500,00	1.500,00
PRESUPUESTO OFICIAL DE LA OBRA					\$ 6.785.602,00

II.b – ANÁLISIS TÉCNICO FINANCIERO:

El Valor Actual Neto (V.A.N.), obtenido en la evaluación económica realizada mediante un Flujo de Caja arroja un resultado de tres millones setecientos cincuenta y dos mil, setecientos dos pesos con cincuenta y tres centavos (\$ 3.752.702,53), considerando una tasa de descuento del diez por ciento anual (10 %) y un período de diez (10) años.

Dentro de las fuente de ingresos se dispone: el aporte del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional; la recuperación de un 65 % de los costos por el cobro del tributo denominado Contribución por mejoras a los vecinos beneficiarios; el aumento del impuesto inmobiliario por aumento del valor inmobiliario; ahorro en el mantenimiento de las calles de tierra. Entre los usos o egresos se encuentran: la inversión propiamente dicha y los gastos de mantenimiento.

Federico Sciarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



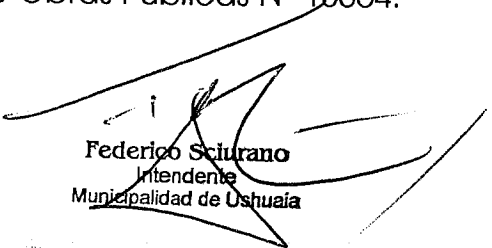
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

Cálculo del valor actual neto (V.A.N.)

CONCEPTOS	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Fuente	6.929.708,41	936.596,20	936.596,20	848.383,37	848.383,37	804.276,96	760.170,54	716.064,13	583.744,89	407.319,24
Aporte del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional	6.785.602,00									
Recuperación de costos										
Contribución por mejoras	44.106,41	661.596,20	661.596,20	573.383,37	573.383,37	529.276,96	485.170,54	441.064,13	308.744,89	132.319,24
Aumento Impuesto Inmobiliario		55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Ahorro de mantenimiento de calles	100.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
Usos	6.785.602,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	800.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Inversiones	6.785.602,00									
Gastos de operación y mantenimiento		20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	800.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Flujo Neto	144.106,41	916.596,20	916.596,20	828.383,37	828.383,37	4.276,96	740.170,54	696.064,13	563.744,89	387.319,24
Valor actual neto (V.A.N.)	3.752.702,53									
Tasa de descuento	10 %									

II.c – FORMA DE CONTRATACIÓN:

La obra será contratada sobre la base del sistema denominado "Por unidad de Medida"; Punto a), Artículo 5º, Ley Nacional de Obras Públicas Nº 13064.


Federico Sciarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

Federico Scurano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia

II.d – CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y DESARROLLO FINANCIERO:

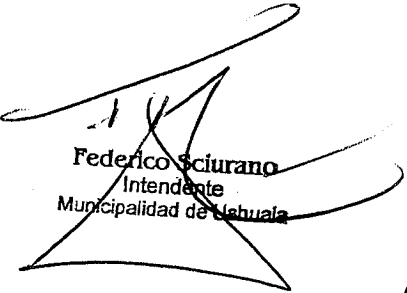
Presupuesto oficial		\$ 6.785.602,00						
Ítem		Monto		PLAZO EN MESES				
Nº	Designación	\$	%	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5
1	Excavación							
1.1	En suelo común	434.300,00	6,40 %	108.575,00	108.575,00	108.575,00	86.860,00	21.715,00
1.2	En roca	103.500,00	1,53 %	25.875,00	25.875,00	25.875,00	20.700,00	5.175,00
2	Excavación en zanja							
2.1	En suelo común	21.750,00	0,32 %	6.525,00	6.525,00	8.700,00		
2.2	En roca	16.380,00	0,24 %	4.914,00	4.914,00	6.552,00		
3	Base anticongelante	1.359.900,00	20,04 %	67.995,00	203.985,00	339.975,00	407.970,00	339.975,00
4	Riesgos asfálticos							
4.1	Para imprimación	352.950,00	5,20 %		52.942,50	88.237,50	123.532,50	88.237,50
5	Carpeta Asfáltica							
5.1	Para pavimentación (e = 7 cm)	4.208.250,00	62,02 %		631.237,50	1.052.062,50	1.472.887,50	1.052.062,50
6	Cordón cuneta a construir	15.642,00	0,23 %			15.642,00		
7	Cordón cuneta a demoler	660,00	0,01 %			660,00		
8	Desagües pluviales							
8.1	Colocación de cañerías ø 300	65.100,00	0,96 %	19.530,00	19.530,00	26.040,00		
8.2	Colocación de cañerías ø 200	14.490,00	0,21 %	4.347,00	4.347,00	5.796,00		
8.3	Bocas de registro pluvial BRP 001	20.250,00	0,30 %	6.075,00	6.075,00	8.100,00		
8.4	Bocas de tormenta simple BT 001	78.000,00	1,15 %	23.400,00	23.400,00	31.200,00		
8.5	Badenes	18.430,00	0,27 %			18.430,00		
8.6	Drenes	16.000,00	0,24 %	4.800,00	4.800,00	6.400,00		
9	Readecuación bocas de registro	18.500,00	0,27 %	5.550,00	5.550,00	7.400,00		
10	Balizamiento y señalización	40.000,00	0,59 %	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
11	Planos conforme a obra	1.500,00	0,02 %				450,00	1.050,00
MONTO PARCIAL				\$ 285.586,00	\$ 1.105.756,00	\$ 1.757.645,00	\$ 2.120.400,00	\$ 1.516.215,00
MONTO ACUMULADO				\$ 285.586,00	\$ 1.391.342,00	\$ 3.148.987,00	\$ 5.269.387,00	\$ 6.785.602,00
PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL				4,21%	16,30%	25,90%	31,25%	22,34%

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO	4,21%	20,50%	46,41%	77,66%	100,00%
--------------------------------	-------	--------	--------	--------	---------


Federico Sciurano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO III A LA ORDENANZA Nº

III.a – MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de seis millones, setecientos ochenta y cinco mil, seiscientos dos pesos (\$ 6.785.602,00).

La menor oferta realizada en la licitación pública 03/09 fue por un monto de seis millones, novecientos cuarenta y tres mil, ciento treinta y siete pesos con veintiún centavos (\$ 6.943.137,21).

La Municipalidad de Ushuaia absorberá el veinte por ciento (20 %) del monto de la obra, quedando un monto a prorratear de cinco millones, quinientos cincuenta y cuatro mil quinientos nueve pesos con setenta y siete centavos (\$ 5.554.509,77).

III.b – FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como Sistema de Prorrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el establecido en el punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza Nº 1521: "prorrateo por frente".

III.c – MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, DE CONTADO O EN CUOTAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIADA:

Se establecen los siguientes montos de contado y de cuotas conforme a la financiación indicada en el punto III.d:

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	ur			12	24	36	48	60
1	K	2D	1b		18,93	12.674,47	1.108,40	590,73	427,05	352,74	314,99
2	K	2F	1b		16,60	11.118,29	972,31	518,20	374,62	309,43	276,32
3	K	2G	1c		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
4	K	2G	1d		10,43	6.984,08	610,77	325,51	235,32	194,37	173,57
5	D	88	4		14,93	9.997,35	874,28	465,95	336,85	278,23	248,46
6	D	88	5		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
7	D	88	6		14,64	9.803,16	857,30	456,90	330,31	272,83	243,63
8	D	88	7		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
9	D	88	8		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
10	D	88	9		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
11	D	88	10		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
12	D	88	11		11,06	7.405,94	647,66	345,17	249,54	206,11	184,06
13	D	65	1a		97,14	65.046,39	5.688,40	3.031,67	2.191,67	1.810,29	1.616,57
14	D	65	2a		13,26	8.879,09	776,49	413,84	299,17	247,11	220,67
15	D	65	3		13,39	8.966,14	784,10	417,89	302,10	249,53	222,83
16	D	65	4		12,80	8.571,07	749,55	399,48	288,79	238,54	213,01
17	D	65	5		15,46	10.352,25	905,32	482,50	348,81	288,11	257,28
18	D	65	6		19,03	12.740,09	1.114,14	593,79	429,26	354,57	316,62
19	D	65	7		22,44	15.026,16	1.314,06	700,34	506,29	418,19	373,44
20	D	65	8		16,69	11.173,19	977,11	520,76	376,47	310,96	277,68
21	D	65	9		14,61	9.783,07	855,54	455,97	329,63	272,27	243,13
22	D	65	10		9,27	6.207,33	542,84	289,31	209,15	172,75	154,27
23	D	87	12		23,59	15.797,55	1.381,52	736,29	532,28	439,66	392,61
24	D	87	11		13,94	9.334,43	816,31	435,06	314,51	259,78	231,98
25	D	87	10		13,94	9.334,43	816,31	435,06	314,51	259,78	231,98

Federico Sciarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

19/07/2010 - 11:12 - 10/17

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	uf			12	24	36	48	60
26	D	87	13		17,01	11.388,81	995,97	530,81	383,73	316,96	283,04
27	D	87	14		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
28	D	87	15		14,40	9.642,45	843,25	449,41	324,89	268,36	239,64
29	D	87	16		16,60	11.115,61	972,08	518,07	374,53	309,36	276,25
30	D	87	17		17,29	11.577,64	1.012,48	539,61	390,10	322,21	287,73
31	D	87	18		20,21	13.530,57	1.183,27	630,63	455,90	376,57	336,27
32	D	87	2		12,59	8.430,45	737,26	392,93	284,06	234,63	209,52
33	D	87	1		23,00	15.403,82	1.347,09	717,94	519,02	428,70	382,82
34	D	86	14		19,35	12.957,05	1.133,11	603,90	436,57	360,60	322,02
35	D	86	13		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
36	D	86	12		16,29	10.908,03	953,92	508,40	367,53	303,58	271,09
37	D	86	11		15,00	10.044,22	878,38	468,14	338,43	279,54	249,62
38	D	86	10		12,67	8.484,02	741,94	395,42	285,86	236,12	210,85
39	D	86	9		12,20	8.169,30	714,42	380,75	275,26	227,36	203,03
40	D	86	8		12,20	8.169,30	714,42	380,75	275,26	227,36	203,03
41	D	86	7		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
42	D	86	6		17,02	11.396,85	996,67	531,18	384,00	317,18	283,24
43	D	86	5		12,69	8.497,41	743,11	396,05	286,31	236,49	211,18
44	D	86	4		12,30	8.236,26	720,27	383,87	277,51	229,22	204,69
45	D	86	3	1	6,39	4.279,08	374,21	199,44	172,74	119,09	106,35
46	D	86	3	2	5,81	3.890,22	340,21	181,31	157,04	108,27	96,68
47	D	86	2		16,58	11.098,87	970,61	517,29	373,96	308,89	275,84
48	D	86	1		17,05	11.414,26	998,19	531,99	384,59	317,67	283,67
49	D	84	16		12,74	8.530,89	746,04	397,61	287,44	237,42	212,01
50	D	84	17		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
51	D	84	18		24,69	16.532,12	1.445,76	770,53	557,03	460,10	410,87
52	D	84	19		37,17	24.886,24	2.176,34	1.159,89	838,52	692,60	618,49
53	D	84	20		15,23	10.198,23	891,85	475,32	343,62	283,82	253,45
54	D	84	21		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
55	D	84	22		12,09	8.095,64	707,98	377,32	272,77	225,31	201,20
56	D	84	23		11,96	8.008,59	700,36	373,26	269,84	222,89	199,03
57	D	84	24		15,00	10.044,22	878,38	468,14	338,43	279,54	249,62
58	D	84	25		15,08	10.097,79	883,07	470,64	340,23	281,03	250,96
59	D	84	26		18,72	12.535,19	1.096,22	584,24	422,36	348,86	311,53
60	D	84	27		15,00	10.044,22	878,38	468,14	338,43	279,54	249,62
61	D	84	28		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
62	D	84	29		13,65	9.140,24	799,33	426,01	307,97	254,38	227,16
63	D	84	30		13,50	9.039,80	790,54	421,33	304,59	251,58	224,66
64	D	84	31		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
65	D	84	32		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
66	D	84	33		13,80	9.240,69	808,11	430,69	311,36	257,18	229,65
67	D	84	34		12,82	8.584,46	750,72	400,10	289,24	238,91	213,35
68	D	84	1		25,48	17.063,13	1.492,20	795,28	574,92	474,88	424,06
69	D	84	2		22,83	15.285,30	1.336,72	712,41	515,02	425,40	379,88
70	D	83	12		11,88	7.955,02	695,68	370,77	268,04	221,39	197,70
71	D	83	11		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
72	D	83	10		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
73	D	83	9		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
74	D	83	8		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
75	D	83	7		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
76	D	83	6		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
77	D	83	5		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
78	D	83	4		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
79	D	83	3		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70

Federico Solurano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

19/07/2010 - 11:12 - 11/17

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	ur			12	24	36	48	60
80	D	93	2		14,45	9.675,94	846,17	450,97	326,02	269,29	240,47
81	D	92	1		79,97	53.549,10	4.682,95	2.495,81	1.804,28	1.490,31	1.330,83
82	K	3	1		193,00	129.235,67	11.301,85	6.023,40	4.354,46	3.596,73	3.211,84
83	K	4A	10		19,39	12.983,83	1.135,46	605,15	437,48	361,35	322,68
84	K	4A	1		16,26	10.888,61	952,22	507,49	366,88	303,04	270,61
85	K	4B	10		21,89	14.660,55	1.282,09	683,30	493,97	408,01	364,35
86	K	4B	9		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
87	K	4B	8		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
88	K	4B	7		12,56	8.410,36	735,50	391,99	283,38	234,07	209,02
89	K	4B	6		12,44	8.330,01	728,47	388,24	280,67	231,83	207,02
90	K	4B	5		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
91	K	4B	4		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
92	K	4B	3		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
93	K	4B	2		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
94	K	4B	1		20,84	13.957,45	1.220,60	650,53	470,28	388,45	346,88
95	K	8A	10		24,89	16.669,39	1.457,76	776,92	561,66	463,92	414,28
96	K	8A	9		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
97	K	8A	8		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
98	K	8A	7		12,02	8.048,77	703,88	375,14	271,19	224,00	200,03
99	K	8A	6		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
100	K	8A	5		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
101	K	8A	4		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
102	K	8A	3		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
103	K	8A	2		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
104	K	8A	1		21,48	14.383,33	1.257,84	670,38	484,63	400,30	357,46
105	K	8B	9		25,00	16.741,71	1.464,09	780,29	564,09	465,93	416,07
106	K	8B	8		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
107	K	8B	7		14,55	9.742,90	852,03	454,10	328,28	271,15	242,14
108	K	8B	6		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
109	K	8B	5		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
110	K	8B	4		12,06	8.075,56	706,22	376,38	272,10	224,75	200,70
111	K	8B	3		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
112	K	8B	2		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
113	K	8B	1		22,94	15.359,63	1.343,22	715,88	517,53	427,47	381,73
114	K	11A	8		21,31	14.270,83	1.248,01	665,13	480,84	397,17	354,67
115	K	11A	7		14,22	9.521,92	832,71	443,80	320,83	265,00	236,64
116	K	11A	6		13,87	9.287,56	812,21	432,87	312,93	258,48	230,82
117	K	11A	5		12,47	8.350,10	730,23	389,18	281,35	232,39	207,52
118	K	11A	4		13,22	8.852,31	774,15	412,59	298,27	246,37	220,00
119	K	11A	3		13,30	8.905,88	778,83	415,08	300,07	247,86	221,33
120	K	11A	2		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
121	K	11A	1		25,33	16.962,68	1.483,41	790,59	571,54	472,08	421,57
122	K	11B	8		17,39	11.644,60	1.018,34	542,73	392,35	324,08	289,40
123	K	11B	1		20,57	13.775,99	1.204,73	642,07	464,17	383,40	342,37
124	K	5	10		11,48	7.687,18	672,26	358,28	259,01	213,94	191,05
125	K	5	9		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
126	K	5	8		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
127	K	5	7		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
128	K	5	6		27,20	18.213,53	1.592,80	848,89	613,69	506,90	452,65
129	K	5	5		22,23	14.882,19	1.301,47	693,63	501,44	414,18	369,86
130	K	5B	10		23,11	15.472,79	1.353,12	721,15	521,34	430,62	384,54
131	K	5B	9		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
132	K	5B	8		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
133	K	5B	7		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42

Federico Sciarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

19/07/2010 - 11:12 - 12/17

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	uf			12	24	36	48	60
134	K	5B	6		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
135	K	5B	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
136	K	5B	4		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
137	K	5B	1		19,03	12.740,09	1.114,14	593,79	429,26	354,57	316,62
138	K	5C	12		20,61	13.800,76	1.206,90	643,22	465,00	384,09	342,98
139	K	5C	11		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
140	K	5C	10		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
141	K	5C	9		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
142	K	5C	8		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
143	K	5C	7		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
144	K	5C	6		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
145	K	5C	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
146	K	5C	4		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
147	K	5C	3		11,00	7.365,76	644,15	343,30	248,18	204,99	183,06
148	K	5C	2		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
149	K	5C	1		12,56	8.410,36	735,50	391,99	283,38	234,07	209,02
150	K	5D	15		23,06	15.439,98	1.350,25	719,62	520,23	429,71	383,72
151	K	5D	3		21,68	14.515,58	1.269,41	676,54	489,09	403,98	360,75
152	K	5D	4		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
153	K	5D	5		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
154	K	5D	6		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
155	K	5D	7		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
156	K	5D	8		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
157	K	5D	9		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
158	K	5D	10		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
159	K	5D	11		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
160	K	5D	12		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
161	K	5D	13		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
162	K	5D	14		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
163	K	5D	1		4,82	3.227,54	282,25	150,43	108,75	89,82	80,21
164	C	96	1		226,86	151.908,83	13.284,65	7.080,14	5.118,41	4.227,74	3.775,33
165	C	64G	14		16,05	10.747,32	939,87	500,91	362,12	299,11	267,10
166	C	64G	13	1	2,63	1.759,27	153,85	82,00	71,02	48,96	43,72
167	C	64G	13	2	2,63	1.759,27	153,85	82,00	71,02	48,96	43,72
168	C	64G	13	3	2,59	1.735,21	151,75	80,87	70,05	48,29	43,12
169	C	64G	13	4	2,59	1.735,21	151,75	80,87	70,05	48,29	43,12
170	C	64G	13	5	2,59	1.735,21	151,75	80,87	70,05	48,29	43,12
171	C	64G	13	6	2,59	1.735,21	151,75	80,87	70,05	48,29	43,12
167	C	64G	8		13,02	8.718,39	762,44	406,35	293,76	242,64	216,67
168	C	64G	7		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
169	C	64G	6		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
170	C	64G	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
171	C	64G	4		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
172	C	64G	3		10,79	7.226,82	632,00	336,83	243,50	201,13	179,61
173	C	64F	7		19,26	12.896,78	1.127,84	601,09	434,54	358,93	320,52
174	C	64F	6		21,86	14.634,43	1.279,80	682,08	493,09	407,29	363,70
175	C	64F	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
176	C	64F	4		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
177	C	64F	3		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
178	C	64F	2		9,26	6.200,63	542,25	289,00	208,92	172,57	154,10
179	C	64E	14		18,41	12.330,29	1.078,30	574,69	415,46	343,16	306,44
180	C	64E	15		17,18	11.506,66	1.006,27	536,30	387,70	320,24	285,97
181	C	64E	16		10,63	7.118,01	622,48	331,75	239,83	198,10	176,90
182	C	64E	17		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42

Federico Sciurano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

19/07/2010 - 11:12 - 13/17

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	ut			12	24	36	48	60
183	C	64E	18		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
184	C	64E	19		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
185	C	64E	20		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
186	C	64E	21		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
187	C	64E	22		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
188	C	64E	23		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
189	C	64E	24		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
190	C	64E	25		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
191	C	64E	26		10,40	6.963,99	609,01	324,58	234,64	193,81	173,07
192	C	64E	1		10,42	6.977,39	610,18	325,20	235,10	194,19	173,41
193	C	64B	9		14,24	9.533,98	833,76	444,36	321,24	265,34	236,94
194	C	64B	8		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
195	C	64B	7		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
196	C	64B	6		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
197	C	64B	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
198	C	64B	4		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
199	C	64B	3		12,92	8.651,42	756,58	403,22	291,50	240,78	215,01
200	C	64C	13		11,91	7.975,11	697,44	371,70	268,71	221,95	198,20
201	C	64C	14		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
202	C	64C	15		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
203	C	64C	16		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
204	C	64C	17		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
205	C	64C	18		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
206	C	64C	19		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
207	C	64C	1		13,96	9.347,15	817,42	435,65	314,94	260,14	232,30
208	C	72A	11		16,28	10.897,98	953,04	507,93	367,20	303,30	270,84
209	C	72A	10		10,09	6.756,41	590,86	314,90	227,65	188,04	167,91
210	C	72A	9		10,08	6.749,72	590,27	314,59	227,42	187,85	167,75
211	C	72A	8		10,08	6.749,72	590,27	314,59	227,42	187,85	167,75
212	C	72A	7		10,09	6.756,41	590,86	314,90	227,65	188,04	167,91
213	C	72A	6		10,09	6.756,41	590,86	314,90	227,65	188,04	167,91
214	C	72A	5		16,58	11.098,87	970,61	517,29	373,96	308,89	275,84
215	C	72D	1		158,66	106.242,77	9.291,09	4.951,75	3.579,74	2.956,82	2.640,41
216	C	64D	5e		72,11	48.285,93	4.222,68	2.250,50	1.626,94	1.343,83	1.200,03
217	C	49	1	1	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
218	C	49	1	2	3,58	2.399,90	209,87	111,85	96,88	66,79	59,64
219	C	49	1	3	3,60	2.409,23	210,69	112,29	97,25	67,05	59,88
220	C	49	1	4	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
221	C	49	1	5	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
222	C	49	1	6	3,58	2.399,90	209,87	111,85	96,88	66,79	59,64
223	C	49	1	7	3,60	2.409,23	210,69	112,29	97,25	67,05	59,88
224	C	49	1	8	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
225	C	49	1	9	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
226	C	49	1	10	3,58	2.399,90	209,87	111,85	96,88	66,79	59,64
227	C	49	1	11	3,60	2.412,35	210,96	112,43	97,38	67,14	59,95
228	C	49	1	12	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
229	C	73	14		8,76	5.865,83	512,98	273,39	197,64	163,25	145,78
230	C	73	13		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
231	C	73	12		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
232	C	73	11		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
233	C	73	10		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
234	C	73	9		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
235	C	73	8		9,70	6.495,26	568,02	302,73	218,85	180,77	161,42
236	C	73	7		9,72	6.508,66	569,19	303,35	219,30	181,14	161,76

Federico Sciarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

19/07/2010 - 11:12 - 14/17

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	uf			12	24	36	48	60
237	C	73	6		9,70	6.495,26	568,02	302,73	218,85	180,77	161,42
238	C	73	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
239	C	73	4		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
240	C	73	3		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
241	C	73	2		8,76	5.865,83	512,98	273,39	197,64	163,25	145,78
242	C	74	10		14,82	9.923,69	867,84	462,52	334,37	276,18	246,63
243	C	74	11		11,00	7.365,76	644,15	343,30	248,18	204,99	183,06
244	C	74	12		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
245	C	74	13		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
246	C	74	14		14,99	10.037,53	877,80	467,83	338,20	279,35	249,46
247	C	74	1C		17,12	11.460,46	1.002,23	534,15	386,15	318,95	284,82
248	C	74	1B		23,69	15.863,18	1.387,26	739,35	534,49	441,48	394,24
249	C	74	3		15,00	10.044,22	878,38	468,14	338,43	279,54	249,62
250	C	74	4		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
251	C	74	5		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
252	C	74	6		11,00	7.365,76	644,15	343,30	248,18	204,99	183,06
253	C	74	7		20,27	13.574,77	1.187,13	632,69	457,39	377,80	337,37
254	C	75	8		19,88	13.311,94	1.164,15	620,44	448,53	370,48	330,84
255	C	75	9		11,00	7.365,76	644,15	343,30	248,18	204,99	183,06
256	C	75	10		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
257	C	75	11		17,00	11.383,45	995,50	530,56	383,55	316,81	282,91
258	C	75	1		26,62	17.821,80	1.558,54	830,64	600,49	495,99	442,92
259	C	75	2		16,52	11.062,04	967,39	515,58	372,72	307,86	274,92
260	C	75	3		12,64	8.463,93	740,18	394,49	285,18	235,56	210,35
261	C	75	4		18,68	12.510,42	1.094,05	583,08	421,53	348,17	310,92
262	C	66	11		6,83	4.573,47	399,96	213,16	154,10	127,28	113,66
263	C	66	10		6,80	4.553,38	398,20	212,22	153,42	126,72	113,16
264	C	68	12a		1,01	676,31	59,14	31,52	22,79	18,82	16,81
265	C	68	11a		15,28	10.231,72	894,78	476,88	344,75	284,76	254,28
266	C	68	10a		18,32	12.266,68	1.072,74	571,72	413,31	341,39	304,86
267	C	56	1		334,18	223.771,90	19.569,18	10.429,52	7.539,76	6.227,74	5.561,31
268	C	50A	1		158,67	106.247,79	9.291,53	4.951,98	3.579,91	2.956,96	2.640,53
269	L	32	14		6,18	4.138,22	361,89	192,87	139,43	115,17	102,85
270	L	32	13		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
271	L	32	12		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
272	L	32	11		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
273	L	32	10		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
274	L	32	9		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
275	L	32	8		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
276	L	32	7		12,88	8.624,64	754,24	401,98	290,60	240,03	214,34
277	L	32	6		28,98	19.402,09	1.696,74	904,29	653,73	539,97	482,19
278	L	32	5		12,39	8.296,53	725,54	386,68	279,54	230,90	206,19
279	L	32	4		12,39	8.296,53	725,54	386,68	279,54	230,90	206,19
280	L	32	3		11,61	7.774,23	679,87	362,34	261,94	216,36	193,21
281	L	35	9		2,70	1.807,96	158,11	84,27	60,92	50,32	44,93
282	L	35	10		15,52	10.392,42	908,83	484,37	350,16	289,23	258,28
283	L	35	11		16,47	11.028,56	964,46	514,02	371,60	306,93	274,09
284	L	35	12		25,98	17.396,59	1.521,36	810,82	586,16	484,16	432,35
285	L	35	13		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12
286	L	35	14		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12
287	L	35	15		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12
288	L	35	16		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12
289	L	35	17		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12
290	L	35	18		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12

Federico Sciarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

19/07/2010 - 11:12 - 15/17

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	uf			12	24	36	48	60
291	L	35	1		25,58	17.127,41	1.497,82	798,27	577,09	476,67	425,66
292	L	35	2		12,25	8.202,78	717,35	382,31	276,38	228,29	203,86
293	L	36	8		10,36	6.937,21	606,67	323,33	233,74	193,07	172,41
294	L	36	9		29,27	19.602,31	1.714,25	913,62	660,48	545,55	487,17
295	L	36	10		18,64	12.481,62	1.091,54	581,74	420,56	347,37	310,20
296	L	36	11		18,64	12.481,62	1.091,54	581,74	420,56	347,37	310,20
297	L	36	12		17,41	11.658,00	1.019,51	543,35	392,80	324,45	289,73
298	L	36	13		16,44	11.008,47	962,71	513,08	370,92	306,37	273,59
299	L	36	14		16,44	11.008,47	962,71	513,08	370,92	306,37	273,59
300	L	36	1		15,47	10.358,94	905,90	482,81	349,03	288,30	257,45
301	L	33	1		31,08	20.813,64	1.820,18	970,08	701,29	579,26	517,27
302	L	33	2		15,89	10.640,18	930,50	495,92	358,51	296,12	264,44
303	L	33	3		15,89	10.640,18	930,50	495,92	358,51	296,12	264,44
304	L	33	4		15,89	10.640,18	930,50	495,92	358,51	296,12	264,44
305	L	33	5		32,87	22.010,58	1.924,86	1.025,87	741,62	612,57	547,02
306	L	33	6		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
307	L	33	7		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
308	L	33	8		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
309	L	33	9		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
310	L	33	10		33,10	22.162,91	1.938,18	1.032,97	746,76	616,81	550,81
311	L	33	11		15,66	10.486,17	917,03	488,74	353,32	291,84	260,61
312	L	33	12		16,46	11.021,86	963,88	513,71	371,37	306,75	273,92
313	L	33	13		17,41	11.658,00	1.019,51	543,35	392,80	324,45	289,73
314	L	33	14		31,62	21.174,90	1.851,78	986,92	713,47	589,31	526,25
315	L	33	15		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
316	L	33	16		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
317	L	33	17		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
318	L	33	18		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
319	L	34	1		33,10	22.167,27	1.938,56	1.033,17	746,90	616,93	550,91
320	L	34	2		32,76	21.936,58	1.918,39	1.022,42	739,13	610,51	545,18
321	L	34	3		18,17	12.166,90	1.064,01	567,07	409,95	338,61	302,38
322	L	34	4		18,17	12.166,90	1.064,01	567,07	409,95	338,61	302,38
323	L	34	5		18,20	12.186,99	1.065,77	568,01	410,63	339,17	302,88
324	L	34	6		16,66	11.155,78	975,59	519,95	375,88	310,47	277,25
325	L	34	7		32,03	21.449,10	1.875,76	999,70	722,71	596,94	533,07
326	L	34	8		19,80	13.258,37	1.159,46	617,94	446,73	368,99	329,50
327	L	34	9		19,80	13.258,37	1.159,46	617,94	446,73	368,99	329,50
328	L	34	10		33,71	22.572,05	1.973,96	1.052,03	760,54	628,20	560,97
329	L	34	11		17,61	11.791,92	1.031,22	549,60	397,32	328,18	293,06
330	L	34	12		17,61	11.791,92	1.031,22	549,60	397,32	328,18	293,06
331	L	34	13		17,61	11.791,92	1.031,22	549,60	397,32	328,18	293,06
332	L	34	14		17,61	11.791,92	1.031,22	549,60	397,32	328,18	293,06
333	L	29	1		625,54	418.870,90	36.630,88	19.522,67	14.113,42	11.657,49	10.410,02
334	L	30	27		190,50	127.561,64	11.155,45	5.945,37	4.298,06	3.550,14	3.170,24
335	L	30	28		14,75	9.876,82	863,74	460,34	332,79	274,88	245,46
336	L	30	1		5,15	3.448,52	301,58	160,73	116,19	95,97	85,70
337	L	25	1		20,06	13.429,13	1.174,40	625,90	452,48	373,74	333,75
338	L	25	2		15,21	10.184,84	890,68	474,69	343,17	283,45	253,12
339	L	25	3		16,10	10.780,80	942,80	502,47	363,25	300,04	267,93
340	L	25	4		21,75	14.563,45	1.273,60	678,77	490,70	405,31	361,94
341	L	25	5		23,93	16.026,56	1.401,55	746,96	540,00	446,03	398,30
342	L	25	6		19,06	12.762,86	1.116,13	594,85	430,03	355,20	317,19
343	L	25	7		14,51	9.716,11	849,69	452,85	327,37	270,41	241,47
344	L	25	8		15,01	10.050,92	878,97	468,45	338,66	279,72	249,79

Federico Sciarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

19/07/2010 - 11:12 - 16/17

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	uf			12	24	36	48	60
345	L	25	9		27,38	18.336,73	1.603,57	854,64	617,84	510,33	455,72
346	L	26	1		12,90	8.638,03	755,41	402,60	291,05	240,40	214,68
347	L	26	2		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
348	L	26	3		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
349	L	26	4		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
350	L	26	5		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
351	L	26	6		14,03	9.394,70	821,58	437,87	316,54	261,46	233,48
352	L	26	7		15,04	10.071,01	880,72	469,39	339,33	280,28	250,29
353	L	26	8		12,18	8.155,91	713,25	380,13	274,80	226,99	202,70
354	L	26	9		21,88	14.648,50	1.281,03	682,73	493,57	407,68	364,05
355	L	26	10		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
356	L	26	11		27,97	18.730,47	1.638,01	872,99	631,10	521,28	465,50
357	L	26	12		13,10	8.771,96	767,12	408,84	295,56	244,13	218,01
358	L	26	13		13,50	9.039,80	790,54	421,33	304,59	251,58	224,66
359	L	26	14		13,50	9.039,80	790,54	421,33	304,59	251,58	224,66
360	L	26	15		13,50	9.039,80	790,54	421,33	304,59	251,58	224,66
361	L	26	16		21,77	14.576,18	1.274,71	679,36	491,13	405,67	362,26
362	L	26	17		14,56	9.749,59	852,62	454,41	328,50	271,34	242,30
363	L	26	18		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
364	L	26	19		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
365	L	26	20		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
366	L	26	21		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
367	L	26	22		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
368	L	26	23		12,90	8.638,03	755,41	402,60	291,05	240,40	214,68
369	L	27	6		5,67	3.796,72	332,03	176,96	127,93	105,67	94,36
370	L	27	7		17,78	11.905,75	1.041,18	554,90	401,15	331,35	295,89
371	L	27	8		17,78	11.905,75	1.041,18	554,90	401,15	331,35	295,89
372	L	27	9		27,77	18.597,88	1.626,41	866,81	626,64	517,59	462,21
373	L	27	10		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
374	L	27	1		24,26	16.247,54	1.420,87	757,26	547,44	452,18	403,79
375	L	27	2		15,96	10.687,05	934,60	498,10	360,09	297,43	265,60
376	L	27	3		16,15	10.814,28	945,72	504,03	364,38	300,97	268,76
377	L	27	4		4,79	3.207,46	280,50	149,49	108,07	89,27	79,71
378	C	58	13		17,82	11.932,54	1.043,52	556,15	402,05	332,09	296,55
379	C	58	12		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
380	C	58	11		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
381	C	58	10		14,11	9.448,27	826,26	440,36	318,35	262,95	234,81
382	C	58	9		18,80	12.588,76	1.100,91	586,73	424,17	350,35	312,86
383	C	58	8		25,72	17.222,83	1.506,16	802,72	580,31	479,32	428,03
384	C	58	7		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
385	C	58	6		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
386	C	58	5		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
387	C	58	4		29,28	19.608,00	1.714,75	913,89	660,67	545,71	487,31
388	C	58	3		15,65	10.479,47	916,45	488,43	353,09	291,65	260,44
389	C	58	2b		3,15	2.109,29	184,46	98,31	71,07	58,70	52,42
390	C	58	2a		12,49	8.363,49	731,40	389,80	281,80	232,76	207,85
391	C	58	1		17,82	11.932,54	1.043,52	556,15	402,05	332,09	296,55
392	C	62	6		12,11	8.109,04	709,15	377,94	273,23	225,68	201,53
393	C	62	7		24,92	16.687,47	1.459,34	777,77	562,27	464,42	414,73
394	C	62	8		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
395	C	62	9		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
396	C	62	10		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
397	C	62	1		27,55	18.445,88	1.613,12	859,72	621,51	513,36	458,43
398	C	62	2		11,50	7.700,57	673,43	358,91	259,46	214,31	191,38

Federico Sciarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	ur			12	24	36	48	60
399	C	97	1a		160,26	107.312,48	9.384,64	5.001,60	3.615,78	2.986,59	2.666,99
400	C	97	1b		21,33	14.282,89	1.249,06	665,69	481,25	397,50	354,97
401	C	97	1c		18,90	12.655,72	1.106,76	589,86	426,42	352,22	314,53
402	C	59	9		19,99	13.383,93	1.170,44	623,80	450,96	372,48	332,63
403	C	59	8		15,91	10.653,57	931,67	496,54	358,96	296,50	264,77
404	C	59	7		18,90	12.655,72	1.106,76	589,86	426,42	352,22	314,53
405	C	59	6		25,86	17.318,58	1.514,54	807,18	583,53	481,99	430,41
406	C	59	5		15,00	10.044,22	878,38	468,14	338,43	279,54	249,62
407	C	59	4		17,00	11.383,45	995,50	530,56	383,55	316,81	282,91
408	C	59	3		20,00	13.392,30	1.171,18	624,19	451,24	372,72	332,83
409	C	59	2		10,86	7.272,02	635,95	338,93	245,02	202,39	180,73
410	C	57	1		19,07	12.769,56	1.116,72	595,16	430,26	355,39	317,36
411	C	57	9		16,90	11.316,49	989,64	527,44	381,30	314,95	281,24
412	C	57	8		16,90	11.316,49	989,64	527,44	381,30	314,95	281,24
413	C	57	7		25,51	17.079,20	1.493,60	796,02	575,47	475,33	424,46
414	C	57	6		11,79	7.894,76	690,41	367,96	266,01	219,72	196,21
415	C	61	23		18,53	12.407,96	1.085,09	578,31	418,07	345,32	308,37
416	C	61	22		18,17	12.165,56	1.063,90	567,01	409,91	338,58	302,35
417	C	61	21		12,64	8.463,93	740,18	394,49	285,18	235,56	210,35
418	C	61	20		12,65	8.470,63	740,77	394,80	285,41	235,74	210,52
419	C	61	19		12,64	8.463,93	740,18	394,49	285,18	235,56	210,35
420	C	61	18		12,65	8.470,63	740,77	394,80	285,41	235,74	210,52
421	C	61	17		12,64	8.463,93	740,18	394,49	285,18	235,56	210,35
422	C	61	16		12,65	8.470,63	740,77	394,80	285,41	235,74	210,52
423	C	61	15		18,10	12.117,35	1.059,68	564,76	408,28	337,23	301,15
424	C	61	14		17,75	11.885,66	1.039,42	553,97	400,48	330,79	295,39

III.d – ALTERNATIVAS DE PAGO:

Se establecen las siguientes formas de pago:

- Contado.
- Financiado en cuotas:
 - De dos (2) a doce (12) cuotas con un interés del nueve por ciento (9 %) anual, sistema francés.
 - De trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con un interés del once por ciento (11 %) anual, sistema francés.
 - De veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con un interés del trece por ciento (13 %) anual, sistema francés.
 - De treinta y siete (37) a cuarenta y ocho (48) cuotas con un interés del quince por ciento (15 %) anual, sistema francés.
 - De cuarenta y nueve (49) a sesenta (60) cuotas con un interés del diecisiete por ciento (17 %) anual, sistema francés.
 - Para cualquiera de los casos anteriores, el importe mínimo de cada cuota deberá ser superior a los cien pesos (\$ 100,00).
 - Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas, un interés del diecisiete por ciento (17 %) anual, sistema francés.

Federico Scurano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia