



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Oscar RUBINOS  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	05/10/12 Hs. 14:30
Numero:	1233 Fojas: 5
Expte. N°	
Girado:	10/12
Recibido:	<i>[Firma]</i>

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 2 DE OCTUBRE DE 2012

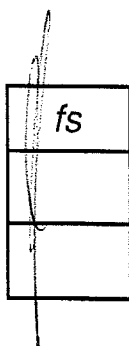
**ASUNTO N°:** 770/12.-

**EXPEDIENTE N°:** 10/12 .-

**REFERENTE:** Solicitud de subdivisión de parcela de Sección F, Macizo 1, Parcela 30a propiedad de Vargas José Martín.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y en un todo de acuerdo a lo propuesto por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) en su informe 146, de fecha 6 de julio del corriente. Por lo expuesto, y habiéndose tratado en la comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 3 de septiembre del corriente, se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.-



*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"*

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZAR la subdivisión del predio identificado según catastro como Parcela 30a, del Macizo 1, de la Sección F del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, exceptuando a la fracción de menor superficie de cumplir con lo establecido en el Art. IV.4.4. Parcelas Irregulares de la Ordenanza Municipal 2139 - Código de Planeamiento Urbano, conforme al croquis que como Anexo I corre adjunto a la presente.

**ARTÍCULO 2°:** DE FORMA.-

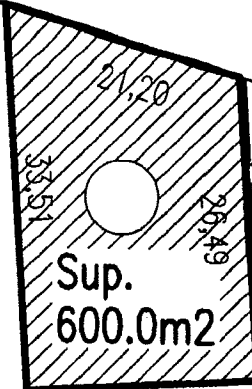
30

CALLE 2 DE ABRIL (tierra)

1

28d

17a



Sup. 2.941,14m<sup>2</sup>

Huella Transitabile

19c

Federico SCINRANO  
INTENDENTE

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO

PLANO DE:

SECCIÓN F, MAC. 1, parc. 30a,

PROYECTO:

DIRECCION:

D.U.

VISADO:

Arq. Felcaro

FECHA:

06/2012

DIBUJO:

Nico

ESCALA:

s/esc.

ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°:...../2012



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

2012 en Memoria a los Héroas de Malvinas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE

### PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 2 días del mes de octubre del año 2012, siendo la hora 13:00, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI por la UCR, Luis CARDENAS por el PFF, Mario LLANES por el PJ, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP y la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quorum legal se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario de comisión:-----

ASUNTO	INTERESADO	CONTENIDO	OPINIONES
1038/12	Bloque PFF	Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el Artículo 11º de la OM 4053	<p><b>Minoría:</b> Mantener en Comisión.-</p> <p>Convalidan: Guglielmi</p> <p><b>Mayoría:</b> <b>Pre dictamen:</b> Aprobando.-</p> <p>Convalidan: Bocchicchio, Llanes, Cárdenas</p>
943/12	Bloque PFF	Proyecto de Resolución r/ Solicitar al DEM la colocación de señales viales en la encrucijada de calles Marcos Zar Akuerum y calle sin nombre.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Aprobando.-</p> <p>Convalidan: Guglielmi, Bocchicchio, Llanes, Cárdenas</p>
925/12	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal Nº 1163/2012 r/Aprobar ad referéndum del Concejo Deliberante la propuesta edilicia para el proyecto denominado Edificio de Servicio para Pista de Patín.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Ratificando Decreto Municipal.-</p> <p>Convalidan: Guglielmi, Bocchicchio, Llanes, Cárdenas</p>
924/12	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal Nº 1162/2012r/ Establecer ad referéndum del CD los usos e indicadores urbanísticos para el proyecto Urbanización Barrancas del Río Pipo	<p><b>Dictamen Final:</b> Ratificando Decreto Municipal.-</p> <p>Convalidan: Guglielmi, Bocchicchio, Llanes, Cárdenas</p>
893/12	Andrea Margarita MANSILLA	Solicita excepción a OM 2192 Clausula 34 a fin de poder realizar la construcción de una bóveda en el lote 40,41y42 Manzana 13, Sección A del Cementerio Antiguos Pobladores.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación al DEM.-</p> <p>Convalidan: Guglielmi, Bocchicchio, Llanes, Cárdenas</p>
835/12	Presidente del CD a/c Intendencia	Remite Expte DU 2595-2012 r/ Autorizar el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de agua a escala artesanal al predio de Sección B, Macizo 22 Parcela 8a prop de Agua Patagónica SRL.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Aprobando</p> <p>Convalidan: Guglielmi, Bocchicchio, Llanes, Cárdenas</p>
771/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU 2474-2012 r/ desinfectación de espacio público lindero a Sección J, Macizo 57A a fin de ser destinado a un Centro Comunitario en la Zona Río Pipo.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Aprobando</p> <p>Convalidan: Guglielmi, Bocchicchio, Llanes, Cárdenas</p>



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012 en Memoria a los Héroos de Malvinas"

ASUNTO	NUMERO		
770/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU 2144/2012 r/ solicitud de subdivisión de parcela de Sección F, Macizo 1, Parcela 30a propiedad de Vargas José MMartin.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Aprobando</p> <p><b>Convalidan</b> Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
539/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-1444-2012. B-4A-1a Mansilla Orlando s/Excepción FOS.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.-
523/12	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/sustituir el Capitulo VIII.I ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y ORGANISMOS DE SEGURIDAD de la Ordenanza Municipal N° 2139, de acuerdo a la tabla de usos adjuntada como Anexo I.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Aprobando</p> <p><b>Convalidan</b> Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
522/12	Señor Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/exceptuar del Código de Planeamiento Urbano Art VII.1.1.9 MI-MIXTO INDUSTRIAL:Indicadores Urbanísticos: a la obra sita Parcela 2, Macizo 10, Sección G, prop ALGABA S.A.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Aprobando</p> <p><b>Convalidan</b> Guglielmi Bocchicchio Cárdenas</p>
520/12	Señor Intendente Municipal	Remite Ejecución Presupuestaria de Gastos al 31/01/2012, Resumen de Ingresos emitida al 31/01/2012, Estado de Ejecución Presupuestaria al 31/01/2012.-	<p><b>Dictamen Final:</b> ARCHIVO</p> <p><b>Convalidan</b> Guglielmi Llanes Bocchicchio Cárdenas</p>
435/12	Barrio 11 de noviembre	Solicitan se interceda para la apertura de calle principal.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación al DEM.-</p> <p><b>Convalidan</b> Guglielmi Llanes Bocchicchio Cárdenas</p>
308/12	Gloria Elena de MONTAÑA	Solicita excepción para la construcción de un nicho en el Antiguo Cementerio Lote 51 Manzana 14 Sección A.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación al DEM.-</p> <p><b>Convalidan</b> Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>
211/12	Señor Intendente Municipal	Remite Exp DU-1136/2012 r/ solicitud de excepción al CPU para la parcela 3, Macizo 1 D, Sección K, propiedad de Cruz Juana.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
209/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU 9714/2011 r/ Solicitud de excepción CPU para la Sección F, Macizo 109, Parcela 7, Propiedad de Juan Rossi.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
808/11	Señora Maria Otilia LEVIN VARGAS	Solicita autorización para la construcción de un nicho doble en el Cementerio Antiguos Pobladores Sección A, Macizo 13, lote 5 a fin de trasladar los restos de José Villarroel Alcalde.-	<p><b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación al DEM.-</p> <p><b>Convalidan</b> Guglielmi Bocchicchio Llanes Cárdenas</p>

El concejal Bocchicchio hace entrega a la presidente de la comisión nota de bloque mediante la cual manifiesta que hasta el día de la fecha desde la esta institución no se han efectuado las actuaciones tendientes a la contratación del asesor técnico designado para su bloque. Siendo la hora 14:40 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.....