



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE | |
| MESA DE ENTRADA | |
| ASISTENTE ADMINISTRATIVO | |
| Fecha: | 07/05/10 H. 13 ⁰⁰ |
| Numero: | 526 Fejas: 7 |
| Expte. N°: | |
| Grado: | 185/97 |
| Recibo: | |

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 4 de mayo de 2010

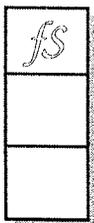
ASUNTO Nº: 304/10.-

EXPEDIENTE Nº: 185/97.-

REFERENTE: Solicitud de modificación del estacionamiento en 45º sobre la calle Solis, frente al Hostal del Bosque, ya que ha sufrido diferentes choques en su automóvil estacionado frente a su domicilio.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN**, dirigida al Señor Intendente Municipal.-



Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas
Concejo Deliberante Ushuaia

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **07/2010**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Damián DE MARCO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN

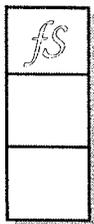
SEÑOR INTENDENTE

Por medio de la presente, me dirijo a Ud. en mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, por mandato de los Sres Concejales, de acuerdo a lo dispuesto en Sesión Ordinaria de fecha 12 de mayo del corriente, en relación al asunto N° 304/10 referente a la solicitud de modificación del estacionamiento en 45° sobre la calle Solis, frente al Hostal del Bosque.

Por lo expuesto, se le solicita a Ud. que informe a este Cuerpo, bajo que instrumento se otorgó el permiso de estacionamiento a 45° en dicho sector.

Se adjunta a la presente copia del asunto de referencia.

Sin otro particular, lo saludo a Ud. muy Atte.-




Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejal Damián DE MARCO
de la Ciudad de Ushuaia

ARQUITECTO
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA Nº 07/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 4 días del mes de mayo del año 2010, siendo las 12:20 horas, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión Nº 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE por el ANI, Juan Carlos PINO, por el FPV. Participa de la presente el concejal Mario DE MARCO. Como seguido se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario de la sesión:-----

| ASUNTO | INTERESADO | TEMA | OBSERVACIONES |
|--------------------|------------|--|--|
| 256/10 257/09 | DE MARCO | Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-340-2010 Vecinos B° San Salvador s/desafectación Pasaje Peatonal San Sebastian. Sección B, Macizo 88 y 89 | Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se rechaza pedido de desafectación.- Convalidan CARDENAS VERDILE Despacho en Minoría Mantener en comisión.- Convalida PINO |
| 258/10 259/09 | DE MARCO | Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-7388-2009. Subdivisión de parcelas edificadas en Sección D, Macizo 84, Parcela 33. Propiedad de Gladys Kosciuk.- | Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se rechaza subdivisión y se resuelve remitir MINUTA al solicitante informando que se puede resolver mediante PH.- Convalidan CARDENAS VERDILE Despacho en Minoría Mantener en Comisión Convalida PINO |
| 257/10 | DE MARCO | Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. SP-9417-2008 ref/Solicitud de desafectación del Pasaje Peatonal Sección B, Macizo 66B, Parcela 15 por parte del Sr. Jorge Arguello Gareá.- | Dictamen Final: Se rechaza la solicitud de desafectación.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE |
| 259/10 y 260/09 | DE MARCO | Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8693-2009. Excepción al CPU. Sección D, Macizo 52, Parcela 9. Propiedad de Martín Martella.- | Dictamen Final: Se rechaza la solicitud de excepción.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE |

Siendo la hora 14:25 se incorpora el Concejal Damián DE MARCO.-





Concejo Deliberante
de la Ciudad de Alhucala

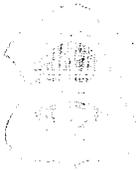
ABRIL FLORENTE
Comisión de Planeamiento y
Urbanismo

| ASUNTO | PROCESADOR | TEMA | OBSERVACIONES |
|--------|------------|--|--|
| 250/10 | 250/10 | Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. GU-8695-2009. Excepción al CPU. Estacionamiento de Vehículos. Solicitado por el Ministerio de Educación. Sección A, Macizo 45, Parcelas 4, 5 y 6.- | Nota comisión: Se ve con beneplácito la instalación de una entidad educativa. Manifiestar la preocupación. Pone a disposición todo instrumento legislativo que se requiera y propone en forma conjunta con el intendente buscar un predio alternativo.- |
| 251/10 | 251/10 | Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. GU-8694-2009 ref./Excepción CPU para la obra sita en Sección B, Macizo 50, Parcela 5. Propiedad de Elena Georgina FAJARDO.- | Pre Dictamen: Se rechaza pedido de excepción y autorizando el uso Convalidan todos.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |
| 252/10 | 252/10 | Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. GU-7429-2008. Desafectación de Espacio Verde de Sección F, Macizo 130, Parcela 2. Ocupado por la Sra. PINTO.- | Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |
| 253/10 | 253/10 | Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref./Expte. DU-8035-2009. Excepción al CPU para la Sección L, Macizo 21, Parcela 10. Propiedad de Sra. ORTIZ de ZARATE.- | Pre dictamen: Se rechaza pedido de excepción y se autoriza.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |
| 254/10 | 254/10 | Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-213-2010. Sección H, Macizo 2 ref/Modificación de mensura en sector de acceso al Cementerio Municipal.- | Pre Dictamen: Se aprueba Modificación.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |
| 258/10 | 258/10 | Solicitud de Excepción al CPU para su predio sito en Sección F, Macizo 60, Parcela 38 | Nota comisión: Se remite el asunto al Co.P.U.- |
| 271/10 | 271/10 | Remite propuesta a fin de solucionar problema de mensura del predio sito en Sección F, Macizo 88, Parcela 1, debido al pedido de desafectación de pasaje peatonal que su construcción invade.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 304/10 | 304/10 | Solicitud de modificación del estacionamiento en 45° sobre la calle Solis, frente al Hostal del Bosque, ya que ha sufrido diferentes choques en su automóvil estacionado frente a su domicilio.- | Dictamen Final: Minuta de Comunicación Solicitar al ejecutivo informe bajo que instrumento se autorizo el estacionamiento en 45°.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |
| 333/10 | 333/10 | Proyecto de Ordenanza ref/Exceptuar al Sr. Victor Quiñimpera de lo dispuesto en la OM 2192 Anexo I, clausula 34 para la construcción de nicho en la Sección B, Manzana 11, Lote 79.- | Pre Dictamen: Se resuelve aprobar.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |
| 402/10 | 402/10 | Proyecto de Desafectación | Nota Comisión: Se remite el asunto al Co.P.U. |

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁMBITO DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Urbanísticas

| ASUNTO | REPRESENTANTE | TEMA | OBSERVACIONES |
|---------|----------------------------|---|--|
| 663/10 | Propietario | Asunto 678/09. REMITE copia del Acta nro. 118 del Co.P.U. en reunión de fecha 05/06/09 en el marco del Expediente SP-1462-2002 R/ Solicitud de Excepción al retiro frontal de la obra sita en Sección L, Macizo 50, Parcela 14 Propiedad de Ing. Rubén ACETO.- | <p>Despacho en Mayoría Dictamen Final: Se resuelve aprobar excepción.-</p> <p>Convalidan DE MARCO PINO VERDILE</p> <p>Despacho en Minoría Dictamen Final: Rechazando solicitud.-</p> <p>Convalida CARDENAS</p> |
| 226/10 | Propietarios de Andorra | Remiten nota solicitando definiciones al respecto. | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 170/10 | Propietario | Remite Asunto N° 1284/09 | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 34/10 | Propietario | Solicitan se designe "Plaza" a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633 | <p>Pre dictamen: Se resuelve aprobar.-</p> <p>Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE</p> |
| 27/10 | Propietario | REMITE propuesta para acceso a barrios altos, en donde se emplaza el Hotel Ushuaia, sito en Sección D, Macizo 56, Parcela 2,- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 1400/09 | Propietario | Solicitan denominación de las calles | Mantener en Comisión a la espera que el interesado presente la mensura correspondiente.- |
| 1392/09 | Propietarios | REITERAN Asunto N° 209/09, mediante el cual solicitan se asigne el nombre "Guardiacarcel Andrés Escobar" a la calle comprendida entre Damiana Figue y Pontón Río Negro.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 1367/09 | Propietario | Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR Reserva Ambiental para su conservación y protección como patrimonio histórico, cultural y natural a la Costa del Canal de Beagle | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 1340/09 | Propietarios | Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad | <p>Pre dictamen: Despacho en Mayoría: Se aprueba Proyecto de Ordenanza.-</p> <p>Convalidan DE MARCO PINO VERDILE</p> <p>Despacho Minoría: Mantener en Comisión.-</p> <p>Convalida CARDENAS</p> |
| 1334/09 | Propietario | REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-7277-2009 ref. / EXCEPCION al Art.VII.1.2.1.1.ZONIFICACION R1 del CPU para la Sección C, Macizo 21, Parcela 5. Propiedad: Horacio ZETNER.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 1331/09 | Propietario | REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-6233-2009 ref. / Excepción al art.III.3.3.5. Del CPU para la obra sita en Sección F, Macizo 83, parcela 6. Propiedad: SALVO Carlos.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 1330/09 | Propietario | REMITE lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-8009-2009 ref./ autorizar el Uso No Consignado "Planta de Tratamiento de Residuos por Autoclave" para la parcela 2, Macizo 12, Sección G.- | <p>Pre Dictamen: Se aprueba autorizar el Uso.-</p> <p>Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE</p> |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Alcaldesa: PATRICIA
Comisión de Planeamiento y
Urbanización

| ASUNTO | PRESENCIADOR | TEMA | OBSERVACIONES |
|---------|---|--|--|
| 106/09 | Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U. | Pre dictamen: Se aprueba pedido de excepción.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |
| 131/09 | Sergio A. CARBIRO | REMITE observaciones al Proyecto de Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 117/09 | Intendente Municipal | Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR de Interés Municipal el proyecto denominado "Pueblo Viejo" el que será implantado en la fracción de espacio público que se encuentra en la convergencia de las Avenidas Malvinas Argentinas y Prefectura Naval Argentina y la rotonda de acceso a la Avenida Hipólito Yrigoyen | Nota de comisión: Invitando a la arq GUGLIELMI para la próxima reunión de comisión.- |
| 167/09 | Unión Radical | Proyecto de Ordenanza r/ Institúyase como Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 140/09 | VELAZQUEZ | Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.- | Pre dictamen: aprobando Convalidan TODOS |
| 139/09 | Maressa, Claudia y Ana Ailin VERA | SOLICITAN excepción al Código de Edificación a fin de poder realizar la subdivisión de su terreno sito en Sección D, Macizo 65, Parcela 2A.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 174/09 | Comisión de Planeamiento y Obras Publicas | Dictamen Final de Comisión de Asunto N° 989/2009 Expte 619/94. Aconseja aprobar Proyecto de Decreto r/ RECHAZAR la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, efectuada por el Sr. Andrés López, para el predio de Sección B, Macizo 103, Parcela 11.- | Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |
| 106/09 | TEL LERÍA, | SOLICITA excepción al Código de Edificación por lo construido en su propiedad sita en calle Salvador Dalí No 1949, Sección J, Macizo 10, Parcela 9.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 1097/09 | Comité Frente Para Ushuaia | Proyecto de Ordenanza r/ Desafectar el uso público del cincuenta por ciento 50% de la Parcela 14, Macizo 53, Sección F. Otorgar a la Iglesia Asamblea Cristiana En San Rafael en custodia a fin de construir un edificio para el uso de la institución.- | Despacho en Mayoría Dictamen Final: Primera Lectura Se aprueba desafectación.- Convalidan DE MARCO PINO VERDILE Despacho en Minoría Mantener el asunto en comisión.- Convalida CARDENAS |
| 1043/09 | Patricia DIAMONDE | SOLICITA excepción que le permita ampliar la habilitación incorporando el rubro "salón de fiestas" de su comercio "CAFÉ CONCERT AÑOS LOCOS", sito en Deloqui 95.- | Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |
| 1040/09 | Carlos PADIN GONDI | Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.- | Pre dictamen: Se resuelve aprobar autorización de acuerdo al Copu.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

| ASUNTO | PRESENTADOR | TEMA | OBSERVACIONES |
|--------|--|---|--|
| 022/09 | Intendente Municipal CONICET | Presenta Propuesta para el estudio de los efluentes en Bahía Ushuaia - Bahía Golondrina - Bahía Encerrada.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 011/09 | Intendente Municipal | REMITE Nota en referencia al Proyecto de Ordenanza de propuesta de urbanización de la Base Naval de Ushuaia ubicada en la Sección E, Macizo 2.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 008/09 | Intendente Municipal | Remite Informe Técnico de Viabilidad del Proyecto "Kartódromo y Áreas Recreativas" elaborado en el marco de lo establecido en el artículo 3o de la Ordenanza Municipal N° 3311.- | Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan CARDENAS DE MARCO PINO VERDILE |
| 019/09 | Intendente Municipal RAMOS MIQUEL | SOLICITA excepción al Código de Planeamiento Urbano a fin de obtener la habilitación comercial para ejercer la actividad comercial dedicada a la construcción de pilares de luz, nichos de gas, cámaras sépticas etc., en Pasaje del Arroyo 765.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 003/09 | Intendente Municipal República Argentina | Proyecto de Ordenanza r/ Sobre Factibilidad de la construcción de Obras Nuevas en la ciudad.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |
| 076/09 | Intendente Municipal H. | Solicita excepción al artículo VII.1.2.3. para el predio identificado Parcela 13- Macizo 38-sección G.- | Se resuelve mantener el asunto en comisión.- |

Siendo a las 14:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente los concejales intervinientes.-----