

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

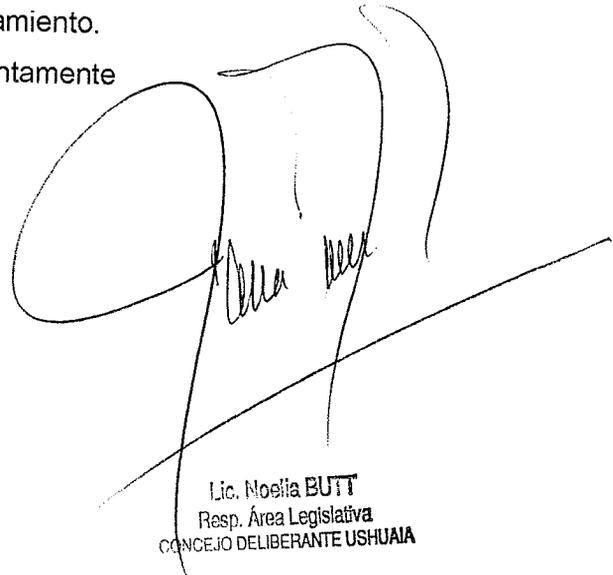
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 29/07/11	Ho: 1049
Numero: 583	Fojas: 7
Expte. N°	
Grado: 163/02	
Recibido: F. Butt	

USHUAIA, 29 de julio de 2011

SEÑORA RESPONSABLE COORDINACIÓN Y DESPACHO:

En virtud a la decisión de los concejales en la última sesión ordinaria, remito el proyecto que se adjunta (359/2011) a los efectos de su incorporación como asunto con fecha fija de tratamiento.

Atentamente



Lic. Noelia BUTT  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Señor Presidente del Consejo Deliberante

S - D -

Hctor Felipe Meana - que recibe DNI 16669558  
Solicitó a todo este Consejo Deliberativo

Autorizo con para realizar una DONACION  
GRATIS - de mi pedic Identificado correctamente  
Sector "F", manzanas 1, parcela 32, a la Señora

MARIA ADELA CALBULCOY 'LEQUE'  
DNI 10.342.908 - Adjudato a esto libre de Deuda  
Sin mas me despido etc.

MUNICIPIO DE SAN CARLOS	
SECRETARIA DE PLANIFICACION Y DESARROLLO	
Fecha	13/05/11 10 1020
Número	359 6
Expte N°	
Ciudad	163/02
Apellido	FULLANA

Hctor Felipe Meana  
DNI 16669558 -  
TECE - 1561 - 0704 -

Ordenanza PA 2025

venta, forma de pago, cantidad de cuotas y obligaciones que deba cumplir el adjudicatario en función del destino y tipo de adjudicación.

**ARTICULO 9°.-** El Intendente podrá autorizar, como caso de excepción y por única vez, la prórroga o ampliación de los plazos establecidos en el Decreto de Adjudicación a solicitud de la parte interesada quien deberá justificar por escrito las causas de su pedido.

**ARTICULO 10°.-** Para la regularización dominial de los predios con Decretos de Adjudicación anteriores a la fecha de promulgación de la presente norma, será de aplicación el mecanismo de gestión establecido en la Ordenanza 1909.

**ARTICULO 11°.-** El adjudicatario de un predio municipal no podrá bajo ningún pretexto, realizar por él o por interpósita persona, a título oneroso o gratuito, cesiones, ventas, arrendamientos y/o transferencias de los derechos de adjudicación en venta antes del otorgamiento del Título de Propiedad. En dichos casos quedará inhabilitado en forma permanente para postularse y acceder a otros predios municipales y la cesión, venta, arrendamiento, o transferencia de derechos realizada será nula.

**ARTICULO 12°.-** En los casos en que el adjudicatario desistiera del predio asignado, el Municipio procederá a dejar sin efecto la adjudicación del mismo y a reintegrar al ex-adjudicatario el importe que en concepto de precio haya pagado, previa deducción del DIEZ POR CIENTO (10%) en concepto de gastos administrativos, y de los importes adeudados por impuestos, tasas y/o contribuciones si los hubiere. El reintegro se efectivizará en la misma forma de pago que había elegido el ex-adjudicatario para abonar el predio. Formalizado el desestimiento, el Departamento Ejecutivo Municipal procederá a adjudicar nuevamente en venta el predio en cuestión.-

**ARTICULO 13°.-** En los casos en que el adjudicatario solicitara transferir la titularidad del predio asignado y no poseyera aún Título de Propiedad, deberá solicitar por escrito ante la Subsecretaría de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano, la autorización para vender mejoras.

Se autorizará la venta de las mismas a argentinos que no posean bienes inmuebles destinados a igual fin dentro del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, excepto los recibidos por herencia, donación o legado.

El valor de las mejoras será convenido entre las partes, sin intervención de la Subsecretaría de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano.

Respecto al pago del lote, solo se reconocerá el porcentaje adeudado al valor vigente debiendo el titular cancelar el total de la deuda.

Ordenanza N° 2025

Una vez cumplimentados los requisitos y presentada la documentación necesaria para la evaluación, se procederá a su resolución en un plazo no mayor de CUARENTA Y OCHO (48) horas.

En los casos de transferencias de mejoras, el Municipio percibirá en concepto de gastos administrativos el DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del predio, en los términos de la presente norma, al momento de la autorización, el que será abonado en partes iguales por los interesados.

Previo al dictado de la Resolución por la que se autoriza la compraventa deberá presentarse el Certificado de Situación Fiscal Regular de la Parcela.

A los efectos de aplicación de esta Ordenanza debe entenderse como en condiciones de obtener el Certificado de Situación Fiscal Regular a todo aquel vecino que habiendo formalizado un Plan de Pago, se encuentre al día con las obligaciones contraídas por el mismo o bien no registre deudas fiscales.

**ARTICULO 14°.-** En los casos en que corresponde dejar sin efecto la adjudicación del predio por incumplimiento de las obligaciones asumidas por el adjudicatario, se procederá a la desadjudicación del predio, en un plazo no mayor a los DIEZ (10) días desde la fecha de constatado el incumplimiento. Notificado de la misma, contará con DIEZ (10) días para interponer el recurso de reconsideración correspondiente, previsto en el artículo 127° de la ley 141. De no resultar éste favorable al ex-adjudicatario, se le devolverá el importe abonado según la modalidad descrita en el Artículo 12° de la presente, quedando inhabilitado en forma permanente para ser adjudicatario de predios municipales para vivienda unifamiliar.

**ARTICULO 15°.-** El Municipio promoverá la respectiva demanda de desalojo a aquellos ocupantes de predios Municipales que no acaten la intimación de desocupación de los mismos, iniciando en forma inmediata las acciones legales tendientes a lograr la efectiva desocupación.

**ARTICULO 16°.-** La Subsecretaría de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano no podrá adjudicar predios que no estén libres de ocupantes, con litigios pendientes y/o con deuda tributaria conforme se establece en la Ordenanza Fiscal vigente, ello con el objeto de garantizar al adjudicatario la posesión inmediata del predio.

**ARTICULO 17°.-** La Subsecretaria de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano realizará en forma periódica un relevamiento en el que conste la situación de predios ocupados ilegalmente, aplicando lo establecido en el Artículo 8° de la Ley N° 21.900 y

**EL POSEEDOR DE ESTE DOCUMENTO CUMPLE LOS 16 AÑOS, EL DÍA:**

Sello \_\_\_\_\_ Firma Jefe Of. Sec. \_\_\_\_\_

La presentación del documento nacional de identidad, expedido por el Registro Nacional de las Personas, será obligatoria en todas las circunstancias en que sea necesario probar la identidad de las personas comprendidas en esta Ley, sin que pueda ser suplido por ningún otro documento de identidad, cualquiera fuere su naturaleza y origen.

Art. 13 - Ley 17.671.

Todas las personas de existencia visible o sus representantes legales, comprendidas en la presente Ley, están obligados a comunicar en las oficinas seccionales, consulares o que se habiliten como tales, el "cambio de domicilio", dentro de los treinta días de haberse producido la novedad.

Art. 47 - Ley 17.671.

MERCOSUR  
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD  
AFILIADOS (en el mejor de los casos)

INICIALES **YESICIA**  
NOMBRES **Hector Felipe**  
CLASE **1964**  
SEXO **Varon**  
D.M.



NÚMERO DE DOCUMENTO **16669558**  
NACIONALIDAD **Argentino**



Nacido/a el día: **14/1/64** en **V.C. de L. S. S. S. S.**

Part. o Dpto.: \_\_\_\_\_ Provincia: **S. U. S. A.**

Nación: **Argentino**

DOMICILIO:  
Calle: **2 de Abril** No. **63**

Piso: \_\_\_\_\_ Dpto.: \_\_\_\_\_ Monoblock: \_\_\_\_\_  
Ciudad o Pueblo: **San Juan** Barrio: \_\_\_\_\_

Part. o Dpto.: \_\_\_\_\_ Provincia: **Entre Ríos**

Oficina Ident.: **1212**

Identif. el día: **22/5/83** Fecha de expiración: \_\_\_\_\_

Nº de CUIT o CUIL (si corresponde): \_\_\_\_\_

Firma del interesado: *[Signature]*  
Firma del autorizante: *[Signature]*

**PARA NATURALIZADOS ARGENTINOS**

Naturalizado/a el ..... de .....  
de .....

Certificado de ciudadanía expedido por el  
Juzgado .....

Secretaría Nº .....

Sello

Firma



