



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

07/48/2010 - 04:42 - 1/9

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
DESPACHO EN MAYORÍA**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

CONGRESO DELICERANTE DE U...	
MESA DE ENTRADA EXCELSA...	
ASUNTOS INICIADOS...	
Fecha:	07/05/10 No. 1258
Numero:	523 Fojas: 9
Expte. N°:	
Girado:	150/09
Recibido:	[Firma]

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 4 DE MAYO DE 2010

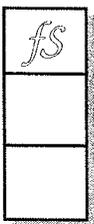
**ASUNTO N°:** 363/10.-

**EXPEDIENTE N°:** 150/09.-

**REFERENTE:** Asunto 678/09. REMITE copia del Acta nro. 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja sancionar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA que se acompaña a la presente.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° **07/2010**

**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

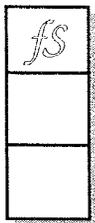
**ARTÍCULO 1º.-** Exceptuar a la obra existente en la parcela identificada catastralmente como Parcela 14, Macizo 06, Sección L, de la ciudad de Ushuaia de cumplir con los siguientes artículos de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano):

- a) Art.V1.3.1.Altura de Contrafrente;
- b) Art.V.3.1.Espacio Libre de Macizo;
- c) Art.V.3.2.Retiro de Frente Obligatorio;
- d) Art.VII.1.2.1.2.Retiro Frontal y FOS;

autorizándose los indicadores propuestos en el proyecto glosado en fojas 62 y 63 del expediente SP-1462-2002.”Ing. Rubén Aceto. Solicitud de Excepción al retiro frontal.”.

**ARTÍCULO 2º.-** Las excepciones otorgadas mediante el artículo 1º de la presente, quedarán condicionadas a la aprobación del plano de mensura, unificación y división de las parcelas L-06-14 y L-06-13.

**ARTÍCULO 3º.-** DE FORMA.-





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
DESPACHO EN MINORÍA**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** José Luis VERDILE

**VOCAL:** Adriana CHAPPERON

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 4 DE MAYO DE 2010

**ASUNTO Nº:** 363/10.-

**EXPEDIENTE Nº:** 150/09.-

**REFERENTE:** Asunto 678/09. REMITE copia del Acta nro. 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja aprobar el siguiente PROYECTO DE DECRETO que se acompaña a la presente.-



Arq. LUIS A. CARDENAS  
Presidente Comisión  
Planeamiento y O. Públicas  
Concejo Deliberante Ushuaia

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **07/2010**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

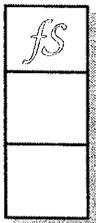
**PROYECTO DE DECRETO  
DESPACHO EN MINORÍA**

**ARTICULO 1º.-** RECHAZAR la solicitud efectuada por el Ing. Rubén Aceto, mediante la cual se requiere las siguientes excepciones:

- a) Art.V1.3.1.Altura de Contrafrente;
- b) Art.V.3.1.Espacio Libre de Macizo;
- c)Art.V.3.2.Retiro de Frente Obligatorio;
- d)Art.VII.1.2.1.2.Retiro Frontal y FOS;

para la obra existente obra existente en la parcela identificada catastralmente como Parcela 14, Macizo 06, Sección L, de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 2º.-** DE FORMA.-



  
Arq. LUIS A. CARDENAS  
Presidente Comisión  
Planeamiento y O. Publicas  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ARROYO DE OCHOAIE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

07/48/2010 - 04:42 - 5/9

## ACTA Nº 07/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 4 días del mes de mayo del año 2010, siendo las 12:20 horas, en el Sala de Comisiones, se reúne la Comisión Nº 3 de Planeamiento y Obras Públicas con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE, por el ANI, Juan Carlos PINO, por el FPV. Participa de la presente el concejal Mario LLANOS. Acto seguido se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al tamaño de comisión:-----

ASUNTO	COMISIONADO	TEMA	OBSERVACIONES				
254/10 257/09	303 M	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-340-2010 Vecinos B° San Salvador s/desafectación Pasaje Peatonal San Sebastian. Sección B, Macizo 88 y 89	<p><b>Despacho en Mayoría</b> <b>Dictamen Final:</b> Se rechaza pedido de desafectación.-</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Convalidan</b></td> <td>CARDENAS VERDILE</td> </tr> </table> <p><b>Despacho en Minoría</b> Mantener en comisión.-</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Convalida</b></td> <td>PINO</td> </tr> </table>	<b>Convalidan</b>	CARDENAS VERDILE	<b>Convalida</b>	PINO
<b>Convalidan</b>	CARDENAS VERDILE						
<b>Convalida</b>	PINO						
258/10 259/09	303 M	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-7388-2009. Subdivisión de parcelas edificadas en Sección D, Macizo 84, Parcela 33. Propiedad de Gladys Kosciuk.-	<p><b>Despacho en Mayoría</b> <b>Dictamen Final:</b> Se rechaza subdivisión y se resuelve remitir MINUTA al solicitante informando que se puede resolver mediante PH.-</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Convalidan</b></td> <td>CARDENAS VERDILE</td> </tr> </table> <p><b>Despacho en Minoría</b> Mantener en Comisión</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Convalida</b></td> <td>PINO</td> </tr> </table>	<b>Convalidan</b>	CARDENAS VERDILE	<b>Convalida</b>	PINO
<b>Convalidan</b>	CARDENAS VERDILE						
<b>Convalida</b>	PINO						
257/10	303 M	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. SP-9417-2008 ref/Solicitud de desafectación del Pasaje Peatonal Sección B, Macizo 66B, Parcela 15 por parte del Sr. Jorge Arguello Garea.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Se rechaza la solicitud de desafectación.-</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Convalidan</b></td> <td>CARDENAS PINO VERDILE</td> </tr> </table>	<b>Convalidan</b>	CARDENAS PINO VERDILE		
<b>Convalidan</b>	CARDENAS PINO VERDILE						
259/10 y 256/09	303 M	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8693-2009. Excepción al CPU. Sección D, Macizo 52, Parcela 9. Propiedad de Martín Martella.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Se rechaza la solicitud de excepción.-</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Convalidan</b></td> <td>CARDENAS PINO VERDILE</td> </tr> </table>	<b>Convalidan</b>	CARDENAS PINO VERDILE		
<b>Convalidan</b>	CARDENAS PINO VERDILE						

Siendo las 14:25 se incorpora el Concejal Damián DE MARCO.-



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ALDO R. CEBALTE  
Comisión de Planeamiento y  
Urbanística

ASUNTO	PROPONENTE	TEMA	OBSERVACIONES
230/10	SE. REYNOS	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. GU-8695-2009. Excepción al CPU. Estacionamiento de Vehículos. Solicitado por el Ministerio de Educación. Sección A, Macizo 45, Parcelas 4, 5 y 6.-	<b>Nota comisión:</b> Se ve con beneplácito la instalación de una entidad educativa. Manifiestar la preocupación. Pone a disposición todo instrumento legislativo que se requiera y propone en forma conjunta con el intendente buscar un predio alternativo.-
231/10	SE. REYNOS	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. GU-8694-2009 ref./Excepción CPU para la obra sita en Sección B, Macizo 50, Parcela 5. Propiedad de Elena Georgina FAJARDO.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se rechaza pedido de excepción y autorizando el uso Convalidan todos.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
232/10	SE. REYNOS	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. GU-7429-2008. Desafectación de Espacio Verde de Sección F, Macizo 130, Parcela 2. Ocupado por la Sra. PINTO.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
233/10	SE. REYNOS	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. DU-8035-2009. Excepción al CPU para la Sección L, Macizo 21, Parcela 10. Propiedad de Sra. ORTIZ de ZARATE.-	<b>Pre dictamen:</b> Se rechaza pedido de excepción y se autoriza.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
234/10	SE. REYNOS	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. DU-213-2010. Sección H, Macizo 2 ref/Modificación de mensura en sector de acceso al Cementerio Municipal.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba Modificación.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
235/10	SE. REYNOS	Solicitud de Excepción al CPU para su predio sito en Sección F, Macizo 60, Parcela 38	<b>Nota comisión:</b> Se remite el asunto al Co.P.U.-
236/10	SE. REYNOS	Remite propuesta a fin de solucionar problema de mensura del predio sito en Sección F, Macizo 88, Parcela 1, debido al pedido de desafectación de pasaje peatonal que su construcción invade.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
237/10	SE. OKREGO	Solicitud de modificación del estacionamiento en 45° sobre la calle Solis, frente al Hostal del Bosque, ya que ha sufrido diferentes choques en su automóvil estacionado frente a su domicilio.-	<b>Dictamen Final:</b> <b>Minuta de Comunicación</b> Solicitar al ejecutivo informe bajo que instrumento se autorizo el estacionamiento en 45°.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
238/10	SE. OKREGO	Proyecto de Ordenanza ref/Exceptuar al Sr. Victor Quiñimpera de lo dispuesto en la OM 2192 Anexo I, clausula 34 para la construcción de nicho en la Sección B, Manzana 11, Lote 79.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se resuelve aprobar.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
239/10	SE. OKREGO	Proyecto de Desafectación	<b>Nota Comisión:</b> Se remite el asunto al Co.P.U.-



Consejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COMISION DE DEBATE  
Comisión de Seguimiento y  
Control de Ejecución

ASUNTO	EXPLICACION	PRECIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
667/10	13/06/09	Ing. Rubén ACETO	Asunto 678/09. REMITE copia del Acta nro. 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-	<p><b>Despacho en Mayoría</b> <b>Dictamen Final:</b> Se resuelve aprobar excepción.-</p> <p><b>Convalidan</b> DE MARCO PINO VERDILE</p> <p><b>Despacho en Minoría</b> <b>Dictamen Final:</b> Rechazando solicitud.-</p> <p><b>Convalida</b> CARDENAS</p>
1236/10	13/06/09	Comunidad de Titulares de Andorra	Remiten nota solicitando definiciones al respecto.	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
179/10	13/06/09	ING. RUBEN ACETO	Remite Asunto N° 1284/09	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
34/10	13/06/09	SEÑOR LA COFINA	Solicitan se designe "Plaza" a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633	<p><b>Pre dictamen:</b> Se resuelve aprobar.-</p> <p><b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE</p>
17/10	13/06/09	SEÑOR VICTORIA GALANZAS	REMITA propuesta para acceso a barrios altos, en donde se emplaza el Hotel Ushuaia, sito en Sección D, Macizo 56, Parcela 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1400/09	13/06/09	SEÑOR TALLEYEN II	Solicitan denominación de las calles	Mantener en Comisión a la espera que el interesado presente la mensura correspondiente.-
1392/09	13/06/09	sectores Varios	REITERAN Asunto N° 209/09, mediante el cual solicitan se asigne el nombre "Guardiacarcel Andrés Escobar" a la calle comprendida entre Damiana Figue y Pontón Río Negro.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1367/09	13/06/09	Bloque Partido Poder Fuegoينو	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR Reserva Ambiental para su conservación y protección como patrimonio histórico, cultural y natural a la Costa del Canal de Beagle	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1340/09	13/06/09	SEÑOR MRF Y PINO	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad	<p><b>Pre dictamen:</b> <b>Despacho en Mayoría:</b> Se aprueba Proyecto de Ordenanza.-</p> <p><b>Convalidan</b> DE MARCO PINO VERDILE</p> <p><b>Despacho Minoría:</b> Mantener en Comisión.-</p> <p><b>Convalida</b> CARDENAS</p>
1334/09	13/06/09	Señor Intendente Municipal	REMITA lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-7277-2009 ref. / EXCEPCION al Art.VII.1.2.1.1.ZONIFICACION R1 del CPU para la Sección C, Macizo 21, Parcela 5. Propiedad: Horacio ZETNER.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1331/09	13/06/09	Señor Intendente Municipal	REMITA lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-6233-2009 ref. / Excepción al art.III.3.3.5. Del CPU para la obra sita en Sección F, Macizo 83, parcela 6. Propiedad: SALVO Carlos.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1330/09	13/06/09	Señor Intendente Municipal	REMITA lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-8009-2009 ref./ autorizar el Uso No Consignado "Planta de Tratamiento de Residuos por Autoclave" para la parcela 2, Macizo 12, Sección G.-	<p><b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba autorizar el Uso.-</p> <p><b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE</p>



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ALCALDE ORDENADOR  
Comisión de Planeamiento y  
Urbanización

ASUNTO	ORDENADOR	TEMA	OBSERVACIONES
080/09	Ordenador	Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.	<b>Pre dictamen:</b> Se aprueba pedido de excepción.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
181/09	Ordenador	REMITE observaciones al Proyecto de Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
117/09	Ordenador	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR de Interés Municipal el proyecto denominado "Pueblo Viejo" el que será implantado en la fracción de espacio público que se encuentra en la convergencia de las Avenidas Malvinas Argentinas y Prefectura Naval Argentina y la rotonda de acceso a la Avenida Hipólito Yrigoyen	<b>Nota de comisión:</b> Invitando a la arq GUGLIELMI para la próxima reunión de comisión.-
197/09	Ordenador	Proyecto de Ordenanza r/ Institúyase como Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
149/09	Ordenador	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	<b>Pre dictamen:</b> aprobando <b>Convalidan</b> TODOS
139/09	Ordenador	SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2A.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
124/09	Ordenador	Dictamen Final de Comisión de Asunto N° 989/2009 Expte 619/94. Aconseja aprobar Proyecto de Decreto r/ RECHAZAR la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, efectuada por el Sr. Andrés López, para el predio de Sección B, Macizo 103, Parcela 11.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
106/09	Ordenador	SOLICITA excepción al Código de Edificación por lo construido en su propiedad sita en calle Salvador Dalí No 1949, Sección J, Macizo 10, Parcela 9.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
097/09	Ordenador	Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar el uso público del cincuenta por ciento 50% de la Parcela 14, Macizo 53, Sección F. Otorgar a la Iglesia Asamblea Cristiana En San Rafael en custodia a fin de construir un edificio para el uso de la institución.-	<b>Despacho en Mayoría</b> <b>Dictamen Final:</b> <b>Primera Lectura</b> Se aprueba desafectación.- <b>Convalidan</b> DE MARCO PINO VERDILE <b>Despacho en Minoría</b> Mantener el asunto en comisión.- <b>Convalida</b> CARDENAS
043/09	Ordenador	SOLICITA excepción que le permita ampliar la habilitación incorporando el rubro "salón de fiestas" de su comercio "CAFÉ CONCERT AÑOS LOCOS", sito en Deloqui 95.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
040/09	Ordenador	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	<b>Pre dictamen:</b> Se resuelve aprobar autorización de acuerdo al Copu.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE



Concejo Municipal  
de la Ciudad de Ushuaia

ALCALDE MUNICIPAL  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
0022/09	Dr. Oscar MAGNET CONICET	Presenta Propuesta para el estudio de los efluentes en Bahía Ushuaia - Bahía Golondrina - Bahía Encerrada.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0011/09	Dr. Oscar MAGNET	REMITE Nota en referencia al Proyecto de Ordenanza de propuesta de urbanización de la Base Naval de Ushuaia ubicada en la Sección E, Macizo 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0008/09	Dr. Oscar MAGNET	Remite Informe Técnico de Viabilidad del Proyecto "Kartódromo y Áreas Recreativas" elaborado en el marco de lo establecido en el artículo 3o de la Ordenanza Municipal N° 3311.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.-  <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
0039/09	Dr. Oscar MAGNET	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0007/09	Dr. Oscar MAGNET	Proyecto de Ordenanza r/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0037/09	Dr. Oscar MAGNET	Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13- Macizo 38-sección G.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Siendo a las 14:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman  
e, presentes los concejales intervinientes.-----