



USHUAIA, 24 AGO 2011

**SEÑOR PRESIDENTE:**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a los demás Ediles que integran ese Cuerpo Deliberativo, con el objeto de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en la sesión ordinaria del día 05 de Agosto de 2011, en el marco del Expediente N° DU-206-2011, S/ Urbanización "Altos de OSHOWIA".

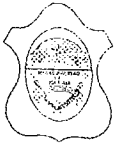
En tal sentido, se adjunta el informe D.U. N° 017/11, del Director de Urbanismo; Acta N° 140 del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) de fecha 05 de Agosto de 2011 y Proyecto de Ordenanza para su tratamiento.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo a Usted y a los demás integrantes de ese Cuerpo, con mi mayor consideración.

Federico Sciarano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 28-08-11	Hs. 11:00
Numero: 702	Fojas: 10
Expta. N°	
Grado: 521913-653104	
Recibido:	LA OSHOWIA

AL SEÑOR  
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Damián DE MARCO  
S. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.



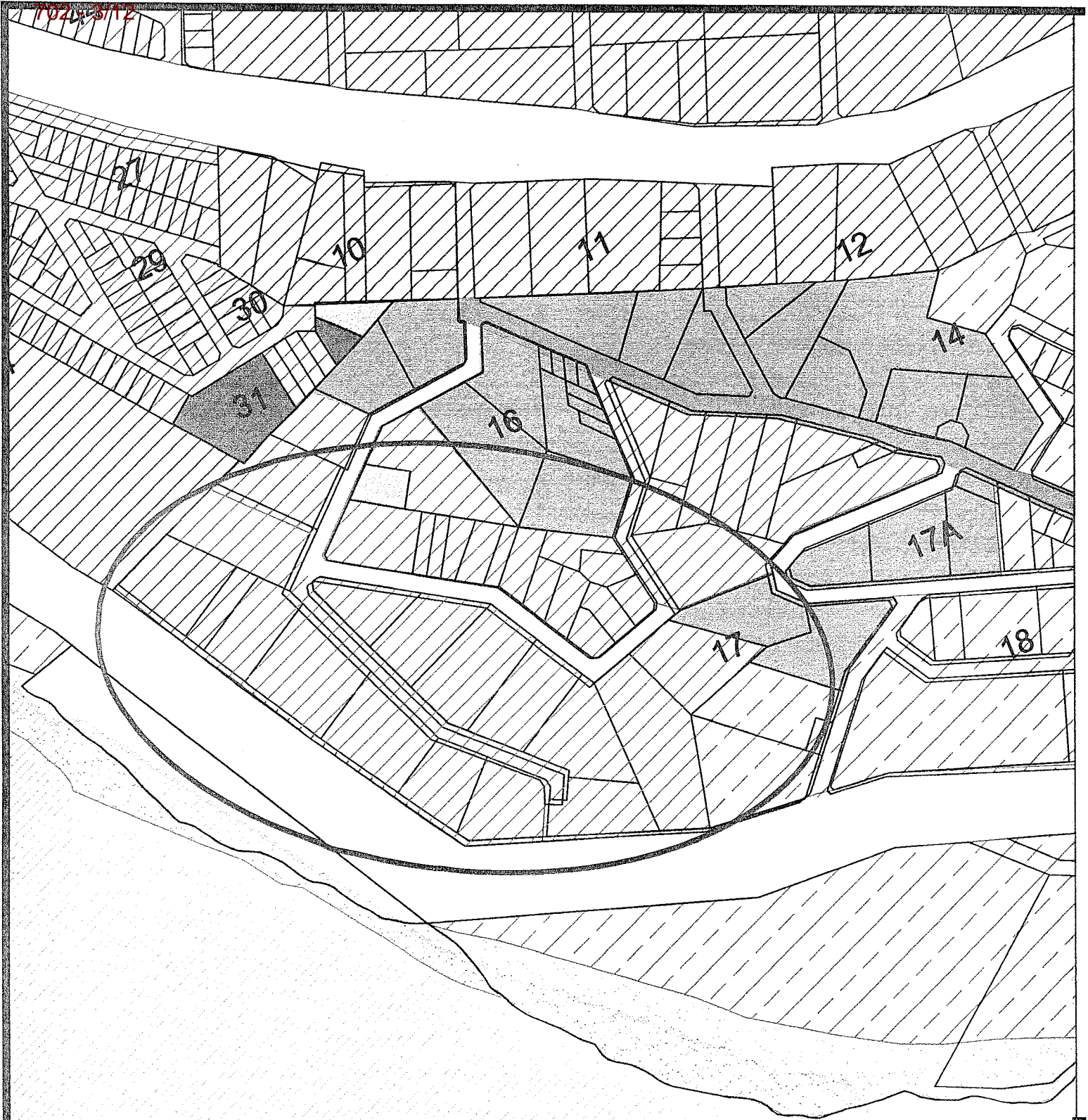
Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

## PROYECTO DE ORDENANZA

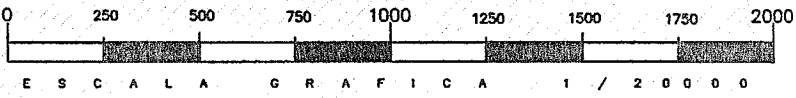
**ARTICULO 1º:** MODIFICASE el plano de zonificación del Código de Planeamiento Urbano vigente (Ordenanza Municipal 2139) de acuerdo al planteo formulado en el croquis adjunto que corre agregado a la presente como Anexo I.

**ARTICULO 2º:** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

Federico Sciurano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia









ANEXO I – ORDENANZA MUNICIPAL N° 2139







REFERENCIAS




R- DISTRITO RESIDENCIAL














-  RI RESID. DENSIDAD MEDIA
-  R2 RESID. DENSIDAD MEDIA /BAJA
-  R3 RESID. DENSIDAD BAJA
-  R4 RESID. PARQUE
-  PARCELAS DE INTERÉS SOCIAL - URBAN COOP 15 DE MAYO
-  P.E. PROYECTOS / URB. ESPECIALES

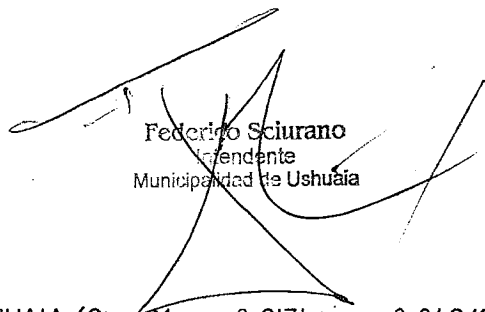
C.E.DISTRITO CENTRAL

-  C.E.I CENTRAL MICROCENTRO
-  C.E. CENTRAL
-  C.E.P.H. CENTRAL PRESERV. HISTORICA
-  C.O. CORREDOR COMERCIAL

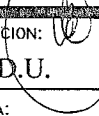
M- DISTRITO MIXTO

-  MR MIXTO RESIDENCIAL
-  MR2 MIXTO RESIDENCIAL 2
-  MI MIXTO INDUSTRIAL

-  A.P.H. PRESERVACION HISTORICA
-  R.U. RECUPERACION URBANA
-  RT- RESERVA TURISTICA
-  RT2- RESERVA TURISTICA 2
-  C.T. CORREDOR TURÍSTICO
-  EU- EQUIPAMIENTO ESPECIALES
-  RDR- RESERVA DEPORTIVA-RECREATIVA
-  R.E.U.- RESERVA DE EXPANSION URBANA
-  R.C.- RESERVA DE COSTA
-  B.C. - BOSQUE COMUNAL DE LA CIUDAD DE USHUAIA (ORD. MUN. N° 2171 D.M. N° 849/2000)
-  CEMENTERIO
-  P.E. - PROYECTOS ESPECIALES
-  ESPACIO VERDE

  
 Federico Sciurano  
 Presidente  
 Municipalidad de Ushuaia

**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO**  
**DIRECCIÓN DE URBANISMO**

TEMA: <b>Proyecto Cambio de zonificación</b>  Sección G, Macizo 16y17, Parcelas 9,10,11?12,13,14,15b,17,18,22,23,25,26,27y36	PROYECTO:	DIRECCION:  D.U.
PLANO DE:  <b>ANEXO I O.M. N°:.....</b>	VISADO: Arq. Ordoñez	FECHA: 08/2011
	DIBUJO: Arq. Poggio	ESCALA:





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

FERNANDA IVANOFF  
Asistente S.S.G.U.  
Leg. 2913  
Municipalidad de Ushuaia

**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)**

Acta N° 140

Fecha de Sesión: 05/08/2011

Lugar: Municipalidad de Ushuaia

1. Expediente DU-5399/2011. "E-30A-01 Concejo Deliberante s/desafectación de Espacio Verde"

**Consideraciones previas:**

Mediante Nota COM 3 N° 20/11 el Secretario de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo Deliberante, remite proyecto de Ordenanza referido a la parcela denominada según nomenclatura catastral como E-30A-1, la cual establece a grandes rasgos:

- Desafectación del Espacio Verde de superficie aproximada 2.173,13 m<sup>2</sup>.
- Afectación de dicha superficie al Programa Municipal de Creación de Suelo Urbano.
- Zonificación de la superficie desafectada como R3 según C.P.U. vigente.

Dicho espacio, con una superficie original de 2.533,56 m<sup>2</sup>, fue afectado como Espacio Verde mediante plano de mensura T.F. 1-62-99, cumpliendo de esta forma con la Ley Nacional de Mensuras, que establecía en ese entonces la cesión de un 10% como mínimo de la superficie total a mensurar. Actualmente, se registra un déficit en la superficie cedida para este fin, de aproximadamente 804,71 m<sup>2</sup>.

En el relevamiento fotográfico, se observa que existe una ocupación en dicho sector.

**Propuesta 1:**

No dar curso a la desafectación planteada sin la correspondiente compensación de superficies, dado que esto generaría la disminución de espacios de uso público del sistema urbano, sobre el déficit ya existente, y el incumplimiento de las normas antes citadas, una de las cuales reglamenta una Ley Nacional.

Con respecto a la ocupación detectada, efectuar relevamiento a los efectos de determinar modo de intervención.

**Convalidan:**

BENAVENTE Guillermo Raúl; BONGIOVANNI Marcela; DALPIAZ Walter Rubén; FELCARO Jorgelina; GÓMEZ María Eugenia; LINARES Miguel Ángel; LÓPEZ MORENO Jorge Eduardo; MOREYRA Martín Ariel; ORDOÑEZ Rodolfo Antonio; PRIETO Luis Raúl; RIZZO Virginia Soledad; TRIFILIO Silvia Graciela Elisa.

**Propuesta 2:**

Dar curso a la desafectación propuesta.

**Convalida:**

CAVIGLIA Miguel Atilio.

Se incorporan a la reunión: CASIMIRO Víctor Rogelio y TRACHCEL Federico Roberto.

2. Expediente DU-2446/2011. "Q-3F-10 GALLO Emilce s/solicitud de Uso y Custodia de Pasaje Peatonal".

**Consideraciones previas:**

La Sra. Emilce Gallo, adjudicataria de la parcela de nomenclatura catastral Q-3F-10 de la urbanización Alakalufes II, solicita la custodia del Pasaje de Servicios lindero a su predio, ubicado entre las parcelas 10 y 11.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

FERNANDA IVANOFF  
Asistente S.S.G.P.  
Leg. 2018  
Municipalidad de Ushuaia

Por implicar el convenio el otorgamiento del uso de un bien público del municipio a un particular, es necesario que el Concejo Deliberante lo autorice mediante Ordenanza aprobada por doble lectura.

**Propuesta 1:**

Dar curso a la solicitud de custodia planteada, previa consulta legal, atento lo expuesto en el Art. III.3.3.6 del C.P.U. (Pasajes de Servicios), y someter a revisión el convenio propuesto. De corresponder, dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

BENAVENTE Guillermo Raúl; DALPIAZ Walter Rubén; FELCARO Jorgelina; GÓMEZ María Eugenia; ORDÓÑEZ Rodolfo Antonio; PRIETO Luis Raúl; TRIFILIO Silvia Graciela Elisa.

**Propuesta 2:**

No dar curso a la solicitud de custodia presentada.

**Convalidan:**

BONGIOVANNI Marcela; CASIMIRO Víctor Rogelio; CAVIGLIA Miguel Atilio; LINARES Miguel Ángel; LÓPEZ MORENO Jorge Eduardo; MOREYRA Martín Ariel; RIZZO Virginia Soledad; TRACHCEL Federico Roberto.

Se incorpora a la reunión: RAMUNDA Conrado Santiago.

**3. Expediente DU-5014/2010. "E-22-1 ROJO VIVOT s/desafectación para regularizar dominio".**

**Consideraciones previas:**

El presente trámite tiene por objeto finalizar el proceso de compensación y regularización iniciado con la Ordenanza Municipal N° 2563.

Para ello es necesario desafectar una porción de terreno ubicada en el Remanente del Macizo 205A de la Sección E de aproximadamente 148 m<sup>2</sup>, para ser incorporada a la parcela E-22-1.

De este modo se estarían equiparando a la superficie cedida por el titular de la parcela

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza que se acompaña.

**Convalidan:** los presentes.

**4. Expediente DU-5394/2011. "O - Andorra. Concejo Deliberante s/nombres de barrios e indicadores urbanísticos".**

**Consideraciones previas:**

Mediante Nota COM 3 N° 21/11 el Secretario de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo Deliberante, remite proyecto de Ordenanza mediante el cual se establecen los indicadores urbanísticos, y nombres de barrios y calles de distintos sectores de la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra.

**Propuesta 1:**

No es factible analizar la documentación presentada en función a que no contiene la información técnica básica necesaria para iniciar correctamente el análisis del proyecto.

La planimetría no se encuentra acotada, carece de curvas de nivel, existencias (construcciones, masa arbórea, ríos, topografía, etc.) y escala; puede observarse que no existe estudio de trama vial, de espacios públicos, de parcelario con criterio regulador, incumpliendo el proyecto con innumerables artículos del C.P.U. referidos a la conformación de macizos (tipología de los



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

FERNANDA IVANKOFF  
Asistente S.S.G.U.  
Leg. 2913  
Municipalidad de Ushuaia

macizos, dimensiones, lados máximos y mínimos, superficies), estructura circulatoria (caracterización, continuidad, calles sin salida, etc.)

No es posible analizar las cesiones, ya que tampoco se cuenta con la información de base (área mensurada, cuadros de superficie, porcentajes, etc), así como tampoco es posible verificar las áreas no divisibles, ni el cumplimiento o no de los retiros de costa de ríos, arroyos y chorrillos.

Con respecto a los indicadores planteados, corresponde informar que los mismos deben analizarse en el marco del proyecto general y en atención a los objetivos que se planteen para el área.

Se hace especial mención al hecho de que es incumbencia exclusiva del Departamento Ejecutivo Municipal la elaboración de proyectos urbanos, así como también su reglamentación.

**Convalidan:**

BENAVENTE Guillermo Raúl; BONGIOVANNI Marcela; CASIMIRO Víctor Rogelio; DALPIAZ Walter Rubén; FELCARO Jorgelina; GÓMEZ María Eugenia; LINARES Miguel Ángel; LÓPEZ MORENO Jorge Eduardo; MOREYRA Martín Ariel; ORDOÑEZ Rodolfo Antonio; PRIETO Luis Raúl; RAMUNDA Conrado Santiago; RIZZO Virginia Soledad; TRACHCEL Federico Roberto; TRIFILIO Silvia Graciela Elisa.

**Propuesta 2:**

Dar curso a la propuesta, toda vez que la misma trata sobre encargarle al Ejecutivo Municipal la confección de los proyectos de urbanización, especificando en la presente sólo el nombre de los barrios.

**Convalida:**

CAVIGLIA Miguel Atilio.

**5. Expediente DU-206/2011. "G- 16 y 17 - DESIGN SUITES SA s/urbanización "ALTOS DE OSHOWIA".**

**Consideraciones previas:**

El Proyecto de Urbanización de la Parcela G-16 y 17 (reformulación de la trama urbana existente) se encuentra localizado sobre un grupo de parcelas zonificadas como: MI - Mixto Industrial, MR- Mixto Residencial y R2- Residencial Media/Baja.

A la fecha, cuenta con la siguiente documentación:

- Etapa I "Anteproyecto" en condiciones de ser aprobado.
- Componentes ambientales aprobados mediante Resolución S.S.G.U. N°:082/2011
- Etapa II "Proyectos de calles" y Desagües Pluviales Aprobados por la Dirección de Estudios y Proyectos con fecha 03/06/2011
- Etapa III "Proyectos de Servicios" Red de Agua y Cloacas aprobados por la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios.

**Propuesta 1:**

Remitir al Concejo Deliberante el Proyecto de Ordenanza en el cual se asimila la zonificación del sector a la del entorno inmediato, coincidiendo de esta forma con el planteo formulado por el operador urbanístico que lleva adelante el proyecto.

**Convalidan:**

BENAVENTE Guillermo Raúl; BONGIOVANNI Marcela; CASIMIRO Víctor Rogelio; DALPIAZ Walter Rubén; FELCARO Jorgelina; GÓMEZ María Eugenia; LINARES Miguel Ángel; LÓPEZ MORENO Jorge Eduardo; MOREYRA Martín Ariel; ORDOÑEZ Rodolfo Antonio; PRIETO Luis Raúl; RAMUNDA Conrado Santiago; RIZZO Virginia Soledad; TRACHCEL Federico Roberto; TRIFILIO Silvia Graciela Elisa.

**Propuesta 2:**

No dar curso al Proyecto de Ordenanza.





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

FERNANDA IVANOFF  
Asistente S/S.G.U.  
Leg. 2813  
Municipalidad de Ushuaia

**Convalida:**

CAVIGLIA Miguel Atilio.

6. Expediente DU-4035/2011. "G-8-07 CRESCENTE Osvaldo s/autorización uso: Taller de Reparaciones Navales e Industriales".

**Consideraciones previas:**

El M.M.O. Marcelo Barría solicita Autorización del Uso: "Taller de Reparaciones Navales e Industriales" para la parcela ubicada de denominación catastral es Sección F, Macizo 02; Parcela. Zonificación: Mixto Industrial.

En la actualidad la empresa O. C. Austral Servicios Integrales S.R.L. se encuentra funcionando en el predio localizado en la calle Héroes de Malvinas N° 4765 - Nomenclatura Catastral G / 8 / 7 - Zonificación Mixto Industrial, habiendo sido habilitada a través de la Disposición D.C. e I. N° 476/2008 con validez hasta el 30 de junio de 2011.

De acuerdo a lo establecido en el Artículo IX-1- Construcciones Navales y Reparaciones de Barcos / 1-1- Astilleros, construcción y desmantelamiento. Talleres de reparaciones navales, del Capítulo VIII del Código de Planeamiento Urbano, se observa lo siguiente: "No está prevista la localización en Ejido Municipal, a fin de estudiarse la aprobación del uso y/o actividad deberá presentarse proyecto de Arquitectura y memoria técnico-constructiva, evaluándose el grado de molestia se normará la actividad para su ubicación en el ejido.

**Propuesta:**

Dado que la empresa O. C. Austral Servicios Integrales S.R.L. poseía anteriormente una habilitación para funcionar en un predio zonificado como MI - Mixto Industrial y que en dicha zonificación está permitido el Uso "Talleres Mecánicos - Reparación de automóviles - Reparación camiones, remolques y semi-remolques" que podrían ser considerados asimilables al uso "Taller de Reparaciones Navales e Industriales", se recomienda autorizar el Uso.

**Convalidan:** los presentes.

7. Expediente DU-5418/2011. "C-12-12 GEILER Guillermo Adolfo s/ excepción al CPU - Altura Máxima según pendiente del terreno".

**Consideraciones previas:**

Propietario: Guillermo Adolfo GEILER

Profesional Actuante: Arq. Alfredo Félix RUIZ MARTÍNEZ

Nomenclatura Catastral: C - 12 - 12

Superficie: 1.715,10 m<sup>2</sup>

Zonificación: CE - Distrito Central.

Sobre la parcela se prevé la construcción de un edificio destinado a vivienda colectiva, que se desarrolla en nueve plantas, conforme lo permite su particular topografía (con una pronunciada pendiente negativa y un desnivel de aproximadamente 19 m).

Se presentaron para su análisis en la Dirección de Obras Privadas dos propuestas y del análisis técnico efectuado, dadas las características topográficas del terreno, surge que ambas son viables, por lo que se giran las actuaciones a la Dirección de Urbanismo para su evaluación

**Propuesta:**

Del análisis de lo planteado, surge como viable la propuesta que prevé el desarrollo del edificio en forma perpendicular a los ejes divisorios de predios, con un retiro frontal progresivo desde la Línea Municipal (no exigido para la zona). Esta propuesta no genera un impacto urbanístico desfavorable sobre el entorno inmediato (tomando en cuenta visuales y sombra arrojada), por lo que se recomienda dar curso al pedido de excepción solicitado. Por otra parte, se recomienda solicitar al profesional actuante el tratamiento como fachada del muro divisorio lateral lindante al Paseo del Centenario.

**Convalidan:** los presentes





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

FERNANDA IVANOFF  
Asistente S.S.G.U.  
Leg. 2413  
Municipalidad de Ushuaia

**8. Expediente DU-5599/2011. "Municipalidad de Ushuaia s/modificación del C.P.U. incorporando nuevo uso: Playa/Depósito de Contenedores".**

**Consideraciones previas:**

El tema fue tratado en la Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) del 06/08/2010 (Acta N° 128), donde se definió que el uso "Playa de Contenedores" debería evaluarse en el marco del Proyecto "Plan de Manejo Integrado del Frente Costero".

En concordancia con la iniciativa impulsada por la Comisión Asesora del Plan de Manejo Costero (COPLAM), se procedió a una revisión del proyecto de Ordenanza oportunamente elevado.

El actual proyecto propone definir la autorización del uso (Playa / Depósito de Contenedores) sólo para las áreas urbanas zonificadas como MI - Distrito Mixto Industrial y MR1 - Distrito Mixto Residencial 1, excluyendo en este último caso a las parcelas implantadas en las Zonas I y II del Plan de Manejo Integrado del Frente Costero. A estos distritos, se les sumaría el Puerto de Ushuaia como área en la que se permitiría el uso antes mencionado.

Cuestiones tales como la altura máxima de estiba, condiciones de seguridad, restricciones / prohibiciones y régimen de sanciones, deberían ser reglamentadas por el Departamento Ejecutivo Municipal, a través del área de competencia.

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Ordenanza propuesto.

Convalidan: los presentes.

**Coordinación:** GÓMEZ María Eugenia.

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

BENAVENTE Guillermo Raúl; BONGIOVANNI Marcela; CASIMIRO Víctor Rogelio; DALPIAZ Walter Rubén; FELCARO Jorgelina; GÓMEZ María Eugenia; LINARES Miguel Ángel; MOREYRA Martín Ariel; ORDOÑEZ Rodolfo Antonio; PRIETO Luis Raúl; RIZZO Virginia Soledad; TRACHCEL Federico Roberto; TRIFILIO Silvia Graciela Elisa.







**En representación del Concejo Deliberante:**

CAVIGLIA Miguel Atilio; LÓPEZ MORENO Jorge Eduardo; RAMUNDA Conrado Santiago.





USHUAIA, 05 de Agosto de 2011.

## REFERENCIAS




### R- DISTRITO RESIDENCIAL














-  RI RESID. DENSIDAD MEDIA
-  R2 RESID. DENSIDAD MEDIA /BAJA
-  R3 RESID. DENSIDAD BAJA
-  R4 RESID. PARQUE
-  PARCELAS DE INTERÉS SOCIAL - URBAN COOP 15 DE MAYO
-  P.E. PROYECTOS / URB. ESPECIALES

### C.E.DISTRITO CENTRAL

-  C.E.I CENTRAL MICROCENTRO
-  C.E. CENTRAL
-  C.E.P.H. CENTRAL PRESERV. HISTORICA
-  C.O. CORREDOR COMERCIAL

### M- DISTRITO MIXTO

-  MR MIXTO RESIDENCIAL
-  MR2 MIXTO RESIDENCIAL 2
-  MI MIXTO INDUSTRIAL

-  A.P.H. PRESERVACION HISTORICA
-  R.U. RECUPERACION URBANA
-  RT- RESERVA TURISTICA
-  RT2- RESERVA TURISTICA 2
-  C.T. CORREDOR TURÍSTICO
-  EU- EQUIPAMIENTO ESPECIALES
-  RDR- RESERVA DEPORTIVA-RECREATIVA
-  R.E.U.- RESERVA DE EXPANSION URBANA
-  R.C.- RESERVA DE COSTA
-  B.C. - BOSQUE COMUNAL DE LA CIUDAD DE USHUAIA (ORD. MUN. Nº 2171 D.M. Nº 849/2000)
-  CEMENTERIO
-  P.E. - PROYECTOS ESPECIALES
-  ESPACIO VERDE

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA







## SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO

### DIRECCIÓN DE URBANISMO





TEMA: <b>Proyecto Cambio de zonificación</b> Sección G, Macizo 16y17, Parcelas 9,10,11,12,13,14,15b,17,18,22,23,25,26,27y36	PROYECTO:	DIRECCION: <b>D.U.</b>
PLANO DE: <b>ANEXO I O.M. N°:.....</b>	VISADO: <b>Arq. Ordoñez</b>	FECHA: <b>08/2011</b>
	DIBUJO: <b>Arq. Poggio</b>	ESCALA:

## REFERENCIAS




### R- DISTRITO RESIDENCIAL














-  RI RESID. DENSIDAD MEDIA
-  R2 RESID. DENSIDAD MEDIA /BAJA
-  R3 RESID. DENSIDAD BAJA
-  R4 RESID. PARQUE
-  PARCELAS DE INTERÉS SOCIAL - URBAN COOP 15 DE MAYO
-  P.E. PROYECTOS / URB. ESPECIALES

### C.E. DISTRITO CENTRAL

-  C.E.I CENTRAL MICROCENTRO
-  C.E. CENTRAL
-  C.E.P.H. CENTRAL PRESERV. HISTÓRICA
-  C.O. CORREDOR COMERCIAL

### M- DISTRITO MIXTO

-  MR MIXTO RESIDENCIAL
-  MR2 MIXTO RESIDENCIAL 2
-  MI MIXTO INDUSTRIAL

-  A.P.H. PRESERVACION HISTORICA
-  R.U. RECUPERACION URBANA
-  RT- RESERVA TURISTICA
-  RT2- RESERVA TURISTICA 2
-  C.T. CORREDOR TURÍSTICO
-  EU- EQUIPAMIENTO ESPECIALES
-  RDR- RESERVA DEPORTIVA-RECREATIVA
-  R.E.U.- RESERVA DE EXPANSION URBANA
-  R.C.- RESERVA DE COSTA
-  B.C. - BOSQUE COMUNAL DE LA CIUDAD DE USHUAIA (ORD. MUN. N° 2171 D.M. N° 849/2000)
-  CEMENTERIO
-  P.E. - PROYECTOS ESPECIALES
-  ESPACIO VERDE

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA







## SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO

### DIRECCIÓN DE URBANISMO





TEMA: <b>Proyecto Cambio de zonificación</b> Sección G, Macizo 16y17, Parcelas 9,10,11,12,13,14,15b,17,18,22,23,25,26,27y36	PROYECTO:	DIRECCION: <b>D.U.</b>
PLANO DE: <b>ANEXO I O.M. N°:.....</b>	VISADO: <b>Arq. Ordoñez</b>	FECHA: <b>08/2011</b>
	DIBUJO: <b>Arq. Poggio</b>	ESCALA:

## REFERENCIAS




### R- DISTRITO RESIDENCIAL














-  R1 RESID. DENSIDAD MEDIA
-  R2 RESID. DENSIDAD MEDIA /BAJA
-  R3 RESID. DENSIDAD BAJA
-  R4 RESID. PARQUE
-  PARCELAS DE INTERÉS SOCIAL - URBAN COOP 15 DE MAYO
-  P.E. PROYECTOS / URB. ESPECIALES

### C.E. DISTRITO CENTRAL

-  C.E.I CENTRAL MICROCENTRO
-  C.E. CENTRAL
-  C.E.P.H. CENTRAL PRESERV. HISTORICA
-  C.O. CORREDOR COMERCIAL

### M- DISTRITO MIXTO

-  MR MIXTO RESIDENCIAL
-  MR2 MIXTO RESIDENCIAL 2
-  MI MIXTO INDUSTRIAL

-  A.P.H. PRESERVACION HISTORICA
-  R.U. RECUPERACION URBANA
-  RT- RESERVA TURISTICA
-  RT2- RESERVA TURISTICA 2
-  C.T. CORREDOR TURÍSTICO
-  EU- EQUIPAMIENTO ESPECIALES
-  RDR- RESERVA DEPORTIVA-RECREATIVA
-  R.E.U.- RESERVA DE EXPANSION URBANA
-  R.C.- RESERVA DE COSTA
-  B.C. - BOSQUE COMUNAL DE LA CIUDAD DE USHUAIA (ORD. MUN. Nº 2171 D.M. Nº 849/2000)
-  CEMENTERIO
-  P.E. - PROYECTOS ESPECIALES
-  ESPACIO VERDE

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

## SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO

### DIRECCIÓN DE URBANISMO

TEMA: <b>Proyecto Cambio de zonificación</b> Sección G, Macizo 16y17, Parcelas 9,10,11,12,13,14,15b,17,18,22,23,25,26,27y36	PROYECTO:	DIRECCION: <b>D.U.</b>
PLANO DE: <b>ANEXO I O.M. Nº:.....</b>	VISADO: <b>Arq. Ordoñez</b>	FECHA: <b>08/2011</b>
	DIBUJO: <b>Arq. Poggio</b>	ESCALA: