



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

25/55/2010 - 12:20 - 1/5

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 25/06/10	Hg. 1153
Numero: 770	Fojas: 7
Expte. N°	
Girado	263/09
Recibido	

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 7 de JUNIO DE 2010

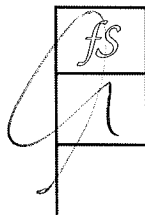
**ASUNTO N°:** 1040/09.-

**EXPEDIENTE N°:** 263/09.-

**REFERENTE:** El Sr. Carlos PADIN GRANDI, solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo con lo expuesto por el Consejo de Planeamiento Urbano en su Acta N° 125 de fecha 23 de abril del corriente y habiéndose tratado el asunto en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 4 de junio del corriente, se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña a la presente.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° **09/2010**

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE

**Arq. LUIS A. CARDENAS**  
Presidente Comisión  
Planeamiento y O. Públicas  
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

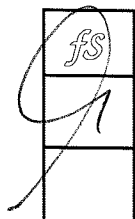
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1º.-** AUTORIZAR el uso “PRODUCCIÓN DE PREMOLDEADOS” establecido en el Capítulo VIII – Artículo VI.2.1 del Código de Planeamiento Urbano, para el galpón sito en la Parcela 1, del Macizo 14, de la Sección K, de la ciudad de Ushuaia, adjudicada al Sr. Carlos PADIN GRANDI.

**ARTICULO 2º.-** Lo dispuesto en el artículo 1º tendrá una vigencia de DOS (2) años a partir de promulgada la presente Ordenanza, debiendo concretar, una vez finalizado dicho plazo, el proyecto original por el cual se le adjudicó el predio.

**ARTÍCULO 3º.-** DE FORMA.-



**Arq. LUIS A. CARDENAS**  
Presidente Comisión  
Planeamiento y O. Públicas  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

"2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo" 25/5/2010 - 12:30 - 3/5

## ACTA N° 09/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 7 días del mes de junio del año 2010, siendo las 12:00 horas, en la Sala de Sesiones "Jorge Omar Retamar", se reúne la Comisión N° 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, Juan Carlos PINO, por el FPV, José Luis VERDILE por el ARI, dándose tratamiento a los siguientes asuntos:

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
673/10		Bloque PJ, ARI. P.F	Proyecto de Ordenanza ref/Afectar la Reserva Municipal de Sección Q, Macizo 3, como Reserva de Equipamiento Comunitario, reservar a la construcción de la Escuela Experimental Las Gaviotas.-	<b>Nota de Comisión:</b> Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.- <b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja APROBAR Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
260/10	41/10	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8695-2009. Excepción al CPU. Estacionamiento de Vehículos. Solicitado por el Ministerio de Educación. Sección A, Macizo 45, Parcelas 4, 5 y 6.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja APROBAR Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
477/10	87/10	SIM	Remite informe del Co.P.U. N° 125 Ref./ DU-2250-2010. "E-20-18a. DELLASANTA s/excepción a retiros, por características topográficas.	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
475/10	86/10	SIM	Remite informe del Co.P.U. N° 125 Ref./ Llanos Javier s/autorización de uso y custodia de espacio público lindero a la Parcela 9, Macizo 80, Sección C - GU-311-2010.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
318/10	48/10	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza ref/Exceptuar al Sr. Victor Quiñimpera de lo dispuesto en la OM 2192 Anexo I, clausula 34 para la construcción de nicho en la Sección B, Manzana 11, Lote 79.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
264/10	42/10	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-213-2010. Sección H, Macizo 2 ref/Modificación de mensura en sector de acceso al Cementerio Municipal.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar. (Primera Lectura).- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
263/10	170/92	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-8035-2009. Excepción al CPU para la Sección L, Macizo 21, Parcela 10. Propiedad de Sra. ORTIZ de ZARATE.-	<b>Dictamen Final:</b> De acuerdo Pre Dictamen con modificaciones.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
261/10	44/10 131/98	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8694-2009 ref/Excepción CPU para la obra sita en Sección B, Macizo 50, Parcela 5. Propiedad de Elena Georgina FAJARDO.-	<b>Dictamen Final:</b> De acuerdo Pre Dictamen con modificaciones.-

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo” 25/55/2010 - 12:20 - 4/5

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
34/10	180/96	Bº La Colina	Solicitan se designe “Plaza” a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve aprobar de acuerdo al Pre Dictamen.-	
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
1340/09	52/93	Bloques M.P.F y F.P.V.	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-	
1260/09	792/04	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-	
1140/09	283/09	Sr Velázquez Héctor	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-	
1040/09	263/09	Sr Carlos PADIN GRANDI	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja APROBAR Proyecto de Ordenanza, de acuerdo al Pre Dictamen.-	
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
663/10	690/99	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza ref/Desafectar del Uso 1ha comprendida entre la calle de acceso al camping cedido al CECU y el Río Pipo.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba. garantice la continuidad de la calle.- (consultarle al lolo)	
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
547/10	52/93	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal 598/10, mediante el cual se veta la Ordenanza que sustituye la Tabla de Usos al Punto 5.3.Plantas Transmisoras del Capítulo VII.Normas Generales Uso del Suelo.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja ACEPTAR VETO.-	
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
501/10	1048/99	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza afectando al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano (CSU) 2HA del Valle de Andorra.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja APROBAR Proyecto de Ordenanza.-	
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
				<b>Nota de comisión</b> Se resuelve remitir el asunto al CoPU.-	



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo” 25/55/2010 - 12:20 - 5/5

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
479/10	88/10	Hugo Daniel Pleitel y Luciana Cefali	Solicitan desafectación de la franja de tierra que separa Parcelas 01 y 09 de los Macizos 102, 98 de la Sección D.-	<b>Nota de comisión</b> Se resuelve remitir el asunto al CoPU.-
476/10	52/93	SIM	Remite informe del Co.P.U. N° 125 Ref./ DU-2297-2010. C-13A. B° Güemes s/cambio de zonificación.-	<b>Pre Dictamen:</b> Aprobando Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
474/10	85/10	SIM	Remite informe del Co.P.U. Ref./ IMCOFUE S/Autorización Escultura – Parcela 3b – Macizo 37 – Sección A - Expediente Municipal DU-7268-2009.-	<b>Pre Dictamen:</b> Aprobando.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
473/10	21/06	SIM	Remite informe del Co.P.U. Ref./ Club Náutico Ushuaia, s/autorización para construir muelle e instalaciones.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.
454/10	84/93	SUTEF	Propone nombre de calle para los barrios Los Alakalufes II.-	<b>Pre Dictamen:</b> Aprobando avisarle a Bugliolo que cite a los interesados.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
416/10	70/10	Sr. Colque	Solicitud de excepcion al CPU.-	<b>Pre Dictamen:</b> tal cual pinturería de alem.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
403/10	214/05	Vecinos de Lapataia Sur y 10 de Febrero	Solicitan Informes sobre construcción de módulos habitacionales.-	<b>Nota Comisión:</b> Solicitando informe técnico al DEM CAT extendido por el Ministerio de la vivienda.-
402/10	958/99	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza Desafectando del uso publico. Platan Procesadora de Crustaceos.-	<b>Nota de Comisión:</b> Solicitando que el DEM analice un proyecto integral se contemple muelle banquina de pescadores.- <b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE

Siendo la hora 14:10 se da por finalizada la presente reunion de comision. Firman la presente los concejales participantes de la misma.-

Arq. LUISA A. CARDENAS  
Presidente Comisión  
Planeamiento y O. Publicas  
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”