

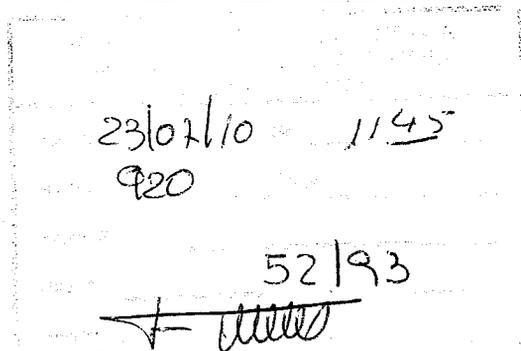


Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: José Luis VERDILE
VOCAL: Adriana CHAPPERON
VOCAL: Damián DE MARCO



FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 5 de JULIO DE 2010

ASUNTO Nº: 476/10.-

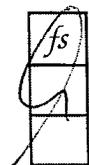
EXPEDIENTE Nº: 52/93.-

REFERENTE: Macizo 13A, Sección C - B° Güemes s/cambio de zonificación.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo a lo manifestado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) en su informe Nº 125 de fecha 23 de abril del corriente.

Por lo expuesto, y habiéndose tratado el Pre Dictamen correspondiente en la reunión de Comisión de Información y Debate de fecha 2 de julio de 2010, se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña a la presente.-



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA Nº **10/2010**

PRESIDENTE: Luis CARDENAS
VOCAL: Adriana CHAPPERÓN
VOCAL: José Luis VERDILE

LUIS A. CARDENAS
residente Comisión
Planeamiento y O. Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia



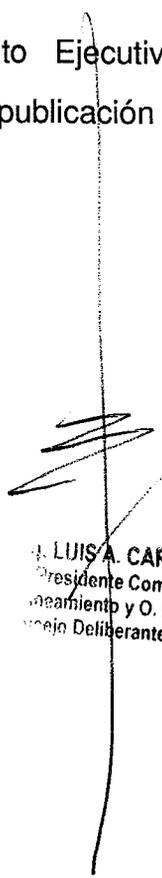
*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

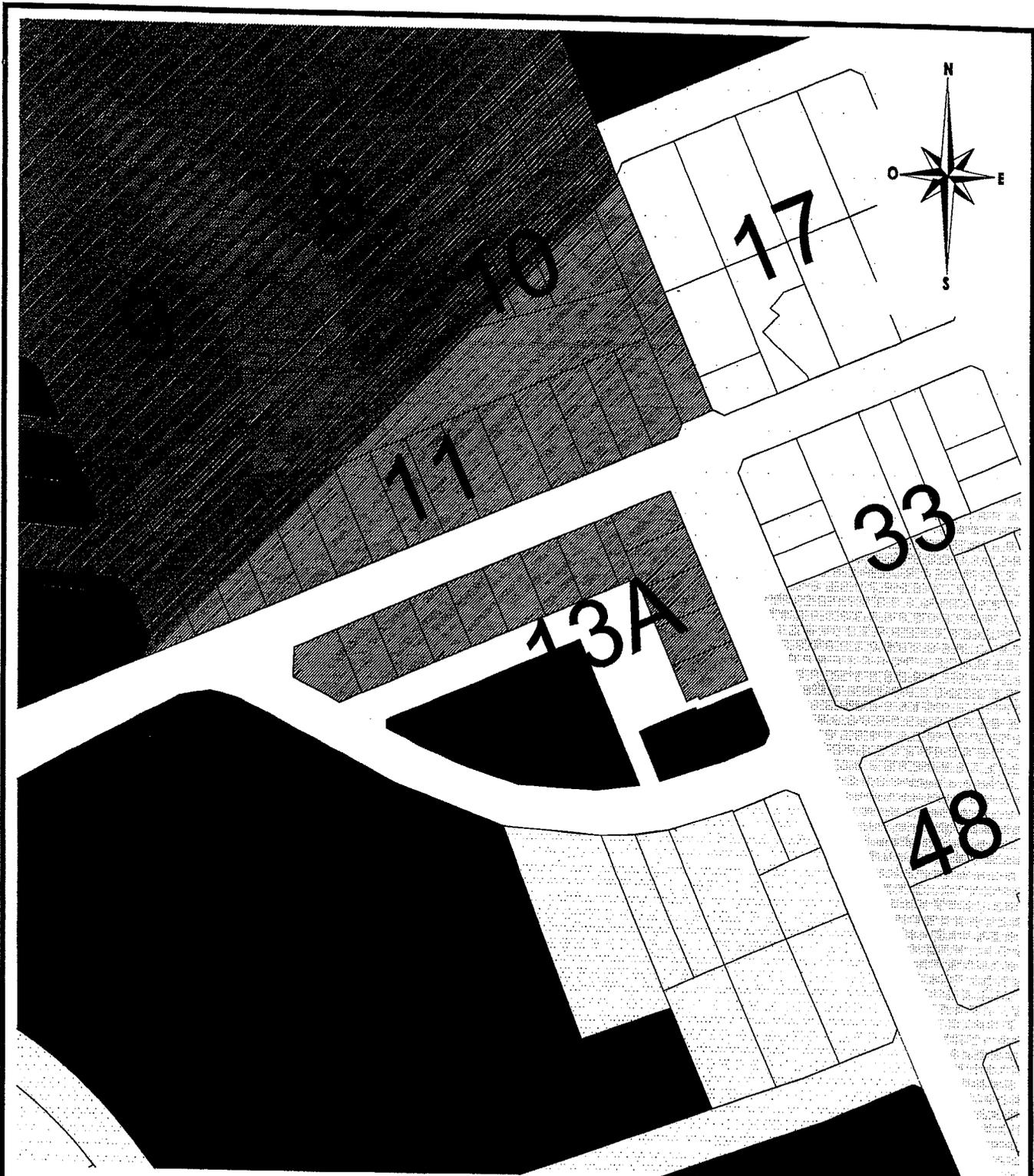
PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1°.- MODIFICAR el Plano de Zonificación del Código de Planeamiento Urbano vigente, de tal manera que las Parcelas con frente a las calles Gobernador Félix María Paz y Onas correspondientes al Macizo 13A de la Sección "C", queden zonificadas como R1 "RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA", de acuerdo al Croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 2°.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.



LUISA CARDENAS
Presidente Comisión
Planeamiento y O. Publicas
Concejo Deliberante Ushuaia



REFERENCIAS

-  RI RESID. DENSIDAD MEDIA
-  P.E. PROYECTOS / URB. ESPECIALES
-  C.E.I CENTRAL MICROCENTRO
-  C.E. CENTRAL

[Handwritten Signature]
 Federico SCIURANO
 INTENDENTE
 Municipalidad de Ushuaia



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

tema: **CROQUIS PROPUESTA MODIFICACION ZONIFICACION SECCION C, MZO. 13A**

plano de:

visado: Arq.R.Ordoñez	dirección: D.U.
relevo:	fecha: 04/2010

07/31/2010 02:52 3/15

[Handwritten Signature]
 LUIS A. CARDENAS
 Presidente Comisión
 Planeamiento y O. Publicas
 Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante
 de la Ciudad de Ushuaia**
 AREA DE DEBATE
 Comisión de Planeamiento y
 Obras Públicas

ACTA Nº 10/2010

En la ciudad de Ushuaia a los 5 días del mes de julio del año 2010, siendo las 12:00 horas, en la Sala de Sesiones "Jorge Omar Retamar", se reúne la Comisión Nº 3 de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE, por el ARI y Adriana CHAPPERÓN por la UCR, dándose tratamiento a los siguientes asuntos:

Asunto	Expte.	Iniciador	Tema	Observaciones
746/10	160/07	Audiencia Pública	DESAFECTAR del Uso Público del cincuenta por ciento (50%) de la Parcela 14, del Macizo 53, de la Sección F para ser otorgada en custodia en la Iglesia Asamblea Cristiana en San Rafael.	Dictamen Final: Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS CHAPPERÓN VERDILE
476/10	52/93	Vecinos del Sector	Macizo 13A, Sección C - B° Güemes s/cambio de zonificación.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- Convalidan CARDENAS CHAPPERÓN VERDILE
475/10	86/10	SIM	Llanos Javier s/Solicitud de autorización de uso y custodia de espacio público lindero a la Parcela 9, Macizo 80, Sección C.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto rechazando solicitud de uso y custodia Convalidan CARDENAS CHAPPERÓN VERDILE
474/10	85/10	SIM	IMCOFUE S/Autorización Escultura – Parcela 3b – Macizo 37 – Sección A - Expediente Municipal DU-7268-2009.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- Convalidan CARDENAS CHAPPERÓN VERDILE
416/10	70/10	Davis COLQUE	Autorización Solicitud Plano Conforme a Obra y el Certificado Final de Obra por invasión de la línea municipal de la obra sita en Sección L, Macizo 56A, Parcela 1a, (Provincia Grande e Indios Yámanas).	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- Convalidan CARDENAS CHAPPERÓN VERDILE
402/10	958/99		Proyecto de Ordenanza desafectando del uso público una superficie de 1118 m2 de tierra fiscal sin mensurar sobre la Avenida Perito Moreno, para ser afectada a la conformación de la parcela de la planta procesadora de Crustáceos.	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza en Primera Lectura.- Convalidan CARDENAS CHAPPERÓN VERDILE
340/10	1/10	Audiencia Pública	Desafectación del Uso Público una una superficie de 200,76 m2 aproximadamente de la calle sin nombre ubicada entre las parcelas denominadas catastralmente como D-56-02 y D-96-17 (Espacio, verde).	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan CARDENAS CHAPPERÓN VERDILE
268/10	43/10	Sr. Pablo REYNOSO	SOLICITUD de excepción al Código de Planeamiento Urbano para su predio sinto en Parcela 38, Macizo 60, Sección F.-	Dictamen Final: Se aconseja aprobar Proyecto de Minuta de Comunicación al interesado.- Convalidan CARDENAS CHAPPERÓN VERDILE

Siendo la hora 14:00 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente los concejales participantes de la misma.-

Arq. LUISA CARDENAS
 Presidente Comisión
 Planeamiento y O. Públicas
 Concejo Deliberante Ushuaia