



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
(PRIMERA LECTURA)**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTENDIMIENTO LEGISLATIVA SECRETARÍA DE GESTIÓN DE SERVICIOS	
Fecha:	25/06/10 11:51
Numero:	769 Folio: 9
Expte. N°	
Girado	42/10
Recibido	<i>[Signature]</i>

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 7 de JUNIO DE 2010

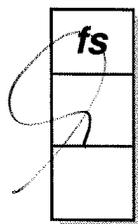
ASUNTO N°: 264/10.-

EXPEDIENTE N°: 42/10.-

REFERENTE: El Señor Intendente Municipal remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-213-2010. Sección H, Macizo 2 ref./Modificación de mensura en sector de acceso al Cementerio Municipal.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja sancionar en Primera Lectura el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA que se acompaña a la presente.-



[Signature]

**Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas
Concejo Deliberante Ushuaia**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° **09/2010**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

PROYECTO DE ORDENANZA
Para ser sancionada en Primera Lectura

ARTICULO 1º.- DESAFECTAR del uso público las fracciones que se detallan a continuación, para ser afectadas a la conformación de la trama urbana del sector, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente:

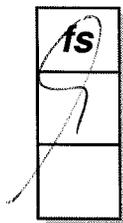
1) Una fracción de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados (769 m2) del Espacio Verde identificado catastralmente como Parcela 3B, Macizo 2, Sección H, de la ciudad de Ushuaia, para ser afectada como calle y ochava.

2) Una fracción de un mil ochocientos ochenta y un metros cuadrados (1881 m2) aproximadamente, de la parcela identificada catastralmente como Parcela 2, Macizo 2, Sección H, de la ciudad de Ushuaia, de dominio municipal (cementerio Parque), para ser afectada como calle y ochava.

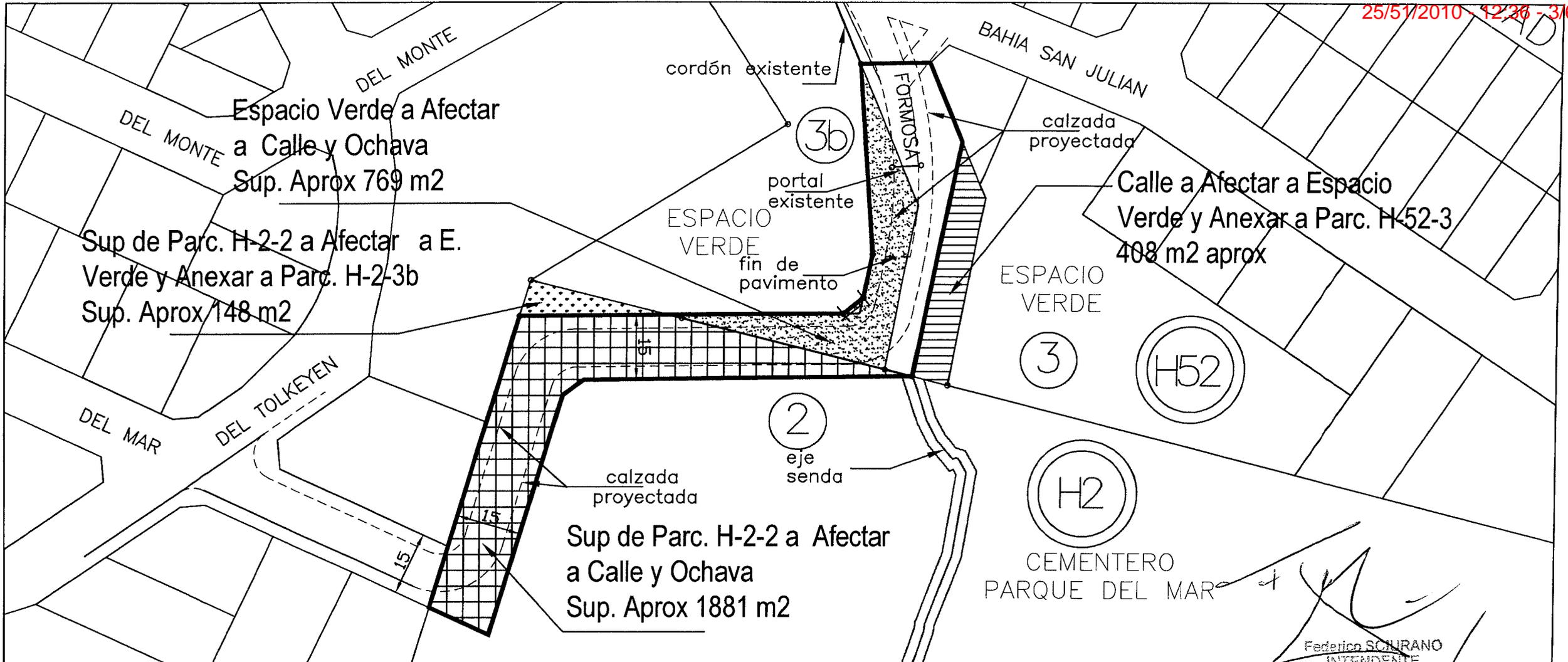
3) Una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148m2) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada como Espacio Verde y Anexada a la Parcela 2, del Macizo 2, de la Sección H, de la ciudad de Ushuaia.

4) Una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados (408m2) de la calle Formosa para ser afectada como espacio Verde y Anexada a la Parcela 3, del Macizo 52, de la Sección H, de la ciudad de Ushuaia.-

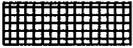
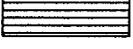
ARTICULO 2º.- DE FORMA.-



Art. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas
Concejo Deliberante Ushuaia



Federico SCHIRANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

REFERENCIAS	
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar a Calle y Ochava 1881 m2
	Sup Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar a Espacio Verde 148 m2
	Sup. Aprox de E.V. a afectar a Calles y ochavas 769 m2
	Sup. Aprox de Calle a Afectar a Espacio Verde 408 m2



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA:	APERTURA DE CALLES ENTRE PARC H-2-2 Y H-2-3B ZONA ACCESO CEMENTERIO PARQUE DEL MAR	
PROYECTO:	Arq. A. LESTA L.	DIRECCION: D.U.
PLANO DE:	ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº	
VISADO:	Arq. ORDOÑEZ R.	FECHA: 1/2010
DIBUJO:	Arq. A. LESTA L.	ESCALA:



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA Nº 09/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 7 días del mes de junio del año 2010, siendo las 12:00 horas, en la Sala de Sesiones "Jorge Omar Retamar", se reúne la Comisión Nº 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, Juan Carlos PINO, por el FPV, José Luis VERDILE por el ARI, dándose tratamiento a los siguientes asuntos:

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
673/10		Bloques PJ, ARI. PIF	Proyecto de Ordenanza ref/Afectar la Reserva Municipal de Sección Q, Macizo 3, como Reserva de Equipamiento Comunitario, reservar a la construcción de la Escuela Experimental Las Gaviotas.-	<p>Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.-</p> <p>Pre Dictamen: Se aconseja APROBAR Proyecto de Ordenanza.-</p> <p>Convalidan CARDENAS PINO VERDILE</p>
260/10	41/10	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8695-2009. Excepción al CPU. Estacionamiento de Vehículos. Solicitado por el Ministerio de Educación. Sección A, Macizo 45, Parcelas 4, 5 y 6.-	<p>Pre Dictamen: Se aconseja APROBAR</p> <p>Convalidan CARDENAS PINO VERDILE</p>
477/10	87/10	SIM	Remite informe del Co.P.U. Nº 125 Ref./ DU-2250-2010. "E-20-18a. DELLASANTA s/excepción a retiros, por características topográficas.	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
475/10	86/10	SIM	Remite informe del Co.P.U. Nº 125 Ref./ Llanos Javier s/autorización de uso y custodia de espacio público lindero a la Parcela 9, Macizo 80, Sección C - GU-311-2010.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
318/10	48/10	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza ref/Exceptuar al Sr. Victor Quiñimpera de lo dispuesto en la OM 2192 Anexo I, clausula 34 para la construcción de nicho en la Sección B, Manzana 11, Lote 79.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
264/10	42/10	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-213-2010. Sección H, Macizo 2 ref/Modificación de mensura en sector de acceso al Cementerio Municipal.-	<p>Dictamen Final: Se aconseja aprobar. (Primera Lectura).-</p> <p>Convalidan CARDENAS PINO VERDILE</p>
263/10	170/92	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-8035-2009. Excepción al CPU para la Sección L, Macizo 21, Parcela 10. Propiedad de Sra. ORTIZ de ZARATE.-	<p>Dictamen Final: De acuerdo Pre Dictamen con modificaciones.-</p> <p>Convalidan CARDENAS PINO VERDILE</p>
261/10	44/10 131/98	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8694-2009 ref/Excepción CPU para la obra sita en Sección B, Macizo 50, Parcela 5. Propiedad de Elena Georgina FAJARDO.-	Dictamen Final: De acuerdo Pre Dictamen con modificaciones.-



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
				Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
34/10	180/96	Bº La Colina	Solicitan se designe "Plaza" a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633.-	Dictamen Final: Se resuelve aprobar de acuerdo al Pre Dictamen.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
1340/09	52/93	Bloques M.P.F y F.P.V.	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
1260/09	792/04	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
1140/09	283/09	Sr Ve.ázquez Héctor	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
1040/09	263/09	Sr Carlos PADIN GRANDI	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	Dictamen Final: Se aconseja APROBAR Proyecto de Ordenanza, de acuerdo al Pre Dictamen.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
663/10	690/99	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza ref/Desafectar del Uso 1ha comprendida entre la calle de acceso al camping cedido al CECU y el Río Pipo.-	Pre Dictamen: Se aprueba. garantice la continuidad de la calle.- (consultarle al lolo) Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
547/10	52/93	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal 598/10, mediante el cual se veta la Ordenanza que sustituye la Tabla de Usos al Punto 5.3.Plantas Transmisoras del Capítulo VII.Normas Generales Uso del Suelo.-	Dictamen Final: Se aconseja ACEPTAR VETO.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
501/10	1048/99	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza afectando al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano (CSU) 2HA del Valle de Andorra.-	Pre Dictamen: Se aconseja APROBAR Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE Nota de comisión Se resuelve remitir el asunto al CoPU.-



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
479/10	88/10	Hugo Daniel Pleitel y Luciana Cefali	Solicitan desafectación de la franja de tierra que separa Parcelas 01 y 09 de los Macizos 102, 98 de la Sección D.-	Nota de comisión Se resuelve remitir el asunto al CoPU.-
476/10	52/93	SIM	Remite informe del Co.P.U. Nº 125 Ref./ DU-2297-2010. C-13A. B° Güemes s/cambio de zonificación.-	Pre Dictamen: Aprobando Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
474/10	85/10	SIM	Remite informe del Co.P.U. Ref./ IMCOFUE S/Autorización Escultura – Parcela 3b – Macizo 37 – Sección A - Expediente Municipal DU-7268-2009.-	Pre Dictamen: Aprobando.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
473/10	21/06	SIM	Remite informe del Co.P.U. Ref./ Club Náutico Ushuaia, s/autorización para construir muelle e instalaciones.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.
454/10	84/93	SUTEIF	Propone nombre de calle para los barrios Los Alakalufes II.-	Pre Dictamen: Aprobando avisarle a Bugliolo que cite a los interesados.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
416/10	70/10	Sr. Coique	Solicitud de excepcion al CPU.-	Pre Dictamen: tal cual pinturería de alem.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
403/10	214/05	Vecinos de Lapataia Sur y 10 de Febrero	Solicitan Informes sobre construcción de módulos habitacionales.-	Nota Comisión: Solicitando informe técnico al DEM CAT extendido por el Ministerio de la vivienda.-
402/10	958/99	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza Desafectando del uso publico. Platan Procesadora de Crustaceos.-	Nota de Comisión: Solicitando que el DEM analice un proyecto integral se contemple muelle banquina de pescadores.- Pre Dictamen: Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE

Siendo la hora 14:10 se da por finalizada la presente reunion de comision. Firman la presente los concejales participantes de la misma.-

Arq. LUISA CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia