



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Adriana CHAPPERON  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	13/05/11 Hoja: 15 22
Numero:	397 Hoja: 4
Expte. N°:	
Girado	804/05
Recibe	<i>[Signature]</i>

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 8 de MAYO DE 2011

**ASUNTO N°:** 58/11.-

**EXPEDIENTE N°:** 804/05.-

**REFERENTE:** EL Sr. Juan Carlos TRICARICO solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano para el sector de frentistas a la playa de estacionamiento entre las calles Gob.Paz y Karukinka – Barrio INTEVU XIV.-

### **SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.



SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA ADJUNTA

**PRESIDENTE:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** José Luis VERDILE  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## MINUTA DE COMUNICACIÓN

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, y por mandato de los señores concejales, de acuerdo a lo resuelto en la Sesión Ordinaria de fecha 18 de mayo de 2011, tengo el agrado de dirigirme al Señor Juan Carlos Tricarico, con relación al Asunto N° 58/2011, girado al Expediente CDL N° 804/2005 referente a la solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano referido al ref/sector de frentistas a la playa de estacionamiento entre calles Gob.Paz y Karukinka, B° INTEVU XIV.-

En tal sentido, y habiéndose mantenido reuniones con las distintas áreas técnicas del municipio, le informo a Ud. que deberá apersonarse ante la Dirección de Urbanismo de la Municipalidad de Ushuaia a los efectos de viabilizar una solución a lo solicitado.

Sin otro particular, lo saludo a Ud. muy Atte.-



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 8 días del mes de mayo del año 2011, siendo las 15:10 horas, en el Salón de Usos Múltiples de éste Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Luis CARDENAS, por el PFF, José Luis VERDILE, por EP, Damián DE MARCO, por el MPF y Juan Carlos PINO por el FPV.-----

Se da tratamiento a los siguientes asunto que se detallan a continuación:-----

Asunto	Iniciador	Tema	Observaciones
1392/09	Vecinos de la ciudad	Reiteran asunto 209/2009, mediante el cual solicitan se asigne el nombre de Guardiacarcel Andrés Escobar a la calle comprendida entre las calles Damiana Figue y Ponto Rio Negro.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
226/10	Preadjudicatarios del Valle de Andorra	Solicitan intervencion del Concejo Deliberante.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
256/10	Intendente Municipal	Desafectacion Pasaje Peatonal San Sebastian.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
501/10	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza afectando al CSU 2ha del Valle de Andorra.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
926/10	COM 3	Desafectar del Uso Público la Parcela 14, Macizo 53, Sección F, para ser otorgada en custodia a la Asamblea Cristiana en San Rafael.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
963/10	Arq.David PAVLOV	Proyecto de Ord. ref/Desafectar Parclea 3, Macizo 109A, Sección L.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
1187/10	Transporte Montiel	Solicita poder realizar un cerco perimetral.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
1296/10	Intendente Municipal	Remite actuaciones referente Parcela 18c, Macizo 1A, Sección D sobre muro y talud en verdeda. Prop. Néstor URQUIA.-	<b>Dictamen Final:</b> Remitir Minuta de Comunicación Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
1337/10	Farmacia BAHIA	Solicita excepción al inc. 3 de la OM 2977.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
1427/10	Bloque FPV	Proy.de Ord. Declatando a espacio verde ubicado en doble Maipú con el nombre de Néstor Kirchner.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
1540/10	Walter Silvero	Solicita excepción a la OM para la implementación de antena .-	<b>Dictamen Final:</b> Remitir Minuta de Comunicación Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO
1586/10	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-7938-2010 ref/Solicitud de excepción al CPU para la habilitacion de edificio educativo.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO, VERDILE, PINO



**Concejo Deliberante**  
de la Ciudad de Ushuaia  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

Asunto	Iniciador	Tema	Observaciones
64/11	COM 3	Proy Ord. ref/Derogar las OM N° 3564 y 3678.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja derogar Ordenanzas y aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
58/11	Juan TRICARICO	Solicita excepción al CPU ref/sector de frentistas a la playa de estacionamiento entre calles Gob.Paz y Karukinka, B° INTEVU XIV.-	<b>Dictamen Final:</b> Remitir Minuta de Comunicación Convalidan: CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1100/10	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-2293-2010 ref/Solicitud de excepción al CPU para obra sita en Sección A, Macizo 39 Prop.: Jorge CHOCRON.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
477/10	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-2250-2010 ref/E-20-18a Excepción a retiros por características topográficas.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1142/10	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-5506-2010 ref/Solicitud de excepción al CPU para la obra sita en Sección G, Macizo 20, Parcela 9. Propiedad: Masciotra.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1480/10	Raul IBARROLA	Solicita excepción al CPU para la obra sita en la Sección B, Macizo 23, Parcela 8.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1637/10	COM 3	Proy Ord. ref/Construcción y mejoramiento de veredas.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza de acuerdo a Pre Dictamen.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
131/11	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. En el marco del Expte. DU-392-201° ref/Obra sita en Sección C, Macizo 19, Parcela 1. Propiedad: LOVISOLO Ricardo.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan: CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
1649/10	Intendente Municipal	Remite lo actuado por el Co.P.U. ref/Afectación 15ha en el Valle de Andorra.-	<b>Dictamen Final:</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo. Convalidan: CARDENAS DE MARCO VERDILE PINO
171/11	Juan Carlos y Ana María ROKICH	Solicitan excepción al CPU para la parcela 3b, del Macizo 36, Sección A.-	<b>Pre Dictamen (Minoría):</b> Se aconseja mantener el asunto en omisión Convalida: CARDENAS <b>Pre Dictamen (mayoría):</b> Se resuelve remitir el asunto al Archivo. Convalidan: DE MARCO VERDILE PINO

Siendo la hora 16:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente los concejales participantes de la misma.-----