



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

13/31/2010 - 11:12 - 1/9

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	09/04/10 Hs. 11:59
Numero:	363 Fojas:
Expte. N°:	
Girado	150/09
Recibido	[Firma]

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

(EN MAYORIA)

PRESIDENTE: Luis CARDENAS

VOCAL: Juan Carlos PINO

VOCAL: José Luis VERDILE

VOCAL: Adriana CHAPPERON

VOCAL: Damián DE MARCO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 5 de ABRIL DE 2010

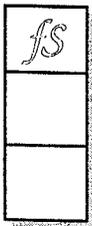
ASUNTO N°: 678/09.-

EXPEDIENTE N°: 150/09.-

REFERENTE: Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14. Propiedad de Rubén ACETO.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja sancionar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA que se acompaña a la presente.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° **06/2010**

VOCAL: Juan Carlos PINO

VOCAL: José Luis VERDILE



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

PROYECTO DE ORDENANZA
(EN MAYORIA)

ARTÍCULO 1º.- Exceptuar a la obra existente en la parcela identificada catastralmente como Parcela 14, Macizo 06, Sección L, de la ciudad de Ushuaia de cumplir con los siguientes artículos de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano):

- a) Art.V1.3.1.Altura de Contrafrente;
- b) Art.V.3.1.Espacio Libre de Macizo;
- c) Art.V.3.2.Retiro de Frente Obligatorio;
- d) Art.VII.1.2.1.2.Retiro Frontal y FOS;

autorizándose los indicadores propuestos en el proyecto glosado en fojas 62 y 63 del expediente SP-1462-2002."Ing.Rubén Aceto.Solicitud de Excepción al retiro frontal."

ARTÍCULO 2º.- Las excepciones otorgadas mediante el artículo 1º de la presente, quedarán condicionadas a la aprobación del plano de mensura, unificación y división de las parcelas L-06-14 y L-06-13.

ARTÍCULO 3º.- DE FORMA.-



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

(EN MINORÍA)

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 5 de ABRIL DE 2010

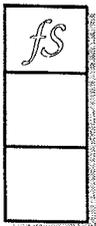
ASUNTO Nº: 678/09.-

EXPEDIENTE Nº: 150/09.-

REFERENTE: Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14. Propiedad de Rubén ACETO.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja mantener el presente asunto en comisión para un mayor análisis.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **06/2010**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA Nº 06/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 5 días del mes de abril del año 2010, siendo las 12:20 horas, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión Nº 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE, por el ARI, Juan Carlos PINO, por el FPV y con la presencia del concejal Mario LLANES se da comienzo a la presente reunión de comisión.-----

Con la presencia de la Arq. Victoria CABEZAS y el Sr. Damián MURIEL se da tratamiento al asunto Nº 27/10.-----

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
27/10	01/10	Sra. Victoria CABEZAS	REMITE propuesta para acceso a barrios altos, en donde se emplaza el Hotel Ushuaia, sito en Sección D, Macizo 56, Parcela 2,-	Se resuelve mantener en comisión a la espera del informe técnico del Co.P.U.-
98/10	555/09	FUTSAL	Convenio FUTSAL	Nota de Comisión: Al SIM solicitándole que prevea la factibilidad de adjudicar el predio de Andorra a la federación, (hacer mención a la audiencia pública de diciembre)
990/09	252/09	Señor Intendente Municipal	Remite copia de Acta No 121 del Co.P.U. en el marco del exp DU-4034- 2009 r/ Solicitud de excepción al C.P.U. para la obra sita en Sección B, Macizo 84a, Parcela 3, propiedad de BUENDÍA Narciso.-	Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se rechaza la solicitud de Excepción.-
				Convalida CARDENAS VERDILE
				Despacho en Minoría: Mantener en Comisión
Convalida PINO				
949/09	338/06	Sr. Genaro RAMOS COLQUE	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.-	Nota de Comisión: Al SIM solicitando informe a esta comisión si existe regularización
941/09	52/93	Bloque Partido Federal Fueguino	Proyecto de Ordenanza r/ SUSTITUIR la Tabla de Usos correspondientes al Punto 5.3.- Plantas Transmisoras, del Capítulo VIII Normas Generales del Uso del Suelo, del Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº 2139.-	Dictamen Final: Se aprueba Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.-
				Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
903/09	232/09	Bloque Afirmación por una República Igualitaria	Proyecto de Ordenanza r/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión
853/09	219/09	Señor Intendente Municipal	REMITE Copia del Acta Nº 120 del Co.P.U. Ref. / Expte DU 5199-2009 S/ Pedido de Excepción al C.P.U. Art. III.4.7. Marquesina Zonificación comercio sito en Sección B, Macizo 25, Parcela 3 Propiedad de Sra. Mariscano Mirta.-	Dictamen Final: Se rechaza solicitud de excepción y se aprueba autorización de acuerdo a Pre Dictamen.-
				Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
763/09	120/08	Sr. GUCH H. Daniel	Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13- Macizo 38- sección G.-	Nota Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
678/09	150/09	Señor Intendente Municipal	REMITE copia del Acta N° 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-	Despacho Mayoría: Dictamen Final: Aprobando excepción.- <u>Convalidan</u> PINO VERDILE Despacho en Minoría: Mantener en comisión.- <u>Convalidan</u> CARDENAS
646/09	143/09	Sr. Martín Martella	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano para su predio ubicado en Sección D, Macizo 52, Parcela 9.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión

Siendo la hora 14:30, de acuerdo con la invitación cursada oportunamente, se hacen presentes los vecinos preadjudicatarios del valle de Andorra y el Sr. Barría en representación de la DPE en relación al asunto 226/10.-----

Se resuelve remitir nota de comisión a la DPE solicitándole informe a esta comisión la cantidad de materiales adquiridos para la instalación del tendido eléctrico en el sector. Se coordina reunirse el día de mañana martes 6 de abril a las 15 horas para continuar con la reunión.-----

Siendo la hora 16:00 se da por finalizada la presente reunión de comisión convalidando el presente acta los concejales intervinientes.-----

presencia de los concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE, por el ARI, Juan Carlos PINO, por el FPV, Adriana CHAPPERON, por la UCR, y Damian DE MARCO, por el MPF, se da comienzo a la presente reunión de comisión.-----

Con la presencia de profesionales del CADIC, se da tratamiento al asunto N° 1022/09.--

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1022/09	154/98	Laboratorio de Contaminación Marina. CADIC - CONICET	Presenta Propuesta para el estudio de los efluentes en Bahía Ushuaia - Bahía Golondrina - Bahía Encerrada.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Siendo la hora 12:20 se retira el concejal Damián DE MARCO.-----

Con la presencia del FUTSAL y vecinos del B° Ecológico se da tratamiento al asunto N° 98/10.-----

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
98/10	555/09	FUTSAL	Convenio FUTSAL	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Con la presencia de vecinos del B° La Colina, se da tratamiento 34/10.

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
34/10	180/96	B° La Colina	Solicitan se designe "Plaza" a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633.-	Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-

Se hacen entrega a los Sres concejales y asesores de bloque de los planos de zonificación solicitados oportunamente.-----

Se da continuidad al temario de asuntos a tratar.-----

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
226/10	1048/99	Vecinos del Preadjudicatarios del Valle de Andorra	Remiten nota solicitando definiciones al respecto.-	Nota de Comisión: Se invita a Jorge ONTIVEROS y el equipo técnico que considere oportuno, a la próxima reunión de comisión a las 12:00.-
170/10	304/09	COM.4	Remite Asunto N° 1284/09.-	Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-

Siendo la hora 13:30 se retira el concejal VERDILE.-----

Con la presencia del interesado se da tratamiento al asunto N° 1097/09.-----

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos'

Página 2 de 4

13/31/2010 - 11:12 - 7/9



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1334/09	320/09	Señor Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-7277-2009 ref. /EXCEPCION al Art.VII.1.2.1.1.ZONIFICACION R1 del CPU para la Sección C, Macizo 21, Parcela 5. Propiedad: Horacio ZETNER	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1331/09	317/09	Señor Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-6233-2009 ref. /Excepción al art.III.3.3.5. Del CPU para la obra sita en Sección F, Macizo 83, parcela 6. Propiedad: SALVO Carlos.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1330/09	316/09	Señor Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-8009-2009 ref./autorizar el Uso No Consignado "Planta de Tratamiento de Residuos por Autoclave" para la parcela 2, Macizo 12, Sección G.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1260/09	792/04	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1231/09	285/09	Ing. Sergio A. BARREIRO	REMITE observaciones al Proyecto de Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1217/09	221/92	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR de Interés Municipal el proyecto denominado "Pueblo Viejo" el que será implantado en la fracción de espacio público que se encuentra en la convergencia de las Avenidas Malvinas Argentinas y Prefectura Naval Argentina y la rotonda de acceso a la Avenida Hipólito Yrigoyen	Nota de Comisión: Invitando a Viviana GUGLIELMI. 12:00 horas.-
1167/09	285/09	Bloque Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza r/ Institúyase como Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1163/09	52/93	Bloque Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza r/ Establecer para distritos dentro del área urbana y suburbana el mecanismo de tolerancia para los valores de los indicadores urbanísticos de cada zona.-	Dictamen Final: Se aprueba según Pre Dictamen.- Convalidan CARDENAS CHAPPERON PINO
1140/09	283/09	Sr Velázquez Héctor	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	Nota de Comisión: Solicitando factibilidad y relevamiento al ejecutivo.-
1139/09	282/09	Sras. Vanessa , Gissella y Yanina Ailin VERA	SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2A.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1124/09	619/94	Comisión de Planeamiento y Obras Publicas	Dictamen Final de Comisión de Asunto Nº 989/2009 Expte 619/94. Aconseja aprobar Proyecto de Decreto r/ RECHAZAR la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, efectuada por el Sr. Andrés López, para el predio de Sección B, Macizo 103, Parcela 11.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1106/09	275/09	Sra. TILLERÍA, Ivón	SOLICITA excepción al Código de Edificación por lo construido en su propiedad sita en calle Salvador Dalí No 1949, Sección J, Macizo 10, Parcela 9.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1043/09	265/09	Sra. Patricia BAHAMOND E	SOLICITA excepción que le permita ampliar la habilitación incorporando el rubro "salón de fiestas" de su comercio "CAFÉ CONCERT AÑOS LOCOS", sito en Deloqui 95.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1040/09	263/09	Sr Carlos PADIN GRANDI	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES						
1011/09	52/93	Ministerio de Defensa	REMITE Nota en referencia al Proyecto de Ordenanza de propuesta de urbanización de la Base Naval de Ushuaia ubicada en la Sección E, Macizo 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-						
1008/09	559/03	Señor Intendente Municipal	Remite Informe Técnico de Viabilidad del Proyecto "Kartódromo y Áreas Recreativas" elaborado en el marco de lo establecido en el artículo 3o de la Ordenanza Municipal Nº 3311.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-						
994/09	254/09	Señor Intendente Municipal	Remite copia de Acta No 121 del Co.P.U. en el marco del exp DU- 564-2009 r/ Solicitud de excepción al C.P.U. para la obra sita en Sección B, macizo 23, Parcela 4, Propiedad de Jorge Milstain.-	<table border="1"><tr><td>Dictamen Aprueba Dictamen.-</td><td>Final: según</td><td>Se Pre</td></tr><tr><td>Convalidan</td><td colspan="2">CARDENAS CHAPPERON PINO</td></tr></table>	Dictamen Aprueba Dictamen.-	Final: según	Se Pre	Convalidan	CARDENAS CHAPPERON PINO	
Dictamen Aprueba Dictamen.-	Final: según	Se Pre								
Convalidan	CARDENAS CHAPPERON PINO									

Siendo la hora 14:20 se da por finalizada la presente reunión de comisión.-----
Firman el presente acta los concejales participantes.-----