



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**BLOQUE
UNION CIVICA RADICAL**

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ACTOS INTERNOS	
Fecha: 28/7/2010	Hs: 18:45
Número: 980	Folios: 27
Expte. N°	
Girado	670/06
Recibo	Doña Doña V.

29/06/2010 - 10:27 - 1/27

Nº 129 / 2010.-
Letra:

Ushuaia, 28 de julio del 2010.

Sr. Secretario

Concejo Deliberante de Ushuaia.

Cdor. Abel Alberto Arauz

S _____ / _____ D

Por la presente me dirijo a Ud., a efectos de solicitar la incorporación al boletín de asuntos entrados de la próxima sesión ordinaria del proyecto de ordenanza que se acompaña, en virtud de los siguientes fundamentos.

El proyecto que se adjunta, plantea la regularización dominial de las parcelas del macizo 3 A de la Sección F de la ciudad de Ushuaia, que fueran mensuradas por el plano de mensura TF-1-23-07, sin vigencia catastral, siendo necesario el dictado de una ordenanza específica.

Se trata de 12 parcelas, de las cuales 2 poseen título de propiedad, 6 de ellas poseen instrumentos oficiales de adjudicación, 2 son ocupantes a regularizar bajo Ordenanza Municipal 2178, una es un emprendimiento y un último caso es otro emprendimiento cuya parcela fue adjudicada precariamente en el año 1984 a favor del señor Bianco Omar Alberto, antiguo poblador recientemente fallecido.

La nueva mensura genero parcelas con nuevas nomenclaturas y diferencias en sus superficies. El presente proyecto plantea el saneamiento de las situaciones descriptas y la regularización dominial de las mismas.

PROYECTO DE ORDENANZA
REGULARIZACIÓN DOMINIAL MACIZO F-3A

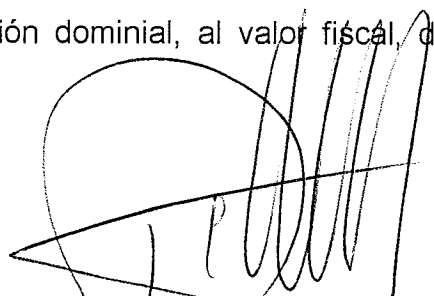
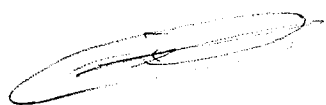
ARTÍCULO 1º.- El marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas fiscales del macizo 3A, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, que se mensuraron por el Plano de Mensura TF 1-23-07, registrado en fecha 23/12/2009, sin vigencia catastral, será el establecido en las Ordenanzas Municipales N^{ros} 2025, 2178 y la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal al dictado de los Decretos de sustitución, obligaciones cumplidas y posterior emisión del Título de Propiedad, de aquellos adjudicatarios de las parcelas 10, 13, 14, 15, 17a y 19, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-80-87), mensuradas como parcelas 10a, 13a, 14c, 15c, 17b y 19a, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral) de la ciudad de Ushuaia, que cuenten con instrumentos oficiales (Decretos del Ex Territorio y Decretos Municipales) y tengan abonado el valor de los predios, dando por cancelado el valor de los mismos, en caso de diferencias en su superficie.

ARTÍCULO 3º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal al dictado del Decreto de sustitución de la parcela 9, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, adjudicada precariamente para un emprendimiento mediante Resolución del Ministerio de Economía y Desarrollo N° 125/1984, de fecha 27/02/1984, por la parcela 9c, del macizo 3A, de la sección F, (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral) de la ciudad de Ushuaia, y al dictado de obligaciones cumplidas y posterior emisión del Título de Propiedad, a favor de Romina Laura Bianco, DNI N° 23.037.963, Mauro Omar Bianco, DNI N° 28.008.482 y Mara Valeria Bianco, DNI N° 22.240.912, conforme PRIMER TESTIMONIO. ESCRITURA TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES, de fecha 05 de Julio de 2010, por ante la Escribana Adscripta del Registro Notarial Número Dos de la Provincia.

ARTÍCULO 4º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a la regularización dominial, en el marco de las previsiones establecidas en la Ordenanza Municipal N° 2178, de las parcelas identificadas catastralmente como parcelas 11 y 12 del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, mensuradas como parcelas 11a y 12a del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, a sus actuales ocupantes.

ARTÍCULO 5º.- Exceptuar al predio identificado catastralmente como parcela 16 del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, mensurada como parcela 16a, del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, de la aplicación de los artículos 5º, 6º y 32º de la Ordenanza Municipal N° 2025 en su actual redacción, autorizando al Departamento Ejecutivo Municipal a la regularización dominial, al valor fiscal, de su actual ocupante.

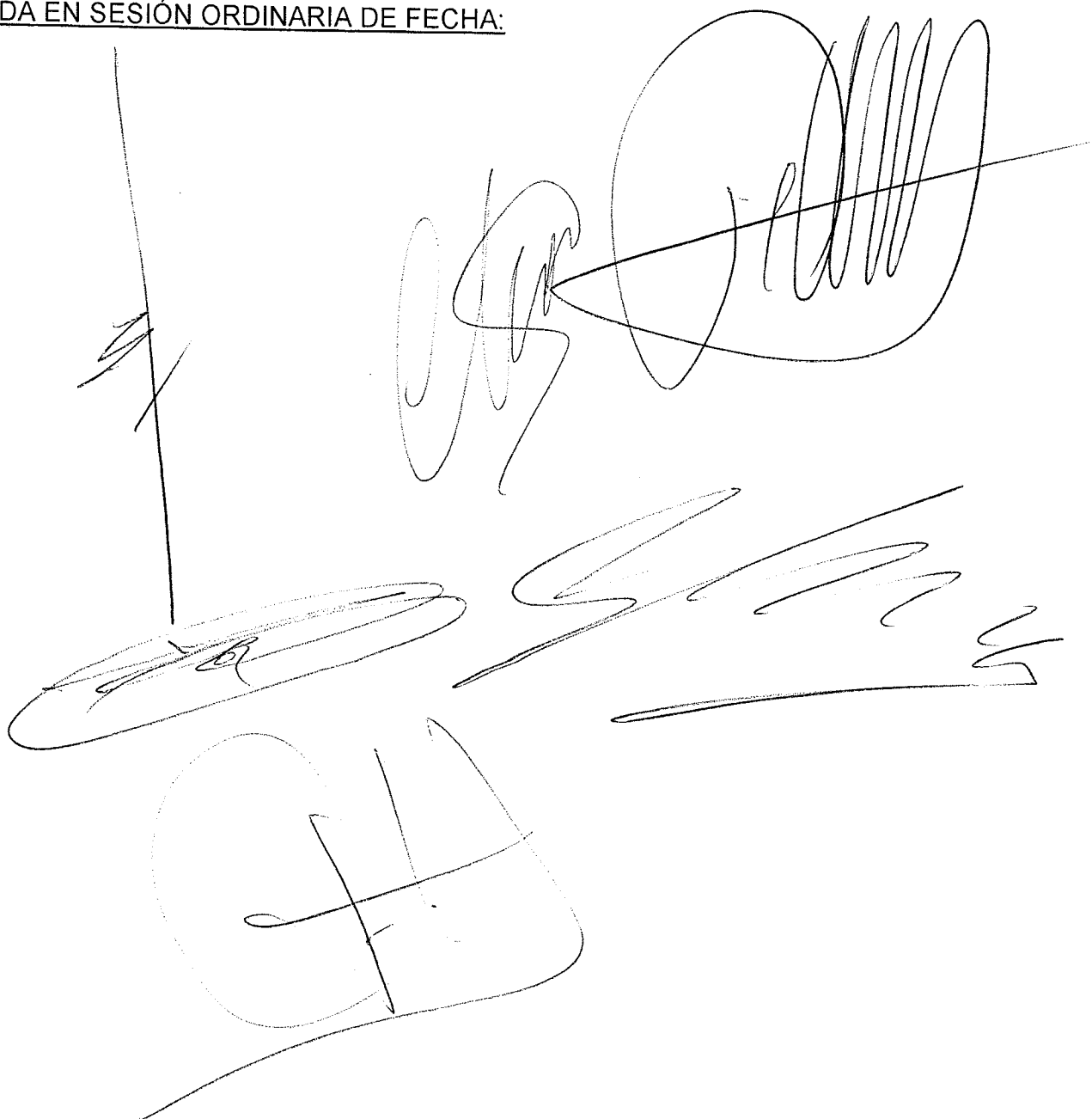


ARTÍCULO 6º.- Proceder a retrotraer los títulos de propiedad de las parcelas 8 y 21, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-80-87), mensuradas como parcelas 8a y 21p, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, a los efectos de la sustitución de las mismas, dando por cancelado su valores venta, en caso de diferencias en sus superficies.

ARTÍCULO 7º.- Comunicar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.

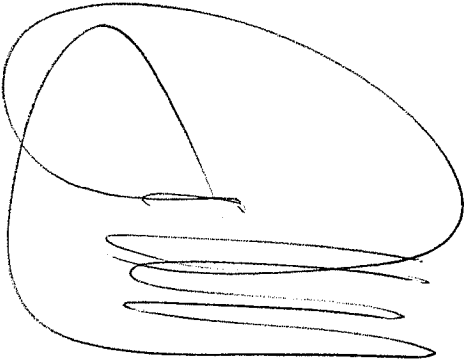
ORDENANZA MUNICIPAL N°

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA:

The image contains several handwritten signatures and marks. At the top right, there is a large, complex signature with many loops. Below it, to the left, is a smaller signature. Further down and to the left, there is a signature that appears to be 'J. B.'. To the right of this, there is a long, horizontal signature. At the bottom, there is a large, stylized signature that looks like a combination of 'C' and 'H'.

Macizo F-3A
Regularización Dominial Parcelas Mensuradas por Plano TF 1-23-07

Nº	Expte.	Apellido y Nombres	DNI	Instrumento	TF 1-80-87	TF 1-23-07	Observaciones
1	V-131	ROBLES CONTRERAS, Salatiel Francisco	11313447	II-A-6891	F-3A-8	F-3A-8a	Título de Propiedad
2	E-146	BIANCO, Omar alberto	5290249	Res. Nº 125/84	F-3A-9	F-3A-9c	Emprendimiento
3	V-312	CARDOZO, Oscar Inocencio	14926671	DM 1055/95	F-3A-10	F-3A-10a	
4	N-1440	AGUILAR COLIAGUE, Ernesto Segundo	22956146	Ocupante	F-3A-11	F-3A-11a	Regularización por OM 2178
5	V-2579	COLIAGUE COLIAGUE, Ruth	18806217	Constancia 13/08/91	F-3A-12	F-3A-12a	Regularización por OM 2178
6	V-1274	ABALLAY, Sergio Fabian	17809053	DM 1642/94	F-3A-13	F-3A-13a	
7	V-2612	CARES SANDOVAL, Benjamin	18708106	DM 1529/94	F-3A-14	F-3A-14c	
8	G-2980	VARGAS, Luis	10342912	DT 3140/90	F-3A-15	F-3A-15c	
9	E-599	RAIMILLA, Luis Osvaldo	18742302	Ocupante	F-3A-16	F-3A-16a	Emprendimiento
10	N-542	VARGAS, Raquel Susana	5127985	DM 829/01	F-3A-17a	F-3A-17b	
11	N-642	ACOSTA, Elvio Daniel	12865751	DM 1115/98	F-3A-19	F-3A-19a	
12	V-2588	AGUILA, Sergio	10342932	II-A-6388	F-3A-21	F-3A-21p	Título de Propiedad





*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur*
Magistrado - Buenos Aires

MINISTERIO DE ECONOMIA
SECRETARIA DE INGRESOS PUBLICOS Y COORDINACION FISCAL
SUBSECRETARIA DE CATASTRO PROVINCIAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
e INFORMACION TERRITORIAL

"2010 - AÑO DEL BICENTENARIO DE LA REVOLUCIÓN 2010 - 10:27 - 5/27"

NOTA Nº 363 /2010
LETRA: D.G.C.e. I.T.

USHUAIA, 19 MAR 2010

Dirección de SUELO URBANO
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA:

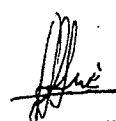
Por la presente me dirijo a Ud. de acuerdo a lo solicitado por la Oficina de Sistemas de Información Catastral mediante Nota Nº 30/10 Letra: Of. S.I.C. ingresada a esta Dirección General con fecha 09/03/2010.

Por la misma se informa la valuación fiscal de las parcelas que se mensuran en el Plano TF 1-23-07 (SIN VIGENCIA CATASTRAL) según se detallan:

NOMENCLATURA CATASTRAL			VALUACION TIERRA	VALUACION MEJORA	VALUACION TOTAL
SECC.	MZO	PLA			
F	3A	8a	\$ 2.006,21	-----	\$ 2.006,21
F	3A	9c	\$ 7.894,02	\$ 94.374,44	\$ 102.268,46
F	3A	10a	\$ 1.979,86	\$ 58.234,58	\$ 60.214,44
F	3A	11a	\$ 2.638,88	\$ 17.086,88	\$ 19.725,76
F	3A	12a	\$ 2.391,35	\$ 44.408,81	\$ 46.800,16
F	3A	13a	\$ 2.063,16	\$ 42.002,25	\$ 44.065,41
F	3A	14c	\$ 2.304,29	\$ 24.484,94	\$ 26.789,23
F	3A	15c	\$ 3.029,63	\$ 44.440,87	\$ 47.470,50
F	3A	16a	\$ 4.864,50	\$ 70.495,41	\$ 75.359,91
F	3A	17b	\$ 6.001,69	\$ 109.016,10	\$ 115.017,79
F	3A	19a	\$ 3.128,95	\$ 34.616,66	\$ 37.745,61
F	3A	21p	\$ 3.264,24	\$ 18.961,50	\$ 22.225,74

Sin más saludo a Usted atentamente.

sal


SERGIO ANGEL LU'IZ
JEFE DIVISION VALUACIONES URBANAS
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA Nº	01546
FECHA	23/03/2010 HORA 09:00
RECIBIDO POR	Ferreira

Los Lagos, Malvinas, Georginas y Sandwich del sur, y las Islas Continentales su y sur argentino

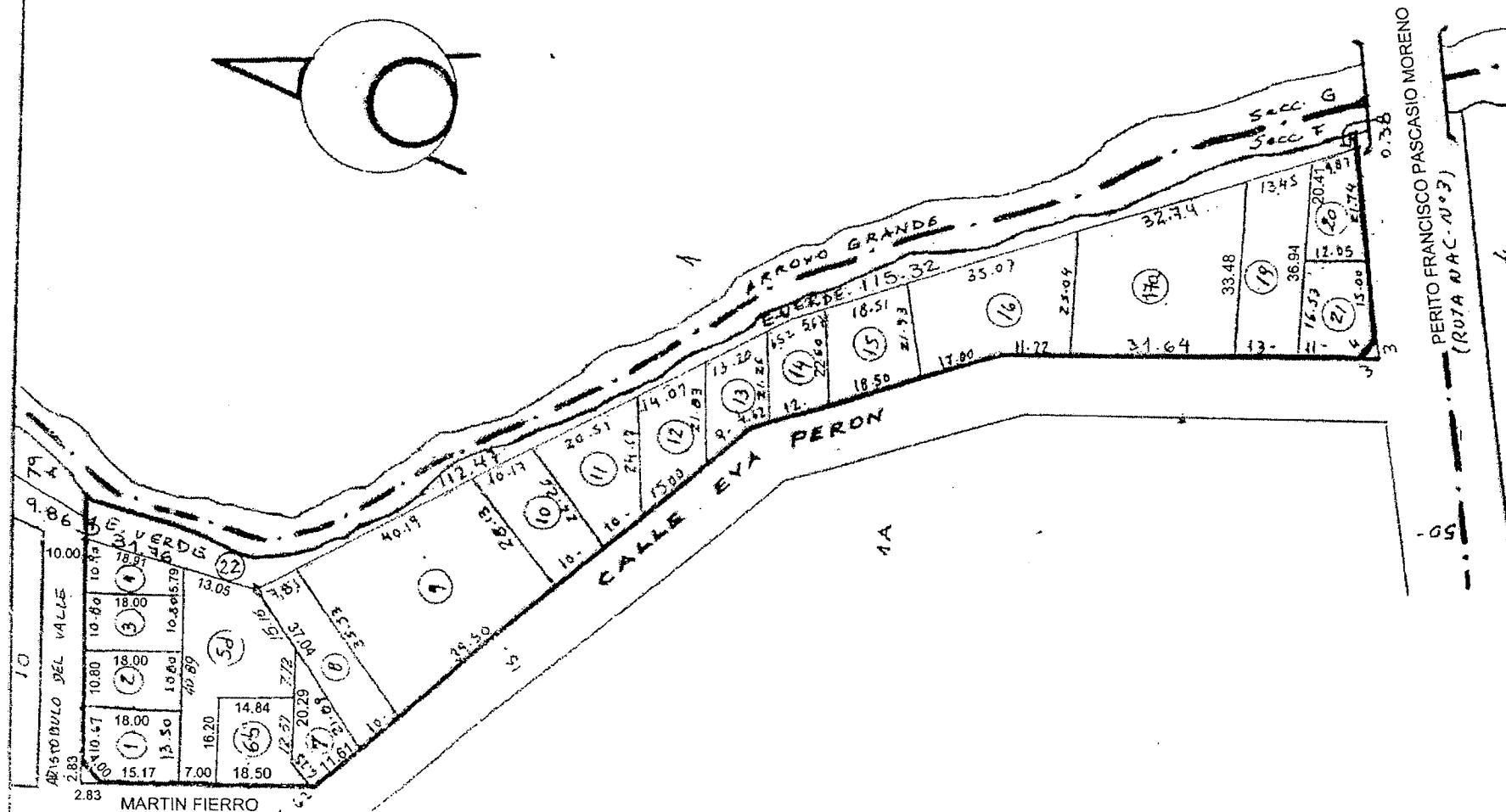
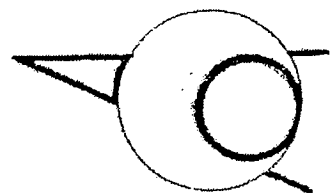
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANT. PTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
DIRECCION GEN. DE CATASTRO

NOMENCLATURA

Departamento: **USHUAYA** 29/46/2010 - 10:27 - 6/27

Seccion: F	Macizo: 3A
------------	------------

Origen:



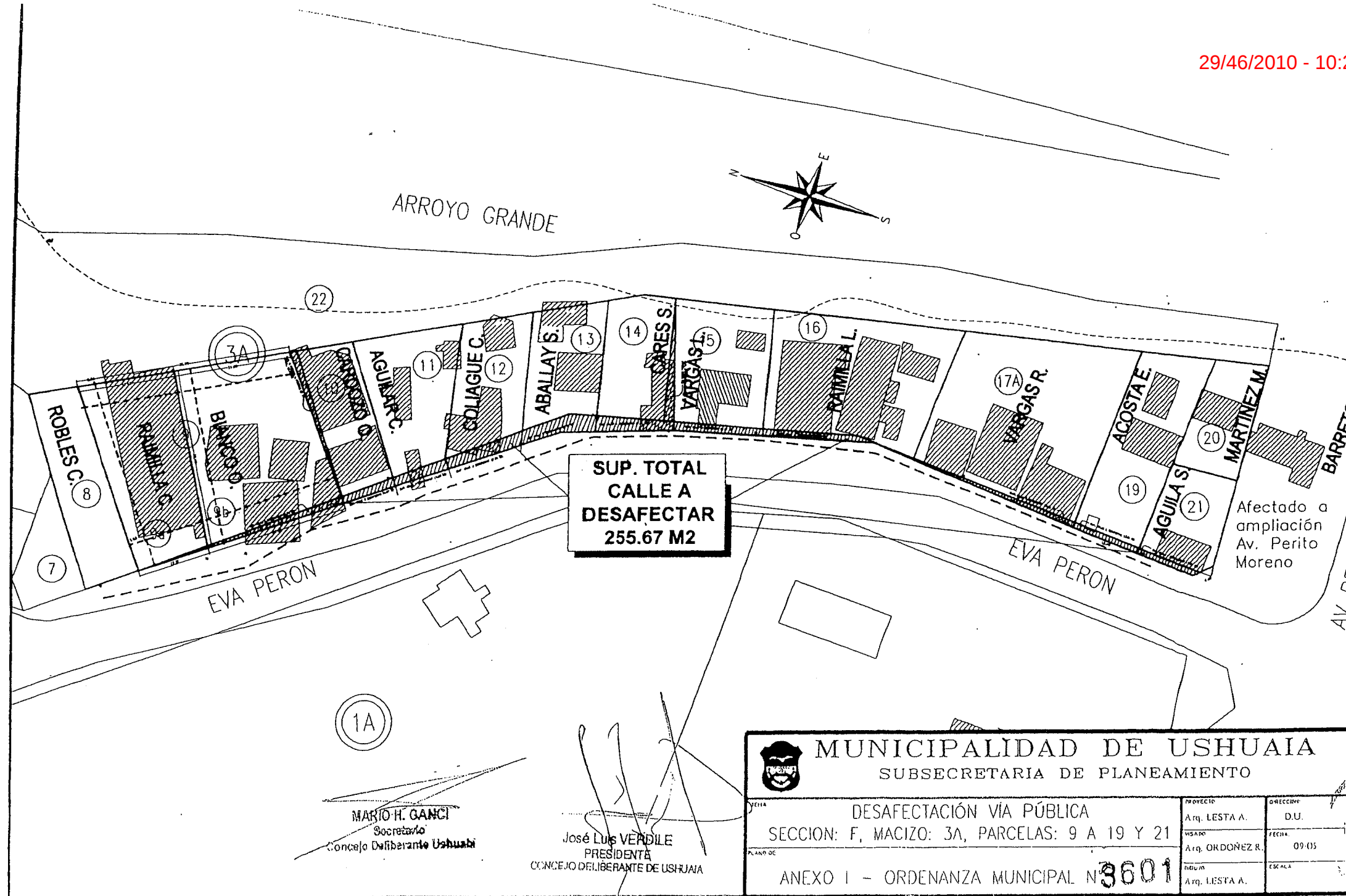
Parcela	Lote Orig.	Superficie	Padrón
1		239,00 m ²	006361
2		194,40 "	006362
3		194,40 "	006363
4		150,19 "	006364
5		499,14 "	006365
6		280,45 "	006366
7		167,39 "	006367
8		321,17 "	006368
9		1257,40 "	006369
10		271,85 "	006370
11		372,03 "	006371
12		317,79 "	006372
13		267,73 "	006373
14		268,20 "	006374
15		411,86 "	006375
16		700,40 "	006376
17		409,69 "	006377
18		515,90 "	006378
19		457,57 "	006379
20		228,37 "	006380
21		219,65 "	006381
22	ESPACIO VERDE	403,27 "	008445
56		499,10 "	006365
68		280,55 "	006366
5d		528,97 m ²	006365
6b		255,56 "	006366
17a		925,59 m ²	013110

PLANS:

1-45-85 C. E. F. H. J.
1-34-00 (47a)

1-25-88, 3A Plus 1222, 1-78-89 (56y 62) 1-33-90 (5d 66)

1-78-89 (56, 62) 1-33-90 (50, 66)



COPIA ORIGINAL
 Jefe Div. de Planeamiento
 D.T. y D.G. de Planeamiento
 Municipalidad de Ushuaia

MARIO H. GANCI
 Secretario
 Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE
 PRESIDENTE
 CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO			
DESAFECTACIÓN VIA PÚBLICA SECCION: F, MACIZO: 3A, PARCELAS: 9 A 19 Y 21			
ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° 3601		PROYECTO Arq. LESTA A.	D.U. 09/15
PLANO DE		VISO Arq. ORDOÑEZ R.	FECHA 09/15
ESCALA		DISEÑO Arq. LESTA A.	ESCALA



Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Sistemas de Información Catastral

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 28/07/2010 7:21:14
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
F	0003	A	0008		

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento	Instrumento
Titular	ROBLES CONTRERAS SALATIEL FRANCISCO	DNI 11313447	II-A-6891
Contribuyente	ROBLES CONTRERAS SALATIEL FRANCISCO	DNI 11313447	II-A-6891

Direcciones

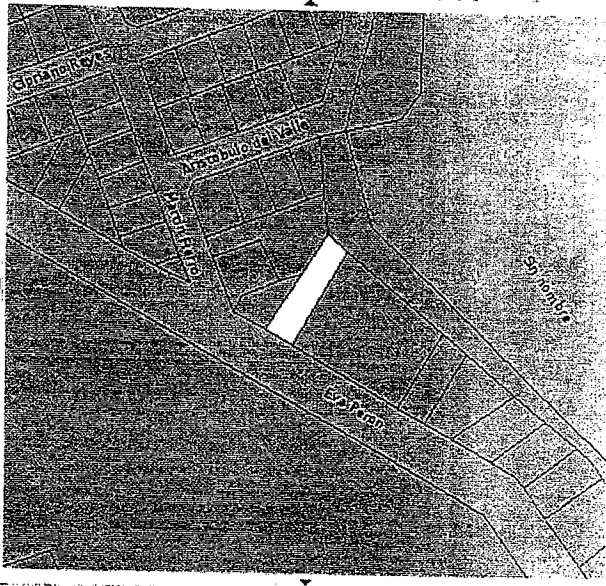
Descripcion	Num	Tipo Fuente
EVA PERON	323	Principal

Parcela

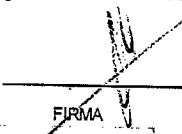
Metros Frente	10.00
Superficie Terreno	321.17
Valor Tierra	1997.44
Valor de Mejora	28746.49
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	V-119
Plano Mensura	
Partida	6368

Observaciones

Sin Vigencia Catastral Plano TP 1-23-07 (8a)
--



El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac. Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)
El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

 **FABIAN M. NACUCHI**
Legajo 2062
FIRMA
ACLARACION



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	9	

Titular del Dominio * :

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: **BIANCO OMAR ALBERTO**
Domicilio: **EVA PERON 221**
Documento: **DNI 5290249**
Instrumento: **ADJ. PREC. N° 125/84**

Ancho Frente: **39.5**
Esquina: **NO**
Superficie: **1257.4**
Valor Tierra: **7820.11**
Valor Mejoras: **123832.04**
Valor U. Funcional: **0**

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley Nac. N° 17811 – Art. 126 L.P.R. Prov. N° 532)

M.M.O. José Carlos GONZALEZ
D.N.I.: 20.771.658

HAT NAC: 6824 - MAT. 00000000 - R.P.C. 339

CAV. 4702/09 (He)



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	10	

Titular del Dominio * :

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: **CARDOZO OSCAR INOCENCI**
Domicilio: **EVA PERON N° 215**
Documento: **DNI 14926671**
Instrumento: **DM/1055/95**

Ancho Frente: **10**
Esquina: **NO**
Superficie: **271.85**
Valor Tierra: **1852.59**
Valor Mejoras: **41123.26**
Valor U. Funcional: **0**

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley Nac. N° 1780 (Art. 3º Ley Prov. N° 532)

José Carlos GONZALEZ
D.N.I. 20.771.658

MAT. NAC. 5524 / MAT. MUNICI. RPO 519

20/04/2010



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	11	

Titular del Dominio * :

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: AGUILAR COLIAGUE ERNESTO
Domicilio: EVA PERON N 211
Documento: D.N.I. 22956146
Instrumento: OCUPA

Ancho Frente: 10
Esquina: NO
Superficie: 377.03
Valor Tierra: 2070.56
Valor Mejoras: 33012.73
Valor U. Funcional: 0

M.M.O. José Carlos GONZALEZ

D.N.I.: 20.771.658

ACT. NAC: 694 - MAT. MUNIC: 89339

COPIA 4402/00 (10)

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 - Ley Nac. N° 17801 - Art. 36 Ley Prov. N° 532)



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	12	

Titular del Dominio *:

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: COLIAGUE COLIAGUE RUTH
Domicilio: EVA PERON 205
Documento: DNI 92654472
Instrumento: CUP13/8/91

Ancho Frente: 15
Esquina: NO
Superficie: 317.79
Valor Tierra: 2186.67
Valor Mejoras: 14381.6
Valor U. Funcional: 0

M.M.O. José C. GONZALEZ
D.N.I. 720.771.858

IMP. NAC. 5324 IMP. MUNIC. BPS 34

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley N° 17801 – Art. 56 Ley Prov. N° 532)



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	13	

Titular del Dominio * :

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: **ABALLAY SERGIO FABIAN**
Domicilio: **EVA PERON N° 185**
Documento: **D.N.I. 17809053**
Instrumento: **DM/1642/94**

Ancho Frente: **13.62**
Esquina: **NO**
Superficie: **267.73**
Valor Tierra: **1842.21**
Valor Mejoras: **13396.49**
Valor U. Funcional: **0**

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 - Ley Nac. N° 17801
Prov. N° 532)

M.M.O. José Carlos GONZALEZ
D.N.I. 20.771.658

MAT. NAC. 6827 - MAT. MUNIC. RPC 339

20/07/2010 14:02/09 (ac)



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	14	

Titular del Dominio * :

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: CARES SANDOVAL BENJAMI
Domicilio: EVA PERON 179
Documento: DNI 18708106
Instrumento: DM/1529/94

Ancho Frente: 12
Esquina: NO
Superficie: 268.2
Valor Tierra: 2005.15
Valor Mejoras: 37070.48
Valor U. Funcional: 0

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley Nac. N° 17801
Prov. N° 532)

M.M.O. José Carlos GONZALEZ

D.N.I.: 20.771.656

MAT. NAC. 6426 y MAT. RUMIC: APC 379

CCOM 4/02/09 (uc)



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	15	

Titular del Dominio *:

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: VARGAS LUIS
Domicilio: EVA PERON 167
Documento: DNI 10342912
Instrumento: D/3140/90

Ancho Frente: 18.5
Esquina: NO
Superficie: 411.86
Valor Tierra: 2970.21
Valor Mejoras: 6643.81
Valor U. Funcional: 0

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley Nac. N° 17801 – Art. 56 Ley Prov. N° 532)

M.O. José Carlos GONZALEZ

D.S. 20.771.658

M.O. MAC-824 - MAC-824/09

Art. 56 Ley



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	16	

Titular del Dominio * :

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: RAIMILLA LUIS OSVALDO
Domicilio: EVA PERON N 155
Documento: D.N.I. 18742302
Instrumento: OCUPA

Ancho Frente: 28.22
Esquina: NO
Superficie: 700.4
Valor Tierra: 4309.65
Valor Mejoras: 177397.22
Valor U. Funcional: 0

M.M.O. José Carlos GONZALEZ

D.N.I.: 20.771.658

MAT. NAC. 5894 - MAT. MUNICI. 1000359

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 - Ley Nac. N° 17801 - Art. 56 Ley Prov. N° 532)



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	17A	

Titular del Dominio * :

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: VARGAS RAQUEL SUSANA
Domicilio: EVA PERON N° 71
Documento: D.N.I. 5127985
Instrumento: DM/829/01

Ancho Frente: 31.64
Esquina: NO
Superficie: 925.59
Valor Tierra: 5940.21
Valor Mejoras: 85624.81
Valor U. Funcional: 0

M.M.O. José Carlos GONZALEZ
D.N.I.: 20.771.858

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 - Ley Nac. N° 17801 - Art. 56 Ley Prov. N° 532)

M.M.O. José Carlos GONZALEZ
D.N.I.: 20.771.858



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	19	

Titular del Dominio * :

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: ACOSTA ELVIO DANIEL
Domicilio: EVA PERON 49
Documento: DNI 12865751
Instrumento: DM/1115/98

Ancho Frente: 13
Esquina: NO
Superficie: 457.57
Valor Tierra: 3057.68
Valor Mejoras: 64977.7
Valor U. Funcional: 0

M.M.O. José Carlos GONZALEZ
D.N.I.: 20.771.658
MAT. NAC.: 6834 - MAT. MUIC.: RP/839
9/02/04 (218)

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley N° 17801 – Art. 56 Ley Prov. N° 532)



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

Sección	Macizo	Parcela	Unidad de PH
F	3A	21	

Titular del Dominio * :

AGUILA SERGIO

Contribuyente: AGUILA SERGIO
Domicilio: EVA PERON N° 21
Documento: DNI 10342932
Instrumento: II-A-6388

Ancho Frente: 30
Esquina: SI
Superficie: 219.65
Valor Tierra: 3158.12
Valor Mejoras: 8544.56
Valor U. Funcional: 0

M.M.O. José Carlos GONZALEZ
D.N.I. 730.771.659

M.M.O. José Carlos GONZALEZ
D.N.I. 730.771.659

* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley Nac. N° 17801 – Art. 56 Ley Prov. N° 532)



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrés P. MURINO
Jefe Div. Doc. Adm. y Registro
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

29/46/2010 - 10:27 - 20/27

USHUAIA, 22 SEP 2009

VISTO el Expediente N° CD- 5250/2009 del registro de esta Municipalidad; y
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramitó la promulgación de la Ordenanza Municipal dada en Segunda Lectura en sesión ordinaria del día 22/07/2009, por medio de la cual se desafectaría del uso público una superficie aproximada de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados (255,67 m2) de la calle Eva Perón y su ochava con la intersección de la Avenida Perito Moreno.

Que dicha norma fue totalmente vetada mediante Decreto Municipal N° 950/2009.

Que por Resolución C.D. N° 221/2009 dada en sesión ordinaria de fecha 26/08/2009, el Concejo Deliberante de nuestra ciudad ha insistido con la sanción en todos sus términos de la Ordenanza Municipal referenciada.

Que este Departamento Ejecutivo entiende que se han cumplido los requisitos exigidos por el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia para proceder a la promulgación de la norma insistida.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 3601, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Segunda Lectura en sesión ordinaria del día 22/07/2009, por la cual se desafectaría del uso público una superficie aproximada de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados (255,67 m2) de la calle Eva Perón y su ochava con la intersección de la Avenida Perito Moreno. Ello en virtud de la insistencia efectuada mediante Resolución C.D.N° 221/2009.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido. Archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1142 /2009.

Arq. Viviana Stella GUGLIELMI
Secretaría de Desarrollo
y Gestión Urbana
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERAN ARGENTINAS"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrés MURINO
Jefe Div. Doc. Adm. y Registro
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

29/46/2010 - 10/27 - 21/27

670/2006

*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia
Sanciona con Fuerza de
ORDENANZA:*

ARTICULO 1º.- DESAFECTAR del Uso Público una superficie aproximada de doscientos cincuenta y cinco con sesenta y siete metros cuadrados (255,67m²) de la calle Eva perón y su ochava con la intersección de la Avenida Perito Moreno, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 2º.- La superficie a desafectar según el artículo 1º, será incorporada al Uso Residencial, incrementando la superficie de las parcelas identificadas catastralmente como Sección F, Macizo 3ª, Parcelas 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 21.

ARTICULO 3º.- DEROGAR las Ordenanzas Municipales N° 3127 y 3152 y toda otra norma que se oponga a la presente.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRESE. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 3601

SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESION ORDINARIA DE FECHA:
22/07/2009

MARIO H. GANC!
Secretario
Concejo Deliberante Ushuaia

JOSÉ LUIS VERDILE
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Héctor Ramón RODRIGUEZ
Resp. Coordinación y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Sistemas de Información Catastral

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 28/07/2010 7:21:14
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
F	0003	A	0008		

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento	Instrumento
Titular	ROBLES CONTRERAS SALATIEL FRANCISCO	DNI 11313447	II-A-6891
Contribuyente	ROBLES CONTRERAS SALATIEL FRANCISCO	DNI 11313447	II-A-6891

Direcciones

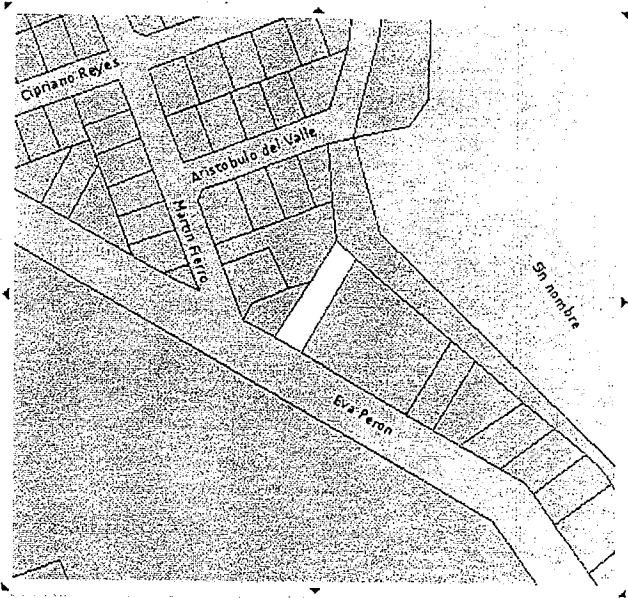
Descripción	Num	Tipo Puerta
EVA PERON	323	Principal

Parcela

Metros Frente	10.00
Superficie Terreno	321.17
Valor Tierra	1997.44
Valor de Mejora	28746.49
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	V-119
Plano Mensura	
Partida	6368

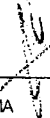
Observaciones

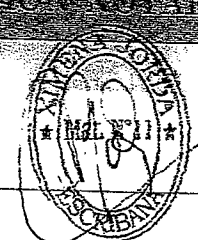
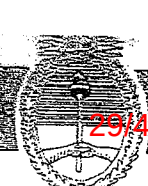
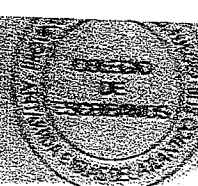
Sin Vigencia Catastral, Plano TF 1-23-07 (8a)



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac. Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

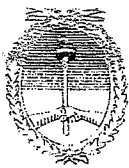
FIRMA  **FABIAN M. NACUCHI**
Legajo 2062
ACLARACION



B 00142256

1 PRIMER TESTIMONIO. ESCRITURA TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES.-

2 En la Ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
3 Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a los CINCO días del mes de JULIO
4 del año dos mil diez, ante mí, Escribana Adscripta del Registro Notarial Número Dos
5 de la Provincia, COMPARECEN: por una parte, **Omar Alberto BIANCO**, Libreta
6 de Enrolamiento número 5.290.249, Clave Unica de Identificación Laboral 20-
7 05290249-6, argentino, nacido el 14 de septiembre de 1929, casado en primeras
8 nupcias con Amelia Norma Muriel, hijo de Roque Salvador Bianco y de Nicolassa
9 Saettone, domiciliado en Barrio Intevu XIII casa 16 de esta ciudad, y por la otra
10 parte, lo hacen **Romina Laura BIANCO**, Documento Nacional de Identidad número
11 23.037.963, Clave Unica de Identificación Laboral 27-23037963-2, argentina, nacida
12 el 6 de enero de 1973, soltera, domiciliada en el Intevu 13, casa 16 de esta ciudad;
13 **Mauro Omar BIANCO**, Documento Nacional de Identidad número 28.008.482,
14 Clave Unica de Identificación Laboral 20-28008482-5, argentino, nacido el 14 de
15 julio de 1980, soltero, domiciliado en Intevu 13, casa 16 de esta ciudad, y **Mara**
16 **Valeria BIANCO**, Documento Nacional de Identidad número 22.240.912, Clave
17 Unica de Identificación Laboral 27-22240912-3, argentina, nacida el 06 de agosto de
18 1971, casada en primeras nupcias con Dante Gabriel Querciali, domiciliada en
19 Avenida Alem 1196 de esta ciudad, todos hijos de Omar Alberto Bianco y de Amelia
20 Norma Muriel, personas hábiles, de mi conocimiento, DOY FE, y exponen: Que
21 vienen por la presente a formalizar la siguiente CESION DE DERECHOS Y
22 ACCIONES que tienen convenido y que en consecuencia otorgan conforme a las
23 siguientes cláusulas: PRIMERA: Omar Alberto BIANCO, CEDE Y
24 TRANSFIERE a favor de Romina Laura BIANCO, Mauro Omar BIANCO y Mara
25 ~~Valeria BIANCO~~ en partes iguales, todos los derechos, posesión, dominio, tenencia,



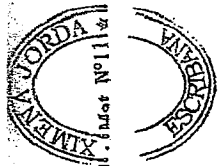
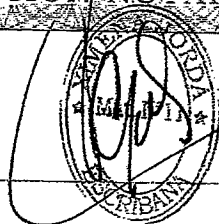
29/46/2010 - 10:27 - 24/27

B 00142256

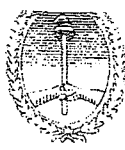
y acciones que tiene y le corresponden o pudieran corresponderle, sobre el inmueble 26
adjudicado conforme a los siguientes instrumentos, los cuales se encuentran 27
agregados en el expediente LETRA B, NUMERO 8312, AÑO 1983, fecha 7 de 28
octubre. Iniciador: BIANCO OMAR ALBERTO, ASUNTO: S/Adjudicación Lote 29
Fiscal en Zona Industrial, iniciado en la Gobernación del entonces Territorio 30
Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, que tramita en la 31
Municipalidad de Ushuaia, que tengo en este acto a la vista y que en fotocopias 32
agrego a la presente, a saber: I) A fojas 13 y 14: Decreto expedido por el Ministerio 33
de Economía y Hacienda, del entonces Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, 34
Antártida e Islas del Atlántico Sur, número 125/84, en fecha 27 de Febrero de 1984, 35
expediente número B-8312/83, que en su parte pertinente reza: 36
“...CONSIDERANDO: Que existen predios disponibles en el parque Industrial...” 37
“...Que la Dirección General de Catastro ha valuado el predio a adjudicar en la suma 38
de Pesos Argentinos CIENTO VEINTISEIS MIL ciento setenta (\$a 126.170) y se ha 39
acogido a la forma de pago dispuesto por Resolución M.D.E. N° 344/83, y ha 40
cumplimentado los requisitos exigidos por el decreto 1449/81 y el Decreto 41
Modificadorio 818/82. Que el solicitante a abonado como canon la suma de Pesos 42
Argentinos UN MIL CIENTO OCHENTA (\$a 1.180). Por ello, y en uso de las 43
atribuciones conferidas por el Art. 2° del Decreto 1449/81, EL MINISTERIO DE 44
ECONOMIA Y HACIENDA: RESUELVE: ARTICULO 1°: Adjudícase 45
precariamente al señor OMAR ALBERTO BIANCO, con domicilio en INTEVU 46
XIII, casa número 16 de la ciudad de Ushuaia, una fracción de terreno identificado 47
como Parcela 1b, del Macizo 3, de la Sección F del Parque Industrial de la ciudad de 48
Ushuaia, con una superficie de 1.180 m2 según plano de mensura T.F. 1-117-83. 49
ARTICULO 2°: El adjudicatario abonará el saldo de Pesos Argentinos CIENTO 50



B 00142257



1 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA (\$a 124.990) en 15 cuotas
2 mensuales iguales y consecutivas de Pesos Argentinos OCHO MIL TRESCIENTOS
3 TREINTA Y DOS con SESENTA Y SEIS Centavos (\$a 8.332,66) cada una ...". II)
4 A fojas 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, y 29: Comprobantes de
5 pago sobre expediente Parcela 1b, Macizo 3, Sección F, realizados en el Ministerio
6 de Economía, Dirección General de Catastro, del entonces Territorio Nacional de la
7 Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, de fechas 10 de Abril, 10 de
8 mayo, 11 de Junio, 10 de Julio, 10 de Agosto, 10 de Septiembre, 10 de Octubre, 12
9 de Noviembre, 10 y 20 de Diciembre, todos del año 1984, 1° de Febrero, 11 de
10 Marzo, 10 de Abril, 8 de Mayo, del año 1985. III) A fojas 43, 44, 45, 46, 47, y 48:
11 Convenio de fecha 1° de Marzo de 2006, suscripto entre la Municipalidad de Ushuaia
12 y el señor Omar Alberto Bianco. IV) Expediente LETRA B, NUMERO 8312, AÑO
13 1983, fecha 7 de octubre Iniciador BIANCO OMAR ALBERTO, ASUNTO:
14 S/Adjudicación Lote Fiscal en Zona Industrial, iniciado en la Gobernación del
15 Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.-
16 Asimismo CEDE Y TRANSFIERE todos lo derechos y acciones sobre las mejoras
17 edificadas en el inmueble designado conforme al DECRETO N° 125/84, de fecha 27
18 de Febrero de 1984, como: PARCELA 1b, MACIZO 3, de la SECCION F, del
19 Parque Industrial de la ciudad de Ushuaia, con una superficie de 1.180 m2, según
20 plano de mensura T.F. 1-117-83, antes citado, y conforme a PLANO DE MENSURA
21 T.F. 1-80-87 se designa como: PARCELA 9, MACIZO 3A, SECCION F, con una
22 superficie total de 1257,40m2, y conforme a Plancheta de la Subsecretaria de
23 Planeamiento, de la Municipalidad de Ushuaia, desafectación vía pública Ordenanza
24 Municipal n° 3601, SECCION F, MACIZO 3A, PARCELA 9b, conforme surge de
25 fojas 9, 13, 14, 43, 44, 52, 53, 54, del expediente citado anteriormente.- SEGUNDA:



B 00142257

Romina Laura BIANCO, Mauro Omar BIANCO y Mara Valentina BIANCO, 26
ACEPTAN Y DAN CONFORMIDAD a su vez a la presente cesión de derechos, 27
posesión, tenencia, dominio y acciones, sobre el inmueble adjudicado y sobre las 28
mejoras edificadas en el mismo, manifestando los cesionarios que se encuentran en 29
posesión del inmueble por tradición realizada en este acto.- **TERCERA:** La presente 30
cesión es GRATUITA sin cargo ni condición alguna.- **CUARTA:** Omar Alberto 31
BIANCO, declara bajo FE DE JURAMENTO previamente advertido de las 32
disposiciones del Código Penal y en especial las que reprimen los delitos contra la fe 33
pública, no estar inhibido para disponer de sus bienes.- **QUINTA:** Omar Alberto 34
BIANCO, coloca a Romina Laura BIANCO, Mauro Omar BIANCO y Mara Valeria 35
BIANCO, en su mismo lugar, grado y prelación respecto de la cosa y derechos, 36
posesión, tenencia, dominio y acciones cedidos.- **SEXTA:** A los Sellos, de 37
conformidad a lo establecido en la Ley Territorial 175 y la Ley Provincial 440, los 38
otorgantes me entregan el importe de Pesos 1316,52, correspondiente al uno por 39
ciento del monto de la valuación fiscal total, para efectivizar el pago del referido 40
impuesto dentro del plazo que establecen las normas legales vigentes, conforme 41
surge de nota expedida por la Dirección de Catastro, en fecha 2 de Julio de 2010, 42
cuyo original tengo en este acto a la vista e incorporo a este instrumento. 43
ASENTIMIENTO CONYUGAL: Presente en este acto desde su iniciación doña 44
Amelia Norma MURIEL, Documento Nacional de Identidad número 3.861.016, 45
Clave Unica de Identificación Laboral 27-03861016-9, argentina, nacida el 22 de 46
enero de 1940, cónyuge en primeras nupcias del cedente y con él domiciliada, 47
persona hábil e igualmente de mi conocimiento, doy fe, y dice: Que presta el 48
respectivo asentimiento conyugal, legislado por los artículos 1276 y 1277 del Código 49
Civil, para con la presente escritura.- Manifestando por último los cesionarios que 50





ACTUACION NOTARIAL

29/06/2010 - 10:27 - 27/27

B 00142258

1 toman a su cargo la notificación de la presente antes quien corresponda, liberando de
2 esta obligación a la Escribana autorizante.- LEO esta escritura a los comparecientes
3 quienes así la otorgan y firman ante mí, DOY FE.- Omar Alberto BIANCO.
4 Romina Laura BIANCO. Mauro Omar BIANCO. Mara Valeria BIANCO.
5 Amelia Norma MURIEL. Esta mi sello. XIMENA JORDA. CONCUERDA con su
6 matriz que pasó ante mí al folio 824 del protocolo corriente de este Registro Notarial
7 Número Dos de mi Adscripción. PARA LOS CESIONARIOS expido este PRIMER
8 TESTIMONIO en tres fojas de Actuación Notarial números B00142256, B00142257
9 y B00142258 que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgación.-

12
13
14
15
16

