



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
Fecha: 09/09/10	Hs. 11:59
Número: 362	Folios:
Expte. N°	52/93
Grado	
Rectado	

13/29/2010 - 11:37 - 1/6

DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 22 de MARZO DE 2010

ASUNTO N°: 1163/09.-

EXPEDIENTE N°: 52/93.-

REFERENTE: Proyecto de Ordenanza ref./ Establecer para distritos dentro del área urbana y suburbana el mecanismo de tolerancia para los valores de los indicadores urbanísticos de cada zona.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose remitido el Pre Dictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 18 de marzo del corriente, se aconseja aprobar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA que se acompaña.-

FUNDAMENTOS:

Visto la cantidad de excepciones que ingresan en el Concejo Deliberante y considerando que algunas situaciones pueden ser resueltas mediante una tolerancia a los parámetros establecidos por el Código de Planeamiento Urbano, siempre y cuando existan razones extraordinarias o de bienestar general para la comunidad, cabalmente fundadas que justifiquen esta herramienta y además dicha solicitud tenga grado de razonabilidad, se considera adecuado que el solicitante compense dicha excepción con una acción u obra a favor de la ciudad.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° **04/2010**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Adriana CHAPPERON



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

PROYECTO DE ORDENANZA

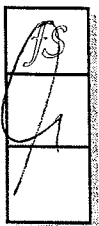
ARTÍCULO 1º.- ESTABLECER para los distritos dentro del área urbana y suburbana de la ciudad de Ushuaia, el mecanismo de tolerancia para los valores de los indicadores urbanísticos de cada zona.

ARTÍCULO 2º.- El Departamento Ejecutivo Municipal podrá, a través de la Subsecretaria de Gestión Urbana, con acuerdo previo de la mayoría agravada del Consejo de Planificación Urbana, determinar aquellos proyectos que considere deben ser tratados como Proyectos Especiales.

ARTÍCULO 3º.- La tolerancia establecida en el artículo 1º de la presente se autorizará mediante la suscripción de convenios específicos con cada solicitante, que contemplen compensaciones en obras publicas para la ciudad, las que deberán ser ponderadas en virtud de la magnitud de la tolerancia y la mayor plusvalía que se obtendrá con cada tolerancia otorgada.

ARTÍCULO 4º.- En caso de no aceptar el solicitante el mecanismo de tolerancia, podrá canalizar el tramite de excepción a través del Concejo Deliberante.

ARTICULO 5º.- DE FORMA.-





Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia
AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA N° 04/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 22 días del mes de marzo del año 2010, siendo las 11:00 horas, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión N° 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE, por el ARI, Juan Carlos PINO, por el FPV, Adriana CHAPPERON, por la UCR, y Damian DE MARCO, por el MPF, se da comienzo a la presente reunión de comisión.-----

Con la presencia de profesionales del CADIC, se da tratamiento al asunto N° 1022/09.--

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1022/09	154/98	Laboratorio de Contaminación Marina. CADIC - CONICET	Presenta Propuesta para el estudio de los efluentes en Bahía Ushuaia - Bahía Golondrina - Bahía Encerrada.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Siendo la hora 12:20 se retira el concejal Damián DE MARCO.-----
Con la presencia del FUTSAL y vecinos del B° Ecológico se da tratamiento al asunto N° 98/10.-----

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
98/10	555/09	FUTSAL	Convenio FUTSAL	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Con la presencia de vecinos del B° La Colina, se da tratamiento 34/10.

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
34/10	180/96	B° La Colina	Solicitan se designe "Plaza" a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633.-	<u>Nota de Comisión:</u> Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-

Se hacen entrega a los Sres concejales y asesores de bloque de los planos de zonificación solicitados oportunamente.-----
Se da continuidad al temario de asuntos a tratar.-----

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
226/10	1048/99	Vecinos del Preadjudicatarios del Valle de Andorra	Remiten nota solicitando definiciones al respecto.-	<u>Nota de Comisión:</u> Se invita a Jorge ONTIVEROS y el equipo técnico que considere oportuno. a la próxima reunión de comisión a las 12:00.-
170/10	304/09	COM.4	Remite Asunto N° 1284/09.-	<u>Nota de Comisión:</u> Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-

Siendo la hora 13:30 se retira el concejal VERDILE.-----
Con la presencia del interesado se da tratamiento al asunto N° 1097/09.-----



13/29/2010 - 11:37 - 4/6

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1097/09	160/07	Bloque Frente Para la Victoria	Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar el uso público del cincuenta por ciento 50% de la Parcela 14, Macizo 53, Sección F. Otorgar a la Iglesia Asamblea Cristiana En San Rafael en custodia a fin de construir un edificio para el uso de la institución.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
120/10		María GIACCHI VRSALOVIC	SOLICITA Autorización para la Modificación de la construcción de la Bóveda Familiar en el Cementerio Antiguo Pobladores.-	Dictamen Final. Aprobar según Pre Dictamen.- Convalidan CARDENAS CHAPPERON PINO
119/10	475/04	Sra. M.MAZZA	Solicitud de Excepción a la presentación del CAT para obtener una habilitación definitiva de su local comercial.-	Dictamen Final: Minuta de Comunicación Solicitándole al ejecutivo factibilidad continuar con habilitaciones provisorias, dentro del marco de seguridad.- Convalidan CARDENAS CHAPPERON PINO
28/10	125/02	Sr. Daniel TORRES	Solicitan la Construcción de un Playón Deportivo en el Bº 245 Viviendas Tira 16 y manifiestan preocupación por la velocidad de los automóviles que circulan por la calle Gobernador Gómez entre Alem y Don Bosco.-	Dictamen Final: Minuta de Comunicación Ejecutivo implemente medida de seguridad a efectos de disminuir velocidad. Y al IPV factibilidad solicitada por los vecinos.- Convalidan CARDENAS CHAPPERON PINO
27/10	01/10	Sra. Victoria CABEZAS	REMITE propuesta para acceso a barrios altos, en donde se emplaza el Hotel Ushuaia, sito en Sección D, Macizo 56, Parcela 2,-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
23/10	84/93	Vecinos Valles de Andorra	Solicitan se Designe con el nombre de Laguna del Caminante a una calle del Valle de Andorra.-	Dictamen Final: Se Resuelve remitir la propuesta al Registro de Nombres.- Convalidan CARDENAS CHAPPERON PINO
1400/09	84/93	Bº Tolkeyen II	Solicitan denominación de las calles.-	Pre Dictamen: Aprobado.- Convalidan CARDENAS CHAPPERON PINO
1392/09	84/93	Vecinos Varios	REITERAN Asunto Nº 209/09, mediante el cual solicitan se asigne el nombre "Guardiacarcel Andrés Escobar" a la calle comprendida entre Damiana Figue y Pontón Río Negro.-	Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.- Solicitando informe en que situación se encuentra la mensura.-
1367/09	52/93	Bloque Partido Federal Fuegoينو	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR Reserva Ambiental para su conservación y protección como patrimonio histórico, cultural y natural a la Costa del Canal de Beagle	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1340/09	52/93	Bloques M.P.F y F.P.V.	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1334/09	320/09	Señor Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-7277-2009 ref. /EXCEPCION al Art.VII.1.2.1.1.ZONIFICACION R1 del CPU para la Sección C, Macizo 21, Parcela 5. Propiedad: Horacio ZETNER	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1331/09	317/09	Señor Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-6233-2009 ref. /Excepción al art.III.3.3.5. Del CPU para la obra sita en Sección F, Macizo 83, parcela 6. Propiedad: SALVO Carlos.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1330/09	316/09	Señor Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-8009-2009 ref./autorizar el Uso No Consignado "Planta de Tratamiento de Residuos por Autoclave" para la parcela 2, Macizo 12, Sección G.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1260/09	792/04	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1231/09	285/09	Ing. Sergio A. BARREIRO	REMITE observaciones al Proyecto de Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1217/09	221/92	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR de Interés Municipal el proyecto denominado "Pueblo Viejo" el que será implantado en la fracción de espacio público que se encuentra en la convergencia de las Avenidas Malvinas Argentinas y Prefectura Naval Argentina y la rotonda de acceso a la Avenida Hipólito Yrigoyen	Nota de Comisión: Invitando a Viviana GUGLIELMI. 12:00 horas.-
1167/09	285/09	Bloque Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza r/ Institúyase como Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1163/09	52/93	Bloque Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza r/ Establecer para distritos dentro del área urbana y suburbana el mecanismo de tolerancia para los valores de los indicadores urbanísticos de cada zona.-	Dictamen Final: Se aprueba según Pre Dictamen.- Convalidan CARDENAS CHAPPERON PINO
1140/09	283/09	Sr Velázquez Héctor	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	Nota de Comisión: solicitando factibilidad y relevamiento al ejecutivo.-
1139/09	282/09	Sras. Vanessa , Gissella y Yanina Ailin VERA	SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2A.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1124/09	619/94	Comisión de Planeamiento y Obras Publicas	Dictamen Final de Comisión de Asunto Nº 989/2009 Expte 619/94. Aconseja aprobar Proyecto de Decreto r/ RECHAZAR la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, efectuada por el Sr. Andrés López, para el predio de Sección B, Macizo 103, Parcela 11.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1106/09	275/09	Sra. TILLERÍA, Ivón	SOLICITA excepción al Código de Edificación por lo construido en su propiedad sita en calle Salvador Dalí No 1949, Sección J, Macizo 10, Parcela 9.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1043/09	265/09	Sra. Patricia BAHAMOND E	SOLICITA excepción que le permita ampliar la habilitación incorporando el rubro "salón de fiestas" de su comercio "CAFÉ CONCERT AÑOS LOCOS", sito en Deloqui 95.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1040/09	263/09	Sr Carlos PADIN GRANDI	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES												
1011/09	52/93	Ministerio de Defensa	REMITE Nota en referencia al Proyecto de Ordenanza de propuesta de urbanización de la Base Naval de Ushuaia ubicada en la Sección E, Macizo 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-												
1008/09	559/03	Señor Intendente Municipal	Remite Informe Técnico de Viabilidad del Proyecto "Kartódromo y Áreas Recreativas" elaborado en el marco de lo establecido en el artículo 3o de la Ordenanza Municipal Nº 3311.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-												
994/09	254/09	Señor Intendente Municipal	Remite copia de Acta No 121 del Co.P.U. en el marco del exp DU- 564-2009 r/ Solicitud de excepción al C.P.U. para la obra sita en Sección B, macizo 23, Parcela 4, Propiedad de Jorge Milstain.-	<table><tr><td>Dictamen</td><td>Final:</td><td>Se</td></tr><tr><td>Aprueba</td><td>según</td><td>Pre</td></tr><tr><td>Dictamen.-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Convalidan</td><td colspan="2">CARDENAS CHAPPERON PINO</td></tr></table>	Dictamen	Final:	Se	Aprueba	según	Pre	Dictamen.-			Convalidan	CARDENAS CHAPPERON PINO	
Dictamen	Final:	Se														
Aprueba	según	Pre														
Dictamen.-																
Convalidan	CARDENAS CHAPPERON PINO															

Siendo la hora 14:20 se da por finalizada la presente reunión de comisión.-----
Firman el presente acta los concejales participantes.-----