



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	09/04/10 Nro. 1159
Número:	354 Fejus:
Expte. N°:	
Girado:	ZIPILOP
Recibido:	

13/15/2010 - 11:01 - 1/5

## **DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 5 de ABRIL DE 2010

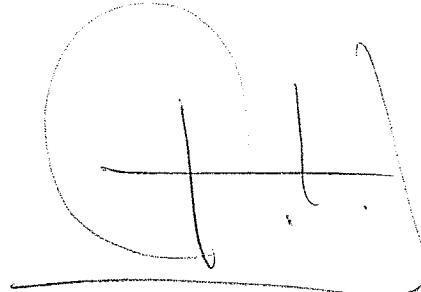
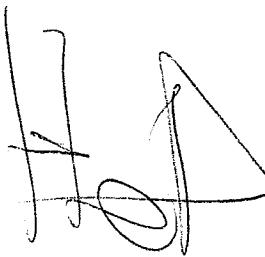
**ASUNTO N°:** 853/09.-

**EXPEDIENTE N°:** 219/09.-

**REFERENTE:** Solicitud de excepción al código de Planeamiento Urbano en su art.III.4.7.MARQUESINA CON Y SIN APOYO SOBRE ACERAS para la parcela denominada catastralmente como Parcela 3, del Macizo 25, de la Sección B, propiedad de Mirta MARISCANO.-

### **SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose remitido el Pre Dictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 18 de marzo del corriente, se aconseja aprobar el siguiente PROYECTO DE DECRETO y sancionar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA que se acompañan a la presente.-,



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° **06/2010**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE



13/15/2010 - 11:01 - 2/5

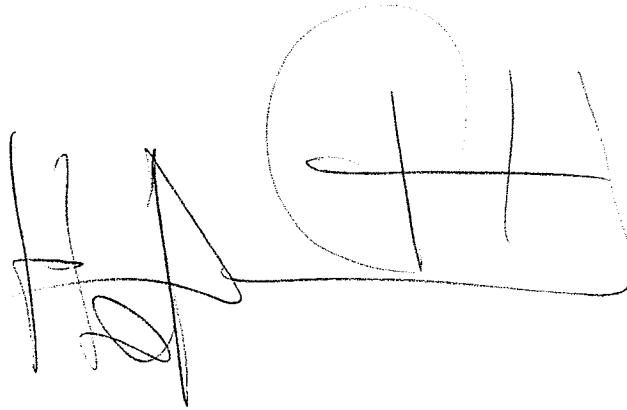
*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

**PROYECTO DE DECRETO**

**ARTÍCULO 1º.- RECHAZAR** la solicitud de excepción al art.III.4.7. MARQUESINA CON Y SIN APOYO SOBRE ACERAS, del Anexo I, de la Ordenanza Municipal 2139 (Código de Planeamiento Urbano), requerida por la Sra. Mirta MARISCANO, para la parcela identificada catastralmente como Parcela 3, del Macizo 25, de la Sección B, de la ciudad de Ushuaia.

**ARTÍCULO 2º.- DE FORMA.-**





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

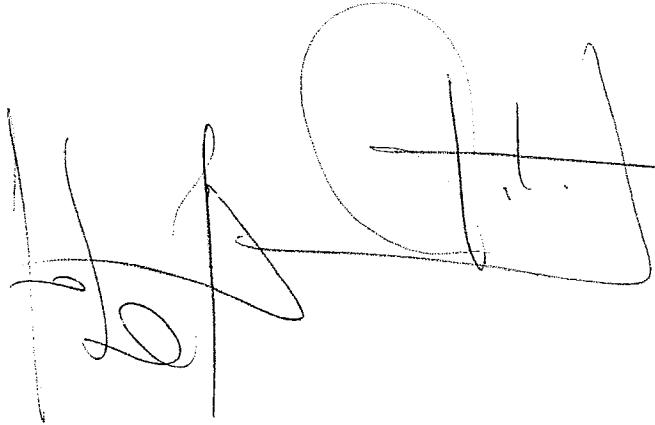
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.-** AUTORIZAR la implantación de una marquesina con apoyo sobre acera en la parcela identificada catastralmente como Parcela 3, del Macizo 25, de la Sección B, de la ciudad de Ushuaia, propiedad de la Sra. Mirta MARISCANO.-

**ARTICULO 2º.-** Lo establecido en el Articulo 1º tendrá una vigencia por un periodo de CINCO (5) a partir de promulgada la presente ordenanza.-

**ARTÍCULO 3º.-** DE FORMA.-





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas*

## ACTA N° 06/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 5 días del mes de abril del año 2010, siendo las 12:20 horas, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión N° 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE, por el ARI, Juan Carlos PINO, por el FPV y con la presencia del concejal Mario LLANES se da comienzo a la presente reunión de comisión.

Con la presencia de la Arq. Victoria CABEZAS y el Sr. Damián MURIEL se da tratamiento al asunto N° 27/10.

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
27/10	01/10	Sra. Victoria CABEZAS	REMITE propuesta para acceso a barrios altos, en donde se emplaza el Hotel Ushuaia, sito en Sección D, Macizo 56, Parcela 2,-	Se resuelve mantener en comisión a la espera del informe técnico del Co.P.U.-
98/10	555/09	FUTSAL	Convenio FUTSAL	<u>Nota de Comisión:</u> Al SIM solicitándole que prevea la factibilidad de adjudicar el predio de Andorra a la federación , (hacer mención a la audiencia pública de diciembre)
990/09	252/09	Señor Intendente Municipal	Remite copia de Acta N° 121 del Co.P.U. en el marco del exp DU-4034- 2009 r/ Solicitud de excepción al C.P.U. para la obra sita en Sección B, Macizo 84a, Parcela 3, propiedad de BUENDÍA Narciso.-	<u>Despacho en Mayoría</u> <u>Dictamen Final:</u> Se rechaza la solicitud de Excepción.-  <u>Convalida</u> CARDENAS VERDILE  <u>Despacho en Minoría:</u> Mantener en Comisión  <u>Convalida</u> PINO
949/09	338/06	Sr. Genaro RAMOS COLQUE	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.-	<u>Nota de Comisión:</u> Al SIM solicitando informe a esta comisión si existe regularización
941/09	52/93	Bloque Partido Federal Fueguino	Proyecto de Ordenanza r/ SUSTITUIR la Tabla de Usos correspondientes al Punto 5.3.- Plantas Transmisoras, del Capítulo VIII Normas Generales del Uso del Suelo, del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 2139.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aprueba Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.-  <u>Convalidan</u> CARDENAS PINO VERDILE
903/09	232/09	Bloque Afirmación por una República Igualitaria	Proyecto de Ordenanza r/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión
853/09	219/09	Señor Intendente Municipal	REMITE Copia del Acta N° 120 del Co.P.U. Ref. / Expte DU 5199-2009 S/ Pedido de Excepción al C.P.U. Art. III.4.7. Marquesina Zonificación comercio sito en Sección B, Macizo 25, Parcela 3 Propiedad de Sra. Mariscano Mirta.-	<u>Dictamen Final:</u> Se rechaza solicitud de excepción y se aprueba autorización de acuerdo a Pre Dictamen.-  <u>Convalidan</u> CARDENAS PINO VERDILE
763/09	120/08	Sr. GUCH H. Daniel	Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13- Macizo 38- sección G.-	<u>Nota Comisión:</u> Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.

*Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES				
678/09	150/09	Señor Intendente Municipal	REMITE copia del Acta N° 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-	<p><b>Despacho Mayoría:</b> <b>Dictamen Final:</b> Aprobando excepción.-</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Convalidan</b></td> <td>PINO VERDILE</td> </tr> </table> <p><b>Despacho en Minoría:</b> Mantener en comisión.-</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Convalidan</b></td> <td>CARDENAS</td> </tr> </table>	<b>Convalidan</b>	PINO VERDILE	<b>Convalidan</b>	CARDENAS
<b>Convalidan</b>	PINO VERDILE							
<b>Convalidan</b>	CARDENAS							
646/09	143/09	Sr. Martín Martella	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano para su predio ubicado en Sección D, Macizo 52, Parcela 9.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión				

Siendo la hora 14:30, de acuerdo con la invitación cursada oportunamente, se hacen presentes los vecinos preadjudicatarios del valle de Andorra y el Sr. Barría en representación de la DPE en relación al asunto 226/10.

Se resuelve remitir nota de comisión a la DPE solicitándole informe a esta comisión la cantidad de materiales adquiridos para la instalación del tendido eléctrico en el sector. Se coordina reunirse el día de mañana martes 6 de abril a las 15 horas para continuar con la reunión.

Siendo la hora 16:00 se da por finalizada la presente reunión de comisión convalidando el presente acta los concejales intervenientes.