



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERÓN  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INCORPORADOS	
Fecha:	13/05/11 No. 1509
Numero:	384 Folios: 4
Expte. N°:	
Girado	45/09
Recibido	<i>[Signature]</i>

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 de MAYO DE 2011

**ASUNTO N°:** 1100/10.-

**EXPEDIENTE N°:** 45/09.-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite lo actuado por el COPU en el marco del Expediente DU-2293-2010 referente a la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la obra sita en la parcela 8, del Macizo 39, de la sección A, propiedad de Jorge Chocrón.-

### SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose remitido el Pre Dictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano, se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA ADJUNTA

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1°.- EXCEPTUAR de lo establecido por el Código de Planeamiento Urbano en los artículos III.4.3.4.inciso a) Limitación de las salientes de fachadas — Fachadas sobre vía pública (Ordenanza Municipal N° 3678) , III.4.7.2.2. Diseño de marquesina sin apoyo sobre aceras y VII.1.2.2.1. CE CENTRAL Indicadores urbanísticos F.O.T., para la obra sita en la Parcela 8, del Macizo 39, de la Sección A, propiedad de CHOCRON, Jorge, autorizándose:

- a) Los cuerpos salientes de las habitaciones sobre el nivel +8,95.-
- b) La construcción de una marquesina sin apoyo sobre aceras de 2,05 metros de ancho.-
- c) Un F.O.T. de 2,52.-

ARTICULO 2°.- REGISTRAR. Remitir al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, girar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-



## ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 8 días del mes de mayo del año 2011, siendo las 15:10 horas, en el Salón de Usos Múltiples de éste Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE, por EP, Damián DE MARCO, por el MPF y Juan Carlos PINO por el FPV.-----

Se da tratamiento a los siguientes asunto que se detallan a continuación:-----

Asunto	Iniciador	Tema	Observaciones
1392/09	Vecinos de la ciudad	Reiteran asunto 209/2009, mediante el cual solicitan se asigne el nombre de Guardiacarcel Andrés Escobar a la calle comprendida entre las calles Damiana Figue y Ponto Río Negro.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
226/10	Preadjudicatarios del Valle de Andorra	Solicitan intervencion del Concejo Deliberante.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
256/10	Intendente Municipal	Desafectacion Pasaje Peatonal San Sebastian.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
501/10	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza afectando al CSU 2ha del Valle de Andorra.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
926/10	COM 3	Desafectar del Uso Público la Parcela 14, Macizo 53, Sección F, para ser otorgada en custodia a la Asamblea Cristiana en San Rafael.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
963/10	Arq.David PAVLOV	Proyecto de Ord. ref/Desafectar Parclea 3, Macizo 109A, Sección L.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1187/10	Transporte Montiel	Solicita poder realizar un cerco perimetral.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1296/10	Intendente Municipal	Remite actuaciones referente Parcela 18c, Macizo 1A, Sección D sobre muro y talud en verdeda. Prop. Néstor URQUIA.-	<b>Dictamen Final:</b> Remitir Minuta de Comunicación Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1337/10	Farmacia BAHIA	Solicita excepción al inc. 3 de la OM 2977.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1427/10	Bloque FPV	Proy.de Ord. Declatando a espacio verde ubicado en doble Maipú con el nombre de Néstor Kirchner.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1540/10	Walter Silvero	Solicita excepción a la OM para la implementación de antena .-	<b>Dictamen Final:</b> Remitir Minuta de Comunicación Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1586/10	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-7938-2010 ref/Solicitud de excepción al CPU para la habilitacion de edificio educativo.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO



**Concejo Deliberante**  
de la Ciudad de Aischaia  
**AREA DE DEBATE**  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

Asunto	Iniciador	Tema	Observaciones
64/11	COM 3	Proy Ord. ref/Derogar las OM N° 3564 y 3678.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja derogar Ordenanzas y aprobar Proyecto de Ordenanza.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
58/11	Juan TRICARICO	Solicita excepción al CPU ref/sector de frentistas a la playa de estacionamiento entre calles Gob.Paz y Karukinka, B° INTEVU XIV.-	<b>Dictamen Final:</b> Remitir Minuta de Comunicación <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1100/10	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-2293-2010 ref/Solicitud de excepción al CPU para obra sita en Sección A, Macizo 39 Prop.: Jorge CHOCRON.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
477/10	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-2250-2010 ref/E-20-18a Excepción a retiros por características topográficas.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1142/10	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-5506-2010 ref/Solicitud de excepción al CPU ppara la obra sita en Sección G, Macizo 20, Parcela 9. Propiedad: Masciotra.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1480/10	Raul IBARROLA	Solicita excepción al CPU para la obra sita en la Sección B, Macizo 23, Parcela 8.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1637/10	COM 3	Proy Ord. ref/Construcción y mejoramiento de veredas.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
131/11	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-392-201° ref/Obra sita en Sección C, Macizo 19, Parcela 1. Propiedad: LOVISOLO Ricardo.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1649/10	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. ref/Afectacion 15ha en el Valle de Andorra.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo. <b>Convalidan</b> CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
171/11	Juan Carlos y Ana María ROKICH	Solicitan excepción al CPU para la parcela 3b, del Macizo 36, Sección A.-	<b>Pre Dictamen (Minoría):</b> Se aconseja mantener el asunto en c omisión <b>Convalida</b> CARDENAS <b>Pre Dictamen (mayoría):</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo. <b>Convalidan</b> DE MARCO VERDILE PINO

Siendo la hora 16:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente los concejales participantes de la misma.-----