



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CITY DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 07/05/10	Nº: 1257
Numero: 522	Folios: 7
Expte. Nº:	
Clase:	143/09
Recibido:	[Signature]

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 4 de mayo de 2010

ASUNTO Nº: 646/09 y 259/10.-

EXPEDIENTE Nº: 143/09.-

REFERENTE: SOLICITUD de excepción al Código de Planeamiento Urbano para su predio ubicado en Sección D, Macizo 52, Parcela 9, presentada por el Sr. Martín MARTELLA.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo con la manifestado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) en su Acta Nº 124 de fecha 12 de marzo del corriente y con el informe del Depto. Estudios y Normas Nº 33/2009 de fecha 22 de diciembre de 2009.

Por todo lo expuesto es que se aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE DECRETO** que se acompaña.-



[Signature]
Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas
Concejo Deliberante Ushuaia

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **07/2010**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

PROYECTO DE DECRETO

ARTICULO 1º.- RECHAZAR la solicitud de excepción al Art.V.3.2.Retiro de Frente Obligatorio y al Art.VII.1.2.1.2.R2:Residencial Densidad Media/Baja-retiro frontal, de la Ordenanza Municipal Nº 2139 (Código de Planeamiento Urbano), para el predio identificado catastralmente como Parcela 9, del Macizo 52, de la Sección D de la ciudad de Ushuaia, presentada por el Sr. Martín MARTELLA.

ARTICULO 2º.- DE FORMA.-




Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejal
de la Comisión Municipal

Comisión Municipal de Planeamiento y Obras Públicas

ACTA Nº 07/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 4 días del mes de mayo del año 2010, siendo las 12:20 horas, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión Nº 3 de Planeamiento y Obras Públicas. En la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE por el PFI, Juan Carlos PINO, por el FPV. Participa de la presente el concejal Mario LLANES. A continuación se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario de la sesión:-----

ASUNTO	REFERENCIAS	TEMA	OBSERVACIONES
1594/C 1595		Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-340-2010 Vecinos B° San Salvador s/desafectación Pasaje Peatonal San Sebastian. Sección B, Macizo 88 y 89	<p>Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se rechaza pedido de desafectación.-</p> <p>Convalidan CARDENAS VERDILE</p> <p>Despacho en Minoría Mantener en comisión.-</p> <p>Convalida PINO</p>
1597/C 1598/C		Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-7388-2009. Subdivisión de parcelas edificadas en Sección D, Macizo 84, Parcela 33. Propiedad de Gladys Kosciuk.-	<p>Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se rechaza subdivisión y se resuelve remitir MINUTA al solicitante informando que se puede resolver mediante PH.-</p> <p>Convalidan CARDENAS VERDILE</p> <p>Despacho en Minoría Mantener en Comisión</p> <p>Convalida PINO</p>
1597/C		Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. SP-9417-2008 ref/Solicitud de desafectación del Pasaje Peatonal Sección B, Macizo 66B, Parcela 15 por parte del Sr. Jorge Arguello Garea.-	<p>Dictamen Final: Se rechaza la solicitud de desafectación.-</p> <p>Convalidan CARDENAS PINO VERDILE</p>
1597/C y 1598/C		Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8693-2009. Excepción al CPU. Sección D, Macizo 52, Parcela 9. Propiedad de Martín Martella.-	<p>Dictamen Final: Se rechaza la solicitud de excepción.-</p> <p>Convalidan CARDENAS PINO VERDILE</p>

Siendo las 14:25 se incorpora el Concejal Damián DE MARCO.-



Concejo Comunal
de la Comuna de Antofagasta

ALCALDE MUNICIPAL
Comité Municipal de Asesoramiento y
Control

ASUNTO	LABOR	TEMA	OBSERVACIONES
200/10	Asesoramiento y Control	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. GU-8695-2009. Excepción al CPU. Estacionamiento de Vehículos. Solicitado por el Ministerio de Educación. Sección A, Macizo 45, Parcelas 4, 5 y 6.-	Nota comisión: Se ve con beneplácito la instalación de una entidad educativa. Manifiestar la preocupación. Pone a disposición todo instrumento legislativo que se requiera y propone en forma conjunta con el intendente buscar un predio alternativo.-
217/10	Asesoramiento y Control	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. GU-8694-2009 ref./Excepción CPU para la obra sita en Sección B, Macizo 50, Parcela 5. Propiedad de Elena Georgina FAJARDO.-	Pre Dictamen: Se rechaza pedido de excepción y autorizando el uso Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
227/10	Asesoramiento y Control	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. GU-7429-2008. Desafectación de Espacio Verde de Sección F, Macizo 130, Parcela 2. Ocupado por la Sra. PINTO.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
233/10	Asesoramiento y Control	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. DU-8035-2009. Excepción al CPU para la Sección L, Macizo 21, Parcela 10. Propiedad de Sra. ORTIZ de ZARATE.-	Pre dictamen: Se rechaza pedido de excepción y se autoriza.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
242/10	Asesoramiento y Control	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. DU-213-2010. Sección H, Macizo 2 ref/Modificación de mensura en sector de acceso al Cementerio Municipal.-	Pre Dictamen: Se aprueba Modificación.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
248/10	Asesoramiento y Control	Solicitud de Excepción al CPU para su predio sito en Sección F, Macizo 60, Parcela 38	Nota comisión: Se remite el asunto al Co.P.U.-
277/10	Asesoramiento y Control	Remite propuesta a fin de solucionar problema de mensura del predio sito en Sección F, Macizo 88, Parcela 1, debido al pedido de desafectación de pasaje peatonal que su construcción invade.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
282/10	Asesoramiento y Control	Solicitud de modificación del estacionamiento en 45° sobre la calle Solis, frente al Hostal del Bosque, ya que ha sufrido diferentes choques en su automóvil estacionado frente a su domicilio.-	Dictamen Final: Minuta de Comunicación Solicitar al ejecutivo informe bajo que instrumento se autorizo el estacionamiento en 45°.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
288/10	Asesoramiento y Control	Proyecto de Ordenanza ref/Exceptuar al Sr. Victor Quiñimpera de lo dispuesto en la OM 2192 Anexo I, cláusula 34 para la construcción de nicho en la Sección B, Manzana 11, Lote 79.-	Pre Dictamen: Se resuelve aprobar.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
302/10	Asesoramiento y Control	Proyecto de Desafectación	Nota Comisión: Se remite el asunto al Co.P.U.-

Comisión de Asesoramiento
de la Comisión de Ushuaia

COMISIÓN DE ASesoramiento
Comisión de Asesoramiento y
de Planeamiento

ASUNTO	PRESENCIA	REQUERIDOR	TEMA	OBSERVACIONES
663/09	10/05/09	DE MARCO PINO VERDILE	Asunto 678/09. REMITE copia del Acta nro. 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-	Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se resuelve aprobar excepción.- Convalidan DE MARCO PINO VERDILE
				Despacho en Minoría Dictamen Final: Rechazando solicitud.- Convalida CARDENAS
126/09	10/05/09	Secretarías de Andorra	Remiten nota solicitando definiciones al respecto.	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
127/09	10/05/09	DE MARCO PINO VERDILE	Remite Asunto N° 1284/09	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
147/09	10/05/09	DE MARCO PINO VERDILE	Solicitan se designe "Plaza" a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633	Pre dictamen: Se resuelve aprobar.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
177/09	10/05/09	Secretaría de Ushuaia	REMITE propuesta para acceso a barrios altos, en donde se emplaza el Hotel Ushuaia, sito en Sección D, Macizo 56, Parcela 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
140/09	10/05/09	DE MARCO PINO VERDILE	Solicitan denominación de las calles	Mantener en Comisión a la espera que el interesado presente la mensura correspondiente.-
132/09	10/05/09	Secretaría de Ushuaia	REITERAN Asunto N° 209/09, mediante el cual solicitan se asigne el nombre "Guardiacarcel Andrés Escobar" a la calle comprendida entre Damiana Figue y Pontón Río Negro.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1367/09	10/05/09	Partido de Ushuaia	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR Reserva Ambiental para su conservación y protección como patrimonio histórico, cultural y natural a la Costa del Canal de Beagle	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1340/09	10/05/09	Secretaría de Ushuaia	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad	Pre dictamen: Despacho en Mayoría: Se aprueba Proyecto de Ordenanza.- Convalidan DE MARCO PINO VERDILE
				Despacho Minoría: Mantener en Comisión.- Convalida CARDENAS
1334/09	10/05/09	Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-7277-2009 ref. / EXCEPCION al Art.VIII.1.2.1.1.ZONIFICACION R1 del CPU para la Sección C, Macizo 21, Parcela 5. Propiedad: Horacio ZETNER.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1331/09	10/05/09	Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-6233-2009 ref. / Excepción al art.III.3.3.5. Del CPU para la obra sita en Sección F, Macizo 83, parcela 6. Propiedad: SALVO Carlos.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1330/09	10/05/09	Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-8009-2009 ref./ autorizar el Uso No Consignado "Planta de Tratamiento de Residuos por Autoclave" para la parcela 2, Macizo 12, Sección G.-	Pre Dictamen: Se aprueba autorizar el Uso.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AGENDA DE TRABAJO
Comisión de Planeamiento y
Urbanismo

ASUNTO	PROponente	TEMA	OBSERVACIONES
0904/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.	Pre dictamen: Se aprueba pedido de excepción.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
0918/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	REMITE observaciones al Proyecto de Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0977/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR de Interés Municipal el proyecto denominado "Pueblo Viejo" el que será implantado en la fracción de espacio público que se encuentra en la convergencia de las Avenidas Malvinas Argentinas y Prefectura Naval Argentina y la rotonda de acceso a la Avenida Hipólito Yrigoyen	Nota de comisión: Invitando a la arq GUGLIELMI para la próxima reunión de comisión.-
0979/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	Proyecto de Ordenanza r/ Institúyase como Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0988/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	Pre dictamen: aprobando Convalidan TODOS
0990/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2A.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0994/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	Dictamen Final de Comisión de Asunto N° 989/2009 Expte 619/94. Aconseja aprobar Proyecto de Decreto r/ RECHAZAR la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, efectuada por el Sr. Andrés López, para el predio de Sección B, Macizo 103, Parcela 11.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
0996/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	SOLICITA excepción al Código de Edificación por lo construido en su propiedad sita en calle Salvador Dalí No 1949, Sección J, Macizo 10, Parcela 9.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0997/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar el uso público del cincuenta por ciento 50% de la Parcela 14, Macizo 53, Sección F. Otorgar a la Iglesia Asamblea Cristiana En San Rafael en custodia a fin de construir un edificio para el uso de la institución.-	Despacho en Mayoría Dictamen Final: Primera Lectura Se aprueba desafectación.- Convalidan DE MARCO PINO VERDILE Despacho en Minoría Mantener el asunto en comisión.- Convalida CARDENAS
1043/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	SOLICITA excepción que le permita ampliar la habilitación incorporando el rubro "salón de fiestas" de su comercio "CAFÉ CONCERT AÑOS LOCOS", sito en Deloquí 95.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
1049/09	Comisión de Planeamiento y Urbanismo	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	Pre dictamen: Se resuelve aprobar autorización de acuerdo al Copu.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE

Concejalía de Planeamiento y
de la Ciudad de Ushuaia

ALCALDE MUNICIPAL
Comisión de Planeamiento y
de la Ciudad

ASUNTO	REMITENTE	TEMA	OBSERVACIONES
102/09	Comisión de Planeamiento y de la Ciudad - CONICET	Presenta Propuesta para el estudio de los efluentes en Bahía Ushuaia - Bahía Golondrina - Bahía Encerrada.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
111/09	Comisión de Planeamiento y de la Ciudad	REMITE Nota en referencia al Proyecto de Ordenanza de propuesta de urbanización de la Base Naval de Ushuaia ubicada en la Sección E, Macizo 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
115/09	Comisión de Planeamiento y de la Ciudad	Remite Informe Técnico de Viabilidad del Proyecto "Kartódromo y Áreas Recreativas" elaborado en el marco de lo establecido en el artículo 3o de la Ordenanza Municipal N° 3311.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
125/09	Comisión de Planeamiento y de la Ciudad RAMOS DE MARCO PINO	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
130/09	Comisión de Planeamiento y de la Ciudad	Proyecto de Ordenanza r/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
137/09	Comisión de Planeamiento y de la Ciudad	Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13-Macizo 38-sección G.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Siendo de esta hora 14:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman
el presidente y los concejales intervinientes.-----

