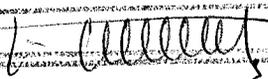


CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INTERESADOS	
Fecha: 07/05/10	Hs. 11:03
Numero: 479	Fojas: 8
Expte. N°: 0088/2010	
Girado	
Recibido	

Ushuaia, 06 de mayo de 2010.-

AL SR. PRESIDENTE DEL  
CONSEJO DELIBERANTE DE LA  
CIUDAD DE USHUAIA.-  
Don. Damian De Marco.-  
S/D.-

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud, en nuestro carácter de propietarios colindantes de las Parcelas 01 y 09 de los Macizos 102 y 98 de la Sección D, de esta ciudad con frente a la calle Las Violetas n° 49 y 55, respectivamente, a fin de solicitarle quiera tener a bien poner a consideración del cuerpo que preside, un Proyecto de Ordenanza que disponga la desafectación de la franja de tierra que separa a ambas parcelas, por los motivos que pasamos a exponer.-

Hace ya algunos años, los entonces propietarios de nuestras viviendas han cedido en partes iguales una porción de sus terrenos por la necesidad de contar con una servidumbre para el paso de servicios.-

Transcurrido el tiempo dicha servidumbre no ha tenido el fin requerido transformándose de hecho en un pasaje peatonal, de muy poca o nula utilidad para los vecinos ya que desemboca en el barranco que da a la Avenida Leandro N. Alen.-

Nótese que el plano del anteproyecto General de urbanización del barrio de fecha Mayo de 1990 (cuya copia se adjunta) no preveía el pasaje peatonal que nos ocupa, siendo además la cuadra más corta del barrio por lo que no se justifica su implementación.-

Además, por su ubicación y falta de luz es un lugar propicio para reuniones de personas desconocidas que durante la madrugada pasan tiempo allí a veces ingiriendo bebidas alcohólicas cuyos envases vacíos debemos retirar a la mañana siguiente.

Es de destacar también la proximidad física que existe entre los transeúntes y las viviendas ya que con poco esfuerzo casi se pueden alcanzar las ventanas de nuestras viviendas (ver fotos adjuntas). En esta época de gran inseguridad esto, nos llena de preocupación. Ello sumado a las molestias ocasionadas por el paso de grupos de personas en la madrugada tan cerca, por ejemplo, de una habitación.-

Sin otro particular, aprovechando la oportunidad para saludarlo con nuestra consideración más distinguida.-

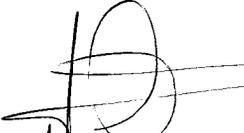
  
Hugo Daniel Pleitel  
D.N.I 14.139.940  
Las Violetas n° 49

  
Luciana Cefali  
D.N.I 24.913.379  
Las Violetas n° 55



  
LUCIANA CEFALI



  
LUCIANA CEPALI



  
LUCIANA REPALI



  
LUCIANA CEFALI



  
LUCIANA CEFALI

SUPERFICIE Parc 13 Mzo 95	s/ mensura	62.896,04	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE Parc 3 MZO 56	s/ mensura	8.530,13	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE Por suma de parc. 1a 12 y 14 Mzo. 95 s/m		13.625,85	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE OCHAVAS a CEDER	s/ mensura	15,65	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CALLES a CEDER	s/ mensura	9.173,37	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	s/ mensura	97.433,83	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE Parc 1 del Mzo. 54A s/p T.F. 1-45-90		97.433,70	m <sup>2</sup>
DIFERENCIA en mas		0,13	m <sup>2</sup>

SUPERFICIE por suma de parc. 1a 7 - Mzo. 102 s/m.		3090,03	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PARC. 1 MZO 97 s/m		2.190,79	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE por suma de PARC 1a 31 MZO 96 s/m		13.946,25	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE por suma de PARC. 1 a 9 MZO 98 s/m		4003,99	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CALLE y PASAJE a CEDER	s/m.	9520,29	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE OCHAVAS a CEDER	s/m	524,56	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	s/ mensura	33.275,91	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE Parcela 1a del Mzo. 56 s/ plano T. F. 1-45-90		33.275,91	m <sup>2</sup>
DIFERENCIA		0,00	m <sup>2</sup>

07/48/2010 - 02:08 7/8

**REFERENCIAS**

- Estaca madera colocada
- Estaca de hierro encontrada
- Designación de parcelas
- ⊙ Designación de macizo
- Limite de sección
- - - Calzada existente

**PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTARTIDA E ISLAS DEL  
ATLANTICO SUR.**

NOM. CAT DE ORIGEN
Seccion: D
Mzo: 54A   36
Parc: 1   1a
INSCRIPCION DE DOMINIO
PARTIDA

Departamento **USHUAIA**  
 Lugar **Ciudad de Ushuaia**  
 Objeto **Mensura y División**  
 Bien **Parcela 1 del Mzo. 54A y parc. 1a del Mzo. 56 de la Sección D**

Propietario:  
**ESTADO NACIONAL ARGENTINO**

NOTAS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
MINISTERIO DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y VIVIENDA

USHUAIA

Bº LAS TERRAZAS - ANTEPROYECTO GENERAL

DIRECTORA	Arq. BALBOA ADRIANA	PROYECTISTA	ARQ. LUIS BOBBIO
JEFE Dpto.	Arq. BONAFEDE E. A.	ELABORO	
ESCALA 1: 1000	FECHA MAYO 90	DIBUJO	MMO. GABRIEL ANDRADA
PLANO N°		APROBO	ARG. ADRIANA BALBOA