



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE
UNION CIVICA RADICAL

ASUNTO 478/12
FS. 3 (TRES)
11/05/12
13:11

NOTA N° 32 /12.

LETRA: B.U.C.R.

Ushuaia, 11 de mayo de 2012.-

Señor Presidente
Concejo Deliberante
Dn. Damián DE MARCO
S _____ / _____ D

Por la presente, nos dirigimos a Ud. a efectos de solicitar la incorporación al boletín de asuntos entrados de la próxima sesión ordinaria el Proyecto de ORDENANZA que se acompaña, en virtud de los siguientes fundamentos.

Teniendo en cuenta que con fecha el 11/05/2010 se vetó por Decreto Municipal N° 598/10 la ordenanza aprobada en la sesión del 14/04/2010.

Que con Resolución CD 208/2010 se aceptó el veto interpuesto y hasta el día de la fecha no se ha salvado el error que motivó el veto de la misma, adjuntamos proyecto de ordenanza con las correcciones necesarias para su aprobación y puesta en vigencia.

Por lo expuesto, solicitamos el acompañamiento de los señores concejales para la sanción del proyecto que se adjunta.

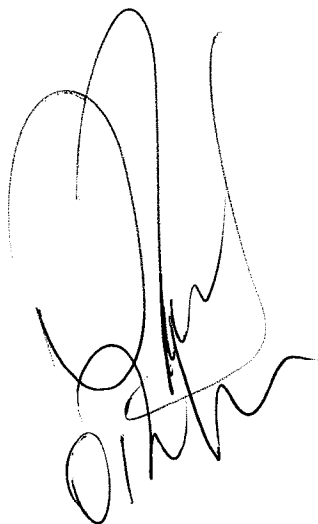
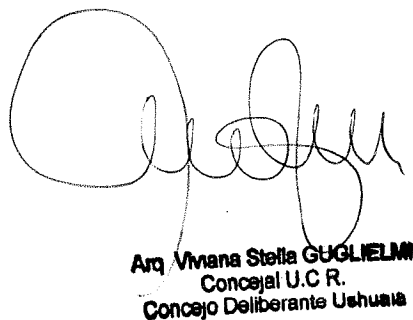
Oscar Hugo RUBINOS
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia

Arq Viviana Stella GUGLIELMI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1°.- SUSTITUIR el Artículo VIII.-5. Estudios, inciso 3. Plantas transmisoras, de la Ordenanza Municipal N° 2139, del Código de Planeamiento Urbano, de acuerdo al Anexo I que forma parte de la presente.

ARTÍCULO 2°: Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

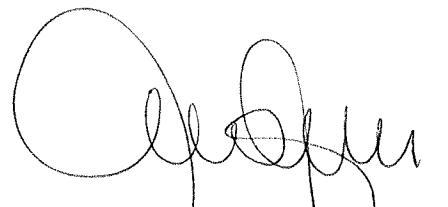
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, with a large initial 'G' and several loops.

Arq. Viviana Stella GUGLIELMI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia

**ANEXO I
ORDENANZA MUNICIPAL N°**

| TABLA DE USOS | AREA URBANA | | | | | | | | | | | | | | | RESTR. | | |
|--|-------------|-----|----|-----|----|-----|----|---------|-----|-------|-----|----|-----|----|-----|------------|-------|-----|
| | RESIDENCIAL | | | | | | | CENTRAL | | MIXTO | | | ARC | TH | D.R | Car y desc | Estac | Obs |
| | R1 | CO1 | R2 | CO2 | R3 | CO3 | R4 | Ce | Ce1 | MR1 | MR2 | MI | | | | | | |
| VIII-5. ESTUDIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5-1. Grabación de radio y/o televisión | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | | | | | | |
| 5-2. Profesionales, oficinas consultoras y/o administrativas | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | | ○ | | | |
| 5-3. Plantas transmisoras | ⊕ | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| REFERENCIAS GENERALES DEL CUADRO DE USOS SEGÚN DISTRITOS | |
|--|---|
| | No permitido en la zona. |
| ○ | Permitido sin restricciones. |
| ◆ | Permitido superficie máxima destinada a la actividad 50% del F.O.T. de la zona. |
| ◇ | Permitido superficie máxima destinada a la actividad 50% del F.O.S. de la zona. |
| ⊕ | No está prevista la localización en ejido Municipal, a fin de estudiarse la aprobación del uso y/o actividad deberá presentarse proyecto de arquitectura y memoria técnico-constructiva, evaluándose el grado de molestia se normará la actividad para su ubicación en el ejido. El D.E.M. elevará proyecto de Ordenanza ad referéndum del Concejo Deliberante. |

Am. Viviana Stella GUGLIELMI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia