



CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 24/10/11	Hs. 10:00
Numero: 938	Fojas: 13
Expta. N°	
Girado: 1048/99	
Recibido:	

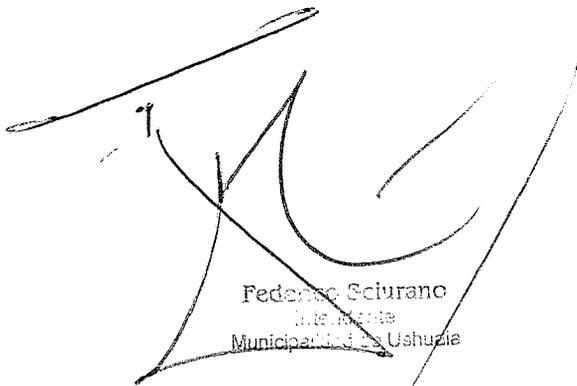
Nota N° 305 /2011.-
Letra: "MUN.U".-

USHUAIA, 19 OCT 2011

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Usted remitiendo adjunto a la presente copias de los Decretos Municipales N° 1718/2010 y N° 434/2011 en un todo de acuerdo con lo establecido en Dictamen S. L. y T. N° 281/2011 respecto a la determinación del valor de venta de los predios de la urbanización del Valle de Andorra.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente.-


Federico Sciarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia

**AL SEÑOR
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Damián DE MARCO
S. _____ / _____ D.**



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDREA B. BERNINO
Jefa Div. Zonificación y Registro
D.L. y T. y E. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

"2010 – Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

1718

USHUAIA, 27 DIC 2010

VISTO los Convenios de Custodia suscriptos en el marco de la Ordenanza Municipal N° 3375 y Decreto Municipal N° 1051/2010; y

CONSIDERANDO:

Que los convenios mencionados se celebraron entre ésta Municipalidad y los distintos beneficiarios de los predios ubicados en la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra, con el objeto de autorizar su uso y custodia.

Que los beneficiarios han completado la documentación ante la Dirección de Suelo Urbano y dado cumplimiento a lo establecido en las Ordenanzas Municipales N°s 3131 y 2025, encontrándose los instrumentos respectivos, que ratifican su uso y custodia, en perfeccionamiento.

Que los valores de los predios a adjudicar se determinan por aplicación de las Ordenanzas Municipales Nros. 3420, 3799, 3815 y sus Decretos Reglamentarios.

Que mediante la Ordenanza Municipal N° 3799 se establece que podrán abonar el valor de venta de los mismos a partir de la fecha de suscripción del convenio de custodia.

Que el valor de venta de los predios fiscales para los casos autorizados se calculará sobre la superficie emergente de las parcelas generadas en el proyecto de urbanización y por aplicación de lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 2025, y sus modificatorias, y el régimen de financiación de deudas vigentes en el Municipio.

Que los ajustes de los valores de venta que surjan como consecuencia de la mensura definitiva de cada parcela, se hará conforme los valores de ventas establecidos a la fecha del dictado del decreto de adjudicación.

Que el Decreto Municipal N° 720/2010, establece los valores vigentes para el metro cuadrado de las tierras fiscales municipales, dispuestos en la tabla del inciso a) del artículo 6° de la Ordenanza Municipal N° 2025, a la fecha de suscripción de los Convenios de Custodia respectivos.

Que se hace necesario establecer el valor de los predios a adjudicar a los beneficiarios de los predios ubicados en la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra.

Que el plano catastral presentado ante la Dirección General de Catastro e Información Territorial de la Provincial es de carácter provisorio y tendrá vigencia hasta tanto se registre la mensura de división parcelaria y se dicten los decretos de adjudicación definitivos, de los cuales surgirán las respectivas superficies definitivas de los predios a adjudicar.

Que es facultad del suscripto el dictado del presente acto administrativo, de conformidad con la competencia que le atribuye el artículo 173, incisos 5) y 15) de la Constitución Provincial, artículos 37 incisos 4) y 11) y 152 incisos 1) y 15) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia y artículos 5 y 6 inciso a) de la Ordenanza Municipal N° 2025.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- Establecer el valor de venta de los predios ubicados en la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra cuyas parcelas provisorias se detallan en el Anexo I, por aplicación de los

././2...

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDREA CORTIÑO
Jefa D.V. de Catastro y Registro
D.L. y T. y D.C. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



"2010 – Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

..2///..

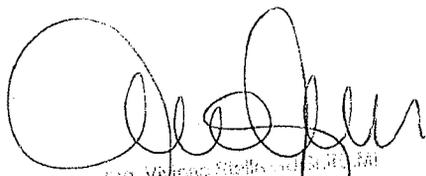
valores vigentes dispuesto por el Decreto Municipal N° 720/2.010. Ello por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2°.- Que el plano catastral presentado ante la Dirección General de Catastro e Información Territorial de la Provincial es de carácter provisorio y tendrá vigencia hasta tanto se registre la mensura de división parcelaria y se dicten los decretos de adjudicación definitivos, de los cuales surgirán las respectivas superficies definitivas de los predios a adjudicar.

ARTÍCULO 3°.- La extensión de los Decretos de Adjudicación y de los Títulos de Propiedad quedarán condicionados a la finalización de las obras de infraestructura y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente.

ARTÍCULO 4°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia y archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1718 /2.010.-


Lic. Wilson Stollari
Secretario de Catastro y Registro
Municipalidad de Ushuaia


Federico SCHIRANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRÉS CIRINO
Jefe Div. de Catastro, Registro
D.L. y T.D.C. - S.L.Y.T.
Municipalidad de Ushuaia

"2010 - Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

1718

ANEXO I - DECRETO MUNICIPAL N° /2.010.-

Nº	Macizo	Parc	Sup (m2)	\$*m2	V. Venta
1	C	2	205,88	65,82	\$13.551,02
2		3	204,22	65,82	\$13.441,76
3		4	206,88	65,82	\$13.616,84
4		5	217,95	65,82	\$14.345,47
5		13	321,06	92,05	\$29.553,57
6		14	367,46	92,05	\$33.824,69
7	D	12	260,40	65,82	\$17.139,53
8	G	12	179,10	65,82	\$11.788,36
9		13	179,10	65,82	\$11.788,36
10		14	179,10	65,82	\$11.788,36
11		15	179,10	65,82	\$11.788,36
12		18	179,10	65,82	\$11.788,36
13		19	179,10	65,82	\$11.788,36
14		20	179,10	65,82	\$11.788,36
15	K	12	233,34	65,82	\$15.358,44
16		13	233,34	65,82	\$15.358,44
17		17	207,50	65,82	\$13.657,65
18		18	207,50	65,82	\$13.657,65
19		19	207,50	65,82	\$13.657,65
20	Ñ	5	212,43	65,82	\$13.982,14
21		6	211,10	65,82	\$13.894,60
22		7	208,60	65,82	\$13.730,05
23		8	215,97	65,82	\$14.215,15
24		9	212,00	65,82	\$13.953,84
25		10	218,66	65,82	\$14.392,20
26	O	3	200,00	65,82	\$13.164,00
27		4	200,00	65,82	\$13.164,00
28		5	200,00	65,82	\$13.164,00
29		6	200,00	65,82	\$13.164,00
30		7	200,00	65,82	\$13.164,00
31		8	200,00	65,82	\$13.164,00
32		9	200,00	65,82	\$13.164,00
33		19	200,00	65,82	\$13.164,00
34		20	200,00	65,82	\$13.164,00
35		21	200,00	65,82	\$13.164,00
36		22	200,00	65,82	\$13.164,00
37		3	200,00	65,82	\$13.164,00
38		4	200,00	65,82	\$13.164,00
39		6	200,00	65,82	\$13.164,00
40		7	200,00	65,82	\$13.164,00
41		8	200,00	65,82	\$13.164,00
42		9	200,00	65,82	\$13.164,00
43		3	203,70	65,82	\$13.407,53
44		4	203,70	65,82	\$13.407,53
45		5	203,70	65,82	\$13.407,53
46		6	203,70	65,82	\$13.407,53
47		7	203,70	65,82	\$13.407,53
48		8	203,70	65,82	\$13.407,53
49		9	203,70	65,82	\$13.407,53
50		10	203,70	65,82	\$13.407,53
51		11	203,70	65,82	\$13.407,53
52		12	203,70	65,82	\$13.407,53
53		13	203,70	65,82	\$13.407,53
54		14	203,70	65,82	\$13.407,53
55		15	203,70	65,82	\$13.407,53
56		16	203,70	65,82	\$13.407,53
57		17	203,70	65,82	\$13.407,53
58		18	203,70	65,82	\$13.407,53
59	19	203,70	65,82	\$13.407,53	

[Signature]
Municipalidad de Ushuaia

[Signature]
Federico SCHIRANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



1718

ANEXO I - DECRETO MUNICIPAL N° /2.010.-

N°	Macizo	Parc	Sup (m2)	\$*m2	V. Venta	
60	X	2	200,00	65,82	\$13.164,00	
61		3	200,00	65,82	\$13.164,00	
62		4	200,00	65,82	\$13.164,00	
63		5	200,00	65,82	\$13.164,00	
64		6	200,00	65,82	\$13.164,00	
65		7	200,00	65,82	\$13.164,00	
66		8	200,00	65,82	\$13.164,00	
67		9	200,00	65,82	\$13.164,00	
68		10	200,00	65,82	\$13.164,00	
69		11	200,00	65,82	\$13.164,00	
70		12	200,00	65,82	\$13.164,00	
71		13	200,00	65,82	\$13.164,00	
72		14	200,00	65,82	\$13.164,00	
73		15	200,00	65,82	\$13.164,00	
74		16	200,00	65,82	\$13.164,00	
75		17	200,00	65,82	\$13.164,00	
76		18	200,00	65,82	\$13.164,00	
77		20	200,00	65,82	\$13.164,00	
78		21	200,00	65,82	\$13.164,00	
79		22	200,00	65,82	\$13.164,00	
80		23	200,00	65,82	\$13.164,00	
81		24	200,00	65,82	\$13.164,00	
82		25	200,00	65,82	\$13.164,00	
83		26	200,00	65,82	\$13.164,00	
84		27	200,00	65,82	\$13.164,00	
85		28	200,00	65,82	\$13.164,00	
86		29	200,00	65,82	\$13.164,00	
87		30	200,00	65,82	\$13.164,00	
88		31	200,00	65,82	\$13.164,00	
89		32	200,00	65,82	\$13.164,00	
90		33	200,00	65,82	\$13.164,00	
91		34	200,00	65,82	\$13.164,00	
92		35	200,00	65,82	\$13.164,00	
93		36	200,00	65,82	\$13.164,00	
94		Y	2	203,70	65,82	\$13.407,53
95			3	203,70	65,82	\$13.407,53
96	4		203,70	65,82	\$13.407,53	
97	5		203,70	65,82	\$13.407,53	
98	6		203,70	65,82	\$13.407,53	
99	7		203,70	65,82	\$13.407,53	
100	8		203,70	65,82	\$13.407,53	
101	9		203,70	65,82	\$13.407,53	
102	10		203,70	65,82	\$13.407,53	
103	11		203,70	65,82	\$13.407,53	
104	12		203,70	65,82	\$13.407,53	
105	13		203,70	65,82	\$13.407,53	
106	14		203,70	65,82	\$13.407,53	
107	15		203,70	65,82	\$13.407,53	
108	16		203,70	65,82	\$13.407,53	
109	17		203,70	65,82	\$13.407,53	
110	18		203,70	65,82	\$13.407,53	
111	FF		22	200,00	65,82	\$13.164,00
112		23	200,00	65,82	\$13.164,00	
113		24	200,00	65,82	\$13.164,00	
114		25	200,00	65,82	\$13.164,00	
115		26	200,00	65,82	\$13.164,00	
116		27	200,00	65,82	\$13.164,00	
117		28	200,00	65,82	\$13.164,00	
118		29	200,00	65,82	\$13.164,00	
119		30	200,00	65,82	\$13.164,00	
120		31	200,00	65,82	\$13.164,00	
121		32	200,00	65,82	\$13.164,00	
122		33	200,00	65,82	\$13.164,00	



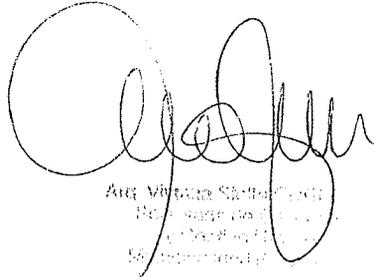
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

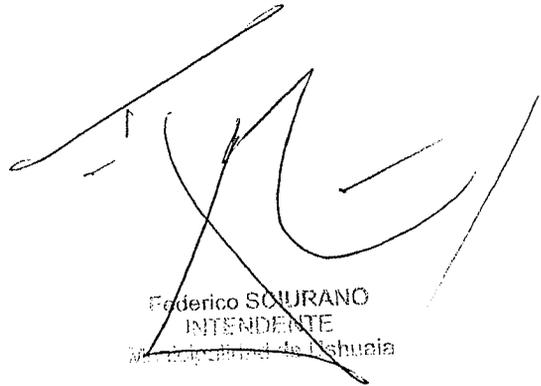
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRÉS SORIANO
Jefe de Oficina de Catastro y Registro
D.E. y D. de U.S.L.Y.T.
Municipalidad de Ushuaia
2010 - Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo

ANEXO I - DECRETO MUNICIPAL N° 1718 /2.010.-

N°	Macizo	Parc	Sup (m2)	\$*m2	V. Venta
123	FF	34	200,00	65,82	\$13.164,00
124		35	200,00	65,82	\$13.164,00
125		36	200,00	65,82	\$13.164,00
126		37	200,00	65,82	\$13.164,00
127		38	200,00	65,82	\$13.164,00
128		39	200,00	65,82	\$13.164,00
129		40	200,00	65,82	\$13.164,00


Aug. Mariana Stella
D.E. y D. de U.S.L.Y.T.
Municipalidad de Ushuaia


Federico SOURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

ES COPIA FIDEL DEL ORIGINAL

ANDREA MORAÑO
Jefa Div. Catastro y Registro
C.A. y T. 7200 - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 13 ABR 2011

VISTO: el Decreto Municipal N° 1718 /2.010; y

CONSIDERANDO:

Que en el Decreto del visto, se estableció el valor de venta de los predios ubicados en la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra, los cuales fueron entregados oportunamente en custodia y cuyas parcelas provisorias se detallan en el Anexo I del mismo, por aplicación de los valores vigentes dispuesto por el Decreto Municipal N° 720/2.010.

Que en el Anexo I del Decreto Municipal N° 1718/2.010, se detectó un error material.

Que consecuentemente resulta necesario sustituir el Anexo I del Decreto Municipal N° 1718/2.010, por el Anexo que se adjunta al presente.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en virtud de lo establecido en los Artículos 37° incisos 4) y 11) y 152°, incisos 1) y 11) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- Sustitúyase el Anexo I del Decreto Municipal N° 1718/2.010, por el Anexo que se acompaña al presente. Ello, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Comuníquese, dése al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archívese.

434
DECRETO MUNICIPAL N° /2.011.-

Arg. Viviana Stella GUGLIELMI
SECRETARIA DE DESARROLLO
Y GESTION URBANA
Municipalidad de Ushuaia

Federico SGIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRÉS SCIURANO
Jefe Div. Catastro y Registro
D.U. y T. 1.3.3.1. S.C. y T.
Municipalidad de Ushuaia

436

ANEXO N° I - DECRETO MUNICIPAL N°

/2.011.-

	Macizo	Parc	Sup (m2)	\$*m2	V. Venta
1	A	9	135,00	65,82	\$8.885,70
2	C	1	1045,35	65,82	\$68.804,94
3		2	205,88	65,82	\$13.551,02
4		3	204,22	65,82	\$13.441,76
5		4	206,88	65,82	\$13.616,84
6		5	217,95	65,82	\$14.345,47
7		13	321,06	92,05	\$29.553,57
8		14	367,46	92,05	\$33.824,69
9		D	12	260,40	65,82
10	G	14	907,53	65,82	\$59.733,62
11		12	179,10	65,82	\$11.788,36
12		13	179,10	65,82	\$11.788,36
13		14	179,10	65,82	\$11.788,36
14		15	179,10	65,82	\$11.788,36
15		18	179,10	65,82	\$11.788,36
16		19	179,10	65,82	\$11.788,36
17		20	179,10	65,82	\$11.788,36
18	K	12	233,34	65,82	\$15.358,44
19		13	233,34	65,82	\$15.358,44
20		17	207,50	65,82	\$13.657,65
21		18	207,50	65,82	\$13.657,65
22		19	207,50	65,82	\$13.657,65
23	M	8	849,67	65,82	\$55.925,28
24	Ñ	5	212,43	65,82	\$13.982,14
25		6	211,10	65,82	\$13.894,60
26		7	208,60	65,82	\$13.730,05
27		8	215,97	65,82	\$14.215,15
28		9	212,00	65,82	\$13.953,84
29		10	218,66	65,82	\$14.392,20
30		12	831,35	65,82	\$54.719,46
31	O	3	200,00	65,82	\$13.164,00
32		4	200,00	65,82	\$13.164,00
33		5	200,00	65,82	\$13.164,00
34		6	200,00	65,82	\$13.164,00
35		7	200,00	65,82	\$13.164,00
36		8	200,00	65,82	\$13.164,00
37		9	200,00	65,82	\$13.164,00
38	R	19	200,00	65,82	\$13.164,00
39		20	200,00	65,82	\$13.164,00
40		21	200,00	65,82	\$13.164,00
41		22	200,00	65,82	\$13.164,00
42		S	2	200,00	65,82
43	3		200,00	65,82	\$13.164,00
44	4		200,00	65,82	\$13.164,00
45	5		200,00	65,82	\$13.164,00
46	6		200,00	65,82	\$13.164,00
47	7		200,00	65,82	\$13.164,00
48	8		200,00	65,82	\$13.164,00
49	9		200,00	65,82	\$13.164,00
50	10		200,00	65,82	\$13.164,00
51	11		200,00	65,82	\$13.164,00
52	U		1	204,36	65,82
53		3	200,00	65,82	\$13.164,00
54		4	200,00	65,82	\$13.164,00
55		5	680,00	65,82	\$44.757,60

Ing. Mariana Alicia SUGLIELMI
SECRETARIA DE DESARROLLO
Y GESTION URBANA
"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIANAS Y SANDWICH DEL SUR. SON Y SERÁN ARGENTINAS"

Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 Municipalidad de Ushuaia.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO N° I
 Registro
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

434

ANEXO N° I – DECRETO MUNICIPAL N° /2.011.-

56	U	6	200,00	65,82	\$13.164,00	
57		7	200,00	65,82	\$13.164,00	
58		8	200,00	65,82	\$13.164,00	
59		9	200,00	65,82	\$13.164,00	
60		10	680,00	65,82	\$44.757,60	
61		11	200,00	65,82	\$13.164,00	
62		12	200,00	65,82	\$13.164,00	
63		13	204,36	65,82	\$13.450,98	
64		14	204,36	65,82	\$13.450,98	
65		15	204,36	65,82	\$13.450,98	
66		16	204,36	65,82	\$13.450,98	
67		17	204,36	65,82	\$13.450,98	
68		18	204,36	65,82	\$13.450,98	
69		19	204,36	65,82	\$13.450,98	
70		20	204,36	65,82	\$13.450,98	
71		W	3	203,70	65,82	\$13.407,53
72			4	203,70	65,82	\$13.407,53
73			5	203,70	65,82	\$13.407,53
74			6	203,70	65,82	\$13.407,53
75			7	203,70	65,82	\$13.407,53
76	8		203,70	65,82	\$13.407,53	
77	9		203,70	65,82	\$13.407,53	
78	10		203,70	65,82	\$13.407,53	
79	11		203,70	65,82	\$13.407,53	
80	12		203,70	65,82	\$13.407,53	
81	13		203,70	65,82	\$13.407,53	
82	14		203,70	65,82	\$13.407,53	
83	15		203,70	65,82	\$13.407,53	
84	16		203,70	65,82	\$13.407,53	
85	17		203,70	65,82	\$13.407,53	
86	18		203,70	65,82	\$13.407,53	
87	19		203,70	65,82	\$13.407,53	
88	20		353,62	65,82	\$23.275,27	
89	X		1	694,40	65,82	\$45.705,41
90			2	200,00	65,82	\$13.164,00
91		3	200,00	65,82	\$13.164,00	
92		4	200,00	65,82	\$13.164,00	
93		5	200,00	65,82	\$13.164,00	
94		6	200,00	65,82	\$13.164,00	
95		7	200,00	65,82	\$13.164,00	
96		8	200,00	65,82	\$13.164,00	
97		9	200,00	65,82	\$13.164,00	
98		10	200,00	65,82	\$13.164,00	
99		11	200,00	65,82	\$13.164,00	
100		12	200,00	65,82	\$13.164,00	
101		13	200,00	65,82	\$13.164,00	
102		14	200,00	65,82	\$13.164,00	
103		15	200,00	65,82	\$13.164,00	
104		16	200,00	65,82	\$13.164,00	
105		17	200,00	65,82	\$13.164,00	
106		18	200,00	65,82	\$13.164,00	
107		20	200,00	65,82	\$13.164,00	
108		21	200,00	65,82	\$13.164,00	
109		22	200,00	65,82	\$13.164,00	
110		23	200,00	65,82	\$13.164,00	
111		24	200,00	65,82	\$13.164,00	

Comisión de Evaluación de Proyectos
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

Federico SCIURANO
 INTENDENTE
 Municipalidad de Ushuaia



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

ANEXO I
Jefe de Oficina y Registro
C.C. y T. / P.C. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

434

ANEXO Nº I – DECRETO MUNICIPAL Nº

/2.011.-

112	X	25	200,00	65,82	\$13.164,00
113		26	200,00	65,82	\$13.164,00
114		27	200,00	65,82	\$13.164,00
115		28	200,00	65,82	\$13.164,00
116		29	200,00	65,82	\$13.164,00
117		30	200,00	65,82	\$13.164,00
118		31	200,00	65,82	\$13.164,00
119		32	200,00	65,82	\$13.164,00
120		33	200,00	65,82	\$13.164,00
121		34	200,00	65,82	\$13.164,00
122		35	200,00	65,82	\$13.164,00
123		36	200,00	65,82	\$13.164,00
124	Y	2	203,70	65,82	\$13.407,53
125		3	203,70	65,82	\$13.407,53
126		4	203,70	65,82	\$13.407,53
127		5	203,70	65,82	\$13.407,53
128		6	203,70	65,82	\$13.407,53
129		7	203,70	65,82	\$13.407,53
130		8	203,70	65,82	\$13.407,53
131		9	203,70	65,82	\$13.407,53
132		10	203,70	65,82	\$13.407,53
133		11	203,70	65,82	\$13.407,53
134		12	203,70	65,82	\$13.407,53
135		13	203,70	65,82	\$13.407,53
136		14	203,70	65,82	\$13.407,53
137		15	203,70	65,82	\$13.407,53
138		16	203,70	65,82	\$13.407,53
139		17	203,70	65,82	\$13.407,53
140		18	203,70	65,82	\$13.407,53
141		FF	22	200,00	65,82
142	23		200,00	65,82	\$13.164,00
143	24		200,00	65,82	\$13.164,00
144	25		200,00	65,82	\$13.164,00
145	26		200,00	65,82	\$13.164,00
146	27		200,00	65,82	\$13.164,00
147	28		200,00	65,82	\$13.164,00
148	29		200,00	65,82	\$13.164,00
149	30		200,00	65,82	\$13.164,00
150	31		200,00	65,82	\$13.164,00
151	32		200,00	65,82	\$13.164,00
152	33		200,00	65,82	\$13.164,00
153	34		200,00	65,82	\$13.164,00
154	37		200,00	65,82	\$13.164,00
155	38		200,00	65,82	\$13.164,00
156	39		200,00	65,82	\$13.164,00
157	40		200,00	65,82	\$13.164,00
158	2		200,00	65,82	\$ 13.164,00
159	3		200,00	65,82	\$ 13.164,00
160	BB		4	200,00	65,82
161		5	200,00	65,82	\$ 13.164,00
162		6	200,00	65,82	\$ 13.164,00
163		7	200,00	65,82	\$ 13.164,00
164		8	200,00	65,82	\$ 13.164,00

Ana Viviana Stella GUGLIELMI
SECRETARIA DE DESARROLLO
Y GESTION URBANA
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

Oficina de Catastro y Registro
Municipalidad de Ushuaia

434

ANEXO N° I – DECRETO MUNICIPAL N° /2.011.-

165	BB	9	200,00	65,82	\$ 13.164,00
166		10	200,00	65,82	\$ 13.164,00
167		11	200,00	65,82	\$ 13.164,00
168		12	200,00	65,82	\$ 13.164,00
169		13	200,00	65,82	\$ 13.164,00
170		14	200,00	65,82	\$ 13.164,00
171		15	200,00	65,82	\$ 13.164,00
172		16	200,00	65,82	\$ 13.164,00
173		17	200,00	65,82	\$ 13.164,00
174		CC	2	200,00	65,82
175	3		200,00	65,82	\$ 13.164,00
176	4		200,00	65,82	\$ 13.164,00
177	5		200,00	65,82	\$ 13.164,00
178	6		200,00	65,82	\$ 13.164,00
179	7		200,00	65,82	\$ 13.164,00
180	8		200,00	65,82	\$ 13.164,00
181	9		200,00	65,82	\$ 13.164,00
182	10		200,00	65,82	\$ 13.164,00
183	11		200,00	65,82	\$ 13.164,00
184	12		200,00	65,82	\$ 13.164,00
185	13		200,00	65,82	\$ 13.164,00
186	14		200,00	65,82	\$ 13.164,00
187	15		200,00	65,82	\$ 13.164,00
188	16		200,00	65,82	\$ 13.164,00
189	17		200,00	65,82	\$ 13.164,00
190	19		200,00	65,82	\$ 13.164,00
191	20		200,00	65,82	\$ 13.164,00
192	21		200,00	65,82	\$ 13.164,00
193	22		200,00	65,82	\$ 13.164,00
194	23		200,00	65,82	\$ 13.164,00
195	24		200,00	65,82	\$ 13.164,00
196	25		200,00	65,82	\$ 13.164,00
197	26		200,00	65,82	\$ 13.164,00
198	27		200,00	65,82	\$ 13.164,00
199	28		200,00	65,82	\$ 13.164,00
200	29		200,00	65,82	\$ 13.164,00
201	30		200,00	65,82	\$ 13.164,00
202	31		200,00	65,82	\$ 13.164,00
203	32		200,00	65,82	\$ 13.164,00
204	33		200,00	65,82	\$ 13.164,00
205	34		200,00	65,82	\$ 13.164,00
206	DD	2	200,00	65,82	\$ 13.164,00
207		3	200,00	65,82	\$ 13.164,00
208		4	200,00	65,82	\$ 13.164,00
209		5	200,00	65,82	\$ 13.164,00
210		6	200,00	65,82	\$ 13.164,00
211		7	200,00	65,82	\$ 13.164,00
212		8	200,00	65,82	\$ 13.164,00
213		9	200,00	65,82	\$ 13.164,00
214		10	200,00	65,82	\$ 13.164,00
215		11	200,00	65,82	\$ 13.164,00
216		12	200,00	65,82	\$ 13.164,00
217		13	200,00	65,82	\$ 13.164,00
218		14	200,00	65,82	\$ 13.164,00
219		15	200,00	65,82	\$ 13.164,00

Arq. Viviana Skella GUGLIEMI
SECRETARÍA DE DESARROLLO
Y GESTIÓN URBANA
Municipalidad de Ushuaia

REPUBLICA ARGENTINA. GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR. SON Y SERÁN ARGENTINAS.

Federico SCIORANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



SECRETARÍA DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Municipalidad de Ushuaia

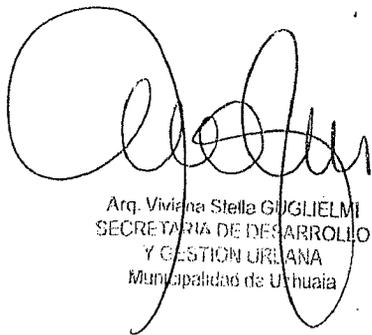
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia.

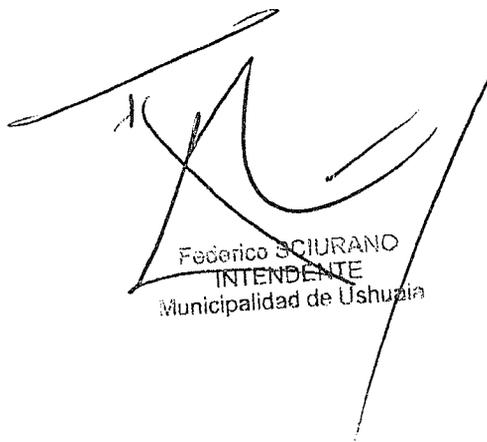
434

ANEXO N° I – DECRETO MUNICIPAL N°

/2.011.-

220	DD	16	200,00	65,82	\$ 13.164,00
221		17	200,00	65,82	\$ 13.164,00
222		18	200,00	65,82	\$ 13.164,00
223		20	200,00	65,82	\$ 13.164,00
224		21	200,00	65,82	\$ 13.164,00
225		22	200,00	65,82	\$ 13.164,00
226		23	200,00	65,82	\$ 13.164,00
227		14	200,00	65,82	\$ 13.164,00
228		25	200,00	65,82	\$ 13.164,00
229		26	200,00	65,82	\$ 13.164,00
230		27	200,00	65,82	\$ 13.164,00
231		28	200,00	65,82	\$ 13.164,00
232		29	200,00	65,82	\$ 13.164,00
233		30	200,00	65,82	\$ 13.164,00
234		31	200,00	65,82	\$ 13.164,00
235		32	200,00	65,82	\$ 13.164,00
236		33	200,00	65,82	\$ 13.164,00
237	34	200,00	65,82	\$ 13.164,00	
238	35	200,00	65,82	\$ 13.164,00	
239	36	200,00	65,82	\$ 13.164,00	


 Arq. Viviana Stella GUGLIELMI
 SECRETARIA DE DESARROLLO
 Y GESTION URBANA
 Municipalidad de Ushuaia


 Federico SCIURANO
 INTENDENTE
 Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

=====
Secretaría Legal y Técnica

SECRETARÍA JURÍDICA PERMANENTE
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN Y REGISTRO
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN Y TÉCNICA
Municipalidad de Ushuaia

Cde. Nota N° 125/2011
Letra S.S.G.U

Ushuaia, 10 JUN 2011

SEÑORA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN URBANA:

Viene a esta Secretaría la Nota del corresponde solicitando asesoramiento jurídico respecto a la aplicabilidad de la tabla detallada en el Anexo I del Decreto Municipal N° 720/2010, para la determinación del valor de venta de parcelas de la urbanización del Valle de Andorra.

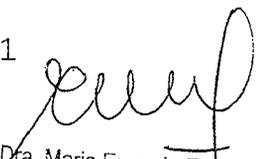
En virtud de lo manifestado en la Nota N° 125/2011, entiende este Servicio Jurídico que al momento del sorteo las personas referenciadas reunían los requisitos necesarios para la firma del correspondiente convenio de custodia y por razones atinentes a la administración la transferencia de custodia fue demorada, entregándose a los beneficiarios constancia de la parcela a adjudicar.

Por lo expuesto se entiende que debería tomarse en cuenta a los fines de la determinación del valor del metro cuadrado (m2) para los lotes sorteados mediante Acta adjunta a la presente Nota, la fecha de realización del mismo.

Si bien, este Servicio Jurídico Permanente, siguiendo el criterio sostenido en anteriores intervenciones ha entendido que el momento legalmente oportuno en el cual corresponde determinar el valor del bien es el del Decreto Municipal de adjudicación de un predio, resultando aplicable el Art. 6 de la Ordenanza Municipal N° 2025 (Texto modificado por O.M N° 2697), no puede desconocerse la circunstancia detallada por la O.M N° 3799.

En virtud de lo expuesto, deberá analizarse la situación planteada, poniendo en conocimiento del acto que se dicte al Concejo Deliberante.

DICTAMEN S.L Y T N° 281 /2011


Dra. María Eugenia ECHACÚE
Subsecretaria Legal y Tec.
Municipalidad de Ushuaia