



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
PARTIDO JUSTICIALISTA,  
JUAN CARLOS PINO

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA  
MESA DE TRABAJO LOCAL/CIUDADANA  
ACTIVOS/OPORTUNIDAD

Fecha: 19/04/10 13:00  
Número: 414 Folios: 5  
Sistema N°  
Código: 1048/99  
Firma: [Firma manuscrita]

19/38/2010 - 11:12 - 1/5

NOTA N° 80 /2010  
LETRA: BPFV - JCP

Ushuaia, 19 de abril 2010.-

**SEÑOR PRESIDENTE:**

Por medio de la presente nos dirigimos a usted a los efectos de solicitarle la incorporación del proyecto de ORDENANZA, que se adjunta, al boletín de asuntos entrados en la próxima sesión ordinaria, la afectación al programa Municipal de Creación de Suelo Urbano alrededor de 15 hectáreas para su urbanización en el Sector denominado Valle de Andorra.

Es nuestra voluntad seguir trabajando en la búsqueda de alternativa para solucionar la Crisis Habitacional en nuestra ciudad y teniendo en cuenta que son muchos los vecinos que pagan alquiler, que viven hacinados con sus padres, que se encuentran esperanzados en que el Estado le solucione el problema.

Es nuestro objetivo presentar propuestas viables, concretas y que sean aplicables, como muchos de nuestros proyectos que ya son realidad;

**a)- Registro Único de Demanda Habitacional.**

**b)- Sistema de Puntajes**

**c)- Hacer aparecer las tierras,** en total 156 hectáreas

- 64 hectáreas en Andorra
- 50 hectáreas en Alakalufes II
- 42 Hectáreas en Río Pipo.

**d)- Convenio de Custodia**

**e)- Proyecto de apertura de calle** en las Tierras de la Base Naval Ushuaia para unir la Avenida Magallanes y Facundo Quiroga.

**f)- Ampliación de los Límites de la ciudad.**

**g)- Creación de Suelo Urbano de 7,5 hectárea** tierras que estaban en la Subasta Pública. La Urbanización crea alrededor de 200 terrenos.

**Señor Presidente,** es mi intención seguir aportando propuestas concretas a los problemas que padece nuestra ciudad, buscar soluciones inmediatas y que sean de aplicación. Es por eso Señor Presidente que la **afectación de 15 ha a la Creación de Suelo Urbano** en el Sector de Los Leñadores Valle de Andorra, cercano a las 64 hectáreas que se están urbanizando del mismo sector, se encuentra con calles, energía, y con posibilidad de conexión de servicios.

En razón de lo expuesto es que solicito el acompañamiento de mis pares del presente proyecto y saludo a Ud, atentamente.

Al Señor Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia  
Dn. Damian De Marco  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

[Firma manuscrita]  
JUAN CARLOS PINO  
Concejal  
Bloque Frente Para la Victoria U.U.  
Concejo Deliberante



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

PARTIDO JUSTICIALISTA  
JUAN CARLOS PINO

### PROYECTO DE ORDENANZA

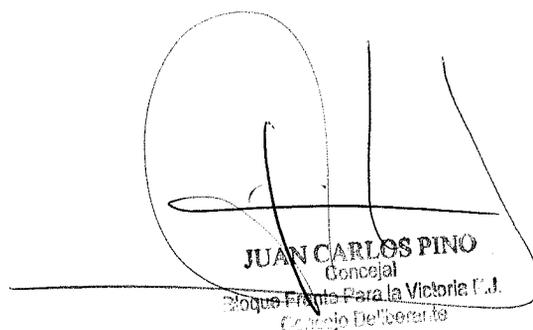
**ARTICULO 1º.-** AFECTAR al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano (CSU) alrededor de 15 hectáreas, del Sector del Valle de Andorra, conforme al croquis que obra como Anexo I y II de la presente.

**ARTICULO 2º.-** ZONIFICAR las parcelas indicados en el artículo precedente R 3 Residencial de Baja Densidad.

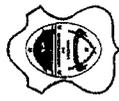
**ARTICULO 3º.-** MODIFICASE el Plano de Zonificación del Código de Planeamiento Urbano vigente (Ordenanza Municipal 2139) de acuerdo a la zonificación enunciada en el Artículo 2º de la presente.

**ARTICULO 4º.-** El Departamento Ejecutivo Municipal deberá realizar el estudio y proyecto de urbanización del Artículo 2º de la presente en un plazo no mayor de 180 días a partir de su promulgación debiendo remitirlo al Concejo Deliberante.

**ARTICULO 5º.-** De Forma.

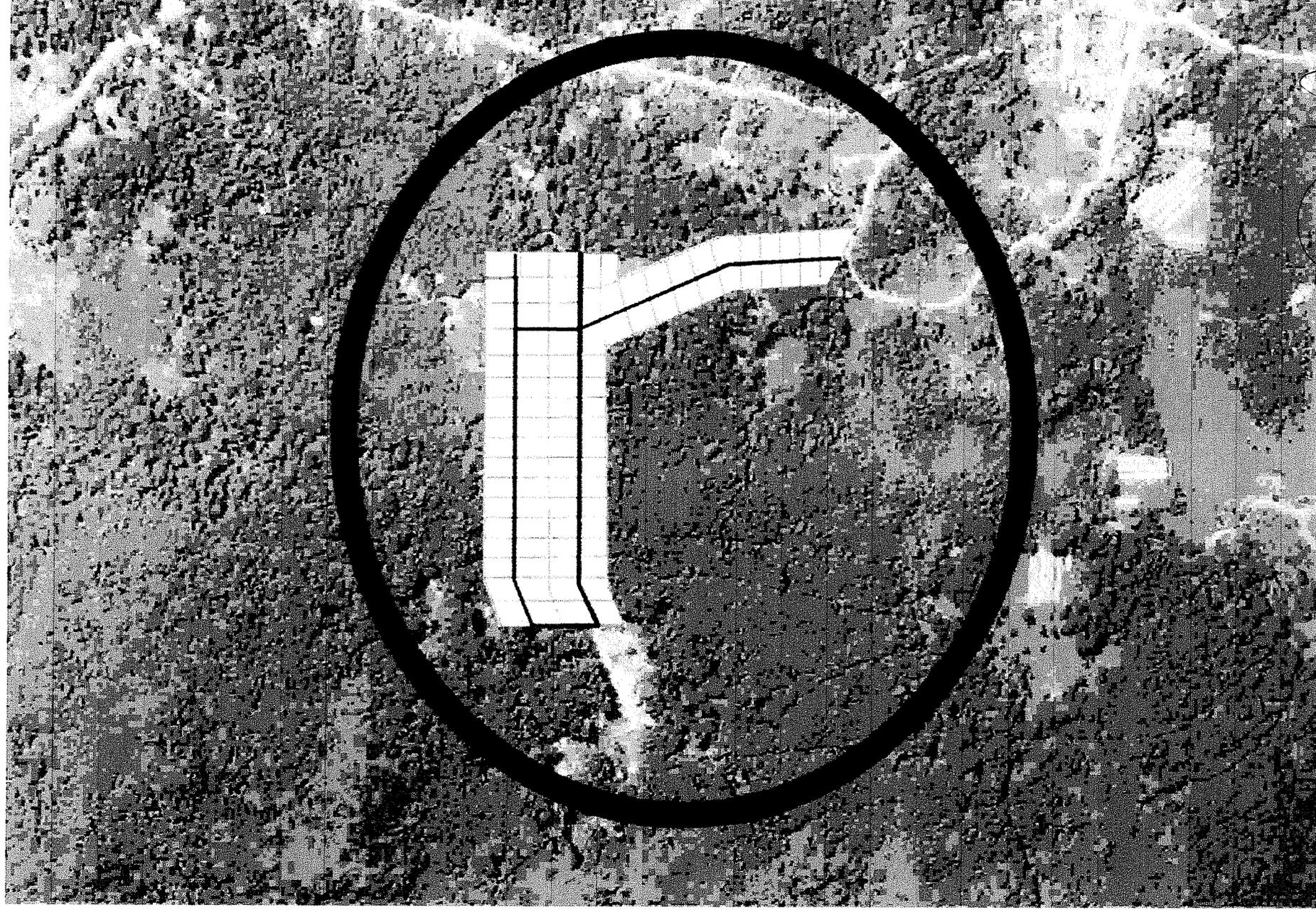


JUAN CARLOS PINO  
Concejal  
Bloque Frente Para la Victoria U.S.  
Concejo Deliberante

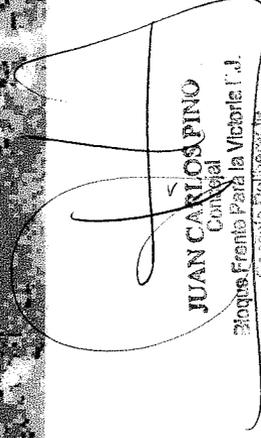


Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
PARTIDO JUSTICIALISTA  
JUAN CARLOS PINO

ANEXO I



19/38/2010 - 11:12 - 3/5

  
JUAN CARLOS PINO  
Concejal  
Bloques Frente Para la Victoria U.A.  
Concejo Deliberante

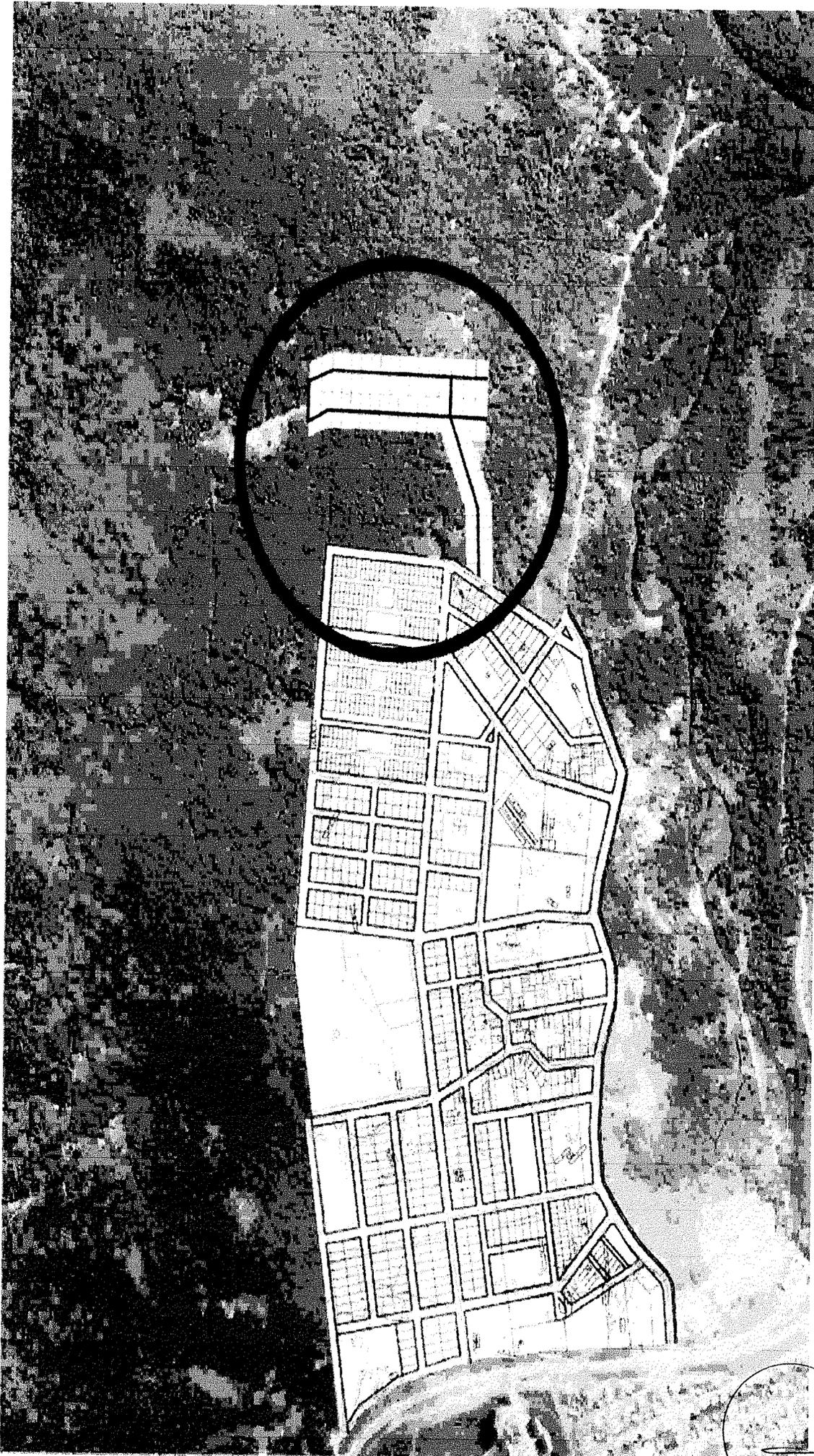
*“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, y Los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
PARTIDO JUSTICIALISTA  
JUAN CARLOS PINO

19/38/2010 - 11:12 - 4/5

## ANEXO II



*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, y Los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*

JUAN CARLOS PINO  
Concejal

Bloque Frente a Para la Victoria  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
PARTIDO JUSTICIALISTA  
JUAN CARLOS PINO

19/38/2010 - 11:12 - 5/5

### ANEXO III

