



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"

DICTAMEN FINAL
DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Luis CARDENAS
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Walter VUOTO
VOCAL: Oscar RUBINOS
VOCAL: Mario LLANES
VOCAL: Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS IMPRESADOS	
Fecha:	05/10/12 Hs. 14:30
Numero:	1232 Fojas: 5
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	<i>[Firma]</i>

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 2 DE OCTUBRE DE 2012

ASUNTO N°: 523/12.-

EXPEDIENTE N°: .-

REFERENTE: Proyecto de Ordenanza r/sustituir el Capitulo VIII.I ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y ORGANISMOS DE SEGURIDAD de la Ordenanza Municipal N° 2139.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y en un todo de acuerdo con el informe N° 11 de la Dirección de Urbanismo y a lo propuesto por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) en su informe 145, de fecha 25 de abril del corriente. Por lo todo expuesto, y habiéndose tratado en la comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 3 de julio del corriente, se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.-

fs

Convalidan el presente según Acta:

PRESIDENTE: Viviana GUGLIELMI
VOCAL: Mario LLANES
VOCAL: Luis CARDENAS
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: SUSTITUIR el Capítulo VIII.I. ADMINISTRACION PÚBLICA Y ORGANISMOS DE SEGURIDAD de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano), de acuerdo a la Tabla de Usos que forma parte de la presente como Anexo I.-

ARTÍCULO 2°: DE FORMA.-



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I
ORDENANZA MUNICIPAL N°

TABLA DE USOS	AREA URBANA														RESTR.				
	RESIDENCIAL								CENTRAL		MIXTO			ARC	TH	D.R	Car y desc	Estac	Obs
	R1	CO1	R2	CO2	R3	CO3	R4	Ce	Ce1	MR1	MR2	MI							
I. ADMINISTRACION PÚBLICA Y ORGANISMOS DE SEGURIDAD																			
I-1. ADMINISTRACION																			
1-1. Estafeta postal	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○					
1-2. Oficinas públicas con o sin acceso de público	○	○	○	○	○	○		○	○	○		○					①	②	
I-2. SEGURIDAD																			
2-1. Cuartel de bomberos	○	○	○	○	○	○				○		○							
2-2. Comisaría-Subcomisaría	○	○	○	○	○	○		○		○		○					①	②	
2-3. Penitenciaría-Reformatorio										⊕									
REFERENCIAS GENERALES DEL CUADRO DE USOS SEGÚN DISTRITOS																			
	No permitido en la zona.																		
○	Permitido sin restricciones.																		
◆	Permitido superficie máxima destinada a la actividad 50% del F.O.T. de la zona.																		
◇	Permitido superficie máxima destinada a la actividad 50% del F.O.S. de la zona.																		
⊕	No está prevista la localización en ejido Municipal, a fin de estudiarse la aprobación del uso y/o actividad deberá presentarse proyecto de arquitectura y memoria técnico-constructiva, evaluándose el grado de molestia se normará la actividad para su ubicación en el ejido. El D.E.M. elevará proyecto de Ordenanza ad referéndum del Concejo Deliberante.																		

Federico Acuarano
Intendente
Municipalidad de Ushuaia



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

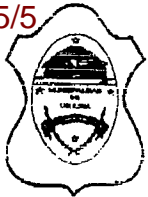
"2012 en Memoria a los héroes de Malvinas"

ACTA COMISIÓN PERMANENTE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 2 días del mes de octubre del año 2012, siendo la hora 13:00, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI por la UCR, Luis CARDENAS por el PFF, Mario LLANES por el PJ, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP y la secretaria a cargo del agente Federico SCHREINER.

Habiendo quorum legal se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario de comisión:

ASUNTO	INTERESADO	CONTENIDO	OPINIONES
1038/12	Bloque PFF	Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el Artículo 11º de la OM 4053	<p>Minoría: Mantener en Comisión.-</p> <p>Convalidan: Guglielmi</p> <p>Mayoría: Pre dictamen: Aprobando.-</p> <p>Convalidan: Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
943/12	Bloque PFF	Proyecto de Resolución r/ Solicitar al DEM la colocación de señales viales en la encrucijada de calles Marcos Zar Akuerum y calle sin nombre.-	<p>Dictamen Final: Aprobando.-</p> <p>Convalidan: Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
925/12	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal Nº 1163/2012 r/Aprobar ad referéndum del Concejo Deliberante la propuesta edilicia para el proyecto denominado Edificio de Servicio para Pista de Patín.-	<p>Dictamen Final: Ratificando Decreto Municipal.-</p> <p>Convalidan: Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
924/12	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal Nº 1162/2012r/ Establecer ad referéndum del CD los usos e indicadores urbanísticos para el proyecto Urbanización Barrancas del Río Pipo	<p>Dictamen Final: Ratificando Decreto Municipal.-</p> <p>Convalidan: Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
893/12	Andrea Margarita MANSILLA	Solicita excepción a OM 2192 Clausula 34 a fin de poder realizar la construcción de una bóveda en el lote 40,41y42 Manzana 13, Sección A del Cementerio Antiguos Pobladores.-	<p>Dictamen Final: Minuta de Comunicación al DEM.-</p> <p>Convalidan: Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
835/12	Presidente del CD a/c Intendencia	Remite Expte DU 2595-2012 r/ Autorizar el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de agua a escala artesanal al predio de Sección B, Macizo 22 Parcela 8a prop de Agua Patagónica SRL.-	<p>Dictamen Final: Aprobando</p> <p>Convalidan: Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
771/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU 2474-2012 r/ desafectación de espacio público lindero a Sección J, Macizo 57A a fin de ser destinado a un Centro Comunitario en la Zona Río Pipo.-	<p>Dictamen Final: Aprobando</p> <p>Convalidan: Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"

ASUNTO	INTERESADO	DESCRIPCIÓN	OPINIONES
770/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU 2144/2012 r/ solicitud de subdivisión de parcela de Sección F, Macizo 1, Parcela 30a propiedad de Vargas José MMartín.-	<p>Dictamen Final: Aprobando</p> <p>Convalidan Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
539/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-1444-2012. B-4A-1a Mansilla Orlando s/Excepción FOS.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.-
523/12	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/sustituir el Capítulo VIII.I ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y ORGANISMOS DE SEGURIDAD de la Ordenanza Municipal N° 2139, de acuerdo a la tabla de usos adjuntada como Anexo I.-	<p>Dictamen Final: Aprobando</p> <p>Convalidan Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
522/12	Señor Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/exceptuar del Código de Planeamiento Urbano Art VII.I.1.9 MI-MIXTO INDUSTRIAL; indicadores Urbanísticos: a la obra sita Parcela 2, Macizo 10, Sección G, prop ALGABA S.A.-	<p>Dictamen Final: Aprobando</p> <p>Convalidan Guglielmi Bocchicchio Cárdenas</p>
520/12	Señor Intendente Municipal	Remite Ejecución Presupuestaria de Gastos al 31/01/2012, Resumen de Ingresos emitida al 31/01/2012, Estado de Ejecución Presupuestaria al 31/01/2012.-	<p>Dictamen Final: ARCHIVO</p> <p>Convalidan Guglielmi Llanes Bocchicchio Cárdenas</p>
435/12	Barrio 11 de noviembre	Solicitan se interceda para la apertura de calle principal.-	<p>Dictamen Final: Minuta de Comunicación al DEM.-</p> <p>Convalidan Guglielmi Llanes Bocchicchio Cárdenas</p>
308/12	Gloria Elena de MONTAÑA	Solicita excepción para la construcción de un nicho en el Antiguo Cementerio Lote 51 Manzana 14 Sección A.-	<p>Dictamen Final: Minuta de Comunicación al DEM.-</p> <p>Convalidan Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
211/12	Señor Intendente Municipal	Remite Exp DU-1136/2012 r/ solicitud de excepción al CPU para la parcela 3, Macizo 1 D, Sección K, propiedad de Cruz Juana.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
209/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU 9714/2011 r/ Solicitud de excepción CPU para la Sección F, Macizo 109, Parcela 7, Propiedad de Juan Rossi.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
808/11	Señora María Otilia LEVIN VARGAS	Solicita autorización para la construcción de un nicho doble en el Cementerio Antiguos Pobladores Sección A, Macizo 13, lote 5 a fin de trasladar los restos de José Villarreal Alcalde.-	<p>Dictamen Final: Minuta de Comunicación al DEM.-</p> <p>Convalidan Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>

El concejal Bocchicchio hace entrega a la presidente de la comisión nota de bloque mediante la cual manifiesta que hasta el día de la fecha desde la esta institución no se han efectuado las actuaciones tendientes a la contratación del asesor técnico designado para su bloque. Siendo la hora 14:40 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----