



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Legislación
e Interpretación

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"

DICTAMEN FINAL
DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Luis CARDENAS
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Walter VUOTO
VOCAL: Oscar RUBINOS
VOCAL: Mario LLANES
VOCAL: Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	05/10/12 Hs. 13:30
Numero:	1223 Fojas: 6
Expte. N°	
Girado:	126/12
Recibido:	<i>[Firma]</i>

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012

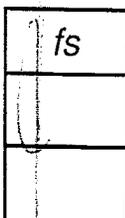
ASUNTO N°: 862/12.-

EXPEDIENTE N°: 126/12.-

REFERENTE: La firma comercial Soler-Wangler S.R.L. solicita se le otorgue un canon de uso de predio fiscal.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-



Convalidan el presente según Acta adjunta:

PRESIDENTE: Damián DE MARCO
VOCAL: Oscar RUBINOS
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Mario LLANES



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"

MINUTA DE COMUNICACIÓN

SEÑOR INTENDENTE

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor Intendente Municipal de la ciudad de Ushuaia, Don Federico SCIURANO, en relación al Asunto 862/12, que fuera tratado en la comisión permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante mediante el cual los representantes de la firma Solier & Wangler S.R.L. solicitan se les otorgue un canon de uso de un predio fiscal para el desarrollo de su actividad, gozando de los mismos beneficios que les fuera otorgado oportunamente por el plazo de 10 (diez) años a las Empresas Gepeto Amoblamientos de Claudio A. Bugallo; Imprenta Formas S.R.L. de José Luis González y Metalúrgica Muñíz de Jorge Norberto Muñíz,.

Por lo expuesto es que se solicita contemple la factibilidad de lo requerido teniendo en cuenta que dicha empresa brinda trabajo a 15 empleados en forma directa y siendo una empresa que cumple con las normas, protocolos y procedimientos, por lo que ha sido seleccionada y certificada con el sello de calidad para Tierra del Fuego en la fabricación de productos con madera de Lengua (PP Sello TDF ML — Muebles de Lengua).

Se adjunta copia del asunto de referencia a los efectos que estime corresponder.

Saludó a Ud. muy Atte.-

fjs

SOLICITO SE NOS OTORGUE UN CANON DE USO PREDIO FISCAL

Sr. Presidente

Concejo Deliberante de Ushuaia

Dn. Damián de Marco

S _____ / _____ D

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	06/08/12 Hs. 11:00
Numero:	862 Fojas: 2
Expte. N°	126/12
Grado:	
Recibido:	[Firma]

De mi mayor consideración:

El que suscribe, Edgar Ceferino Wangler, D.N.I. Nro. 24.420.023, en mi carácter de Socio Gerente de la firma Solier-Wangler S.R.L., con domicilio en Av. Héroes de Malvinas Nro. 4.150, de ésta ciudad, y en representación de la misma, me dirijo a Usted y respetuosamente digo:

I.- PERSONERIA

Conforme a lo establecido en el Estatuto Social, inscripto y rubricado ante la IGJ el día 27/11/2002, Disposición Nro. 413/02, soy Socio Gerente de Solier-Wangler S.R.L., con domicilio en Av. Héroes de Malvinas Nro. 4.150, de ésta ciudad.

II.- OBJETO

En el carácter invocado me apersono, y digo que, atento a la Ordenanza recientemente sancionada en primera lectura donde se procedió a otorgar los predios identificados catastralmente como Sección G. Macizo 9, Parcela 9 y Sección G, Macizo 9 Parcela 10, por el plazo de 10 (diez) años a las Empresas Gepeto Amoblamientos de Claudio A. Bugallo; Imprenta Formas S.R.L. de José Luis González y Metalúrgica Muníz de Jorge Norberto Muñíz, sin tener manifestaciones de rechazo en la Audiencia Pública del Vecino efectuada el 27 de julio ppdo., es **que solicitamos gozar de los mismos beneficios concedidos a las Empresas citadas, otorgándonos un canon de uso de un predio fiscal para el desarrollo de nuestra actividad.**

III.- FUNDAMENTOS

Nuestra Empresa, creada con mucho esfuerzo y resistiendo denodadamente ante la creciente inestabilidad de nuestro país y aún, ante esa adversidad continuamos apostando al desarrollo y crecimiento del mercado de la industria maderera en Tierra del Fuego y más precisamente en la ciudad de Ushuaia que, para poder cumplir con las metas fijadas, alquilamos un galpón para la explotación fabril en Av. Héroes de Malvinas Nro. 4150, de ésta ciudad. En la

actualidad ocupamos 15 empleados en forma directa y 5 aproximadamente en forma indirecta (fleteros y transportistas), varía en más o en menos según la demanda, lo que significa que unas 80 personas viven al amparo de esta planta industrial.

Asimismo, creemos oportuno manifestarle que nuestra Empresa es la única del rubro que ha sido seleccionada y cumple con las normas, protocolos y procedimientos de calidad, situación que nos llevó a recibir el **sello de calidad certificada para Tierra del Fuego en la fabricación de productos con madera de Lengua (PP Sello TDF ML – Muebles de Lengua)**, certificaciones que no se otorgan con mucha frecuencia, hecho este que, enorgullece tanto a nuestra fábrica, al Municipio y a la Provincia de Tierra del Fuego

Como Ud. comprenderá, por ser un habitante residente en esta localidad, la inserción y mantenimiento de una actividad productiva es por demás compleja y si a eso le sumamos la desigualdad de oportunidades y el otorgamiento de beneficios, a unos, que redundan en abaratamiento de costos, se torna más difícil aun la continuidad industrial.

Descartamos que le darán a nuestra solicitud el mismo tratamiento que los casos anteriormente citados, pero en el supuesto de una negativa a nuestro requerimiento, configuraría una abierta discriminación, con el agravante de favorecer a la competencia desleal, no existiendo, a prima facie, fundamentos que nos diferencien en cuanto a los móviles que signan al estado para otorgar terrenos públicos destinados a la explotación productiva.

A la espera de una pronta y satisfactoria respuesta a nuestra solicitud, saludamos a Ud. atentamente.



Edgar Wangler
SOCIO GERENTE
Solier - Wangler S.R.L.
CUIT: 33-70817580-9

cel. 15519399

fjv 422426



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Legislación e
Interpretación

"2012 en Memoria a los Héroicos de Malvinas"

ACTA DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN

En la ciudad de Ushuaia a los 10 días del mes de septiembre del año 2012, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación, con la presencia de los Concejales Damian DE MARCO, por el MPF, Oscar RUBINOS, por la UCR, Mario LLANES, por el PJ, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP y la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quorum legal se da tratamiento a los siguientes asuntos:-----

ASUNTO	INDICADOR	CONTENIDO	RESOLUCIONES
1042/12	Bloque PFF	Proyecto de Resolución r/ Solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal efectúe un informe del estado de la causa judicial Finisterrae y otros c/ Municipalidad s/Protección de int difusos.-	Nota Comisión: AL DEM en los mismos términos que el Proyecto de Resolución.-
1009/12	Señor Intendente Municipal	Señor Intendente Municipal Remite a consideración y análisis del cuerpo de Concejales Pliego para Licitación "Servicio de Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos de la ciudad".-	Nota Comisión: Invitando a Cofreces para próxima reunión.-
1005/12	Bloque PSP	Proyecto de Resolución r/ requerir al DEM con carácter de urgente copia del convenio de Cooperación N° 6721 firmado entre la Municipalidad de Ushuaia y la Empresa Aerolíneas Argentinas.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.-
1004/12	Bloque MPF	Dictamen Final sobre asunto 476/2012, Aconseja Sancionar Proyecto de Ordenanza.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
982/12	Bloque PFF	Proyecto de Ordenanza r/Crear una Comisión de Seguimiento de Transporte Público de Pasajeros.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
972/12	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/ Modificar la O.M N° 187/97.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
936/12	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 1220/2012 mediante el cual se veta en forma total la Ordenanza sancionada el 08/08/12 r/ Excepción al Sr. Casabona de los alcances de Art 20° de OM 2025.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
907/12	Comisión Negociadora Convenio Municipal Empleo	Insiste en el tratamiento del Asunto N° 388/2012.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
886/12	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el Artículo 5° de la Ordenanza Municipal N° 3455 (Sindicatura General Municipal).-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
862/12	Soler Wangler S.A.	Solicitan se le otorgue un canon de uso de predio fiscal.-	Dictamen Final: Minuta de Comunicación al DEM Convalidan Los Presentes
857/12	Bloque MPF	Proy.Ordenanza ref. creación en el Concejo Deliberante del Foro Web de Debate Ciudadano.-	Dictamen Final: Aprobando Convalidan Los Presentes
851/12	COM1	Sobre asunto 660/2012 aconseja sancionar proyecto de resolución.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
848/12	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Crease el Sistema de Información al Usuario del Servicio Público de Transporte Colectivo de Pasajeros denominado SIUC.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
839/12	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Asociaciones Vecinales Municipales. Derogar Ordenanza Municipal N° 2698.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
829/12	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/ Crear el Programa "Compromiso Juvenil" destinado al último curso de secundaria.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
828/12	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/ Crease el Programa Municipal "Parlamento Infantil" integrado por alumnos de 7° grado de las escuelas.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"2012 en Memoria a los Héroicos de Malvinas"

ASUNTO			
826/12	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/Se declara de Int Mun con entrega de certificado de Empresa socialmente responsable a aquellas industrias que logren reducir la cantidad de Residuos Sólidos industriales.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
812/12	Área Legislativa	Proyecto de Ordenanza r/ Sustituir el Artículo 13 de la Ordenanza Municipal N° 3178.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
793/12	Sres. PINEDO Valeria y Carlos GARDENAS	Solicitan se realice un pedido de informe a la Municipalidad referente a las parcelas, terrenos preadjudicados o en custodia del Valle de Andorra debido al cobro de terrenos sin servicios.-	Dictamen Final: Minuta de Comunicación al DEM Convalidan Los Presentes
787/12	Señor Intendente Municipal	Eleva Nota del Secretario de Gobierno Mun, para consideración y tratamiento r/ Ordenanzas Municipales para el Ejercicio de la Actividad de las Alternadoras.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
777/12	Vecinos Valle de Andorra	Solicitan la derogación del Artículo 5° de la Ordenanza Municipal N° 3376 r/Programa Modulos de Asentamiento Habitacional.-	Dictamen Final: Remitiendo el asunto al ARCHIVO.- Convalidan Los Presentes
763/12	María Cecilia Belotti	Solicita se declare de Interés Municipal la obra de la Asociación de Apoyo Familiar "Casa del Niño San Francisco de Asís".-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
702/12	Bloque PJ	Proyecto de Ordenanza r/ Autorizar, en el marco del desarrollo de eventos peñas folclóricas, el expendio, suministro y/o venta de bebidas alcohólicas conforme a la normativa vigente.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
329/12	Bloque PFF	Proyecto de Ordenanza r/ Enmienda del Art 210 de la Carta Orgánica Defensor del Vecino.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.

Siendo la hora 14:20 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----