

Ushuaia, 23 de noviembre de 2011

Sr.  
**Presidente**  
**Concejo Deliberante**  
**Dn. Damián DE MARCO**


Por la presente, me dirijo a Ud. a efectos de solicitarle se otorgue nombre a las calles que afectan a la sección J, macizo 111, parcelas 15 a 22, Macizo 113 parcelas 11 y 12, Macizo 113A, parcelas 1, 2 y 3. A fin de poder realizar las gestiones y trámites correspondientes ante los entes de servicios públicos, poder recibir documentaciones, y dar nombre definitivo a las calles abiertas según nueva mensura, de la cual adjunto copia.

Se propone denominar con el nombre "De los Ñires" a la calle que bordea el Rio Pipo al Este del Macizo 111, parcelas 19, 20, 21 y 22. La misma se alinea y da continuidad a la actual calle De los Ñires, abriendo el tramo entre la calle De la Estancia y la calle sin nombre que bordea el Rio Pipo.

Denominar también, con el nombre "Del Pipo" a la calle que bordea el Rio Pipo al Norte del Macizo 111, parcelas 12, 15, 16, 17, 18, y 19. Esta responde a los mismos criterios bajo los cuales se denominaron las calles existentes en el barrio, con nombres referentes a la geografía local, principalmente ríos y bahías.

Quedo a su disposición ante cualquier requerimiento respecto del tema en cuestión.

A la espera de una pronta y favorable respuesta, lo saluda atentamente.

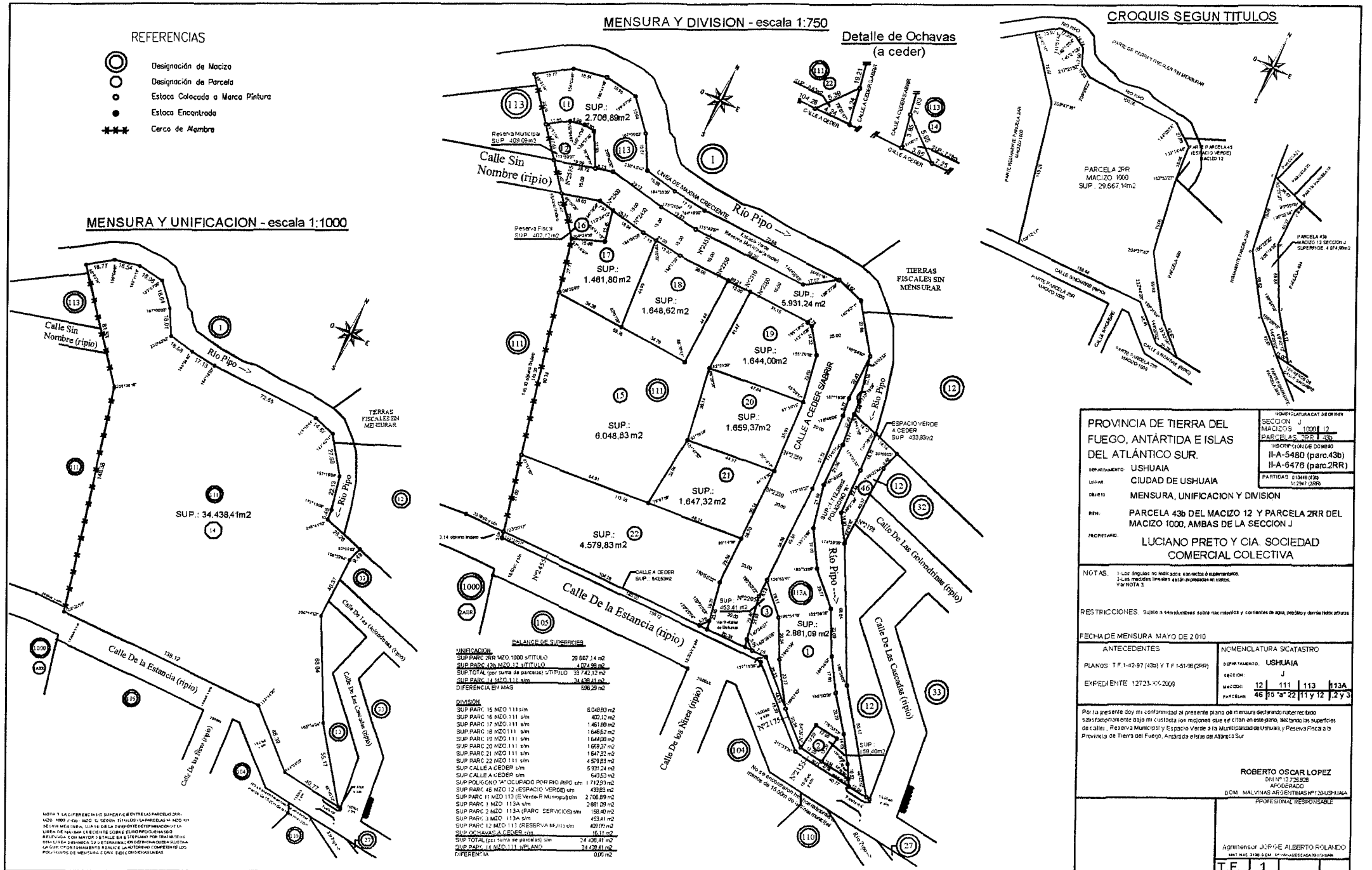
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	13/12/11 Hs. 1347
Numero:	090 Fojas: 3
Expte. N°	
Girado:	84/93
Recibido:	



Roberto Oscar Lopez

Apoderado  
 Luciano Preto y Cia. SCC  
 Malvinas Argentinas N°120, Ushuaia

TEL 433059  
 de 15 a 18HS.



- REFERENCIAS**
- Designación de Macizo
  - Designación de Parcela
  - Estaca Colocada a Marca Pintura
  - Estaca Encontrada
  - \*\*\* Cerco de Alambre

**MENSURA Y UNIFICACION - escala 1:1000**

**MENSURA Y DIVISION - escala 1:750**

**Detalle de Ochavas (a ceder)**

**CROQUIS SEGUN TITULOS**

NOTA: La diferencia en la superficie entre las parcelas del Macizo 1000 y el Macizo 12 según el título de Parcelas del Macizo 1000 y el Macizo 12 según el título de Parcelas del Macizo 12 es de 24.238,21 m<sup>2</sup>. Esta diferencia se debe a la diferencia en la superficie de las parcelas del Macizo 1000 y el Macizo 12 según el título de Parcelas del Macizo 1000 y el Macizo 12 según el título de Parcelas del Macizo 12.

**BALANCE DE SUPERFICIES**

UNIFICACION	
SUP. PARC. 2RR MACIZO 1000 TITULO	29.567,14 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 2RR MACIZO 12 TITULO	4.072,88 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL por Surto de Parcelas TITULO	33.640,02 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 14 MACIZO 111	34.438,41 m <sup>2</sup>
DIFERENCIA EN MAS	898,39 m <sup>2</sup>

DIVISION	
SUP. PARC. 15 MACIZO 111	6.048,83 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 16 MACIZO 111	402,12 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 17 MACIZO 111	1.461,80 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 18 MACIZO 111	1.646,62 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 19 MACIZO 111	1.644,00 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 20 MACIZO 111	1.659,37 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 21 MACIZO 111	1.847,32 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 22 MACIZO 111	4.579,83 m <sup>2</sup>
SUP. CALLE A CEDER	5.931,24 m <sup>2</sup>
SUP. CALLE A CEDER	4.433,92 m <sup>2</sup>
SUP. POLIGONO "A" OCUPADO POR RIO PIPO	7.112,91 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 45 MACIZO 12 (ESPACIO VERDE)	433,82 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 11 MACIZO 12 (ESPACIO VERDE P. Municipal)	2.716,89 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 1 MACIZO 113A	2.881,09 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 2 MACIZO 113A (PARC. SERVICIOS)	158,40 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 3 MACIZO 113A	453,41 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 12 MACIZO 113 (RESERVA MUNICIPAL)	409,96 m <sup>2</sup>
SUP. OCHAVAS A CEDER	16,11 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL (por Surto de parcelas)	74.238,21 m <sup>2</sup>
SUP. PARC. 14 MACIZO 111	34.438,41 m <sup>2</sup>
DIFERENCIA	40,80 m <sup>2</sup>

**PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.**

DEPARTAMENTO: USHUAIA  
 CIUDAD DE USHUAIA

OBJETO: MENSURA, UNIFICACION Y DIVISION

REN: PARCELA 43b DEL MACIZO 12 Y PARCELA 2RR DEL MACIZO 1000, AMBAS DE LA SECCION J

PROPIETARIO: LUCIANO PRETO Y CIA. SOCIEDAD COMERCIAL COLECTIVA

NUMERATURA CAT. DE ORDEN	SECCION J
MACIZOS	1000/12
PARCELAS	2RR/43b
INSCRIPCION DE DOMINIO	II-A-5480 (parc.43b)
	II-A-6476 (parc.2RR)
PARTIDAS	01048/036 (12M) DRR

**NOTAS:**  
 1. Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.  
 2. Las medidas lineales están expresadas en metros.  
 Ver NOTA 3.

**RESTRICCIONES:** Sujeto a servidumbres sobre nacimiento y caudales de agua, desagües, drenaje, etc.

**FECHA DE MENSURA:** MAYO DE 2010

ANTECEDENTES	NUMERATURA SICATASTRO
PLANS T.F. 1-42-97 (43b) y T.F. 1-51-98 (2RR)	DEPARTAMENTO: USHUAIA
EXPEDIENTE 12723-00-2009	SECCION: J
	MACIZOS: 12 111 113 113A
	PARCELAS: 46 15 7 22 11 y 12 12 y 3

Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia los mojones que se citan en este plano, habiendo las superficies de calles, Reserva Municipal y Espacio Verde de la Municipalidad de Ushuaia, y Reserva Fiscal a la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

**ROBERTO OSCAR LOPEZ**  
 DNI Nº 12.726.808  
 INGENIERO  
 DOM. MALVINAS ARGENTINAS Nº 120 USHUAIA  
 PROFESIONAL RESPONSABLE

Ingeniero JOSÉ ALBERTO POLANCO  
 Nº 146.390 DOM. MALVINAS ARGENTINAS  
 T.F. 1

PROVINCIA DE TIERRA DEL  
**FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS  
 DEL ATLÁNTICO SUR.**

1090 - 3/3

DEPARTAMENTO: **USHUAIA**

LUGAR: **CIUDAD DE USHUAIA**

OBJETO: **MENSURA, UNIFICACION Y DIVISION**

BIEN: **PARCELA 43b DEL MACIZO 12 Y PARCELA 2RR DEL  
 MACIZO 1000, AMBAS DE LA SECCION J**

PROPIETARIO: **LUCIANO PRETO Y CIA. SOCIEDAD  
 COMERCIAL COLECTIVA**

SECCION: J	
MACIZOS: 1000	12
PARCELAS: 2RR	43b

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO	
II-A-5480 (parc.43b)	
II-A-6476 (parc.2RR)	
PARTIDAS: 010448 (43b)	
012947 (2RR)	

NOTAS: 1-Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.  
 2-Las medidas lineales están expresadas en metros.

RESTRICCIONES: Sujeto a servidumbres sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

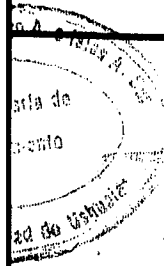
FECHA DE MENSURA: SEPTIEMBRE DE 2.009

ANTECEDENTES	NOMENCLATURA S/CATASTRO			
PLANOS: T.F.1-42-97 (43b) Y T.F.1-51-98 (2RR)	DEPARTAMENTO: <b>USHUAIA</b>			
EXPEDIENTE: 12723-XX-2009	SECCION: <b>J</b>			
	MACIZOS: <table border="1"> <tr> <td>12</td> <td>111</td> <td>113</td> </tr> </table>	12	111	113
12	111	113		
	PARCELAS: <table border="1"> <tr> <td>46</td> <td>15 "a" 22</td> <td>11 "a" 15</td> </tr> </table>	46	15 "a" 22	11 "a" 15
46	15 "a" 22	11 "a" 15		

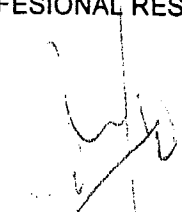
Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia los mojones que se citan en este plano, afectando las superficies de calles, Reserva Municipal y Espacio Verde a la Municipalidad de Ushuaia, y Reserva Fiscal a la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

DATE PROYECTO 20-00-1381-00-10  
 C. MUZZA

**ROBERTO OSCAR LOPEZ**  
 DNI Nº 12.725.928  
 APODERADO  
 DOM.: MALVINAS ARGENTINAS Nº 120-USHUAIA


  
 VISADO

PROFESIONAL RESPONSABLE

  
 Arriensor. **JORGE ALBERTO ROLANDO**