



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

25/53/2010 - 12:28 - 1/5

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INCORPORADOS	
Fecha: 25/06/10	De 1154
Numero: 771	Folios: 8
Expte. N°	
Girado	180/96
Recibo	<i>[Firma]</i>

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 7 de JUNIO DE 2010

ASUNTO N°: 34/10.-

EXPEDIENTE N°: 180/96.-

REFERENTE: Solicitan se designe “Plaza” a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo a lo expuesto por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) en su Acta N° 125 de fecha 23 de abril del corriente y habiéndose tratado el asunto en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 4 de junio del corriente, se aconseja sancionar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA que se acompaña a la presente.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA N° 09/2010

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE

[Firma]
**Arq. LUIS A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia**



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

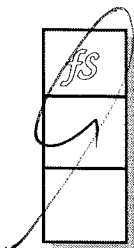
“2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

25/53/2010 - 12:28 - 2/5

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º.- DESIGNAR con el nombre “PLAZOLETA AKAINIK” al Espacio Verde identificado catastralmente como Parcela 16, Macizo 7, Sección E, de la ciudad de Ushuaia; solicitado por los vecinos del Bº La Colina.

ARTICULO 2º.- DE FORMA.-




Arq. LUISA A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

"2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo" 25/53/2010 12:28 3/5

ACTA N° 09/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 7 días del mes de junio del año 2010, siendo las 12:00 horas, en la Sala de Sesiones "Jorge Omar Retamar", se reúne la Comisión N° 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, Juan Carlos PINO, por el FPV, José Luis VERDILE por el ARI, dándose tratamiento a los siguientes asuntos:

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
673/10		Bloques PJ, ARI. PIF	Proyecto de Ordenanza ref/Afectar la Reserva Municipal de Sección Q, Macizo 3, como Reserva de Equipamiento Comunitario, reservar a la construcción de la Escuela Experimental Las Gaviotas.-	Nota de Comisión: Se resuelve remitir el asunto al Co.P.U.- Pre Dictamen: Se aconseja APROBAR Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
260/10	41/10	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8695-2009. Excepción al CPU. Estacionamiento de Vehículos. Solicitado por el Ministerio de Educación. Sección A, Macizo 45, Parcelas 4, 5 y 6.-	Pre Dictamen: Se aconseja APROBAR Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
477/10	87/10	SIM	Remite informe del Co.P.U. N° 125 Ref./ DU-2250-2010. "E-20-18a. DELLASANTA s/excepción a retiros, por características topográficas.	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
475/10	86/10	SIM	Remite informe del Co.P.U. N° 125 Ref./ Llanos Javier s/autorización de uso y custodia de espacio público lindero a la Parcela 9, Macizo 80, Sección C - GU-311-2010.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
318/10	48/10	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza ref/Exceptuar al Sr. Victor Quiñimpera de lo dispuesto en la OM 2192 Anexo I, clausula 34 para la construcción de nicho en la Sección B, Manzana 11, Lote 79.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-
264/10	42/10	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-213-2010. Sección H, Macizo 2 ref/Modificación de mensura en sector de acceso al Cementerio Municipal.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar. (Primera Lectura).- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
263/10	170/92	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. DU-8035-2009. Excepción al CPU para la Sección L, Macizo 21, Parcela 10. Propiedad de Sra. ORTIZ de ZARATE.-	Dictamen Final: De acuerdo Pre Dictamen con modificaciones. Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
261/10	44/10 131/98	SIM	Remite Acta Co.P.U. 124/2010 ref/Expte. GU-8694-2009 ref/Excepción CPU para la obra sita en Sección B, Macizo 50, Parcela 5. Propiedad de Elena Georgina FAJARDO.-	Dictamen Final: De acuerdo Pre Dictamen con modificaciones.-

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

25/53/2010 - 12:28 - 4/5
"2010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
34/10	180/96	Bº La Colina	Solicitan se designe "Plaza" a la actual Plazoleta Akainik, ubicada en la Sección E, Macizo 7, Parcela 16, Calle del Bosque 633.-	Dictamen Se resuelve de acuerdo al Pre Dictamen.-	Final: aprobar
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
1340/09	52/93	Bloques M.P.F y F.P.V.	Proyecto de Ordenanza r/ DECLARAR a todo el espacio público o privado que integre el contorno de toda costa de la Bahía de Ushuaia e incorporar al Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia y definida por el Código de Planeamiento Urbano como zona R.C.M. - Distrito Reserva Costa del Mar - como Área Especial de Interés Paisajístico de la Ciudad.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-	
1260/09	792/04	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ EXCEPTUAR al predio de Quinta 3, Macizo 1000, Sección O, propiedad de Carlos Alberto PEREZ, de lo establecido en el artículo III.3.3.7. del C.P.U.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-	
1140/09	283/09	Sr Velázquez Héctor	Solicita excepción a la Ordenanza vigente necesaria para la construcción de tres nichos en el lote 31, Manzana 14, Sección A, Propiedad de la Familia VELAZQUEZ, del Cementerio Antiguos Pobladores.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.-	
1040/09	263/09	Sr Carlos PADIN GRANDI	Solicita al Concejo Deliberante la autorización para el desarrollo de la actividad complementaria producción de Premoldeados en Sección K, Macizo 14, Parcela 1.-	Dictamen Se aconseja	Final: APROBAR Proyecto de Ordenanza, de acuerdo al Pre Dictamen.-
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
663/10	690/99	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza ref/Desafectar del Uso 1ha comprendida entre la calle de acceso al camping cedido al CECU y el Río Pipo.-	Pre Dictamen: Se aprueba. garantice la continuidad de la calle.- (consultarle al lolo)	
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
547/10	52/93	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal 598/10, mediante el cual se veta la Ordenanza que sustituye la Tabla de Usos al Punto 5.3. Plantas Transmisoras del Capítulo VII. Normas Generales Uso del Suelo.-	Dictamen Se aconseja	Final: ACEPTAR VETO.-
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
501/10	1048/99	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza afectando al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano (CSU) 2HA del Valle de Andorra.-	Pre Dictamen: Se aconseja APROBAR Proyecto de Ordenanza.-	
				Convalidan	CARDENAS PINO VERDILE
				Nota de comisión Se resuelve remitir el asunto al CoPU.-	



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ASUNTO	EXPTE	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
479/10	88/10	Hugo Daniel Pleitel y Luciana Cefali	Solicitan desafectación de la franja de tierra que separa Parcelas 01 y 09 de los Macizos 102, 98 de la Sección D.-	Nota de comisión Se resuelve remitir el asunto al CoPU.-
476/10	52/93	SIM	Remite informe del Co.P.U. N° 125 Ref./ DU-2297-2010. C-13A. B° Güemes s/cambio de zonificación.-	Pre Dictamen: Aprobando Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
474/10	85/10	SIM	Remite informe del Co.P.U. Ref./ IMCOFUE S/Autorización Escultura – Parcela 3b – Macizo 37 – Sección A - Expediente Municipal DU-7268-2009.-	Pre Dictamen: Aprobando.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
473/10	21/06	SIM	Remite informe del Co.P.U. Ref./ Club Náutico Ushuaia, s/autorización para construir muelle e instalaciones.-	Se resuelve mantener el asunto en Comisión.
454/10	84/93	SUTEIF	Propone nombre de calle para los barrios Los Alakalufes II.-	Pre Dictamen: Aprobando avisarle a Bugliolo que cite a los interesados.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
416/10	70/10	Sr. Colque	Solicitud de excepcion al CPU.-	Pre Dictamen: tal cual pinturería de alem.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE
403/10	214/05	Vecinos de Lapataia Sur y 10 de Febrero	Solicitan Informes sobre construcción de módulos habitacionales.-	Nota Comisión: Solicitando informe técnico al DEM CAT extendido por el Ministerio de la vivienda.-
402/10	958/99	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza Desafectando del uso publico. Platan Procesadora de Crustaceos.-	Nota de Comisión: Solicitando que el DEM analice un proyecto integral se contemple muelle banquina de pescadores.- Pre Dictamen: Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS PINO VERDILE

Siendo la hora 14:10 se da por finalizada la presente reunion de comision. Firman la presente los concejales participantes de la misma.-

Arq. LUISA A. CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia