



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



NOTA N° 0732  
LETRA I.P.V. (AT)

USHUAIA, 22 OCT 2012

OBRA: URBANIZACION RIO PIPO

REF: MODIFICACION NOMBRE DE  
CALLES SECTOR I

Sr. Presidente  
Del Concejo deliberante  
De la Ciudad de Ushuaia  
Sr. Damian DEMARCO  
S / D

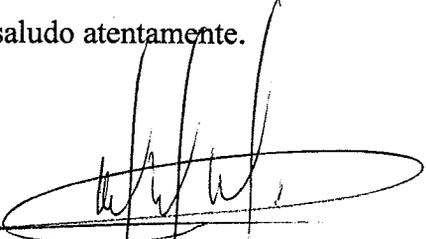
De mi mayor consideración:

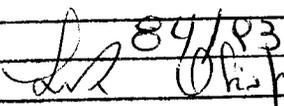
Me dirijo a Ud. a los efectos de presentar proyecto de modificación de Nombres de Calles de los artículos N° 428, 429, 430 y 434 pertenecientes al área denominada Sector I de la Urbanización Río Pipo en el cual solicitamos tratarlo en la próxima sesión.

Específicamente es necesario contar con la denominación de calles para presentar los proyectos de tendido de red de gas ante Camuzzi Gas del Sur; ya que dicho trámite lo solicita la empresa prestataria del servicio y no se dará continuidad a los proyectos de gas, por lo tanto no se podrá continuar con la obra contratada a través de la Licitación Publica Obras IPV N° 02/09 INFRAESTRUCTURA URBANIZACION RIO PIPO con el posible perjuicio para nuestra Institución, los futuros adjudicatarios de dicha urbanización y la eventualidad de perder la temporada de trabajo.

Adjuntamos proyecto de Ordenanza, croquis y copia de planos de mensura aprobados por la Dirección General de Catastro de Gobierno, a los efectos de la presente quedamos a vuestra disposición de resultar necesario.

Sin otro particular lo saludo atentamente.

  
Arq. Ernesto M. Rowland  
Director Control Obras Z/S  
Área Técnica - IPV

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	22-10-12 Hs. 14 <sup>25</sup>
Numero:	1298
Fojas:	10
Expte. N°	
Grado:	84/83
Recibido:	



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*



### PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º.-MODIFICAR artículo 428 de la Ordenanza Municipal N° 1494, el cual quedara redactado de la siguiente manera: "Artículo 428.- DENOMINAR Río Claro a la arteria ubicada entre los macizos: al Oeste 86, 87, 88, 89 y 73e Sección J; y al Este 80, 81, 82, 83, 84, 85 y 73f entre las calles Bahía San Felipe y Bahía del Laberinto.

Artículo 2º.-MODIFICAR artículo 429 de la Ordenanza Municipal N° 1494, el cual quedara redactado de la siguiente manera: "Artículo 429.- DENOMINAR Río Milna a la arteria ubicada entre los macizos: al Oeste 80, 81, 82, 83, 84, 85 y 73f Sección J; y al Este 74, 75, 76, 77, 78, 79 y 73g entre las calles Bahía San Felipe y Bahía del Laberinto.

Artículo 3º.-MODIFICAR artículo 430 de la Ordenanza Municipal N° 1494, el cual quedara redactado de la siguiente manera: "Artículo 430.- DENOMINAR Río Turbio a la arteria ubicada entre los macizos: al Oeste 74, 75, 76, 77, 78, 79 y 73g Sección J; y al Este 67, 68, 69, 70, 71, 65b, 72 y 73h entre las calles Bahía San Felipe y Bahía del Laberinto.

Artículo 4º.-MODIFICAR artículo 434 de la Ordenanza Municipal N° 1494, el cual quedara redactado de la siguiente manera: "Artículo 434.- DENOMINAR Río Olivia a la arteria ubicada entre los macizos: al Oeste 72 y 73h Sección J; y al Este 66 y 73a entre las calles Bahía San Felipe y Bahía Torito.



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL Nº**  
**URBANIZACION RIOPIPO-SECTOR II**

VISADO

EROA



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL Nº**  
**URBANIZACION RIOPPO-SECTORII**

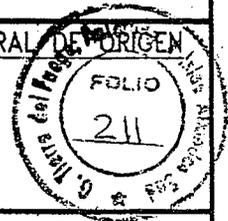
VISADO

EROA

**PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO  
SUR.**

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

SECCION: J  
MACIZO: 73  
PARCELA: 1



INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

II-A-11682

PARTIDA

014035

DEPARTAMENTO: **USHUAIA**

LUGAR: **CIUDAD DE USHUAIA**

OBJETO: **MENSURA Y DIVISIÓN**

BIEN: Parcela 1 del Macizo 73 de la Sección J

PROPIETARIO:

**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA**

NOTAS:

- 1) LOS ÁNGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS.
- 2) LAS MEDIDAS LINEALES ESTÁN EXPRESADAS EN METROS.

RESTRICCIONES:

SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA, PETRÓLEO Y DEMÁS HIDROCARBUROS.

FECHA DE MENSURA: Diciembre de 2008

ANTECEDENTES:

PLANO: T.F.1-10-96 y T.F. 1-74-00.

EXPEDIENTE: 04327-XX-2008.

DESIG. ANTERIOR: Parte Parcela 2AR  
Macizo 1000-Sección J.

NOMENCLATURA S/CATASTRO:

DEPARTAMENTO: **USHUAIA**

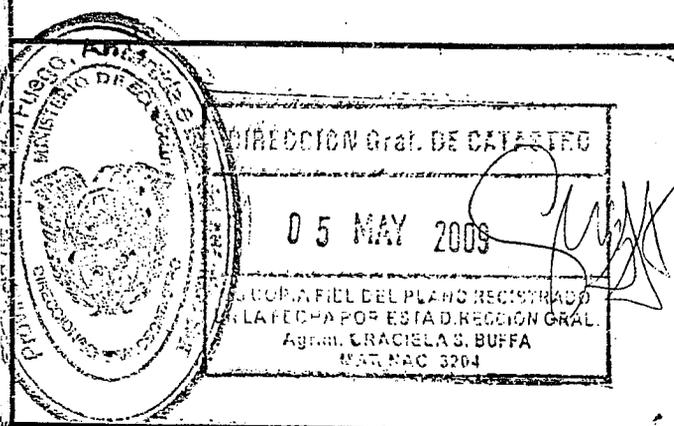
SECCION: **J**

MACIZOS: Ver Planilla 1

PARCELAS: Ver Planilla 1

POR LA PRESENTE DOY MI CONFORMIDAD AL PRESENTE PLANO DE MENSURA, DECLARANDO HABER RECIBIDO SATISFACTORIAMENTE BAJO MI CUSTODIA LOS MOJONES QUE SE CITAN EN ESTE PLANO, HACIENDO EXPRESA DONACION DE LOS ESPACIOS VERDES, CALLES Y OCHAVAS A LA MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Y LA RESERVA FISCAL A LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.-

Abogada GABRIELA MUÑOZ SICCARDI  
D.N.I. N° 20.675.576  
Presidente del I.P.V.  
Calle F. Gonzalez N° 651 - Ushuaia



PROFESIONAL RESPONSABLE:

SubDirección General de Tierras del I.P.V.

Gustavo Adolfo GALLEGO

Ing. Agrimensor Matr. Nac. N° 3150

Calle F. GONZALEZ N° 651 - Ushuaia - Tierra del Fuego

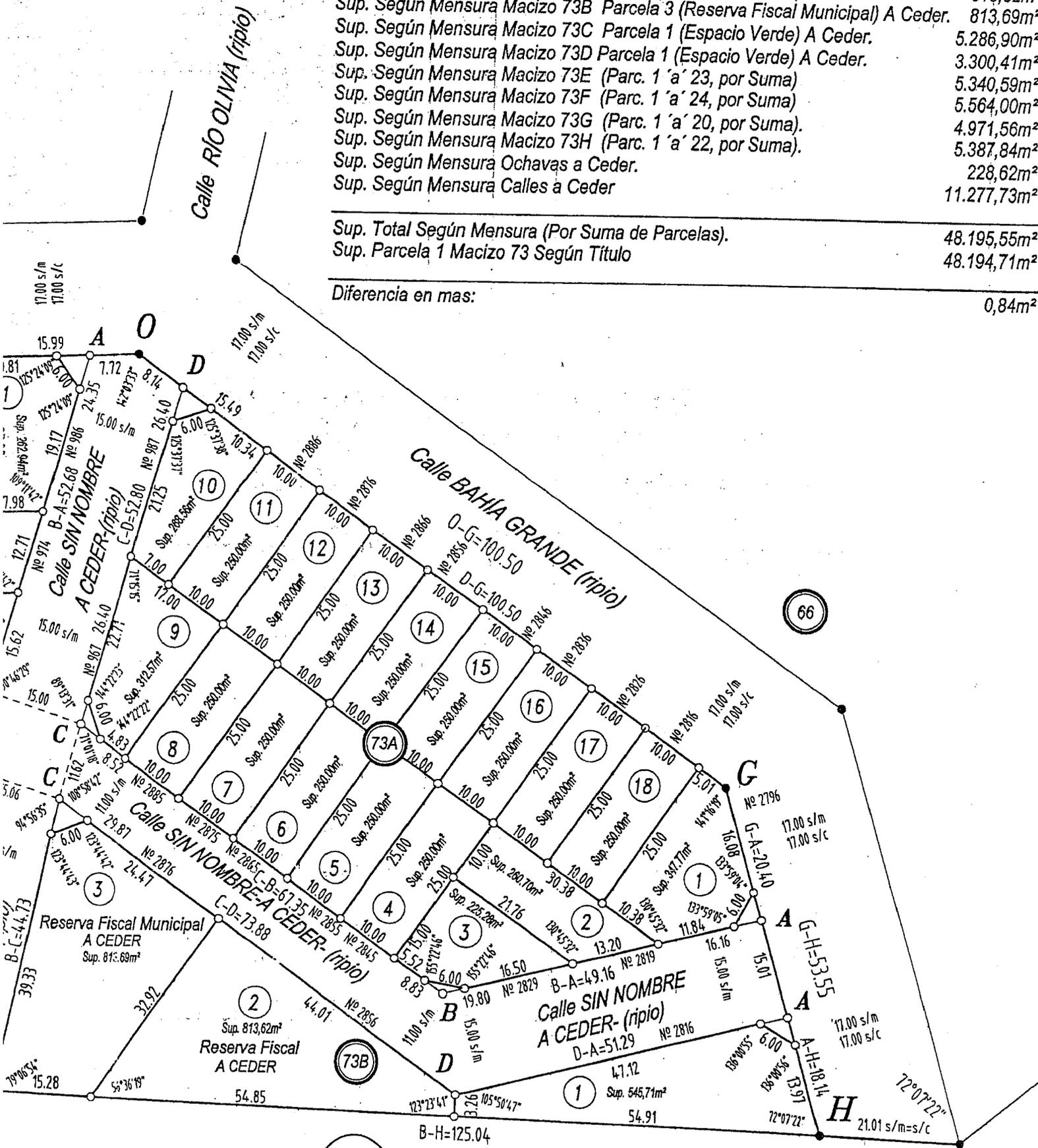
T.F. 1 12 08

### BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. Según Mensura Macizo 73A (Parc. 1 'a' 18, por Suma)	4.664,88m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Macizo 73B Parcela 1	545,71m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Macizo 73B Parcela 2 (Reserva Fiscal) A Ceder.	813,62m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Macizo 73B Parcela 3 (Reserva Fiscal Municipal) A Ceder.	813,69m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Macizo 73C Parcela 1 (Espacio Verde) A Ceder.	5.286,90m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Macizo 73D Parcela 1 (Espacio Verde) A Ceder.	3.300,41m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Macizo 73E (Parc. 1 'a' 23, por Suma)	5.340,59m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Macizo 73F (Parc. 1 'a' 24, por Suma)	5.564,00m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Macizo 73G (Parc. 1 'a' 20, por Suma).	4.971,56m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Macizo 73H (Parc. 1 'a' 22, por Suma).	5.387,84m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Ochavas a Ceder.	228,62m <sup>2</sup>
Sup. Según Mensura Calles a Ceder	11.277,73m <sup>2</sup>

Sup. Total Según Mensura (Por Suma de Parcelas).	48.195,55m <sup>2</sup>
Sup. Parcela 1 Macizo 73 Según Título	48.194,71m <sup>2</sup>

Diferencia en mas: 0,84m<sup>2</sup>



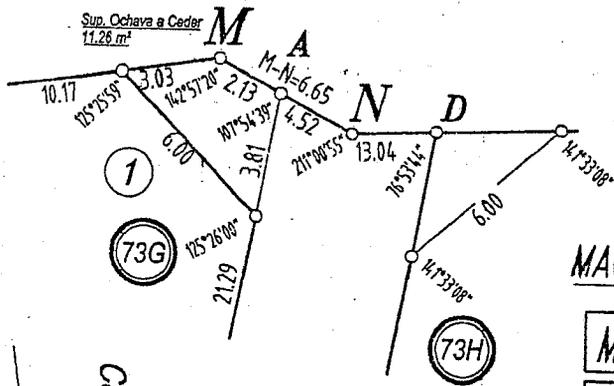
2ZR

ESCALA 1:750

1298 - 7/10 REFERENCIAS:

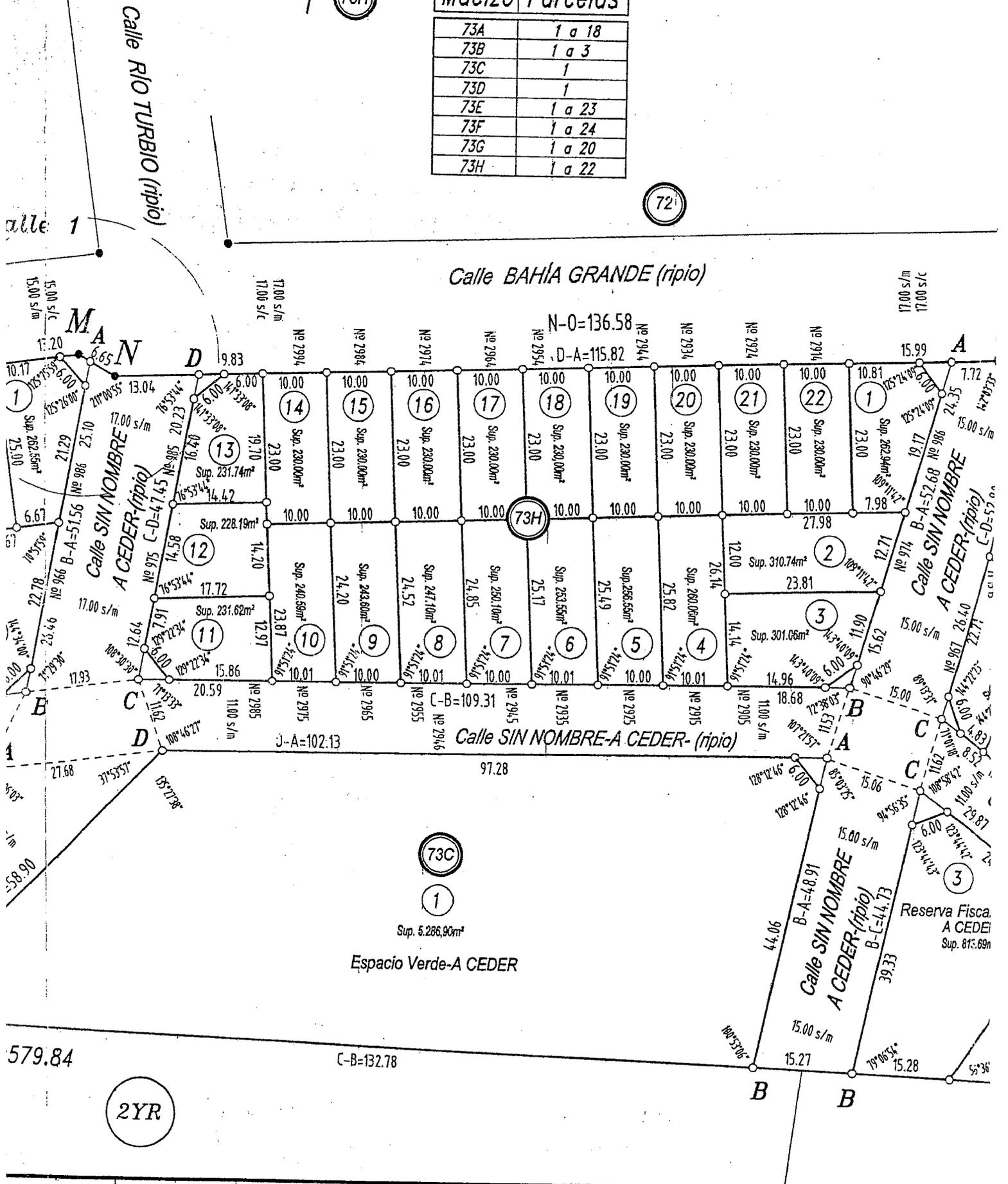
- DESIGNACION DE MACIZO
- DESIGNACION DE PARCELA
- ESTACA DE HIERRO COLOCADA
- ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA

Detalle 1



PLANILLA 1  
MACIZOS Y PARCELAS

Macizo	Parcelas
73A	1 a 18
73B	1 a 3
73C	1
73D	1
73E	1 a 23
73F	1 a 24
73G	1 a 20
73H	1 a 22

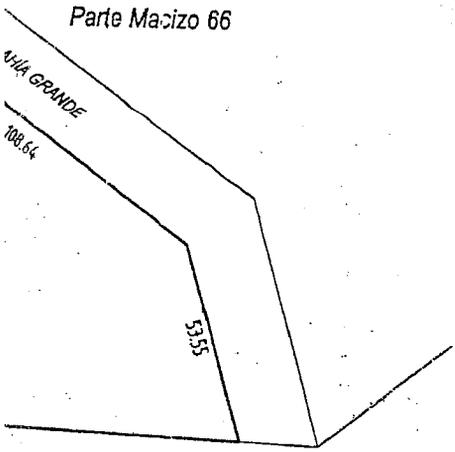
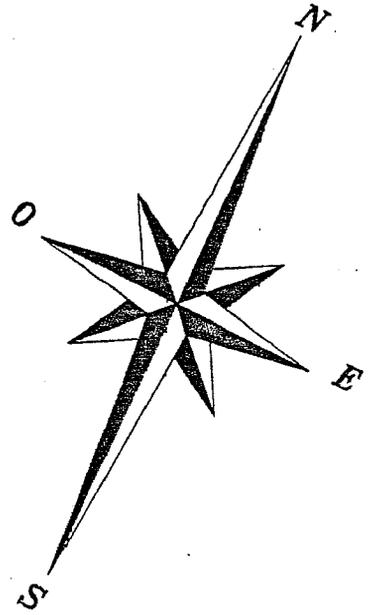


*Planilla de Ochavas a Ceder*

Macizo	Vértice	Ángulo	Lado	Sup. a Ceder
73A	A	87°58'09"	4.32m	9.32m <sup>2</sup>
73A	B	130°45'32"	3.30m	4.12m <sup>2</sup>
73A	C	108°44'45"	3.69m	6.45m <sup>2</sup>
73A	D	71°15'15"	5.15m	12.56m <sup>2</sup>
73B	A	92°01'51"	4.17m	8.69m <sup>2</sup>
73B	C	67°29'25"	5.40m	13.47m <sup>2</sup>
73C	A	76°25'33"	4.85m	11.43m <sup>2</sup>
73D	A	36°39'13"	9.54m	27.17m <sup>2</sup>
73E	A	90°00'00"	4.24m	9.00m <sup>2</sup>
73E	B	79°25'29"	4.70m	10.84m <sup>2</sup>
73E	D	108°13'12"	3.70m	6.51m <sup>2</sup>
73F	A	90°00'00"	4.24m	9.00m <sup>2</sup>
73F	B	90°00'00"	4.24m	9.00m <sup>2</sup>
73F	C	90°00'00"	4.24m	9.00m <sup>2</sup>
73F	D	90°00'00"	4.24m	9.00m <sup>2</sup>
73G	A	Ver Detalle 1		11.26m <sup>2</sup>
73G	B	109°08'01"	3.68m	6.40m <sup>2</sup>
73G	C	90°00'00"	4.24m	9.00m <sup>2</sup>
73G	D	90°00'00"	4.24m	9.00m <sup>2</sup>
73H	A	70°48'18"	5.18m	12.66m <sup>2</sup>
73H	B	107°20'18"	3.72m	6.62m <sup>2</sup>
73H	C	78°45'08"	4.73m	10.97m <sup>2</sup>
73H	D	103°06'16"	3.83m	7.15m <sup>2</sup>

*Planilla de Ochava Cedida en Plano T.F.1-74-00*

Macizo	Vértice	Ángulo	Lado	Sup. a Ceder
73E	K	80°46'30"	4.63m	10.58m <sup>2</sup>

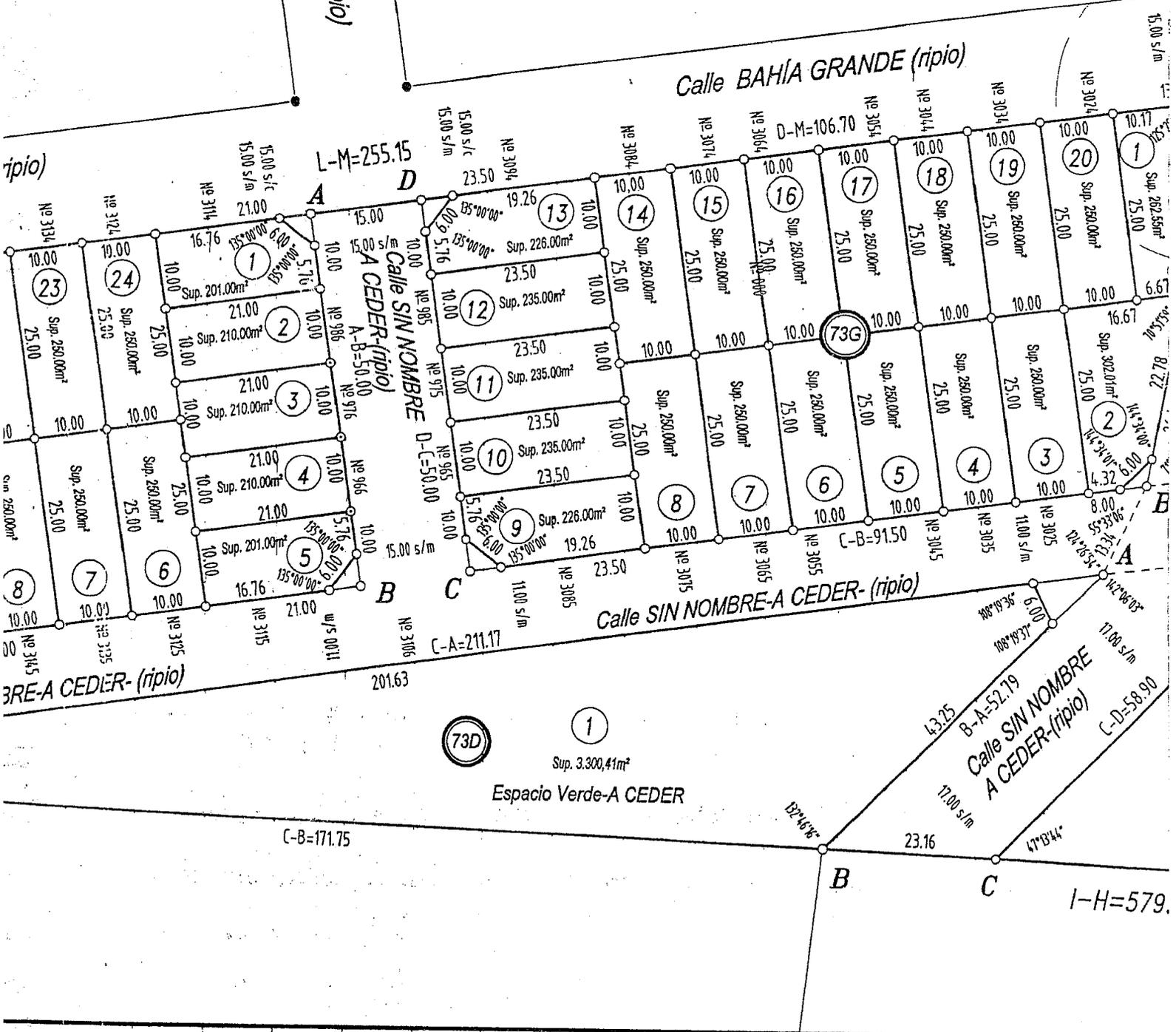


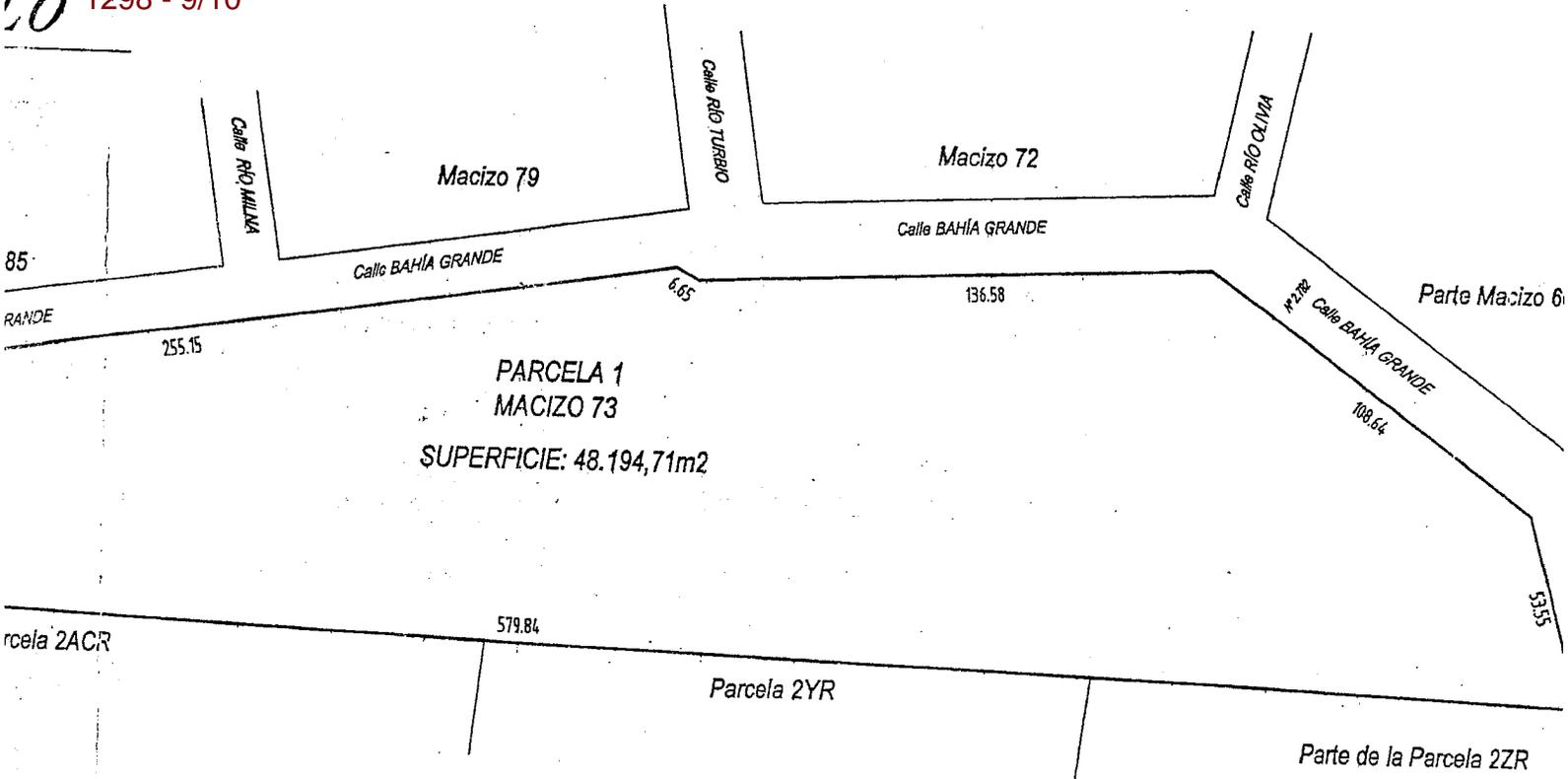
de la Parcela 2ZR

Calle RIO MILNA (ripio)

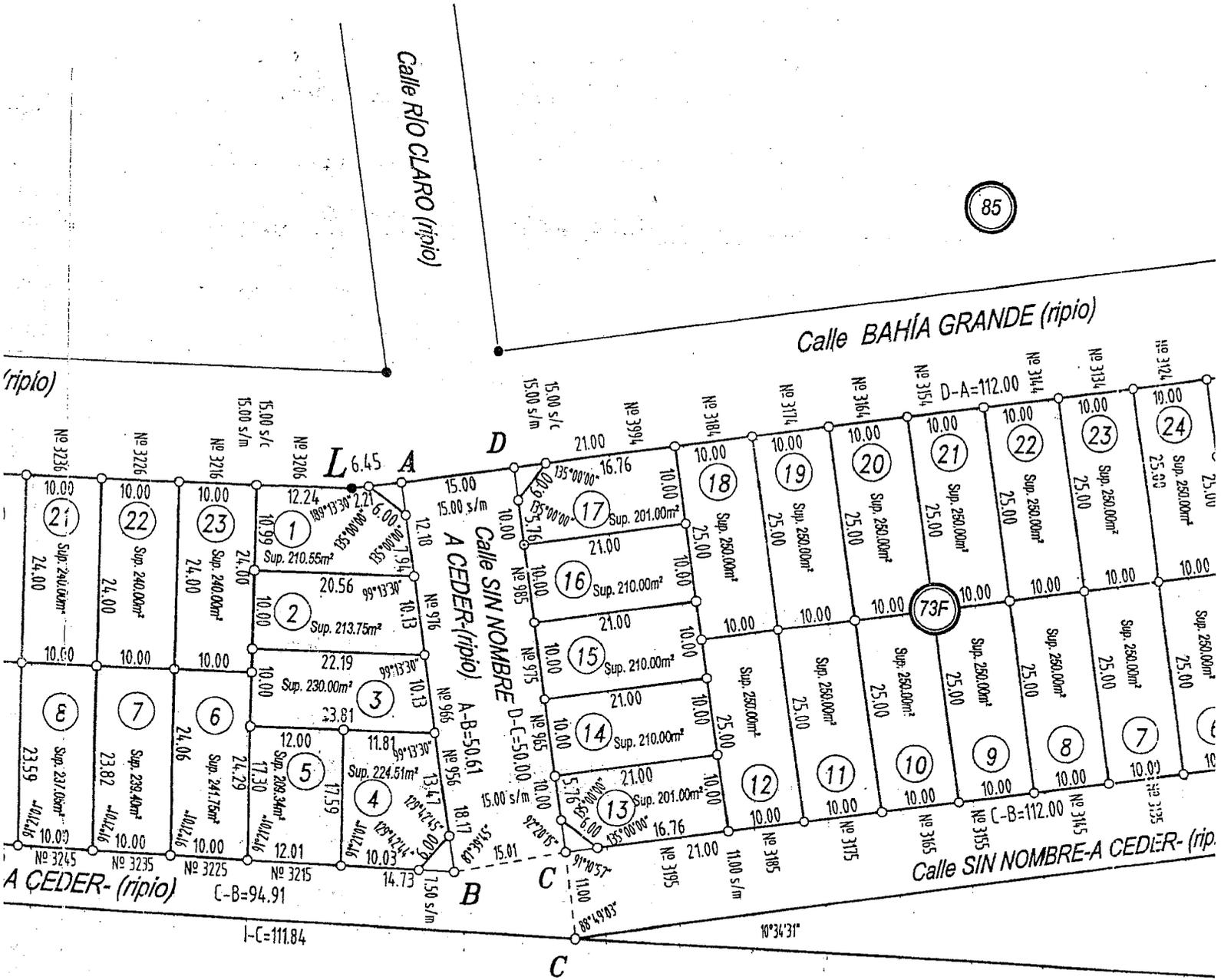
79

Detalle





# URA Y DIVISION



1000

2ACR

