

Fecha: 10/02/11 Ins. 1430

Número: 029 Fejas: 67

Expte. N°

Girado a.

Escribo: [Firma]St Precedente:S - - D -

quien recibe Flores Augusto Arturo DNI 11951.725 Domiciliado en Calle  
Alan Nº 2654.

Solicitó:

- 1) Pedido de Excepción a la ordenanza vigente N° 2025 -
- 2) Tome Vta del expediente que adjunto a esta nota (66) Hoja Autenticada -
- 3) Este pedido se para normalizar la escritura de este pedio, Identificados  
Mozeso 15 "A", Seccion D, parcela 03.

Consideraciones:

Este pedio pertenece a mi Compadre, este falleció en 2004 realizamos  
todos los tramites para tal caso ~~de~~ Realizamos la Declaratoria de Herencia -  
(Juzgado Provincial)

Solicito a Nombre de la Hermana, Señora

Simona Mamoni, ella por motivos de salud y su avanzada edad, me  
otorgo una poder a mi nombre, por este motivo llevamos Varios Años  
con este ppele todavia sin resolver, Por ultimo Suelo urbano  
Considero elevar el expediente a este Consejo para que merite esta  
excepción.

Sin mas me despido atte

Adjunto 66 Hoja Poder y autenticada,

FLORES AUGUSTO ARTURO  
DNI 11951-725  
TE 1555-0604

ES COPIA REPUBLICA ARGENTINA

06-2256/91

CADA - 2-4

V  
Bueno

Marcela BONGIOVANNI  
Directora de Suelo Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



GOBERNACION DEL TERRITORIO NACIONAL DE LA

TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

CITISE EXPEDIENTE:

M  
LETRA

2.402  
NUMERO

1.989  
AÑO

FECHA 6 de Marzo.-

INICIADOR MAMANI Paster.-

G 2329-

ASUNTO S/Lote Fiscal.-

SECC. D

MICRO 15 A

DARC 03

EXPEDIENTES AGREGADOS

202  
14

029-3/10

del Territorio Nacional de la  
Fuego, Antártida e Islas  
del Atlántico Sur

\*\*\*\*  
ION DE CATASTRO Y TIERRAS FISCALES

*B. PERONN*  
*erroreata*

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO  
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Imposto  
Fecha  
Vista

TASKS  
4/27  
30 EN 1989

ES COPIA

### SOLICITUD DE TIERRA FISCAL

#### 1. DATOS PERSONALES

Marcela BONGIOVANNI

Dirección de Poble Urbano

Municipalidad de Ushuaia

|   |   |                                |          |
|---|---|--------------------------------|----------|
| Apellidos y Nombres completos<br><i>Marceli BONGIOVANNI</i> |   | DATOS DE ENROLAMIENTO          |          |
| CEDULA DE IDENTIDAD Nro.<br><i>9.773.646</i>                | EXPEDIDA POR LA POLICIA<br><i>Policia Federal</i> | Nro. - D.N.I. <i>8.203.298</i> |          |
| DOMICILIO ACTUAL <i>Territorio Nacional</i>                 |   | D.T.O. -                       |          |
| CALLE: <i>Ysadora Sbr</i>                                   | Nro. -  | PISO: -                        | D.T.O. - |
| CIUDAD: <i>USHUAIA</i>                                      | PROVINCIA: <i>Tierra del Fuego</i>                | COD. POSTAL: <i>9410</i>       |          |

#### 2. DATOS PARA ARGENTINOS NATURALIZADOS

|                                |          |                     |          |
|--------------------------------|----------|---------------------|----------|
| RESIDENCIA EN EL PAIS DESDE EL |          |                     |          |
| CARTA DE NATURALIZACION        |          | CARTA DE CIUDADANIA |          |
| Nro.                           | DE FECHA | Nro.                | DE FECHA |
| PASAPORTE                      |          | EXPEDIDO POR        |          |
| Nro.                           | DE FECHA |                     |          |

#### 3. DATOS DE NACIMIENTO

|  |                         |   |
|--|-------------------------|---|
| LUGAR <i>Jujuy</i>                           | PROVINCIA: <i>Jujuy</i> | CIUDAD: <i>Capital</i>  |
| NACION: <i>Argentina</i>                     |                         |   |
| FECHA  | RELIGION                | TIENE CARGOS EN ELLA <input checked="" type="checkbox"/> - NO |
| DIA: <i>29</i> MES: <i>3</i> AÑO <i>1949</i> | ACUALT                  |   |

#### 4. DATOS DE TRABAJO

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| PROFESION, TITULO U OFICIO<br><i>Albañil</i> | OCUPACION ACTUAL<br><i>Albañil</i> |
| EMPLEADOR<br><i>Automático</i>               |                                    |
| CAJA DE JUBILACION                           | Nro. DE INSCRIPCION:               |
| DOMICILIO DEL EMPLEADOR O TRABAJO            |                                    |
| CALLE:                                       | Nro. CIUDAD                        |
| COD. POSTAL:                                 | PROVINCIA:                         |

#### 5. DATOS DEL CONYUGUE Y PADRES

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Estado Civil del Solicitante<br><i>Soltera</i> | Nombre y Apellido del Conyuge |
| Nacionalidad                                   | Cédula de Identidad Nro.      |
| Vive <input checked="" type="checkbox"/> - NO  | D. N. I. - L. E. - L. C. Nro. |
| Expedita por                                   |                               |
| Apellidos y Nombres de los Padres              | Nacionalidad                  |
| del Padre:                                     | Vive SI - NO                  |
| de la Madre:                                   | Nacionalidad                  |
|  | Vive SI - NO                  |

#### 5. DATOS DE LOS HIJOS

| Nombre y Apellido | Edad | Documento de Identidad N° |
|-------------------|------|---------------------------|
|                   |      |                           |
|                   |      |                           |
|                   |      |                           |
|                   |      |                           |

Declaro bajo juramento que los datos consignados son exactos.

Lugar y Fecha: *07/1/89 Ushuaia*

*[Firma]*  
Firma del Solicitante

— LLENASE CON LETRA DE IMPRENTA O MAQUINA —



**ES COPIA**

*Marcela Bongiiovanni*

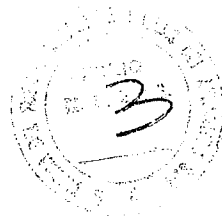
Marcela BONGIOVANNI  
Directora de Suelo Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

DECLARO: que lo presentado es copia fiel de su original que en este acto tengo a la vista. Consta  
Ushuaia, 10 de Mayo de 2009

*[Handwritten signature]*



*[Signature]*  
MARCELA BONGIOVANNI  
Directora de Suelo Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

CONTRATO DE ADJUDICACION

Entre el Señor *Pastor Momeni*, L.N.I. n.º *8203298*.....  
con domicilio en *B.T.P.P. Antonio Isorna 17* de la ciudad de  
*Ushuaia Tierra del Fuego* en adelante EL ADJUDICATARIO, por  
una parte y por la otra el Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, An-  
tártida e Islas del Atlántico Sur, en adelante EL TERRITORIO, representado  
en este acto por ....., con domicilio en San  
Martín 450 de la ciudad de Ushuaia, ac-referendum del Señor Gobernador,  
celebran el presente contrato de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: EL TERRITORIO pone en este acto en conocimiento del adjudicatario  
que se le ha de adjudicar un predio fiscal en la ciudad de .....  
condicionado a que él o su cónyuge no posean en el Territorio otro inmueble  
ya sea adjudicado por el Territorio, FONAVI o cualquier otra causa.

SEGUNDA: EL ADJUDICATARIO en este acto declara bajo juramento que él  
o su cónyuge no poseen inmueble alguno de los mencionados en la cláusula  
anterior y que acepta que en el caso de que se descubriere que esta  
declaración jurada no es veraz o exacta, la adjudicación sea dejada  
sin efecto, comprometiéndose en ese caso, a devolver al Territorio el  
inmueble adjudicado en un plazo de treinta (30) días a contar desde  
la notificación de la desadjudicación y si ello ocurriera también acepta  
pagar al Territorio una indemnización equivalente al valor de las mejoras  
introducidas o existentes en el predio, pudiendo el Territorio optar  
por aceptar como indemnización dichas mejoras o disponer que ellas sean  
retiradas y decidirse por el precio como indemnización. En este caso  
la Dirección de Tierras Fiscales tasará o dispondrá la tasación de las  
mejoras y otorgará un plazo no menor de treinta (30) días al adjudicatario  
para que las retire; vencido ese plazo el adjudicatario autoriza al  
Territorio a retirar las mejoras y las coloque en el lugar que le indique  
o en su defecto donde decida el Territorio.

TERCERA: EL TERRITORIO reitera que solamente bajo estas condiciones

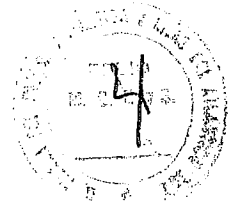


Gobernación del Territorio Nacional de la  
Tierra del Fuego, Antártida e Islas  
del Atlántico Sur

DIRECCION TIERRAS FISCALES

ES COPIA

*M. Bongianni*  
MARCELA BONGIOVANNI  
Directora de Suelo Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



//..2

adjudicará por Decreto el predio mencionado en la cláusula primera, quedando esta decisión supeditada a la decisión última mediante Decreto Territorial.

CUARTA: EL TERRITORIO queda desde ya facultado para pedir la homologación judicial de este contrato.

QUINTA: Para todos los efectos legales las partes establecen sus domicilios reales y constituidos en los mencionados ut-supra.

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor en la ciudad de Ushuaia, Capital del Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los...9...días del mes de Enero..... de 1999.

029 - 7/10

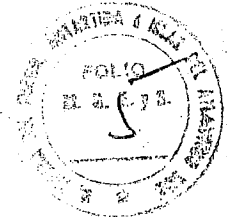


Comisión del Territorio Nacional de la  
Tierra del Fuego, Antártida e Islas  
del Atlántico Sur

DIRECCION TIERRAS FISCALES

ES COPIA

*Bongioanni*  
Marcela BONGIOVANNI  
Directora de Suelo Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



CONTRATO DE ADJUDICACION

Entre el Señor PASTOR MAMANI....., D.N.I. n° 8.203.298  
con domicilio en B° V. D. P. ANTONIO ISORNA CASA 1.A.... de la ciudad de  
USHUAIA... TIERRA DEL FUEGO....., en adelante EL ADJUDICATARIO, por  
una parte y por la otra el Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, An-  
tártida e Islas del Atlántico Sur, en adelante EL TERRITORIO, representado  
en este acto por ..... con domicilio en San  
Martín 450 de la ciudad de Ushuaia, ac-referendum del Señor Gobernador,  
celebran el presente contrato de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: EL TERRITORIO pone en este acto en conocimiento del adjudicatario  
que se le ha de adjudicar un predio fiscal en la ciudad de .....  
condicionado a que él o su cónyuge no posean en el Territorio otro inmueble  
ya sea adjudicado por el Territorio, FONAVI o cualquier otra causa.

SEGUNDA: EL ADJUDICATARIO en este acto declara bajo juramento que él  
o su cónyuge no poseen inmueble alguno de los mencionados en la cláusula  
anterior y que acepta que en el caso de que se descubriera que esta  
declaración jurada no es veraz o exacta, la adjudicación sea dejada  
sin efecto, comprometiéndose en ese caso, a devolver al Territorio el  
inmueble adjudicado en un plazo de treinta (30) días a contar desde  
la notificación de la desadjudicación y si ello ocurriera también acepta  
pagar al Territorio una indemnización equivalente al valor de las mejoras  
introducidas o existentes en el predio, pudiendo el Territorio optar  
por aceptar como indemnización dichas mejoras o disponer que ellas sean  
retiradas y decidirse por el precio como indemnización. En este caso  
la Dirección de Tierras Fiscales tasará o dispondrá la tasación de las  
mejoras y otorgará un plazo no menor de treinta (30) días al adjudicatario  
para que las retire; vencido ese plazo el adjudicatario autoriza al  
Territorio a retirar las mejoras y las coloque en el lugar que le indique  
o en su defecto donde decida el Territorio.

.....

Declaro bajo juramento que los datos consignados son exactos.

Lugar y Fecha: 07/1/89 USHUAIA

*[Signature]*  
Firma del Solicitante



Gobernación del Territorio Nacional de la  
Tierra del Fuego, Antártida e Islas  
del Atlántico Sur

DIRECCION TIERRAS FISCALES

ES COPIA

*[Signature]*  
Marcela BONGIOVANNI  
Directora de Suelo Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



11..2

adjudicará por Decreto el preáio mencionado en la cláusula primera, quedando esta decisión supeditada a la decisión última mediante Decreto Territorial.

CUARTA: EL TERRITORIO queda desde ya facultado para pedir la homologación judicial de este contrato.

QUINTA: Para todos los efectos legales las partes establecen sus domicilios reales y constituidos en los mencionados ut-supra.

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor en la ciudad de Ushuaia, Capital del Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los...9....dias del mes de ~~Septiembre~~..... de 1989.

*[Signature]*

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Declaro bajo juramento que los datos consignados son exactos.

Lugar y Fecha: 07/1/89 USHUAIA

*[Signature]*  
Firma del Solicitante





Gobernación del Territorio Nacional de la  
Tierra del Fuego e Islas  
del Atlántico Sur

DIRECCION TIERRAS FISCALES

ES COPIA

MAYORA GONZALEZ  
Directora de Suelo Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



INFORME DE INSPECCION

Lugar: Ushuaia

Fecha: 19 / 08 / 90

MACIZO: 15A PARCELA: 3 SECCION: 8

Construcción existente: madera.....  
mampostería.....  
otro.....

Asentada: Sobre trineo.....  
zoquetes.....  
Platea.....  
Contrapiso.....

Estado: Bueno Regular- Precario- Malo.....

Superficie aproximada: M2. 27.....

Terreno mensurado SI NO

Terreno cercado SI NO

Servicio de Infraestructura: Energía Eléctrica.....

Agua.....

Cloaca.....

Gas.....

Características del Terreno: Suelo Bueno Regular- Malo -

Suelo CON PENDIENTE-SIN PENDIENTE

INTRUSO / ADJUDICATARIO OCUPANTE

NAMANI PASTOR DNI 8 203.298

N° de Decreto:

OBSERVACIONES :

El Sr Namani es ocupante de esta parcela desde 1983 y tiene trémites en 7/7

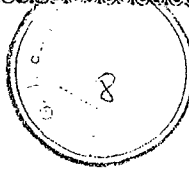
INSPECTOR:

V°B°:

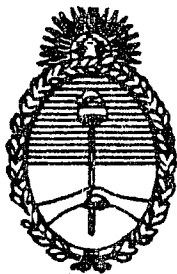
*[Handwritten signatures and lines]*

029 - 10/10

REPUBLICA ARGENTINA  
MINISTERIO DEL INTERIOR



ES COPIA



*Marcela Bongioanni*  
Marcela BONGIOANNI  
Directora de Suelo Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

TERRITORIO DE LA TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR  
POLICIA TERRITORIAL

Certificado de Residencia

Nº. 12.52.-

Certifico: que Pastor MAMANI.-

~~C.I.D. N.º 123456789~~ D.N.I. Nº. 8.203.298.-

Reside en este territorio desde: 23/11/83.-

según constancias obrantes en su prontuario (Nº. 54.242.-

a solicitud del interesado, y al solo efecto de ser presentado  
ante Tierras Fiscales.-

Dirección de Investigaciones, Ushuaia 24 de Julio de 19 91.-



*Jose Luis Pulgar*  
Comisario Inspector JOSE LUIS PULGAR  
Director de Seguridad  
(Bello)