



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
DESPACHO EN MAYORÍA**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 07/05/10	H. 1256
Numero: 521	Fojas: 9
Expte. N°:	
Origen:	111/09
Reclamo:	

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 4 de mayo de 2010

**ASUNTO N°:** 499/09 y 258/10.-

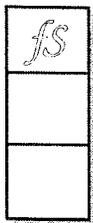
**EXPEDIENTE N°:** 111/09.-

**REFERENTE:** Solicitud presentada por la Sra. Mabel KOSCIUK, mediante la cual plantea la subdivisión parcelaria para el predio sito en la Sección D, Macizo 84, Parcela 33.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y en un todo de acuerdo con la manifestado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) en su Acta N° 124 de fecha 12 de marzo del corriente y con el informe Dpto. E y N. N° 35/09

Por lo expuesto es que se aconseja aprobar los siguientes **PROYECTO DE DECRETO** y **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompañan.-



Arq. LUIS A. CARDENAS  
Presidente Comisión  
Planeamiento y O. Publicas  
Concejo Deliberante Ushuaia

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° **07/2010**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** José Luis VERDILE



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**PROYECTO DE DECRETO**  
**DESPACHO EN MAYORÍA**

**ARTICULO 1º.-** RECHAZAR la solicitud de excepción efectuada la Sra. Gladys KOSCIUK, mediante la cual se requiere la excepción al Art.IV.4.3.1.Subdivisión de Parcelas Edificadas; Zona R2, del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano), para el predio sito en la Parcela 33, del Macizo 84, de la Sección D de la ciudad de Ushuaia .

**ARTICULO 2º.-** DE FORMA.-



Arq. LUIS A. CARDENAS  
Presidente Comisión  
Planeamiento y O. Publicas  
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN**  
**DESPACHO EN MAYORÍA**

**Sra. Gladys KOSCIUK**

**Parcela 33 - Macizo 84 - Sección D**

Por medio de la presente, me dirijo a Ud. en mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, por mandato de los Sres Concejales, de acuerdo a lo dispuesto en Sesión Ordinaria de fecha 12 de mayo del corriente, en relación a la solicitud de excepción al Art.V.4.3.1.Subdivisión de Parcelas Edificadas; Zona R2, del Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº 2139, para el predio sito en la Parcela 33, Macizo 84 de la Sección D.

Por lo expuesto, le informo a Ud. que de acuerdo con los informes técnicos obrantes en tal sentido, este cuerpo de concejales entiende que la regularización dominial es factible mediante el Régimen Jurídico de Propiedad Horizontal, dada la actual disposición de las edificaciones emplazadas en el predio.

Sin otro particular, la saludo a Ud. Atte.-



  
Arq. LUIS A. CARDENAS  
Presidente Comisión  
Planeamiento y O. Publicas  
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
DESPACHO EN MINORÍA**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 4 DE MAYO DE 2010

**ASUNTO Nº:** 499/09 y 258/10.-

**EXPEDIENTE Nº:** 111/09.-

**REFERENTE:** Solicitud presentada por la Sra. Mabel KOSCIUK, mediante la cual plantea la subdivisión parcelaria para el predio sito en la Sección D, Macizo 84, Parcela 33.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja mantener el asunto en el seno de esta comisión a fin de darle un mayor estudio al mismo.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **07/2010**

**VOCAL:** Juan Carlos PINO



Concejo Municipal  
de la Ciudad de Ushuaia

ACTA N° 07/2010  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA N° 07/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 4 días del mes de mayo del año 2010, siendo las 12:20 horas. en el Salón de Comisiones, se reúne la Comisión N° 3 de Planeamiento y Obras Públicas con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE por el ANI, Juan Carlos PINO, por el FPV. Participa de la presente el concejal Mario LLANOS. A continuación se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario que se presenta:-----

ASUNTO	PROCESADOR	TEMA	OBSERVACIONES
155/10 17/05	155/10	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-340-2010 Vecinos B° San Salvador s/desafectación Pasaje Peatonal San Sebastian. Sección B, Macizo 88 y 89	<p><b>Despacho en Mayoría</b> <b>Dictamen Final:</b> Se rechaza pedido de desafectación.-</p> <p><b>Convalidan</b>   CARDENAS VERDILE</p> <p><b>Despacho en Minoría</b> Mantener en comisión.-</p> <p><b>Convalida</b>   PINO</p>
158/10 19/05	158/10	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-7388-2009. Subdivisión de parcelas edificadas en Sección D, Macizo 84, Parcela 33. Propiedad de Gladys Kosciuk.-	<p><b>Despacho en Mayoría</b> <b>Dictamen Final:</b> Se rechaza subdivisión y se resuelve remitir MINUTA al solicitante informando que se puede resolver mediante PH.-</p> <p><b>Convalidan</b>   CARDENAS VERDILE</p> <p><b>Despacho en Minoría</b> Mantener en Comisión</p> <p><b>Convalida</b>   PINO</p>
167/10	167/10	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. SP-9417-2008 ref/Solicitud de desafectación del Pasaje Peatonal Sección B, Macizo 66B, Parcela 15 por parte del Sr. Jorge Arguello Garea.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Se rechaza la solicitud de desafectación.-</p> <p><b>Convalidan</b>   CARDENAS PINO VERDILE</p>
169/10 y 148/09	169/10 y 148/09	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8693-2009. Excepción al CPU. Sección D, Macizo 52, Parcela 9. Propiedad de Martín Martella.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Se rechaza la solicitud de excepción.-</p> <p><b>Convalidan</b>   CARDENAS PINO VERDILE</p>

Siendo las 14:15 se incorpora el Concejal Damián DE MARCO.-





Comisión Interante  
de la Ciudad de Ushuaia

SECRETARÍA DE URBANISMO  
Comisión Interante de Planeamiento y  
Ordenamiento Urbano

ASUNTO	REMITENTE	TEMA	OBSERVACIONES
630/10	Ing. Rubén ACETO	Asunto 678/09. REMITE copia del Acta nro. 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-	<p><b>Despacho en Mayoría</b> <b>Dictamen Final:</b> Se resuelve aprobar excepción.-</p> <p><b>Convalidan</b> DE MARCO PINO VERDILE</p> <p><b>Despacho en Minoría</b> <b>Dictamen Final:</b> Rechazando solicitud.-</p> <p><b>Convalida</b> CARDENAS</p>
226/10	Ing. Rubén ACETO Sindicato de Empleados Municipales de Andorra	Remiten nota solicitando definiciones al respecto.	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
170/10	Ing. Rubén ACETO	Remite Asunto N° 1284/09	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
14/10	Ing. Rubén ACETO	Solicitan se designe "Plaza" a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633	<p><b>Pre dictamen:</b> Se resuelve aprobar.-</p> <p><b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE</p>
22/10	Ing. Rubén ACETO	REMITE propuesta para acceso a barrios altos, en donde se emplaza el Hotel Ushuaia, sito en Sección D, Macizo 56, Parcela 2,-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1409/09	Ing. Rubén ACETO	Solicitan denominación de las calles	Mantener en Comisión a la espera que el interesado presente la mensura correspondiente.-
1392/09	Ing. Rubén ACETO	REITERAN Asunto N° 209/09, mediante el cual solicitan se asigne el nombre "Guardiacarcel Andrés Escobar" a la calle comprendida entre Damiana Figue y Pontón Río Negro.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1367/09	Ing. Rubén ACETO	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR Reserva Ambiental para su conservación y protección como patrimonio histórico, cultural y natural a la Costa del Canal de Beagle	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1340/09	Ing. Rubén ACETO	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad	<p><b>Pre dictamen:</b> <b>Despacho en Mayoría:</b> Se aprueba Proyecto de Ordenanza.-</p> <p><b>Convalidan</b> DE MARCO PINO VERDILE</p> <p><b>Despacho Minoría:</b> Mantener en Comisión.-</p> <p><b>Convalida</b> CARDENAS</p>
1154/09	Ing. Rubén ACETO	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-7277-2009 ref. / EXCEPCION al Art.VII.1.2.1.1.ZONIFICACION R1 del CPU para la Sección C, Macizo 21, Parcela 5. Propiedad: Horacio ZETNER.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1431/09	Ing. Rubén ACETO	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-6233-2009 ref. / Excepción al art.III.3.3.5. Del CPU para la obra sita en Sección F, Macizo 83, parcela 6. Propiedad: SALVO Carlos.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1336/09	Ing. Rubén ACETO	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-8009-2009 ref. / autorizar el Uso No Consignado "Planta de Tratamiento de Residuos por Autoclave" para la parcela 2, Macizo 12, Sección G.-	<p><b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba autorizar el Uso.-</p> <p><b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE</p>



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ALCALDE V. PRAJER  
Comité de Planeamiento y  
Ordenamiento

ASUNTO	PROYECTANTE	TEMA	OBSERVACIONES
1607/09	Proyecto de Ordenanza r/ Declaración de Interés Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.	<b>Pre dictamen:</b> Se aprueba pedido de excepción.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
171/09	Proyecto de Código de Edificación	REMITTE observaciones al Proyecto de Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
177/09	Proyecto de Ordenanza r/ Declaración de Interés Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR de Interés Municipal el proyecto denominado "Pueblo Viejo" el que será implantado en la fracción de espacio público que se encuentra en la convergencia de las Avenidas Malvinas Argentinas y Prefectura Naval Argentina y la rotonda de acceso a la Avenida Hipólito Yrigoyen	<b>Nota de comisión:</b> Invitando a la arq GUGLIELMI para la próxima reunión de comisión.-
183/09	Proyecto de Ordenanza r/ Institución de Código de Edificación	Proyecto de Ordenanza r/ Institúyase como Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
190/09	Solicitud de excepción	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	<b>Pre dictamen:</b> aprobando <b>Convalidan</b> TODOS
199/09	Solicitud de excepción	SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2A.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
124/09	Dictamen Final de Comisión	Dictamen Final de Comisión de Asunto N° 989/2009 Expte 619/94. Aconseja aprobar Proyecto de Decreto r/ RECHAZAR la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, efectuada por el Sr. Andrés López, para el predio de Sección B, Macizo 103, Parcela 11.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
136/09	Solicitud de excepción	SOLICITA excepción al Código de Edificación por lo construido en su propiedad sita en calle Salvador Dalí No 1949, Sección J, Macizo 10, Parcela 9.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
197/09	Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar el uso público	Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar el uso público del cincuenta por ciento 50% de la Parcela 14, Macizo 53, Sección F. Otorgar a la Iglesia Asamblea Cristiana En San Rafael en custodia a fin de construir un edificio para el uso de la institución.-	<b>Despacho en Mayoría</b> <b>Dictamen Final:</b> <b>Primera Lectura</b> Se aprueba desafectación.- <b>Convalidan</b> DE MARCO PINO VERDILE
			<b>Despacho en Minoría</b> Mantener el asunto en comisión.- <b>Convalida</b> CARDENAS
1043/09	Solicitud de excepción	SOLICITA excepción que le permita ampliar la habilitación incorporando el rubro "salón de fiestas" de su comercio "CAFÉ CONCERT AÑOS LOCOS", sito en Deloqui 95.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
1040/09	Solicitud de autorización	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	<b>Pre dictamen:</b> Se resuelve aprobar autorización de acuerdo al Copu.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE

Concejal de Ushuaia  
de la Ciudad de Ushuaia

Comisión de Planeamiento y  
Urbanización

ASUNTO	EXTE. INVOLUADOR	TEMA	OBSERVACIONES
PROPUESTA	Comisión de Planeamiento y Urbanización - CONICET	Presenta Propuesta para el estudio de los efluentes en Bahía Ushuaia - Bahía Golondrina - Bahía Encerrada.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
REMITO	Base Naval de Ushuaia	REMITO Nota en referencia al Proyecto de Ordenanza de propuesta de urbanización de la Base Naval de Ushuaia ubicada en la Sección E, Macizo 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
REMITO	Comisión de Planeamiento y Urbanización	Remite Informe Técnico de Viabilidad del Proyecto "Kartódromo y Áreas Recreativas" elaborado en el marco de lo establecido en el artículo 3o de la Ordenanza Municipal N° 3311.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.-  <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
REMITO	Comisión RAMOS	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
PROPUESTA	Comisión de Planeamiento y Urbanización - República Argentina	Proyecto de Ordenanza r/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
PROPUESTA	Comisión de Planeamiento y Urbanización - Macizo 38	Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13- Macizo 38-sección G.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Siendo a las horas 14:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman en presencia de los concejales intervinientes.-----