



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
DESPACHO EN MAYORIA**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS EXPEDIDOS	
Fecha: 07/05/10	Nº: 1253
Numero: 519	Fojas: 8
Expte. N°:	
Girado	6/09
Recibo	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 4 DE MAYO DE 2010

ASUNTO N°: 79/09 y 256/10.-

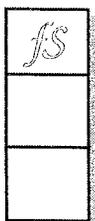
EXPEDIENTE N°: 12/09.-

REFERENTE: Vecinos del B° San Salvador solicitan el cierre del pasaje peatonal ubicado entre las calles Marcos Zar sur y Juan Rodríguez.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y en un todo de acuerdo con la manifestado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) en su Acta N° 124 de fecha 12 de marzo del corriente y con el informe N° 6/10 de fecha 15 de febrero del corriente.

Por lo expuesto es que se aconseja aprobar el siguiente PROYECTO DE DECRETO que se acompaña.-



Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas
Concejo Deliberante Ushuaia

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° 07/2010

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: José Luis VERDILE



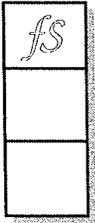
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

07/36/2010 - 04:46 - 2/8

PROYECTO DE DECRETO DESPACHO EN MAYORÍA

ARTICULO 1º.- RECHAZAR la solicitud efectuada por Vecinos del Bº San Salvador, mediante la cual se requiere la desafectación del Uso Público del Pasaje Peatonal ubicado entre las calles Marcos Zar Sur y Juan Rodríguez, identificado catastralmente como Macizos 88 y 89 de la Sección B de la ciudad de Ushuaia.

ARTICULO 2º.- DE FORMA.-



Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

07/36/2010 - 04:46 - 3/8

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

DESPACHO EN MINORIA

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 4 DE MAYO DE 2010

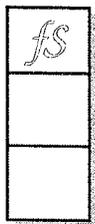
ASUNTO Nº: 79/09 y 256/10.-

EXPEDIENTE Nº: 12/09.-

REFERENTE: Vecinos del Bº San Salvador solicitan el cierre del pasaje peatonal ubicado entre las calles Marcos Zar sur y Juan Rodríguez.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja mantener el asunto en el seno de esta comisión para un mayor estudio del mismo.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **07/2010**

VOCAL: Juan Carlos PINO

Comisión de Planeamiento y Obras Públicas
de la Comisión Municipal

Comisión de Planeamiento y Obras Públicas

ACTA Nº 07/2010

En la ciudad de Comodoro Rivadavia a los 4 días del mes de mayo del año 2010, siendo las 12:20 horas, en el despacho de Comisiones, se reúne la Comisión Nº 3 de Planeamiento y Obras Públicas en la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE por el FPV y Juan Carlos PINO, por el FPV. Participa de la presente el concejal Mario Lu... A continuación se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario que se presenta:

SUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
124/2010	Vecinos B° San Salvador	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-340-2010 Vecinos B° San Salvador s/desafectación Pasaje Peatonal San Sebastian. Sección B, Macizo 88 y 89	<p>Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se rechaza pedido de desafectación.-</p> <p>Convalidan CARDENAS VERDILE</p> <p>Despacho en Minoría Mantener en comisión.-</p> <p>Convalida PINO</p>
124/2010	Subdivisión de parcelas edificadas	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-7388-2009. Subdivisión de parcelas edificadas en Sección D, Macizo 84, Parcela 33. Propiedad de Gladys Kosciuk.-	<p>Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se rechaza subdivisión y se resuelve remitir MINUTA al solicitante informando que se puede resolver mediante PH.-</p> <p>Convalidan CARDENAS VERDILE</p> <p>Despacho en Minoría Mantener en Comisión</p> <p>Convalida PINO</p>
124/2010	Solicitud de desafectación	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. SP-9417-2008 ref/Solicitud de desafectación del Pasaje Peatonal Sección B, Macizo 66B, Parcela 15 por parte del Sr. Jorge Arguello Garea.-	<p>Dictamen Final: Se rechaza la solicitud de desafectación.-</p> <p>Convalidan CARDENAS PINO VERDILE</p>
124/2010	Excepción al CPU	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8693-2009. Excepción al CPU. Sección D, Macizo 52, Parcela 9. Propiedad de Martín Martella.-	<p>Dictamen Final: Se rechaza la solicitud de excepción.-</p> <p>Convalidan CARDENAS PINO VERDILE</p>

Siendo las 14:25 se incorpora el Concejal Damián DE MARCO.-

Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”

07/36/2010 - 04:46 - 5/8

Comisión de Asesoría
de la Comisión de Ushuaia

SECRETARÍA
Comisión de Planeamiento y
Urbanismo

ASUNTO	TEMA	OBSERVACIONES
678/09	Asunto 678/09. REMITE copia del Acta nro. 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-	<p>Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se resuelve aprobar excepción.-</p> <p>Convalidan DE MARCO PINO VERDILE</p> <p>Despacho en Minoría Dictamen Final: Rechazando solicitud.-</p> <p>Convalida CARDENAS</p>
276/10	Remiten nota solicitando definiciones al respecto.	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
172/10	Remite Asunto N° 1284/09	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
14/10	Solicitan se designe "Plaza" a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633	<p>Pre dictamen: Se resuelve aprobar.-</p> <p>Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE</p>
172/10	REMITE propuesta para acceso a barrios altos, en donde se emplaza el Hotel Ushuaia, sito en Sección D, Macizo 56, Parcela 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
140/09	Solicitan denominación de las calles	Mantener en Comisión a la espera que el interesado presente la mensura correspondiente.-
139/09	REITERAN Asunto N° 209/09, mediante el cual solicitan se asigne el nombre "Guardiacarcel Andrés Escobar" a la calle comprendida entre Damiana Figue y Pontón Río Negro.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1367/09	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR Reserva Ambiental para su conservación y protección como patrimonio histórico, cultural y natural a la Costa del Canal de Beagle	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1340/09	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad	<p>Pre dictamen: Despacho en Mayoría: Se aprueba Proyecto de Ordenanza.-</p> <p>Convalidan DE MARCO PINO VERDILE</p> <p>Despacho Minoría: Mantener en Comisión.-</p> <p>Convalida CARDENAS</p>
1332/09	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-7277-2009 ref. / EXCEPCION al Art.VII.1.2.1.1.ZONIFICACION R1 del CPU para la Sección C, Macizo 21, Parcela 5. Propiedad: Horacio ZETNER.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1331/09	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-6233-2009 ref. / Excepción al art.III.3.3.5. Del CPU para la obra sita en Sección F, Macizo 83, parcela 6. Propiedad: SALVO Carlos.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1310/09	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-8009-2009 ref./ autorizar el Uso No Consignado "Planta de Tratamiento de Residuos por Autoclave" para la parcela 2, Macizo 12, Sección G.-	<p>Pre Dictamen: Se aprueba autorizar el Uso.-</p> <p>Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE</p>

Comisión de Asesoría
de la Comisión Municipal

ALCALDE MUNICIPAL
Comisión de Planeamiento y
Urbanismo

ASUNTO	PRESENCIA	TEMA	OBSERVACIONES
106408	Presidente Comisión	Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.	Pre dictamen: Se aprueba pedido de excepción.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
106409	SECRETARIO	REMITE observaciones al Proyecto de Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
106410	SECRETARIO	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR de Interés Municipal el proyecto denominado "Pueblo Viejo" el que será implantado en la fracción de espacio público que se encuentra en la convergencia de las Avenidas Malvinas Argentinas y Prefectura Naval Argentina y la rotonda de acceso a la Avenida Hipólito Yrigoyen	Nota de comisión: Invitando a la arq GUGLIELMI para la próxima reunión de comisión.-
106411	SECRETARIO	Proyecto de Ordenanza r/ Institúyase como Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
106412	SECRETARIO	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	Pre dictamen: aprobando Convalidan TODOS
106413	SECRETARIO	SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2A.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
106414	SECRETARIO	Dictamen Final de Comisión de Asunto N° 989/2009 Expte 619/94. Aconseja aprobar Proyecto de Decreto r/ RECHAZAR la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, efectuada por el Sr. Andrés López, para el predio de Sección B, Macizo 103, Parcela 11.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
106415	SECRETARIO	SOLICITA excepción al Código de Edificación por lo construido en su propiedad sita en calle Salvador Dalí No 1949, Sección J, Macizo 10, Parcela 9.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
106416	SECRETARIO	Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar el uso público del cincuenta por ciento 50% de la Parcela 14, Macizo 53, Sección F. Otorgar a la Iglesia Asamblea Cristiana En San Rafael en custodia a fin de construir un edificio para el uso de la institución.-	Despacho en Mayoría Dictamen Final: Primera Lectura Se aprueba desafectación.- Convalidan DE MARCO PINO VERDILE Despacho en Minoría Mantener el asunto en comisión.- Convalida CARDENAS
106417	SECRETARIO	SOLICITA excepción que le permita ampliar la habilitación incorporando el rubro "salón de fiestas" de su comercio "CAFÉ CONCERT AÑOS LOCOS", sito en Deloqui 95.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
106418	SECRETARIO	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	Pre dictamen: Se resuelve aprobar autorización de acuerdo al Copu.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ALCALDE MUNICIPAL
Comisión de Planeamiento y
Urbanización

ASUNTO	REFERENTE	TEMA	OBSERVACIONES
ORDENAN	Proyecto de Ordenanza de Planeamiento y Urbanización	Presenta Propuesta para el estudio de los efluentes en Bahía Ushuaia - Bahía Golondrina - Bahía Encerrada.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
ORDENAN	Proyecto de Ordenanza de Planeamiento y Urbanización	REMITE Nota en referencia al Proyecto de Ordenanza de propuesta de urbanización de la Base Naval de Ushuaia ubicada en la Sección E, Macizo 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
ORDENAN	Proyecto de Ordenanza de Planeamiento y Urbanización	Remite Informe Técnico de Viabilidad del Proyecto "Kartódromo y Áreas Recreativas" elaborado en el marco de lo establecido en el artículo 3o de la Ordenanza Municipal N° 3311.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
ORDENAN	Proyecto de Ordenanza de Planeamiento y Urbanización	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
ORDENAN	Proyecto de Ordenanza de Planeamiento y Urbanización	Proyecto de Ordenanza r/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
ORDENAN	Proyecto de Ordenanza de Planeamiento y Urbanización	Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13-Macizo 38-sección G.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Siendo a las 14:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente los concejales intervinientes.-----