



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS LEGISLATIVOS	
Fecha: 07/05/10	Hs.: 12:58
Numero: 524	Folios: 6
Expte. N°:	
Girado	156/09
Recibido	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 4 DE MAYO DE 2010

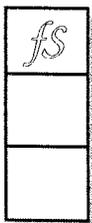
ASUNTO N°: 262/10.-

EXPEDIENTE N°: 156/09.-

REFERENTE: El Señor Intendente Municipal remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-7429-2008. Desafectación de Espacio Verde de Sección F, Macizo 130, Parcela 2. Ocupado por la Sra. PINTO.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose tratado oportunamente el tema de referencia mediante el asunto N° 1130/2009 es que se aconseja remitir el presente al ARCHIVO.-



Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas
Concejo Deliberante Ushuaia

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° 07/2010

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Damián DE MARCO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE

Concejal Damián DE MARCO
de la Ciudad de Ushuaia

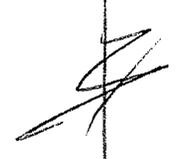
ALCALDE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA N° 07/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 4 días del mes de mayo del año 2010, siendo las 12:20 horas, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión N° 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE por el ARII, Juan Carlos PINO, por el FPV. Participa de la presente el concejal Mario LLERENA. A continuación se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario que se adjunta:-----

ASUNTO	EXAMINADOR	TEMA	OBSERVACIONES
156/10 13/09	COMISIONADO	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-340-2010 Vecinos B° San Salvador s/desafectación Pasaje Peatonal San Sebastian. Sección B, Macizo 88 y89	Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se rechaza pedido de desafectación.- Convalidan CARDENAS VERDILE Despacho en Minoría Mantener en comisión.- Convalida PINO
158/10 13/09	COMISIONADO	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-7388-2009. Subdivisión de parcelas edificadas en Sección D, Macizo 84, Parcela 33. Propiedad de Gladys Kosciuk.-	Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se rechaza subdivisión y se resuelve remitir MINUTA al solicitante informando que se puede resolver mediante PH.- Convalidan CARDENAS VERDILE Despacho en Minoría Mantener en Comisión Convalida PINO
157/10	COMISIONADO	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. SP-9417-2008 ref/Solicitud de desafectación del Pasaje Peatonal Sección B, Macizo 66B, Parcela 15 por parte del Sr. Jorge Arguello Garea.-	Dictamen Final: Se rechaza la solicitud de desafectación.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
159/10 y 143/09	COMISIONADO	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8693-2009. Excepción al CPU. Sección D, Macizo 52, Parcela 9. Propiedad de Martín Martella.-	Dictamen Final: Se rechaza la solicitud de excepción.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE

Siendo las 14:25 se incorpora el Concejal Damián DE MARCO.-



Consejo Plenario
de la Ciudad de Ushuaia

ARIB E. DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Urbanización

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
363/10	Comité de Vecinos	Asunto 678/09. REMITE copia del Acta nro. 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.-	Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se resuelve aprobar excepción.- Convalidan DE MARCO PINO VERDILE
			Despacho en Minoría Dictamen Final: Rechazando solicitud.- Convalida CARDENAS
226/10	Cojudicarios de Andorra	Remiten nota solicitando definiciones al respecto.	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
170/10	SECCION M.C	Remite Asunto N° 1284/09	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
34/10	Comité de Vecinos La Colina	Solicitan se designe "Plaza" a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633	Pre dictamen: Se resuelve aprobar.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
27/10	Comité de Vecinos Victoria DEBIEMAS	REMITE propuesta para acceso a barrios altos, en donde se emplaza el Hotel Ushuaia, sito en Sección D, Macizo 56, Parcela 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1400/09	Comité de Vecinos Polvén II	Solicitan denominación de las calles	Mantener en Comisión a la espera que el interesado presente la mensura correspondiente.-
1392/09	Comité de Vecinos Varios	REITERAN Asunto N° 209/09, mediante el cual solicitan se asigne el nombre "Guardiacarcel Andrés Escobar" a la calle comprendida entre Damiana Figue y Pontón Río Negro.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1367/09	Comité de Vecinos Partido Central Fueguino	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR Reserva Ambiental para su conservación y protección como patrimonio histórico, cultural y natural a la Costa del Canal de Beagle	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1340/09	Comité de Vecinos M.P.F y P.M.F.	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad	Pre dictamen: Despacho en Mayoría: Se aprueba Proyecto de Ordenanza.- Convalidan DE MARCO PINO VERDILE
			Despacho Minoría: Mantener en Comisión.- Convalida CARDENAS
1334/09	Comité de Vecinos Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-7277-2009 ref. / EXCEPCION al Art.VII.1.2.1.1.ZONIFICACION R1 del CPU para la Sección C, Macizo 21, Parcela 5. Propiedad: Horacio ZETNER.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1331/09	Comité de Vecinos Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-6233-2009 ref. / Excepción al art.III.3.3.5. Del CPU para la obra sita en Sección F, Macizo 83, parcela 6. Propiedad: SALVO Carlos.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
1330/09	Comité de Vecinos Intendente Municipal	REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-8009-2009 ref./ autorizar el Uso No Consignado "Planta de Tratamiento de Residuos por Autoclave" para la parcela 2, Macizo 12, Sección G.-	Pre Dictamen: Se aprueba autorizar el Uso.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AGENCIA EJECUTIVA
Comisión de Planeamiento y
Urbanismo

ASUNTO	PRESENCIA DEL ELABORADOR	TEMA	OBSERVACIONES
0250/09	Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.	Pre dictamen: Se aprueba pedido de excepción.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
0331/09	Ing. Sergio A. BARRIBERO	REMITE observaciones al Proyecto de Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0317/09	Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR de Interés Municipal el proyecto denominado "Pueblo Viejo" el que será implantado en la fracción de espacio público que se encuentra en la convergencia de las Avenidas Malvinas Argentinas y Prefectura Naval Argentina y la rotonda de acceso a la Avenida Hipólito Yrigoyen	Nota de comisión: Invitando a la arq GUGLIELMI para la próxima reunión de comisión.-
0307/09	Comisión de Unión de Vecinos Radical	Proyecto de Ordenanza r/ Institúyase como Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0306/09	Dr. Velazquez	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	Pre dictamen: aprobando Convalidan TODOS
0339/09	Compañesa, María Victoria Marianella VERA	SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2A.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0324/09	Comisión de Planeamiento y Obras y Publicas	Dictamen Final de Comisión de Asunto N° 989/2009 Expte 619/94. Aconseja aprobar Proyecto de Decreto r/ RECHAZAR la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, efectuada por el Sr. Andrés López, para el predio de Sección B, Macizo 103, Parcela 11.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
0306/09	COMERCIALIZADORA, S.R.L.	SOLICITA excepción al Código de Edificación por lo construido en su propiedad sita en calle Salvador Dalí No 1949, Sección J, Macizo 10, Parcela 9.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
0307/09	Comisión Frente Para la Democracia	Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar el uso público del cincuenta por ciento 50% de la Parcela 14, Macizo 53, Sección F. Otorgar a la Iglesia Asamblea Cristiana En San Rafael en custodia a fin de construir un edificio para el uso de la institución.-	Despacho en Mayoría Dictamen Final: Primera Lectura Se aprueba desafectación.- Convalidan DE MARCO PINO VERDILE Despacho en Minoría Mantener el asunto en comisión.- Convalida CARDENAS
0304/09	Compañía Patricia HAMONDE	SOLICITA excepción que le permita ampliar la habilitación incorporando el rubro "salón de fiestas" de su comercio "CAFÉ CONCERT AÑOS LOCOS", sito en Deloqui 95.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
0304/09	Compañía Carlos PADIN BARRONDI	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	Pre dictamen: Se resuelve aprobar autorización de acuerdo al Copu.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ALCALDE MUNICIPAL
Comisión de Planeamiento y
Urbanización

ASUNTO PROPONENTE/ SOLICITADOR	TEMA	OBSERVACIONES
322/09 Laboratorio de Urbanización CONICET	Presenta Propuesta para el estudio de los efluentes en Bahía Ushuaia - Bahía Golondrina - Bahía Encerrada.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
011/09 Laboratorio de Urbanización	REMITE Nota en referencia al Proyecto de Ordenanza de propuesta de urbanización de la Base Naval de Ushuaia ubicada en la Sección E, Macizo 2.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
008/09 Intendente Municipal	Remite Informe Técnico de Viabilidad del Proyecto "Kartódromo y Áreas Recreativas" elaborado en el marco de lo establecido en el artículo 3o de la Ordenanza Municipal N° 3311.-	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE
449/09 Genaro RAMOS QI B	SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
903/09 Afirmación República Argentina	Proyecto de Ordenanza r/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-
763/09 CUCH H. Municipal	Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13- Macizo 38-sección G.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión.-

Siendo a las horas 14:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente los concejales intervinientes.-----