

ANEXO II A LA ORDENANZA N° 8706

II.a - PRESUPUESTO DE LA OBRA:

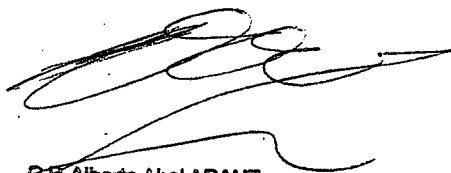
El presupuesto oficial de la obra es de seis millones, setecientos ochenta y cinco mil, seiscientos dos pesos (\$ 6.785.602,00).

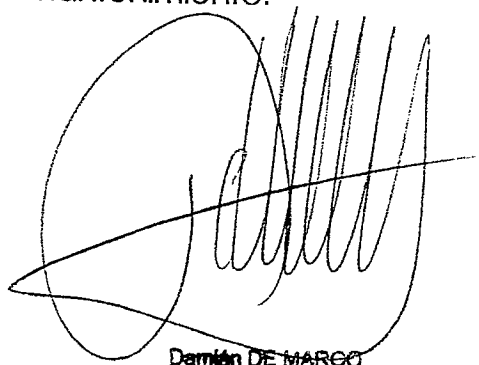
Ítem	Descripción	Un.	Cantidad	Costo	
				Unitario	Total
1	EXCAVACIÓN				
1.1	En suelo común				
1.2	En roca	m³	10.100	43,00	434.300,00
2	EXCAVACIÓN EN ZANJA	m³	300	345,00	103.500,00
2.1	En suelo común				
2.2	En roca	m³	375	58,00	21.750,00
3	BASE ANTICONGELANTE	m³	42	390,00	16.380,00
4	RIEGO ASFÁLTICO	m²	45.330	30,00	1.359.900,00
4.1	Para imprimación				
5	CARPETA ASFÁLTICA	m²	45.250	7,80	352.950,00
5.1	Para pavimentación (e=7cm)				
6	CORDÓN CUNETA A CONSTRUIR	m²	45.250	93,00	4.208.250,00
7	CORDÓN CUNETA A DEMOLER	m	99	158,00	15.642,00
8	DESAGÜES PLUVIALES	m	6	110,00	660,00
8.1	Colocación de cañerías PVC ø 300				
8.2	Colocación de cañerías PVC ø 200	m	310	210,00	65.100,00
8.3	Boca de registro pluvial BRP 001	m	138	105,00	14.490,00
8.4	Boca de tormenta simple BT 001	u	5	4.050,00	20.250,00
8.5	Badenes	u	13	6.000,00	78.000,00
8.6	Drenes	m	97	190,00	18.430,00
9	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	m	100	160,00	16.000,00
10	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	u	10	1.850,00	18.500,00
11	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1	40.000,00	40.000,00
		gl	1	1.500,00	1.500,00
PRESUPUESTO OFICIAL DE LA OBRA					\$ 6.785.602,00

II.b - ANÁLISIS TÉCNICO FINANCIERO:

El Valor Actual Neto (V.A.N.), obtenido en la evaluación económica realizada mediante un Flujo de Caja arroja un resultado de tres millones setecientos cincuenta y dos mil, setecientos dos pesos con cincuenta y tres centavos (\$ 3.752.702,53), considerando una tasa de descuento del diez por ciento anual (10 %) y un período de diez (10) años.

Dentro de las fuente de ingresos se dispone: el aporte del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional; la recuperación de un 65 % de los costos por el cobro del tributo denominado Contribución por mejoras a los vecinos beneficiarios; el aumento del impuesto inmobiliario por aumento del valor inmobiliario; ahorro en el mantenimiento de las calles de tierra. Entre los usos o egresos se encuentran: la inversión propiamente dicha y los gastos de mantenimiento.


D.F. Alberto Abel ARAUZ
Secretario de
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA


Damián DE MARGO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Héctor Ramón RODRÍGUEZ
Responsable de Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Miriam G. Barriña F.
Jefa Dpto. Despacho Gral
D.L.T. y D.G.A.L.M
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

Martín O. Barina F.
Jefe Dep. Despacho Civil
D.L.T. y S.A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

COMUNIDAD DEL ORIGEN

Cálculo del valor actual neto (V.A.N.)										
CONCEPTOS	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Fuente	6.929.708,41	936.596,20	936.596,20	848.383,37	848.383,37	804.276,96	760.170,54	716.064,13	583.744,89	407.319,24
Aporte del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional	6.785.602,00									
Recuperación de costos										
Contribución por mejoras	44.106,41	661.596,20	661.596,20	573.383,37	573.383,37	529.276,96	485.170,54	441.064,13	308.744,89	132.319,24
Aumento Impuesto Inmobiliario		55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Ahorro de mantenimiento de calles	100.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
Usos	6.785.602,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	800.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Inversiones	6.785.602,00									
Gastos de operación y mantenimiento		20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	800.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Flujo Neto	144.106,41	916.596,20	916.596,20	828.383,37	828.383,37	4.276,96	740.170,54	696.064,13	563.744,89	387.319,24
Valor actual neto (V.A.N.)	3.752.702,53									
Tasa de descuento	10 %									

II.c – FORMA DE CONTRATACIÓN:

La obra será contratada sobre la base del sistema denominado "Por unidad de Medida"; Punto a), Artículo 5º Ley Nacional de Obras Públicas Nº 13064.

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Alberto ABBADIAU
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Héctor Ramón RODRÍGUEZ
Resp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH-DEL-SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"

Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA





Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

Miriam G. Barina F.
Jefa Dpto. Desarrollo
D.L.T. y D.C. - A.I.M.
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

II.d – CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y DESARROLLO FINANCIERO:

Presupuesto oficial		\$ 6.785.602,00						
Ítem		Monto		PLAZO EN MESES				
Nº	Designación		%	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5
1	Excavación							
1.1	En suelo común	434.300,00	6,40 %	108.575,00	108.575,00	108.575,00	86.860,00	21.715,00
1.2	En roca	103.500,00	1,53 %	25.875,00	25.875,00	25.875,00	20.700,00	5.175,00
2	Excavación en zanja							
2.1	En suelo común	21.750,00	0,32 %	6.525,00	6.525,00	8.700,00		
2.2	En roca	16.380,00	0,24 %	4.914,00	4.914,00	6.552,00		
3	Base anticongelante	1.359.900,00	20,04 %	67.995,00	203.985,00	339.975,00	407.970,00	339.975,00
4	Riesgos asfálticos							
4.1	Para imprimación	352.950,00	5,20 %		52.942,50	88.237,50	123.532,50	88.237,50
5	Carpeta Asfáltica							
5.1	Para pavimentación (e = 7 cm)	4.208.250,00	62,02 %		631.237,50	1.052.062,50	1.472.887,50	1.052.062,50
6	Cordón cuneta a construir	15.642,00	0,23 %			15.642,00		
7	Cordón cuneta a demoler	660,00	0,01 %			660,00		
8	Desagües pluviales							
8.1	Colocación de cañerías ø 300	65.100,00	0,96 %	19.530,00	19.530,00	26.040,00		
8.2	Colocación de cañerías ø 200	14.490,00	0,21 %	4.347,00	4.347,00	5.796,00		
8.3	Bocas de registro pluvial BRP 001	20.250,00	0,30 %	6.075,00	6.075,00	8.100,00		
8.4	Bocas de tormenta simple BT 001	78.000,00	1,15 %	23.400,00	23.400,00	31.200,00		
8.5	Badenes	18.430,00	0,27 %			18.430,00		
8.6	Drenes	16.000,00	0,24 %	4.800,00	4.800,00	6.400,00		
9	Readecuación bocas de registro	18.500,00	0,27 %	5.550,00	5.550,00	7.400,00		
10	Ballzamiento y señalización	40.000,00	0,59 %	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
11	Planos conforme a obra	1.500,00	0,02 %				450,00	1.050,00
MONTO PARCIAL				\$ 285.586,00	\$ 1.105.756,00	\$ 1.757.645,00	\$ 2.120.400,00	\$ 1.516.215,00
MONTO ACUMULADO				\$ 285.586,00	\$ 1.391.342,00	\$ 3.148.987,00	\$ 5.269.387,00	\$ 6.785.602,00
PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL				4,21%	16,30%	25,90%	81,25%	22,34%

Alberto Abelarauz
SECRETARIO
CONSEJO DELIBERANTE USHUAIA

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"

Damián De Marco
PRESIDENTE
CONSEJO DELIBERANTE USHUAIA

Héctor Ramón RODRIGUEZ
Resp. Coordinación y Pasapagos

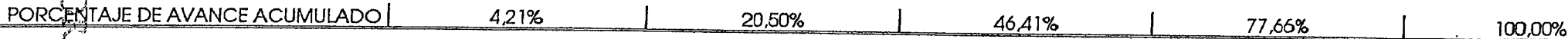
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

Miriam G. Varina F.
Jefa Pro. Despacho Gm
D.L.T. y D.G.M.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ramón RODRIGUEZ
Integración y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"



ANEXO III A LA ORDENANZA N°

3706

III.a - MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de seis millones, setecientos ochenta y cinco mil, seiscientos dos pesos (\$ 6.785.602,00).

La menor oferta realizada en la licitación pública 03/09 fue por un monto de seis millones, novecientos cuarenta y tres mil, ciento treinta y siete pesos con veintiún centavos (\$ 6.943.137,21).

La Municipalidad de Ushuaia absorberá el veinte por ciento (20 %) del monto de la obra, quedando un monto a prorratear de cinco millones, quinientos cincuenta y cuatro mil quinientos nueve pesos con setenta y siete centavos (\$ 5.554.509,77).

III.b - FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como Sistema de Prorrrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el establecido en el punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza N° 1521: "prorrrateo por frente".

III.c - MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, DE CONTADO O EN CUOTAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIADA:

Se establecen los siguientes montos de contado y de cuotas conforme a la financiación indicada en el punto III.d:

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	uf			12	24	36	48	60
1	K	2D	1b		18,93	12.674,47	1.108,40	590,73	427,05	352,74	314,99
2	K	2F	1b		16,60	11.118,29	972,31	518,20	374,62	309,43	276,32
3	K	2G	1c		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
4	K	2G	1d		10,43	6.984,08	610,77	325,51	235,32	194,37	173,57
5	D	88	4		14,93	9.997,35	874,28	465,95	336,85	278,23	248,46
6	D	88	5		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
7	D	88	6		14,64	9.803,16	857,30	456,90	330,31	272,83	243,63
8	D	88	7		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
9	D	88	8		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
10	D	88	9		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
11	D	88	10		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
12	D	88	11		11,06	7.405,94	647,66	345,17	249,54	206,11	184,06
13	D	65	1a		97,14	65.046,39	5.688,40	3.031,67	2.191,67	1.810,29	1.616,57
14	D	65	2a		13,26	8.879,09	776,49	413,84	299,17	247,11	220,67
15	D	65	3		13,39	8.966,14	784,10	417,89	302,10	249,53	222,83
16	D	65	4		12,80	8.571,07	749,55	399,48	288,79	238,54	213,01
17	D	65	5		15,46	10.352,25	905,32	482,50	348,81	288,11	257,28
18	D	65	6		19,03	12.740,09	1.114,14	593,79	429,26	354,57	316,62
19	D	65	7		22,44	15.026,16	1.314,06	700,34	506,29	418,19	373,44
20	D	65	8		16,69	11.173,19	977,11	520,76	376,47	310,96	277,68
21	D	65	9		14,61	9.783,07	855,54	455,97	329,63	272,27	243,13
22	D	65	10		9,27	6.207,33	542,84	289,31	209,15	172,75	154,27
23	D	87	12		23,59	15.797,55	1.381,52	736,29	532,28	439,66	392,61
24	D	87	11		13,94	9.334,43	816,31	435,06	314,51	259,78	231,98
25	D	87	10		13,94	9.334,43	816,31	435,06	314,51	259,78	231,98

C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"

Miriam E. Farina E.
Jefe Dpto. Despacho Gral
D.T. y D.G. - A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártica e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL 18/3/2019 09:57:648



Héctor Ramón RODRIGUEZ
Resp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	uf			12	24	36	48	60
26	D	87	13		17,01	11.388,81	995,97	530,81	383,73	316,96	283,04
27	D	87	14		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
28	D	87	15		14,40	9.642,45	843,25	449,41	324,89	268,36	239,64
29	D	87	16		16,60	11.115,61	972,08	518,07	374,53	309,36	276,25
30	D	87	17		17,29	11.577,64	1.012,48	539,61	390,10	322,21	287,73
31	D	87	18		20,21	13.530,57	1.183,27	630,63	455,90	376,57	336,27
32	D	87	2		12,59	8.430,45	737,26	392,93	284,06	234,63	209,52
33	D	87	1		23,00	15.403,82	1.347,09	717,94	519,02	428,70	382,82
34	D	86	14		19,35	12.957,05	1.133,11	603,90	436,57	360,60	322,02
35	D	86	13		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
36	D	86	12		16,29	10.908,03	953,92	508,40	367,53	303,58	271,09
37	D	86	11		15,00	10.044,22	878,38	468,14	338,43	279,54	249,62
38	D	86	10		12,67	8.484,02	741,94	395,42	285,86	236,12	210,85
39	D	86	9		12,20	8.169,30	714,42	380,75	275,26	227,36	203,03
40	D	86	8		12,20	8.169,30	714,42	380,75	275,26	227,36	203,03
41	D	86	7		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
42	D	86	6		17,02	11.396,85	996,67	531,18	384,00	317,18	283,24
43	D	86	5		12,69	8.497,41	743,11	396,05	286,31	236,49	211,18
44	D	86	4		12,30	8.236,26	720,27	383,87	277,51	229,22	204,69
45	D	86	3	1	6,39	4.279,08	374,21	199,44	172,74	119,09	106,35
46	D	86	3	2	5,81	3.890,22	340,21	181,31	157,04	108,27	96,68
47	D	86	2		16,58	11.098,87	970,61	517,29	373,96	308,89	275,84
48	D	86	1		17,05	11.414,26	998,19	531,99	384,59	317,67	283,67
49	D	84	16		12,74	8.530,89	746,04	397,61	287,44	237,42	212,01
50	D	84	17		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
51	D	84	18		24,69	16.532,12	1.445,76	770,53	557,03	460,10	410,87
52	D	84	19		37,17	24.886,24	2.176,34	1.159,89	838,52	692,60	618,49
53	D	84	20		15,23	10.198,23	891,85	475,32	343,62	283,82	253,45
54	D	84	21		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
55	D	84	22		12,09	8.095,64	707,98	377,32	272,77	225,31	201,20
56	D	84	23		11,96	8.008,59	700,36	373,26	269,84	222,89	199,03
57	D	84	24		15,00	10.044,22	878,38	468,14	338,43	279,54	249,62
58	D	84	25		15,08	10.097,79	883,07	470,64	340,23	281,03	250,96
59	D	84	26		18,72	12.535,19	1.096,22	584,24	422,36	348,86	311,53
60	D	84	27		15,00	10.044,22	878,38	468,14	338,43	279,54	249,62
61	D	84	28		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
62	D	84	29		13,65	9.140,24	799,33	426,01	307,97	254,38	227,16
63	D	84	30		13,50	9.039,80	790,54	421,33	304,59	251,58	224,66
64	D	84	31		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
65	D	84	32		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
66	D	84	33		13,80	9.240,69	808,11	430,69	311,36	257,18	229,65
67	D	84	34		12,82	8.584,46	750,72	400,10	289,24	238,91	213,35
68	D	84	1		25,48	17.063,13	1.492,20	795,28	574,92	474,88	424,06
69	D	84	2		22,83	15.285,30	1.336,72	712,41	515,02	425,40	379,88
70	D	83	12		11,88	7.955,02	695,68	370,77	268,04	221,39	197,70
71	D	83	11		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
72	D	83	10		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
73	D	83	9		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
74	D	83	8		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
75	D	83	7		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
76	D	83	6		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
77	D	83	5		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
78	D	83	4		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
79	D	83	3		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. Parina F.
Jefa Dpto. Despacho
D.L.T. y D.G.-A.S.M.
Municipalidad de Ushuaia

C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS

Damián DE MARCO

PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

13/37/2010-02-52-7/18

Néctor Ramón RODRIGUEZ
Resp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	ur			12	24	36	48	60
80	D	93	2		14,45	9.675,94	846,17	450,97	326,02	269,29	240,47
81	D	92	1		79,97	53.549,10	4.682,95	2.495,81	1.804,28	1.490,31	1.330,83
82	K	3	1		193,00	129.235,67	11.301,85	6.023,40	4.354,46	3.596,73	3.211,84
83	K	4A	10		19,39	12.983,83	1.135,46	605,15	437,48	361,35	322,68
84	K	4A	1		16,26	10.888,61	952,22	507,49	366,88	303,04	270,61
85	K	4B	10		21,89	14.660,55	1.282,09	683,30	493,97	408,01	364,35
86	K	4B	9		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
87	K	4B	8		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
88	K	4B	7		12,56	8.410,36	735,50	391,99	283,38	234,07	209,02
89	K	4B	6		12,44	8.330,01	728,47	388,24	280,67	231,83	207,02
90	K	4B	5		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
91	K	4B	4		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
92	K	4B	3		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
93	K	4B	2		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
94	K	4B	1		20,84	13.957,45	1.220,60	650,53	470,28	388,45	346,88
95	K	8A	10		24,89	16.669,39	1.457,76	776,92	561,66	463,92	414,28
96	K	8A	9		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
97	K	8A	8		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
98	K	8A	7		12,02	8.048,77	703,88	375,14	271,19	224,00	200,03
99	K	8A	6		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
100	K	8A	5		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
101	K	8A	4		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
102	K	8A	3		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
103	K	8A	2		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
104	K	8A	1		21,48	14.383,33	1.257,84	670,38	484,63	400,30	357,46
105	K	8B	9		25,00	16.741,71	1.464,09	780,29	564,09	465,93	416,07
106	K	8B	8		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
107	K	8B	7		14,55	9.742,90	852,03	454,10	328,28	271,15	242,14
108	K	8B	6		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
109	K	8B	5		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
110	K	8B	4		12,06	8.075,56	706,22	376,38	272,10	224,75	200,70
111	K	8B	3		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
112	K	8B	2		12,50	8.370,19	731,99	390,12	282,02	232,95	208,02
113	K	8B	1		22,94	15.359,63	1.343,22	715,88	517,53	427,47	381,73
114	K	11A	8		21,31	14.270,83	1.248,01	665,13	480,84	397,17	354,67
115	K	11A	7		14,22	9.521,92	832,71	443,80	320,83	265,00	236,64
116	K	11A	6		13,87	9.287,56	812,21	432,87	312,93	258,48	230,82
117	K	11A	5		12,47	8.350,10	730,23	389,18	281,35	232,39	207,52
118	K	11A	4		13,22	8.852,31	774,15	412,59	298,27	246,37	220,00
119	K	11A	3		13,30	8.905,88	778,83	415,08	300,07	247,86	221,33
120	K	11A	2		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
121	K	11A	1		25,33	16.962,68	1.483,41	790,59	571,54	472,08	421,57
122	K	11B	8		17,39	11.644,60	1.018,34	542,73	392,35	324,08	289,40
123	K	11B	1		20,57	13.775,99	1.204,73	642,07	464,17	383,40	342,37
124	K	5	10		11,48	7.687,18	672,26	358,28	259,01	213,94	191,05
125	K	5	9		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
126	K	5	8		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
127	K	5	7		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
128	K	5	6		27,20	18.213,53	1.592,80	848,89	613,69	506,90	452,65
129	K	5	5		22,23	14.882,19	1.301,47	693,63	501,44	414,18	369,86
130	K	5B	10		23,11	15.472,79	1.353,12	721,15	521,34	430,62	384,54
131	K	5B	9		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
132	K	5B	8		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
133	K	5B	7		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. Farina F.
Jefa Dpto. Despacho Gral.
D.L.T. y D.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

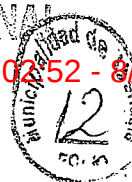


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

13/37/2010 - 0252 - 8/18

Héctor Ramón RODRIGUEZ
Resp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	ur			12	24	36	48	60
134	K	5B	6		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
135	K	5B	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
136	K	5B	4		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
137	K	5B	1		19,03	12.740,09	1.114,14	593,79	429,26	354,57	316,62
138	K	5C	12		20,61	13.800,76	1.206,90	643,22	465,00	384,09	342,98
139	K	5C	11		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
140	K	5C	10		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
141	K	5C	9		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
142	K	5C	8		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
143	K	5C	7		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
144	K	5C	6		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
145	K	5C	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
146	K	5C	4		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
147	K	5C	3		11,00	7.365,76	644,15	343,30	248,18	204,99	183,06
148	K	5C	2		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
149	K	5C	1		12,56	8.410,36	735,50	391,99	283,38	234,07	209,02
150	K	5D	15		23,06	15.439,98	1.350,25	719,62	520,23	429,71	383,72
151	K	5D	3		21,68	14.515,58	1.269,41	676,54	489,09	403,98	360,75
152	K	5D	4		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
153	K	5D	5		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
154	K	5D	6		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
155	K	5D	7		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
156	K	5D	8		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
157	K	5D	9		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
158	K	5D	10		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
159	K	5D	11		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
160	K	5D	12		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
161	K	5D	13		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
162	K	5D	14		10,60	7.097,92	620,72	330,82	239,16	197,54	176,40
163	K	5D	1		4,82	3.227,54	282,25	150,43	108,75	89,82	80,21
164	C	96	1		226,86	151.908,83	13.284,65	7.080,14	5.118,41	4.227,74	3.775,33
165	C	64G	14		16,05	10.747,32	939,87	500,91	362,12	299,11	267,10
166	C	64G	13	1	2,63	1.759,27	153,85	82,00	71,02	48,96	43,72
167	C	64G	13	2	2,63	1.759,27	153,85	82,00	71,02	48,96	43,72
168	C	64G	13	3	2,59	1.735,21	151,75	80,87	70,05	48,29	43,12
169	C	64G	13	4	2,59	1.735,21	151,75	80,87	70,05	48,29	43,12
170	C	64G	13	5	2,59	1.735,21	151,75	80,87	70,05	48,29	43,12
171	C	64G	13	6	2,59	1.735,21	151,75	80,87	70,05	48,29	43,12
167	C	64G	8		13,02	8.718,39	762,44	406,35	293,76	242,64	216,67
168	C	64G	7		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
169	C	64G	6		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
170	C	64G	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
171	C	64G	4		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
172	C	64G	3		10,79	7.226,82	632,00	336,83	243,50	201,13	179,61
173	C	64F	7		19,26	12.896,78	1.127,84	601,09	434,54	358,93	320,52
174	C	64F	6		21,86	14.634,43	1.279,80	682,08	493,09	407,29	363,70
175	C	64F	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
176	C	64F	4		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
177	C	64F	3		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
178	C	64F	2		9,26	6.200,63	542,25	289,00	208,92	172,57	154,10
179	C	64E	14		18,41	12.330,29	1.078,30	574,69	415,46	343,16	306,44
180	C	64E	15		17,18	11.506,66	1.006,27	536,30	387,70	320,24	285,97
181	C	64E	16		10,63	7.118,01	622,48	331,75	239,83	198,10	176,90
182	C	64E	17		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

C.P. Alberto ADEARAUZ
SECRETARIO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SONY SERIN ARGENTINAS

Miriam G. Farina F.
Jefa Dpto. Despacho Genl
D.L.T. y D.G.-A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

Damián DE MARCO
PRESIDENTE

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL 12/17/2010 02:52:09/18



Héctor Ramón RODRIGUEZ
Hesp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	ur			12	24	36	48	60
183	C	64E	18		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
184	C	64E	19		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
185	C	64E	20		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
186	C	64E	21		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
187	C	64E	22		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
188	C	64E	23		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
189	C	64E	24		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
190	C	64E	25		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
191	C	64E	26		10,40	6.963,99	609,01	324,58	234,64	193,81	173,07
192	C	64E	1		10,42	6.977,39	610,18	325,20	235,10	194,19	173,41
193	C	64B	9		14,24	9.533,98	833,76	444,36	321,24	265,34	236,94
194	C	64B	8		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
195	C	64B	7		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
196	C	64B	6		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
197	C	64B	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
198	C	64B	4		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
199	C	64B	3		12,92	8.651,42	756,58	403,22	291,50	240,78	215,01
200	C	64C	13		11,91	7.975,11	697,44	371,70	268,71	221,95	198,20
201	C	64C	14		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
202	C	64C	15		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
203	C	64C	16		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
204	C	64C	17		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
205	C	64C	18		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
206	C	64C	19		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
207	C	64C	1		13,96	9.347,15	817,42	435,65	314,94	260,14	232,30
208	C	72A	11		16,28	10.897,98	953,04	507,93	367,20	303,30	270,84
209	C	72A	10		10,09	6.756,41	590,86	314,90	227,65	188,04	167,91
210	C	72A	9		10,08	6.749,72	590,27	314,59	227,42	187,85	167,75
211	C	72A	8		10,08	6.749,72	590,27	314,59	227,42	187,85	167,75
212	C	72A	7		10,09	6.756,41	590,86	314,90	227,65	188,04	167,91
213	C	72A	6		10,09	6.756,41	590,86	314,90	227,65	188,04	167,91
214	C	72A	5		16,58	11.098,87	970,61	517,29	373,96	308,89	275,84
215	C	72D	1		158,66	106.242,77	9.291,09	4.951,75	3.579,74	2.956,82	2.640,41
216	C	64D	5e		72,11	48.285,93	4.222,68	2.250,50	1.626,94	1.343,83	1.200,03
217	C	49	1	1	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
218	C	49	1	2	3,58	2.399,90	209,87	111,85	96,88	66,79	59,64
219	C	49	1	3	3,60	2.409,23	210,69	112,29	97,25	67,05	59,88
220	C	49	1	4	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
221	C	49	1	5	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
222	C	49	1	6	3,58	2.399,90	209,87	111,85	96,88	66,79	59,64
223	C	49	1	7	3,60	2.409,23	210,69	112,29	97,25	67,05	59,88
224	C	49	1	8	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
225	C	49	1	9	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
226	C	49	1	10	3,58	2.399,90	209,87	111,85	96,88	66,79	59,64
227	C	49	1	11	3,60	2.412,35	210,96	112,43	97,38	67,14	59,95
228	C	49	1	12	4,16	2.782,76	243,36	129,70	112,33	77,45	69,16
229	C	73	14		8,76	5.865,83	512,98	273,39	197,64	163,25	145,78
230	C	73	13		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
231	C	73	12		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
232	C	73	11		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
233	C	73	10		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
234	C	73	9		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
235	C	73	8		9,70	6.495,26	568,02	302,73	218,85	180,77	161,42
236	C	73	7		9,72	6.508,66	569,19	303,35	219,30	181,14	161,76

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. Farina P.
Jefa Dpto. Despacho Gral.
DLT y D.G.-A.I.M.
Municipalidad de Ushuaia

C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS

DANIEL DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

13/37/2010 - 02.52 - 10/18

Héctor Ramón RODRIGUEZ
Resp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	uf			12	24	36	48	60
237	C	73	6		9,70	6.495,26	568,02	302,73	218,85	180,77	161,42
238	C	73	5		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
239	C	73	4		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
240	C	73	3		10,00	6.696,15	585,59	312,09	225,62	186,36	166,42
241	C	73	2		8,76	5.865,83	512,98	273,39	197,64	163,25	145,78
242	C	74	10		14,82	9.923,69	867,84	462,52	334,37	276,18	246,63
243	C	74	11		11,00	7.365,76	644,15	343,30	248,18	204,99	183,06
244	C	74	12		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
245	C	74	13		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
246	C	74	14		14,99	10.037,53	877,80	467,83	338,20	279,35	249,46
247	C	74	1C		17,12	11.460,46	1.002,23	534,15	386,15	318,95	284,82
248	C	74	1B		23,69	15.863,18	1.387,26	739,35	534,49	441,48	394,24
249	C	74	3		15,00	10.044,22	878,38	468,14	338,43	279,54	249,62
250	C	74	4		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
251	C	74	5		12,00	8.035,38	702,71	374,51	270,74	223,63	199,70
252	C	74	6		11,00	7.365,76	644,15	343,30	248,18	204,99	183,06
253	C	74	7		20,27	13.574,77	1.187,13	632,69	457,39	377,80	337,37
254	C	75	8		19,88	13.311,94	1.164,15	620,44	448,53	370,48	330,84
255	C	75	9		11,00	7.365,76	644,15	343,30	248,18	204,99	183,06
256	C	75	10		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
257	C	75	11		17,00	11.383,45	995,50	530,56	383,55	316,81	282,91
258	C	75	1		26,62	17.821,80	1.558,54	830,64	600,49	495,99	442,92
259	C	75	2		16,52	11.062,04	967,39	515,58	372,72	307,86	274,92
260	C	75	3		12,64	8.463,93	740,18	394,49	285,18	235,56	210,35
261	C	75	4		18,68	12.510,42	1.094,05	583,08	421,53	348,17	310,92
262	C	66	11		6,83	4.573,47	399,96	213,16	154,10	127,28	113,66
263	C	66	10		6,80	4.553,38	398,20	212,22	153,42	126,72	113,16
264	C	68	12a		1,01	676,31	59,14	31,52	22,79	18,82	16,81
265	C	68	11a		15,28	10.231,72	894,78	476,88	344,75	284,76	254,28
266	C	68	10a		18,32	12.266,68	1.072,74	571,72	413,31	341,39	304,86
267	C	56	1		334,18	223.771,90	19.569,18	10.429,52	7.539,76	6.227,74	5.561,31
268	C	50A	1		158,67	106.247,79	9.291,53	4.951,98	3.579,91	2.956,96	2.640,53
269	L	32	14		6,18	4.138,22	361,89	192,87	139,43	115,17	102,85
270	L	32	13		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
271	L	32	12		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
272	L	32	11		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
273	L	32	10		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
274	L	32	9		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
275	L	32	8		12,37	8.283,14	724,37	386,06	279,09	230,53	205,86
276	L	32	7		12,88	8.624,64	754,24	401,98	290,60	240,03	214,34
277	L	32	6		28,98	19.402,09	1.696,74	904,29	653,73	539,97	482,19
278	L	32	5		12,39	8.296,53	725,54	386,68	279,54	230,90	206,19
279	L	32	4		12,39	8.296,53	725,54	386,68	279,54	230,90	206,19
280	L	32	3		11,61	7.774,23	679,87	362,34	261,94	216,36	193,21
281	L	35	9		2,70	1.807,96	158,11	84,27	60,92	50,32	44,93
282	L	35	10		15,52	10.392,42	908,83	484,37	350,16	289,23	258,28
283	L	35	11		16,47	11.028,56	964,46	514,02	371,60	306,93	274,09
284	L	35	12		25,98	17.396,59	1.521,36	810,82	586,16	484,16	432,35
285	L	35	13		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12
286	L	35	14		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12
287	L	35	15		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12
288	L	35	16		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12
289	L	35	17		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12
290	L	35	18		15,39	10.305,37	901,22	480,31	347,23	286,81	256,12

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. Parina F.
Jefa Dpto. Despacho Gral.
D.L.T. y D.C.A.M.
Municipalidad de Ushuaia

C.P. Alberto ADELARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"

Damián DE MARCO
PRESIDENTE

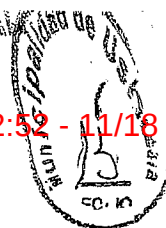


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

13/37/2010 - 02:52 - 11/18

Héctor Ramón RODRIGUEZ
Resp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	uf			12	24	36	48	60
291	L	35	1		25,58	17.127,41	1.497,82	798,27	577,09	476,67	425,66
292	L	35	2		12,25	8.202,78	717,35	382,31	276,38	228,29	203,86
293	L	36	8		10,36	6.937,21	606,67	323,33	233,74	193,07	172,41
294	L	36	9		29,27	19.602,31	1.714,25	913,62	660,48	545,55	487,17
295	L	36	10		18,64	12.481,62	1.091,54	581,74	420,56	347,37	310,20
296	L	36	11		18,64	12.481,62	1.091,54	581,74	420,56	347,37	310,20
297	L	36	12		17,41	11.658,00	1.019,51	543,35	392,80	324,45	289,73
298	L	36	13		16,44	11.008,47	962,71	513,08	370,92	306,37	273,59
299	L	36	14		16,44	11.008,47	962,71	513,08	370,92	306,37	273,59
300	L	36	1		15,47	10.358,94	905,90	482,81	349,03	288,30	257,45
301	L	33	1		31,08	20.813,64	1.820,18	970,08	701,29	579,26	517,27
302	L	33	2		15,89	10.640,18	930,50	495,92	358,51	296,12	264,44
303	L	33	3		15,89	10.640,18	930,50	495,92	358,51	296,12	264,44
304	L	33	4		15,89	10.640,18	930,50	495,92	358,51	296,12	264,44
305	L	33	5		32,87	22.010,58	1.924,86	1.025,87	741,62	612,57	547,02
306	L	33	6		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
307	L	33	7		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
308	L	33	8		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
309	L	33	9		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
310	L	33	10		33,10	22.162,91	1.938,18	1.032,97	746,76	616,81	550,81
311	L	33	11		16,66	10.486,17	917,03	488,74	353,32	291,84	260,61
312	L	33	12		16,46	11.021,86	963,88	513,71	371,37	306,75	273,92
313	L	33	13		17,41	11.658,00	1.019,51	543,35	392,80	324,45	289,73
314	L	33	14		31,62	21.174,90	1.851,78	986,92	713,47	589,31	526,25
315	L	33	15		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
316	L	33	16		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
317	L	33	17		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
318	L	33	18		14,25	9.542,01	834,46	444,73	321,51	265,56	237,14
319	L	34	1		33,10	22.167,27	1.938,56	1.033,17	746,90	616,93	550,91
320	L	34	2		32,76	21.936,58	1.918,39	1.022,42	739,13	610,51	545,18
321	L	34	3		18,17	12.166,90	1.064,01	567,07	409,95	338,61	302,38
322	L	34	4		18,17	12.166,90	1.064,01	567,07	409,95	338,61	302,38
323	L	34	5		18,20	12.186,99	1.065,77	568,01	410,63	339,17	302,88
324	L	34	6		16,66	11.155,78	975,59	519,95	375,88	310,47	277,25
325	L	34	7		32,03	21.449,10	1.875,76	999,70	722,71	596,94	533,07
326	L	34	8		19,80	13.258,37	1.159,46	617,94	446,73	368,99	329,50
327	L	34	9		19,80	13.258,37	1.159,46	617,94	446,73	368,99	329,50
328	L	34	10		33,71	22.572,05	1.973,96	1.052,03	760,54	628,20	560,97
329	L	34	11		17,61	11.791,92	1.031,22	549,60	397,32	328,18	293,06
330	L	34	12		17,61	11.791,92	1.031,22	549,60	397,32	328,18	293,06
331	L	34	13		17,61	11.791,92	1.031,22	549,60	397,32	328,18	293,06
332	L	34	14		17,61	11.791,92	1.031,22	549,60	397,32	328,18	293,06
333	L	29	1		625,54	418.870,90	36.630,88	19.522,67	14.113,42	11.657,49	10.410,02
334	L	30	27		190,50	127.561,64	11.155,45	5.945,37	4.298,06	3.550,14	3.170,24
335	L	30	28		14,75	9.876,82	863,74	460,34	332,79	274,88	245,46
336	L	30	1		5,15	3.448,52	301,58	160,73	116,19	95,97	85,70
337	L	25	1		20,06	13.429,13	1.174,40	625,90	452,48	373,74	333,75
338	L	25	2		15,21	10.184,84	890,68	474,69	343,17	283,45	253,12
339	L	25	3		16,10	10.780,80	942,80	502,47	363,25	300,04	267,93
340	L	25	4		21,75	14.563,45	1.273,60	678,77	490,70	405,31	361,94
341	L	25	5		23,93	16.026,56	1.401,55	746,96	540,00	446,03	398,30
342	L	25	6		19,06	12.762,86	1.116,13	594,85	430,03	355,20	317,19
343	L	25	7		14,51	9.716,11	849,69	452,85	327,37	270,41	241,47
344	L	25	8		16,01	10.060,92	878,97	468,45	338,66	279,72	249,79

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. Parada F.
Int. de Despacho Gral
D.E. y G.G. Ushuaia
Municipalidad de Ushuaia

C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA
Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
13/37/2010 - 02.52 - 12/18
Héctor Ramón RODRIGUEZ
Resp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	uf			12	24	36	48	60
345	L	25	9		27,38	18.336,73	1.603,57	854,64	617,84	510,33	455,72
346	L	26	1		12,90	8.638,03	755,41	402,60	291,05	240,40	214,68
347	L	26	2		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
348	L	26	3		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
349	L	26	4		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
350	L	26	5		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
351	L	26	6		14,03	9.394,70	821,58	437,87	316,54	261,46	233,48
352	L	26	7		15,04	10.071,01	880,72	469,39	339,33	280,28	250,29
353	L	26	8		12,18	8.155,91	713,25	380,13	274,80	226,99	202,70
354	L	26	9		21,88	14.648,50	1.281,03	682,73	493,57	407,68	364,05
355	L	26	10		13,00	8.704,99	761,26	405,72	293,31	242,27	216,34
356	L	26	11		27,97	18.730,47	1.638,01	872,99	631,10	521,28	465,50
357	L	26	12		13,10	8.771,96	767,12	408,84	295,56	244,13	218,01
358	L	26	13		13,50	9.039,80	790,54	421,33	304,59	251,58	224,66
359	L	26	14		13,50	9.039,80	790,54	421,33	304,59	251,58	224,66
360	L	26	15		13,50	9.039,80	790,54	421,33	304,59	251,58	224,66
361	L	26	16		21,77	14.576,18	1.274,71	679,36	491,13	405,67	362,26
362	L	26	17		14,56	9.749,59	852,62	454,41	328,50	271,34	242,30
363	L	26	18		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
364	L	26	19		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
365	L	26	20		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
366	L	26	21		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
367	L	26	22		13,86	9.280,86	811,63	432,56	312,71	258,29	230,65
368	L	26	23		12,90	8.638,03	755,41	402,60	291,05	240,40	214,68
369	L	27	6		5,67	3.796,72	332,03	176,96	127,93	105,67	94,36
370	L	27	7		17,78	11.905,75	1.041,18	554,90	401,15	331,35	295,89
371	L	27	8		17,78	11.905,75	1.041,18	554,90	401,15	331,35	295,89
372	L	27	9		27,77	18.597,88	1.626,41	866,81	626,64	517,59	462,21
373	L	27	10		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
374	L	27	1		24,26	16.247,54	1.420,87	757,26	547,44	452,18	403,79
375	L	27	2		15,96	10.687,05	934,60	498,10	360,09	297,43	265,60
376	L	27	3		16,15	10.814,28	945,72	504,03	364,38	300,97	268,76
377	L	27	4		4,79	3.207,46	280,50	149,49	108,07	89,27	79,71
378	C	58	13		17,82	11.932,54	1.043,52	556,15	402,05	332,09	296,55
379	C	58	12		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
380	C	58	11		14,00	9.374,61	819,82	436,93	315,87	260,90	232,98
381	C	58	10		14,11	9.448,27	826,26	440,36	318,35	262,95	234,81
382	C	58	9		18,80	12.588,76	1.100,91	586,73	424,17	350,35	312,86
383	C	58	8		25,72	17.222,83	1.506,16	802,72	580,31	479,32	428,03
384	C	58	7		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
385	C	58	6		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
386	C	58	5		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
387	C	58	4		29,28	19.608,00	1.714,75	913,89	660,67	545,71	487,31
388	C	58	3		15,65	10.479,47	916,45	488,43	353,09	291,65	260,44
389	C	58	2b		3,15	2.109,29	184,46	98,31	71,07	58,70	52,42
390	C	58	2a		12,49	8.363,49	731,40	389,80	281,80	232,76	207,85
391	C	58	1		17,82	11.932,54	1.043,52	556,15	402,05	332,09	296,55
392	C	62	6		12,11	8.109,04	709,15	377,94	273,23	225,68	201,53
393	C	62	7		24,92	16.687,47	1.459,34	777,77	562,27	464,42	414,73
394	C	62	8		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
395	C	62	9		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
396	C	62	10		16,00	10.713,84	936,94	499,35	360,99	298,17	266,27
397	C	62	1		27,55	18.445,88	1.613,12	859,72	621,51	513,36	458,43
398	C	62	2		11,50	7.700,57	673,43	358,91	259,46	214,31	191,38

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

C.P. Alberto ADELARALIZ
SECRETARIO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Miriam G. Parra F.
Jefe Dpto. Despacho Gral
L.T. y D.G. - A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"

Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Héctor Ramón RODRIGUEZ
Resp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Nº	Nomenclatura catastral				Metros frente	Monto de Contado	Monto de cada cuota				
	S	M	P	ur			12	24	36	48	60
399	C	97	1a		160,26	107.312,48	9.384,64	5.001,60	3.615,78	2.986,59	2.666,99
400	C	97	1b		21,33	14.282,89	1.249,06	665,69	481,25	397,50	354,97
401	C	97	1c		18,90	12.655,72	1.106,76	589,86	426,42	352,22	314,53
402	C	59	9		19,99	13.383,93	1.170,44	623,80	450,96	372,48	332,63
403	C	59	8		15,91	10.653,57	931,67	496,54	358,96	296,50	264,77
404	C	59	7		18,90	12.655,72	1.106,76	589,86	426,42	352,22	314,53
405	C	59	6		25,86	17.318,58	1.514,54	807,18	583,53	481,99	430,41
406	C	59	5		15,00	10.044,22	878,38	468,14	338,43	279,54	249,62
407	C	59	4		17,00	11.383,45	995,50	530,56	383,55	316,81	282,91
408	C	59	3		20,00	13.392,30	1.171,18	624,19	451,24	372,72	332,83
409	C	59	2		10,86	7.272,02	635,95	338,93	245,02	202,39	180,73
410	C	57	1		19,07	12.769,56	1.116,72	595,16	430,26	355,39	317,36
411	C	57	9		16,90	11.316,49	989,64	527,44	381,30	314,95	281,24
412	C	57	8		16,90	11.316,49	989,64	527,44	381,30	314,95	281,24
413	C	57	7		25,51	17.079,20	1.493,60	796,02	575,47	475,33	424,46
414	C	57	6		11,79	7.894,76	690,41	367,96	266,01	219,72	196,21
415	C	61	23		18,53	12.407,96	1.085,09	578,31	418,07	345,32	308,37
416	C	61	22		18,17	12.165,56	1.063,90	567,01	409,91	338,58	302,35
417	C	61	21		12,64	8.463,93	740,18	394,49	285,18	235,56	210,35
418	C	61	20		12,65	8.470,63	740,77	394,80	285,41	235,74	210,52
419	C	61	19		12,64	8.463,93	740,18	394,49	285,18	235,56	210,35
420	C	61	18		12,65	8.470,63	740,77	394,80	285,41	235,74	210,52
421	C	61	17		12,64	8.463,93	740,18	394,49	285,18	235,56	210,35
422	C	61	16		12,65	8.470,63	740,77	394,80	285,41	235,74	210,52
423	C	61	15		18,10	12.117,35	1.059,68	564,76	408,28	337,23	301,15
424	C	61	14		17,75	11.885,66	1.039,42	553,97	400,48	330,79	295,39

III.d - ALTERNATIVAS DE PAGO:

Se establecen las siguientes formas de pago:

- Contado.
- Financiado en cuotas:
 - o De dos (2) a doce (12) cuotas con un interés del nueve por ciento (9 %) anual, sistema francés.
 - o De trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con un interés del once por ciento (11 %) anual, sistema francés.
 - o De veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con un interés del trece por ciento (13 %) anual, sistema francés.
 - o De treinta y siete (37) a cuarenta y ocho (48) cuotas con un interés del quince por ciento (15 %) anual, sistema francés.
 - o De cuarenta y nueve (49) a sesenta (60) cuotas con un interés del diecisiete por ciento (17 %) anual, sistema francés.
 - o Para cualquiera de los casos anteriores, el importe mínimo de cada cuota deberá ser superior a los cien pesos (\$ 100,00).
 - o Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas, un interés del diecisiete por ciento (17 %) anual, sistema francés.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. Mariña F.
Jefe Epia. Despacho Oral
D.L.T. y D.C.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Domén DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

13/37/2010 - 02:52 - 14/18

"2.010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

Miriam G. Farfán F.
Jefa Dpto. Despacho Gral
D.L.T. y D.E.A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 08 ABR 2010

VISTO el expediente N° CD-1807-2010 del registro de esta Municipalidad; y
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 03/03/2010, por medio de la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal, a realizar la Aprobación del Proyecto de Urbanización denominado: "Urbanización y Regularización del Valle de Andorra", conforme el plano agregado a la misma como Anexo I y se establecen para el área involucrada los indicadores urbanísticos detallados en el Anexo II.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 002, 2010, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 3705 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 03/03/2010, por medio de la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal, a realizar la Aprobación del Proyecto de Urbanización denominado: "Urbanización y Regularización del Valle de Andorra", conforme el plano agregado a la misma como Anexo I y se establecen para el área involucrada los indicadores urbanísticos detallados en el Anexo II. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 452 /2010.-

am.

e

Arq. Viviana Stella GUGLIELMI
SECRETARIA DE DESARROLLO
Y GESTION URBANA
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL 13/37/2010 - 02/53 - 15/18

Miriam G. Farina F.
Jefa Dpto. Despacho Gral
D.L.T. y D.G. A.L.M
Municipalidad de Ushuaia



*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia
Sanciona con Fuerza de*

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal, a realizar la Aprobación del Proyecto de Urbanización denominado: "Urbanización y Regularización del Valle de Andorra", conforme el plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- ESTABLECER para el área involucrada en el proyecto enunciado en el Artículo 1º, los indicadores urbanísticos conforme a la planilla que como Anexo II corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3º.- CONDICIONAR, los artículos 1º y 2º de la presente ordenanza, a la finalización y aprobación de la instancia de Evaluación Ambiental que se tramita para el Proyecto de Urbanización en el marco del expediente Municipal OP-6059-2009.

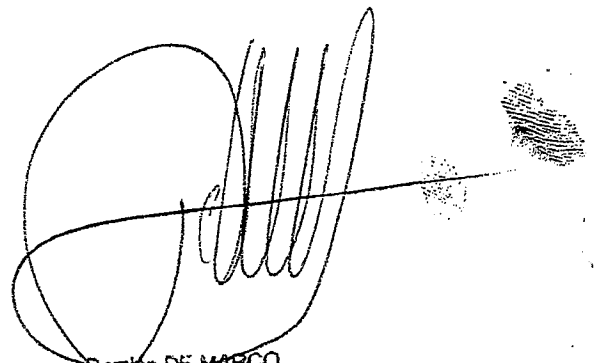
ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº **3705** /2010

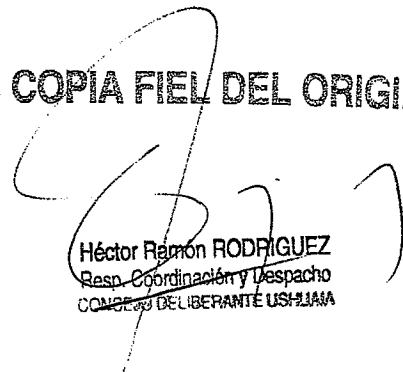
SANCIONADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 03/03/2010

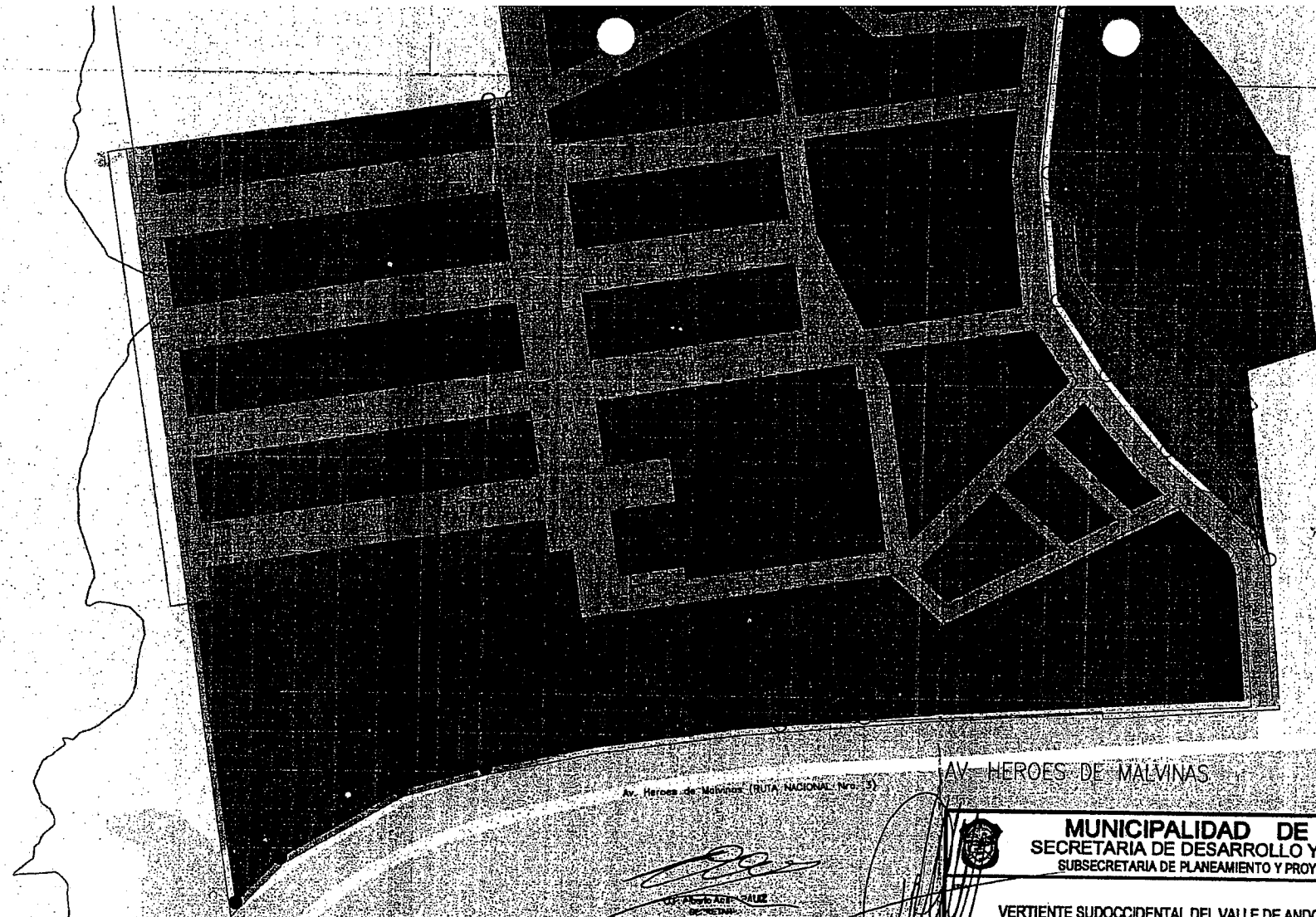
im


C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA


Daniel DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


Héctor Ramon RODRIGUEZ
Resp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Av. Heroes de Malvinas (RUTA NACIONAL N° 5)

AV. HEROES DE MALVINAS

[Signature]
 CONCEJO DELA URBANIZACION
 ORDENANZA N° 3705



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA

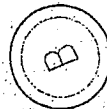
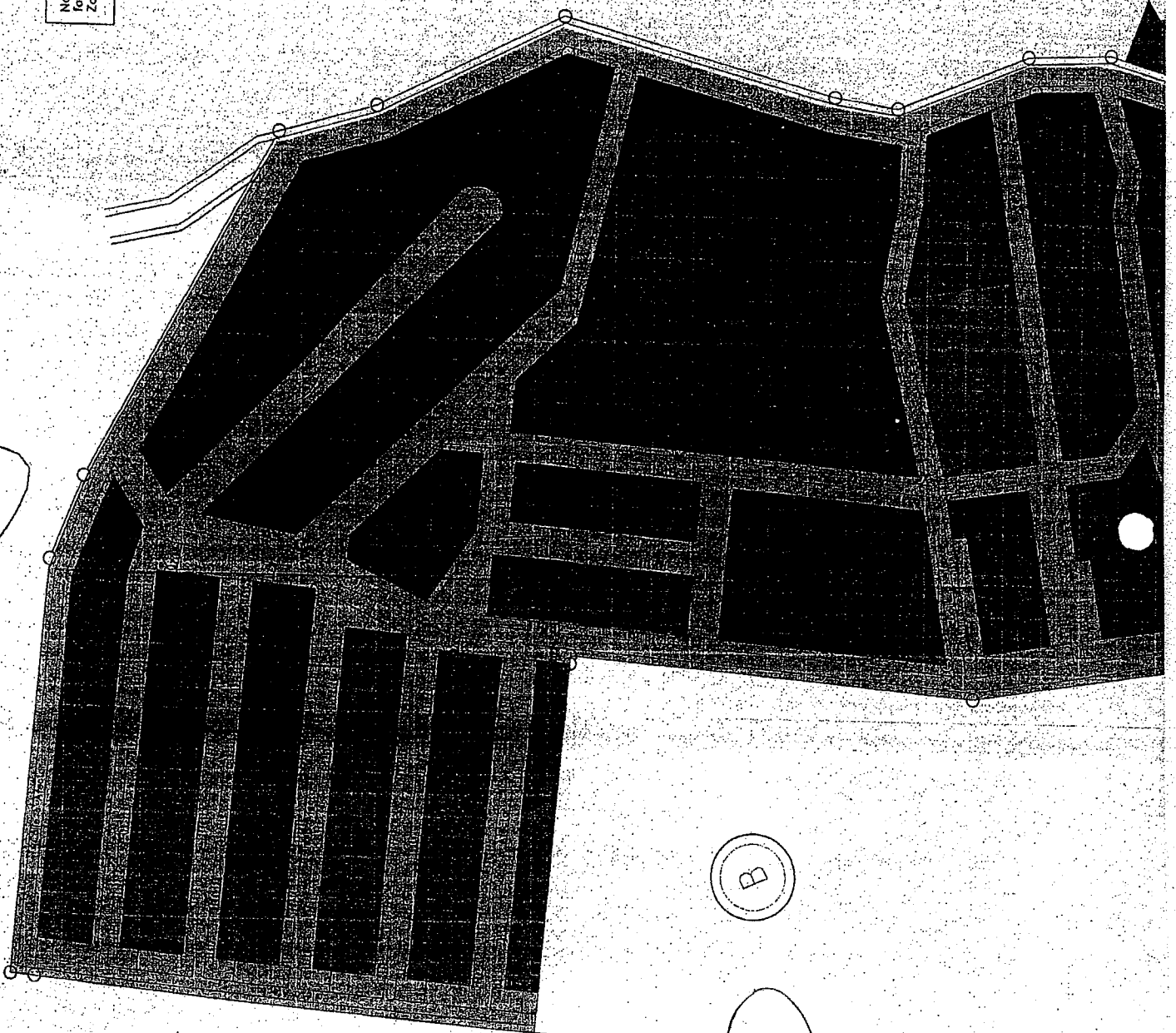
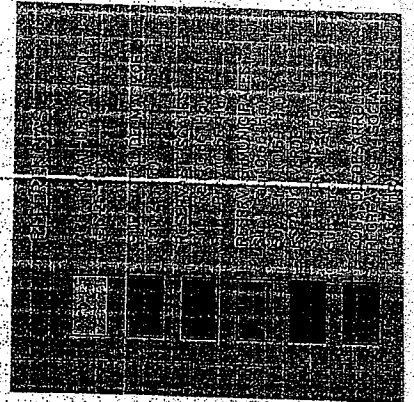
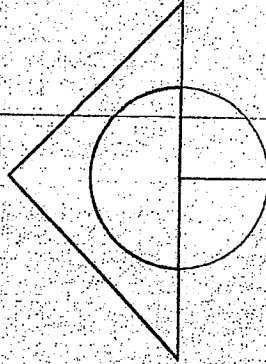
PLANIMETRIA DE LA URBANIZACION RESERVAS

ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° 3705

PROYECTO:	DIRECCION:
Arg. POGGIO M.	D.U.
REALIZADO:	PROYECTO:
Arg. ORDOÑEZ R.	
REVISADO:	ELABORADO:
Arg. POGGIO M.	

Nota: Se Preve la afectacion del Espacio Verde
frente correspondiente a la urbanizacion en la
Zona de Desarrollo Social y Recreativo

N



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam C. Fariña F.
Jefa Dpto. Despacho Gral
D.L.T. y D.C. A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

Proyectos Especiales – Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra.

CARÁCTER			
Conforma una zona residencial donde se combina la vivienda unifamiliar y multifamiliar, estando asociadas con los usos directamente vinculados a ellas, tolerándose otros, que por su tipo, y magnitud, no desvirtúan el carácter predominante de la zona.			
USOS		USOS SEGÚN TABLA	
PRINCIPAL: Vivienda unifamiliar y multifamiliar. COMPLEMENTARIO: Comercio minorista.		Asimilables a usos permitidos para R2: Residencial Densidad Media/Baja.	
INDICADORES URBANÍSTICOS			
Parcela Mínima: Frente 9.00 m Superficie 170.00 m²	Retiros: Frontal no Lateral no Contrafrontal min. 4 m	F.O.S. 0.60 F.O.T. Viv. Individual 1.20 F.O.T. Viv. Colectiva 1.80 Altura Máxima S/L.E.: 9.00 m. Plano Límite Altura Máx.: 15.00m	DN Viv. Individual: 600 hab/ha DN Viv. Colectiva: 800 hab/ha

Nota: Los presentes indicadores serán de aplicación para las parcelas generadas para Uso Residencial.

C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Daniel DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. Fariña F.
Jefa Dpto. Despacho Gral
D.L.T. y D.G. A.L.M
Municipalidad de Ushuaia