



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	10-04-12. Hs. 12 <sup>00</sup>
Numero:	304 Fojas: 11
Expte. N°	237/08
Girado:	
Recibido:	

"2012 – En memoria de los Héroes de Malvinas"

**065**

NOTA N° /2012

LETRA: MUN.U.

REF.: RES.CD. N° 038/2012

Ushuaia, 10 ABR 2012

SR. PRESIDENTE

Don. Damián DE MARCO

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, me dirijo a Ud., con relación a la Res. C.D. N° 038/2012, a los efectos de proporcionar la información allí requerida.

En lo que respecta a la petición del **Artículo 1° inc. A)**, se adjuntan a la presente planillas proporcionadas por la Dir. de Tesorería a los efectos de exponer; los adquirentes de las parcelas subastadas, la descripción del bien, su importe total, forma de pago (*acreditación en cta. cte. N° 1710722/6*) y el detalle de las cuotas con sus respectivas fechas de cancelación.

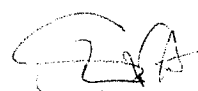
A los fines de cumplimentar con los requerimientos del **Artículo 1° inc. B), C), D) y E)** se adjunta planilla RESUMEN DE CUENTA DEL FONDO DE CAPITAL SOCIAL PARA LA DEMANDA HABITACIONAL a partir de la cual se exponen en términos monetarios y conceptual, los fondos erogados en concordancia con los fines dispuestos en el Art. 9° de la Ordenanza Municipal N° 3482. Asimismo se reflejan la totalidad de los pagos receptados bajo el concepto de cuotas de las SUBASTAS celebradas en el marco de las Ordenanzas Municipales N° 3482 y N° 3882 y el saldo actual de la cuenta corriente bancaria N° 1710722/6 creada en el Banco de la Provincia de Tierra del Fuego en cumplimiento del Art. 9° de la Ordenanza Municipal N° 3482.

Sin más, saludo a Ud. muy atte.-

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

**RESULTADO DE LAS SUBASTAS PÚBLICAS AL 27/03/2012**

<b>FECHA SUBASTA</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL BIEN</b>	<b>TOTAL ACREDITADO</b>
05/08/10	Tehuelche S.A.C.I.C.I.	Sección I – Macizo 60 A – Parcela 2C	CTA. CTE. 1710722/6 6.239.934,19
29/11/10	Superior Tribunal de Justicia	Sección C – Macizo 19 – Parcela 6B	5.840.000,00
	Dos Arroyos SA	Sección C – Macizo 19 – Parcela 1D	3.448.764,44
	Inmobiliaria Valdez SRL	Sección C – Macizo 19 – Parcela 1E	3.878.847,00
31/05/11	London Supply SACIFI	Sección Q – Macizo 2A – Parcela 1	2.191.776,00
	London Supply SACIFI	Sección Q – Macizo 2B – Parcela 1e	3.864.732,00
<b>TOTAL PERCIBIDO AL 27/03/2012</b>			<b>25.464.053,63</b>

  
SILVIA LORENA VARGAS  
Jefa Depto. Contable de Tesorería  
Jefe de Secretaría de H. y F.  
Municipalidad de Ushuaia

304 - 3/11

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Dirección Tesorería

**SUBASTA PÚBLICA 05/08/10**

NOMBRE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	IMPORTE BIEN	SEÑA 10% S/TOTAL IMPORTE	COMISIÓN MARTILLERO 1% S/TOTAL IMPORTE	SALDO IMPORTE BIEN	SALDO ACREDITADO EN CTA CTE 1710722/6	FECHA ACRED.	Fecha Acre. S/ Informe N° 40/10
1 Tehuelche S.A.C.I.C.I.	Sección I – Macizo 60 A – Parcela 2C	5.830.039,79	583.003,98	58.300,40	5.247.035,81	641.304,19	12/08/10	

Saldo del bien dividido 15 ctas

349.802,39 c/u

Cuota 1	373.242,00	03/09/10	
Cuota 2	373.242,00	22/10/10	20/10/10
Cuota 3	373.242,00	09/11/10	19/11/10
Cuota 4	373.242,00	14/12/10	20/12/10
Cuota 5	373.242,00	12/01/11	20/01/11
Cuota 6	373.242,00	10/02/11	21/02/11
Cuota 7	373.242,00	11/03/11	21/03/11
Cuota 8	373.242,00	11/04/11	20/04/11
Cuota 9	373.242,00	09/05/11	20/05/11
Cuota 10	373.242,00	06/06/11	20/06/11
Cuota 11	373.242,00	11/07/11	20/07/11
Cuota 12	373.242,00	10/08/11	19/08/11
Cuota 13	373.242,00	06/09/11	20/09/11
Cuota 14	373.242,00	06/10/11	20/10/11
Cuota 15	373.242,00	07/11/11	21/11/11

Información s/Expte N° 8109GU2008

<b>Total a Ingresar cta. cte. n° 1710722/6</b>	<b>6.239.934,19</b>
--	---------------------



SILVIA LORENA VARGAS  
 Jefa Dpto. Contable de Tesorería  
 de la Secretaría de H. y F.  
 Municipalidad de Ushuaia

304 - 4/11

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Dirección de Tesorería

**SUBASTA PÚBLICA 29/11/10**

NOMBRE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	IMPORTE BIEN	SEÑA	COMISIÓN MARTILLERO 1% S/TOTAL IMPORTE	SALDO IMPORTE BIEN	SALDO ACREDITAD O EN CTA CTE 1710722/6	FECHA ACRED.	Fecha Acred. s/Oficio STJ
1 Superior Tribunal de Justicia	Sección C – Macizo 19 – Parcela 6B	5.679.196,91	2.000.000,00		3.679.196,91	2.000.000,00	27/12/10	


Saldo del bien dividido 12 ctas

306.599,74 c/u

Cuota 1	320.000,00	20/01/11	20/01/11
Cuota 2	320.000,00	23/02/11	21/02/11
Cuota 3	320.000,00	28/03/11	21/03/11
Cuota 4	320.000,00	26/04/11	20/04/11
Cuota 5	320.000,00	27/05/11	20/05/11
Cuota 6	320.000,00	29/06/11	20/06/11
Cuota 7	320.000,00	29/07/11	20/07/11
Cuota 8	320.000,00	05/09/11	19/08/11
Cuota 9	320.000,00	29/09/11	20/09/11
Cuota 10	320.000,00	31/10/11	20/10/11
Cuota 11	320.000,00	25/11/11	21/11/11
Cuota 12	320.000,00	28/12/11	20/12/11

Información s/Expte N° 8109GU2008

**Total a Ingresar cta. cte. n° 1710722/6 5.840.000,00**

  
SILVIA LORENA VARGAS  
Jefa Dpto. Contrate de Tesorería  
de la Secretaría de H. y F.  
Municipalidad de Ushuaia

**SUBASTA PÚBLICA 29/11/10**

NOMBRE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	IMPORTE BIEN	0,10		0,01		FECHA ACRED.	Fecha Acred. s/Informe N° 41/10
			SEÑA 10% S/TOTAL IMPORTE	COMISIÓN MARTILLERO 1% S/TOTAL IMPORTE	SALDO IMPORTE BIEN	SALDO ACREDITADO EN CTA CTE 1710722/6		
1 Dos Arroyos SA	Sección C – Macizo 19 – Parcela 1D	3.222.222,20	322.222,22	32.222,22	2.899.999,98	322.222,22	03/12/10	
						32.222,22	03/12/10	


Saldo del bien dividido 15 ctas

1,00	32.222,22
100,00	3.222.222,00
	193.333,33 c/u

Cuota 1	206.288,00	22/12/10	
Cuota 2	206.288,00	20/01/11	20/01/11
Cuota 3	206.288,00	01/03/11	21/02/11
Cuota 4	206.288,00	21/03/11	21/03/11
Cuota 5	206.288,00	25/04/11	20/04/11
Cuota 6	206.288,00	20/05/11	20/05/11
Cuota 7	206.288,00	21/06/11	20/06/11
Cuota 8	206.288,00	21/07/11	20/07/11
Cuota 9	206.288,00	19/08/11	19/08/11
Cuota 10	206.288,00	20/09/11	20/09/11
Cuota 11	206.288,00	20/10/11	20/10/11
Cuota 12	206.288,00	23/11/11	21/11/11
Cuota 13	206.288,00	20/12/11	20/12/11
Cuota 14	206.288,00	20/01/12	19/01/12
Cuota 15	206.288,00	29/02/12	20/02/12

**Total a Ingresar cta. cte. n° 1710722/6 3.448.764,44**

Información s/Expte N° 8109GU2008

  
**SILVIA LORENA VARGAS**  
 Jefa Dpto. Contable de Tesorería  
 de la Secretaría de H. y F.  
 Municipalidad de Ushuaia


**SUBASTA PÚBLICA 29/11/10**

NOMBRE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	IMPORTE BIEN	SEÑA 10% S/TOTAL IMPORTE	COMISIÓN MARTILLERO 1% S/TOTAL IMPORTE	SALDO IMPORTE BIEN	A		B		Diferencia A-B	FECHA ACRED.	Fecha Acred. s/Informe N°
						Importes a Acreditar s/Inf. N° 4/11	SALDO ACREDITADO EN CTA CTE 1710722/6					
1 Inmobiliaria Valdez SRL	Sección C – Macizo 19 – Parcela 1E	3.650.000,00	365.000,00	36.500,00	3.285.000,00	36.500,00	36.500,00				02/12/10	01/11
						365.000,00	365.000,00				06/12/10	

Saldo del bien dividido 15 ctas 219.000,00 c/u

	Cuota 1	233.675,00	219.000,00	14.675,00	23/12/10	
	Cuota 2	233.675,00	232.739,00	936,00	21/01/11	20/01/11
232.740,00	Cuota 3	233.675,00	164.000,00	935,00	21/02/11	21/02/11
			68.740,00		25/02/11	
232.739,00	Cuota 4	233.675,00	100.000,00	936,00	16/03/11	21/03/11
			132.739,00		17/03/11	
	Cuota 5	233.675,00	232.739,00	936,00	19/04/11	20/04/11
	Cuota 6	233.675,00	232.739,00	936,00	20/05/11	20/05/11
	Cuota 7	233.675,00	232.739,00	936,00	21/06/11	20/06/11
	Cuota 8	233.675,00	232.439,00	936,00	14/07/11	20/07/11
			300,00		14/07/11	
	Cuota 9	233.675,00	232.739,00	936,00	19/08/11	19/08/11
	Cuota 10	233.675,00	232.739,00	936,00	14/09/11	20/09/11
	Cuota 11	233.675,00	232.739,00	936,00	18/10/11	20/10/11
	Cuota 12	233.675,00	100.000,00	936,00	21/11/11	21/11/11
			132.739,00		06/12/11	
	Cuota 13	233.675,00	232.739,00	936,00	27/12/11	20/12/11
	Cuota 14	233.675,00	232.739,00	936,00	23/01/12	19/01/12
	Cuota 15	233.675,00	232.739,00	936,00	28/02/12	20/02/12
	<b>Total a Ingresar cta. cte. n° 1710722/6</b>			<b>3.906.625,00</b>	<b>3.878.847,00</b>	<b>27.778,00</b>

Información s/Expte N° 8109GU2008

  
 SILVIA LORENA VARGAS  
 Jefa Dpto. Contable de Tesorería  
 de la Secretaría de H. y F.  
 Municipalidad de Ushuaia

304 - 7/11

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Dirección de Tesorería

**SUBASTA PÚBLICA 31/05/11**

NOMBRE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	IMPORTE BIEN	SEÑA 10%	COMISIÓN MARTILLER 0 1% S/TOTAL IMPORTE	SALDO IMPORTE BIEN	Importes a Acreditar s/SF	SALDO ACREDITADO EN CTA CTE 1710722/6	Diferencia A-B	FECHA ACRED.	Fecha Acred. s/Informe
1 London Supply SACIFI	Sección Q – Macizo 2B – Parcela 1e	5.628.000,00	562.800,00	56.280,00	5.065.200,00	619.080,00	619.080,00		03/06/11	A)

Saldo del bien dividido 15 ctas                      337.680,00 c/u

Cuota 1	360.628,00	360.282,00	-346,00	21/07/11	21/07/11
Cuota 2	360.628,00	360.974,00	346,00	23/08/11	21/08/11
Cuota 3	360.628,00	360.282,00	-346,00	20/09/11	21/09/11
Cuota 4	360.628,00	360.974,00	346,00	21/10/11	21/10/11
Cuota 5	360.628,00	360.628,00	0,00	21/11/11	21/11/11
Cuota 6	360.628,00	360.628,00	0,00	20/12/11	21/12/11
Cuota 7	360.628,00	360.628,00	0,00	20/01/12	21/01/12
Cuota 8	360.628,00	360.628,00	0,00	22/02/12	21/02/12
Cuota 9	360.628,00	360.628,00	0,00	20/03/12	21/03/12
Cuota 10	360.628,00				21/04/12
Cuota 11	360.628,00				21/05/12
Cuota 12	360.628,00				21/06/12
Cuota 13	360.628,00				21/07/12
Cuota 14	360.628,00				21/08/12
Cuota 15	360.628,00				21/09/12

<b>Total a Ingresar cta. cte. n° 1710722/6</b>	<b>6.028.500,00</b>	<b>3.864.732,00</b>	<b>0,00</b>
--	---------------------	---------------------	-------------

Información s/Expte N° 8109GU2008

A) ACREDITADO EN EXTRACTO POR \$ 985940+ \$100= \$986040, INCLUYE LAS DOS PARCELAS ADQ. POR LONDON SUPPLY SACIFI

  
**SILVIA LORENA VARGAS**  
 Jefa Dpto. Contable de Tesorería  
 de la Secretaría de H. y F.  
 Municipalidad de Ushuaia

304 - 8/11

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Dirección de Tesorería

**SUBASTA PÚBLICA 31/05/11**

NOMBRE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	IMPORTE BIEN	SEÑA 10%	COMISIÓN MARTILLER O 1% S/TOTAL IMPORTE	SALDO IMPORTE BIEN	Importes a Acreditar s/SF - A	SALDO - B ACREDITADO EN CTA CTE 1710722/6	Diferencia A-B	FECHA ACRED.	Fecha Acred. s/Informe
1 London Supply SACIFI	Sección Q – Macizo 2A – Parcela 1	3.336.000,00	333.600,00	33.360,00	3.002.400,00	366.960,00	366.960,00		03/06/11	A)

Saldo del bien dividido 14 ctas 214.457,14 c/u

Cuota 1	228.102,00	228.102,00	0,00	23/08/11	21/08/11
Cuota 2	228.102,00	228.102,00	0,00	20/09/11	21/09/11
Cuota 3	228.102,00	228.102,00	0,00	21/10/11	21/10/11
Cuota 4	228.102,00	228.102,00	0,00	21/11/11	21/11/11
Cuota 5	228.102,00	228.102,00	0,00	20/12/11	21/12/11
Cuota 6	228.102,00	228.102,00	0,00	20/01/12	21/01/12
Cuota 7	228.102,00	228.102,00	0,00	22/02/12	21/02/12
Cuota 8	228.102,00	228.102,00	0,00	20/03/12	21/03/12
Cuota 9	228.102,00				21/04/12
Cuota 10	228.102,00				21/05/12
Cuota 11	228.102,00				21/06/12
Cuota 12	228.102,00				21/07/12
Cuota 13	228.102,00				21/08/12
Cuota 14	228.102,00				21/09/12

<b>Total a Ingresar cta. cte. n° 1710722/6</b>	<b>3.560.388,00</b>	<b>2.191.776,00</b>	<b>0,00</b>
--	---------------------	---------------------	-------------

Información s/Expte N° 8109GU2008

A) ACREDITADO EN EXTRACTO POR \$ 985940+ \$100= \$986040, INCLUYE LAS DOS PARCELAS ADQ. POR LONDON SUPPLY SACIFI

  
**SILVIA LORENA VARGAS**  
 Jefa Dpto. Contable de Tesorería  
 de la Secretaría de H. y F  
 Municipalidad de Ushuaia





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

**PLANILLA DESCRIPTIVA DE LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS Y CONTABLES DE LA CTA. CTE N° 1710722/6**  
**RESUMEN DE CUENTA DEL FONDO DE CAPITAL SOCIAL PARA LA DEMANDA HABITACIONAL**

CONCEPTO	IMPORTE (\$)
PAGOS RECEPCIONADOS EN EL EJ 2010	\$ 5.315.504,63
PAGOS RECEPCIONADOS EN EL EJ 2011	\$ 17.504.305,00
PAGOS RECEPCIONADOS EN EL EJ 2012	\$ 2.644.244,00
<b>TOTAL DE PAGOS RECEPCIONADOS ( A )</b>	<b>\$ 25.464.053,63</b>
ALAKALUFES II - APERTURA Y ENRIPIADO DE CALLES.-	\$ 7.588,49
ALAKALUFES II SECTOR II - APERTURA DE PASAJES Y REDES DE CLOACA Y AGUA	\$ 4.297.170,10
APERTURA DE CALLE ANDORRA - SECTOR NOROESTE.-	\$ 1.333.563,08
APERTURAS DE CALLES ALAKALUFES II-EXCAVACION EN ROCA EN SECTORES VARIOS	\$ 780.181,80
APERTURAS DE CALLES-ANDORRA - 2DA. ETAPA.-	\$ 2.398.736,42
CERCADO DE PROTECCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS ALAMBRADO DE 4 HILOS - SECTORES CON RIESGO DE IN	\$ 61.391,92
CERCADO DE PROTECCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS ALAMBRADO DE 4 HILOS - SECTORES CON RIESGO DE IN	\$ 64.233,00
URBANIZACIÓN BARRANCAS DEL PIPO - APERTURA DE CALLES Y RED PLUVIAL	\$ 3.486.276,12
<b>TOTAL DE INVERSIONES REALIZADAS ( B )</b>	<b>\$ 12.429.140,93</b>
GASTOS BANCARIOS - EMISIÓN DE CHEQUERA	\$ 240,00
HONORARIOS PROF. MARTILLERO	\$ 216.662,61
<b>TOTAL DE GASTOS ( C )</b>	<b>\$ 216.902,61</b>
INGRESO P. P. ALAKALUFES II SECTOR II - APERTURA DE PASAJES Y REDES DE CLOACA Y AGUA	\$ 8.822,03
CREDITO BANCARIO SIN DETERMINAR	\$ 0,36
INTERESES BANCO MACRO BANSUD (*)	\$ 43.056,56
<b>ACREDITACIONES BANCARIAS ( D )</b>	<b>\$ 51.878,95</b>
<b>DEVENGAMIENTO DE INTERES DE LOS PLAZOS FIJOS CON FONDOS DE LA CTA. CTE N° 1710722/6 (\$)</b>	<b>\$ 517.166,71</b>
<b>SALDO CTA. CTE N° 1710722/6 (\$) --- ( A ) - ( B ) - ( C ) + ( D ) = ( E )</b>	<b>\$ 13.387.055,75</b>



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

**RESUMEN DE CUENTA DEL FONDO DE CAPITAL SOCIAL PARA LA DEMANDA HABITACIONAL**

PLAZO FIJO - BANCO FRANCES	\$ 1.040.135,78
PLAZO FIJO - BANCO HIPOTECARIO S.A.	\$ 1.038.869,95
PLAZO FIJO - BANCO PATAGONIA	\$ 3.162.992,55
PLAZO FIJO - BANCO HIPOTECARIO S.A.	\$ 2.110.427,76
PLAZO FIJO - BANCO PATAGONIA	\$ 1.054.270,48
PLAZO FIJO - BANCO HIPOTECARIO S.A.	\$ 2.110.470,19
<b>COLOCACION A P. FIJOS CON FONDOS DE LA CTA. CTE N° 1710722/6 (\$) capital de origen e intereses ( A )</b>	<b>\$ 10.517.166,71</b>
<b>SALDO S/ EXTRACTO CTA. CTE N° 1710722/6 (\$) ---- ( B )</b>	<b>\$ 2.869.889,04</b>
<b>SALDO CTA. CTE N° 1710722/6 (\$) --- ( A ) + ( B ) = ( C )</b>	<b>\$ 13.387.055,75</b>

*[Firma manuscrita]*  
G.E. DE LA MARISCAPOS  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012 - En memoria de los Héroes de Malvinas"

237/2008

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
RESUELVE**

ARTÍCULO 1º.- Solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal, que en el plazo establecido en la Ordenanza Municipal Nº 2487, informe lo siguiente:

- a) resultados de todas las subastas, indicando claramente monto a que ha ascendido la venta, forma de pago y plazos de pago;
- b) resumen de la cuenta de Fondo de Afectaciones Específica para la demanda habitacional;
- c) detalladamente se indiquen en qué se ha invertido este dinero, y resultado de dicha inversión;
- d) saldo a la fecha de realización del informe;
- e) se adjunte toda la documentación contable avalatoria de dicho informe.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN CD Nº 038 /2012

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 14/03/2012

co

Carlos GOMEZ  
Prosecretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Mario Alberto LLANES  
VICEPRESIDENTE 1º  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA  
AG DE LA PRESIDENCIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lucía Carmen OBISPO  
Responsable Copia y Despacho  
Concejo Deliberante