

Ushuaia, 21 de marzo de 2011.-

Señor Presidente del Concejo Deliberante
Dn Damián Demarco.-

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Usted, y con relación a la parcela 3b del macizo 36 de la sección A de esta ciudad, por lo siguiente.

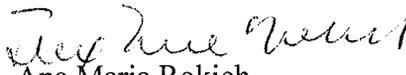
Dicha parcela, junto con la actual parcela 3c, era propiedad de nuestro padre, y luego de la sucesión oportunamente realizada, quedó la parcela 3c en propiedad nuestra en condominio. En dicha parcela se encuentran emplazadas, dos construcciones que tienen una antigüedad de más de 40 años, una vivienda familiar y otra que actualmente funciona un comercio. Nuestra intención es dividir la parcela a fin de poder contar cada uno de nosotros, independientemente del otro, con el escritura individual de nuestra propiedad.

Por ser construcciones tan antiguas, sería imposible afectarlas al régimen de Propiedad Horizontal, Ley 13512, por no adecuarse a las condiciones que en ella se preveen.

Por lo antedicho y a fin de poder independizar los dominios, solicitamos a usted quiera contemplar la posibilidad de tramitar y aprobar la excepción al cumplimiento de lo establecido en el Código de Planeamiento Urbano, respecto de las medidas mínimas de frente, a la parcela 3b del Macizo 36 de la Sección A, antes citada, para lo cual adjuntamos un croquis de proyecto, realizado por el Agr. Ceballos.-

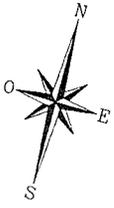
Sin otro particular, saludamos a Usted atentamente quedando a la espera de una respuesta favorable.


Juan Carlos Rokich
Deloqui 1129
T.E. 435533


Ana Maria Rokich
Deloqui 1131
T.E. 423061

Fecha	21-03-11	1405
Cant.	171	2
Rece.	L	677/05
		Chispo

Servicio de Agrimensura Néstor M. Ceballos



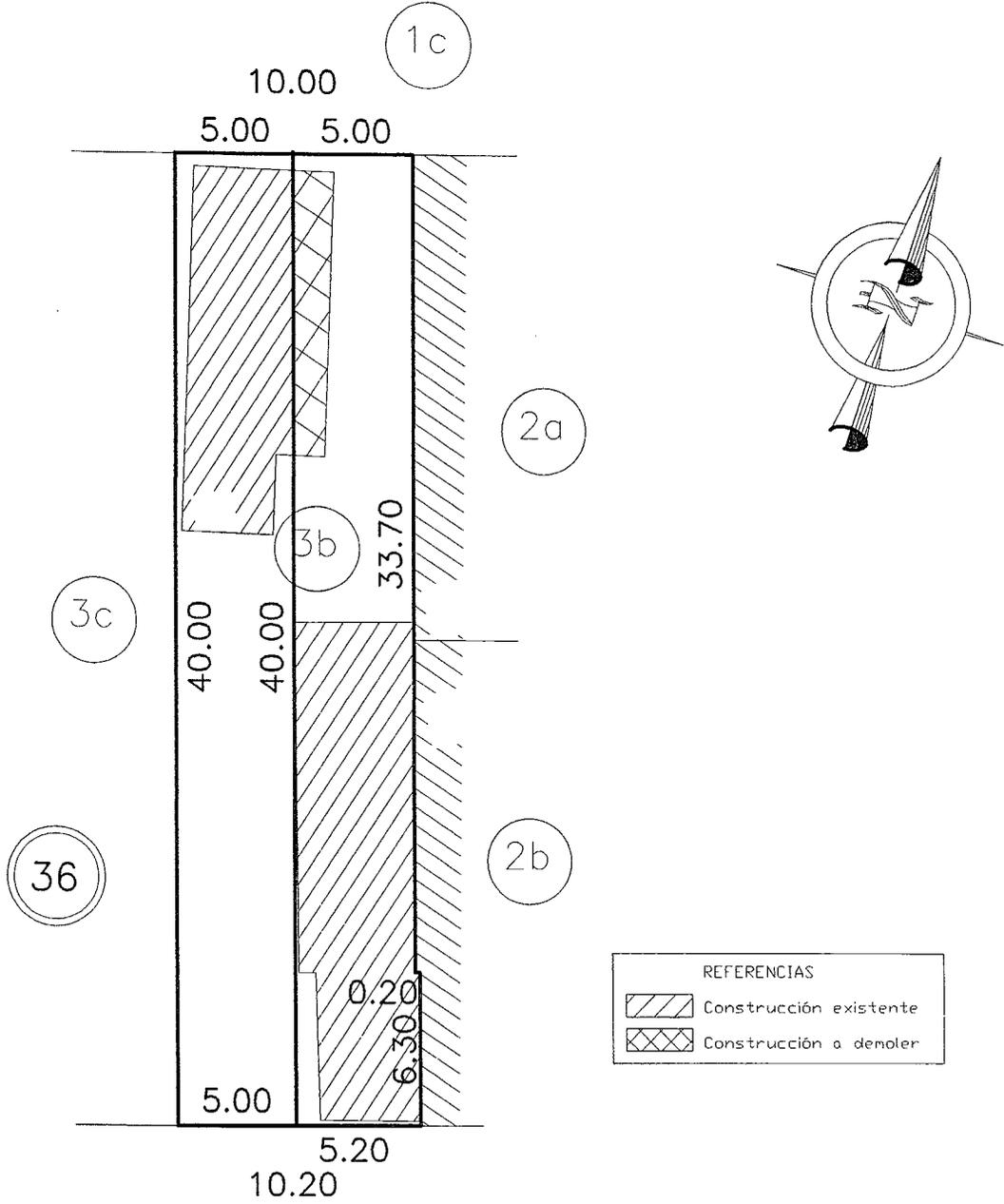
Sgto José Soto N° 548 esq. Arturo Coronado
9410 Ushuaia
Tierra del Fuego
ARGENTINA

Telefono y Fax: 02901 - 437044

Telefono Celular: 15520565

E-MAIL: s-agrimensura@uolsinetis.com.ar

Croquis Proyecto de División Sección A-Macizo 36-Parcela 3b



CALLE ESTEBAN DE LOQUI

ESCALA 1:300

Antecedentes Consultados: Plancheta Catastral y Plano T.F: 1-58-98

Observaciones:

USHUAIA, Marzo 2011.-

Néstor M. Ceballos
Agrimensor
Mat. Nac. 3158