



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

13/17/2010 - 11:28 - 1/5

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	09/04/10 No. 1159
Numero:	356 Fojas:
Expto. N°:	
Girado	252/09
Recibido	[Firma]

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE**

**PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**  
**(DESPACHO EN MAYORÍA)**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** José Luis VERDILE

**VOCAL:** Adriana CHAPPERON

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 5 de ABRIL DE 2010

**ASUNTO N°:** 990/09.-

**EXPEDIENTE N°:** 252/09.-

**REFERENTE:** Solicitud de Excepción al Código de Planeamiento Urbano para la obra sita en la Parcela 3, Macizo 84A, Sección B. Propiedad del Sr. Narciso BUENDIA.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y en un todo de acuerdo con el informe Co.P.U. N° 121 de fecha 25 de septiembre de 2009, se aconseja aprobar el siguiente PROYECTO DE DECRETO que se acompaña a la presente.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° **06/2010**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** José Luis VERDILE



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

13/17/2010 - 11:28 - 2/5

**PROYECTO DE DECRETO**  
**(EN MAYORIA)**

**ARTÍCULO 1º.-** RECHAZAR la solicitud de excepción al art.VII.1.2.1.2.ZONIFICACIÓN R2 RESIDENCIAL MEDIA/BAJA - INDICADORES URBANISTICOS - RETIRO CONRAFONTAL y al Art.V.1.3.1.DETERMINACIÓN DEL ESPACIO DEL MACIZO, del Anexo I de la Ordenanza Municipal 2139 (Código de Planeamiento Urbano), requerida por el profesional MMO Andrea OLARIAGA, para la parcela identificada catastralmente como Parcela 3, del Macizo 84A, de la Sección B, de la ciudad de Ushuaia.

**ARTÍCULO 2º.-** DE FORMA.-





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

13/17/2010 - 11:28 - 3/5

DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE  
**PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**  
**(DESPACHO EN MINORIA)**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 5 de ABRIL DE 2010

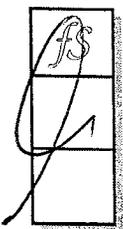
**ASUNTO Nº:** 990/09.-

**EXPEDIENTE Nº:** 252/09.-

**REFERENTE:** Solicitud de Excepción al Código de Planeamiento Urbano para la obra sita en la Parcela 3, Macizo 84A, Sección B. Propiedad del Sr. Narciso BUENDIA.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja mantener el asunto de referencia en la comisión para un mayor y profundo análisis.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **06/2010**

**VOCAL:** Juan Carlos PINO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

**ACTA N° 06/2010**

En la ciudad de Ushuaia a los 5 días del mes de abril del año 2010, siendo las 12:20 horas, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión N° 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE, por el ARI, Juan Carlos PINO, por el FPV y con la presencia del concejal Mario LLANES se da comienzo a la presente reunión de comisión.-----

Con la presencia de la Arq. Victoria CABEZAS y el Sr. Damián MURIEL se da tratamiento al asunto N° 27/10.-----

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
27/10	01/10	Sra. Victoria CABEZAS	REMITE propuesta para acceso a barrios altos, en donde se emplaza el Hotel Ushuaia, sito en Sección D, Macizo 56, Parcela 2.-	Se resuelve mantener en comisión a la espera del informe técnico del Co.P.U.-
98/10	555/09	FUTSAL	Convenio FUTSAL	<b>Nota de Comisión:</b> Al SIM solicitándole que prevea la factibilidad de adjudicar el predio de Andorra a la federación , (hacer mención a la audiencia pública de diciembre)
990/09	252/09	Señor Intendente Municipal	Remite copia de Acta No 121 del Co.P.U. en el marco del exp DU-4034- 2009 r/ Solicitud de excepción al C.P.U. para la obra sita en Sección B, Macizo 84a, Parcela 3, propiedad de BUENDÍA Narciso.-	<b>Despacho en Mayoría</b> <b>Dictamen Final:</b> Se rechaza la solicitud de Excepción.- <b>Convalida</b> CARDENAS VERDILE <b>Despacho en Minoría:</b> Mantener en Comisión <b>Convalida</b> PINO
949/09	338/06	Sr. Genaro RAMOS COLQUE	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.-	<b>Nota de Comisión:</b> Al SIM solicitando informe a esta comisión si existe regularización
941/09	52/93	Bloque Partido Federal Fueguino	Proyecto de Ordenanza r/ SUSTITUIR la Tabla de Usos correspondientes al Punto 5.3.- Plantas Transmisoras, del Capítulo VIII Normas Generales del Uso del Suelo, del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 2139.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aprueba Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- <b>Convalidan</b> CARDENAS PINO VERDILE
903/09	232/09	Bloque Afirmación por una República Igualitaria	Proyecto de Ordenanza r/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión
853/09	219/09	Señor Intendente Municipal	REMITE Copia del Acta N° 120 del Co.P.U. Ref. / Expte DU 5199-2009 S/ Pedido de Excepción al C.P.U. Art. III.4.7. Marquesina Zonificación comercio sito en Sección B, Macizo 25, Parcela 3 Propiedad de Sra. Mariscano Mirta.-	<b>Dictamen Final:</b> Se rechaza solicitud de excepción y se aprueba autorización de acuerdo a Pre Dictamen.- <b>Convalidan</b> CARDENAS PINO VERDILE
763/09	120/08	Sr. GUCH H. Daniel	Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13- Macizo 38- sección G.-	<b>Nota Comisión:</b> Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.

*Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*

Página 1 de 2



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
678/09	150/09	Señor Intendente Municipal	REMITE copia del Acta N° 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-	<b>Despacho Mayoría:</b> <b>Dictamen Final:</b> Aprobando excepción.- <b>Convalidan</b> PINO VERDILE <b>Despacho en Minoría:</b> Mantener en comisión.- <b>Convalidan</b> CARDENAS
646/09	143/09	Sr. Martín Martella	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano para su predio ubicado en Sección D, Macizo 52, Parcela 9.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión

Siendo la hora 14:30, de acuerdo con la invitación cursada oportunamente, se hacen presentes los vecinos preadjudicatarios del valle de Andorra y el Sr. Barría en representación de la DPE en relación al asunto 226/10.-----

Se resuelve remitir nota de comisión a la DPE solicitándole informe a esta comisión la cantidad de materiales adquiridos para la instalación del tendido eléctrico en el sector. Se coordina reunirse el día de mañana martes 6 de abril a las 15 horas para continuar con la reunión.-----

Siendo la hora 16:00 se da por finalizada la presente reunión de comisión convalidando el presente acta los concejales intervinientes.-----