



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 19 DE JUNIO DE 2012

**ASUNTO N°:** 977/11.-

**EXPEDIENTE N°:** 940/04 .-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite Expte Mun. DU-8233-2009 CASTRO Gabriel mediante el cual solicita excepción CPU para la Sección H, Macizo 21, Parcela 3.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE DECRETO** que se acompaña.-

fs

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	22/06/12 Hs. 13 <sup>00</sup>
Numero:	667      Fojas: 3
Expte. N°	
Grado:	940/04
Recibido:	<i>[Firma]</i>

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

*"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"*

## **PROYECTO DE DECRETO**

ARTÍCULO 1°.- RECHAZAR en todos sus términos la solicitud efectuada por el Sr. Gabriel CASTRO, DNI 8.527.638, en relación al pedido de excepción al Código de Planeamiento Urbano - Zonificación R2 en lo referente a Retiro Frontal, FOT y FOS para el predio cito en la parcela 3, macizo 21, Sección H.

ARTICULO 2°.- DE FORMA.-

fjs



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 19 días del mes de junio del año 2012, siendo la hora 11:30, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI por la UCR, Luis CARDENAS, por el PFF, Silvio BOCCHICCHIO, por el PSP y la secretaria a cargo del agente Federico Schreiner.-----

El concejal BOCCHICCHIO solicita que se deje constancia en acta que hasta el día de la fecha aún no cuenta con asesor profesional requerido para la asistencia en ésta comisión. El concejal CÁRDENAS manifiesta la adhesión al reclamo. Acto seguido, se da tratamiento a los siguientes asuntos:-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
452/12	Antonio José POTILLO PEÑA	Solicita hacer uso de la Banca del Vecino en representación de los vecinos del sector Arroyo Grande a fin de exponer sobre problemática que ha causado la rotonda en el ingreso a Andorra.-	<b>Nota de Comisión:</b> Al Presidente encomendando se otorgue la Banca del Vecino
213/12	Señor Intendente Municipal	Remite Exp DU 4110/2012 R/ Retiro de seguridad Parcelas frentistas al gasoducto San Sebastian-Ushuaia, Sección G, Macizo 1000, Parcela 32r.-	<b>Predictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes
212/12	Señor Intendente Municipal	Remite Exp DU 4170/2011 r/ solicitud de desafectación de espacio público de la Sección C, Macizo 2, a fin de ser anexadas las superficies desafectadas a las parcelas 1, 4b y 5.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza en Primera Lectura.- Convalidan Los presentes
209/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU 9714/2011 r/ Solicitud de excepción CPU para la Sección F, Macizo 109, Parcela 7, Propiedad de Juan Rossi.-	<b>Nota de Comisión:</b> Citando al profesional a la próxima reunión de comisión.-
208/12	Señor Intendente Municipal	Remite Exp DU 8572-2012 r/ solicitud de desafectación de la vía pública presentada por el Sr Pintos José propietario de parcela 3, Macizo 110, Sección L.-	<b>Dictamen Final:</b> Rechazando solicitud Minuta de Comunicación al vecino Convalidan Los presentes
207/12	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU- 9712/2011 r/ Excepción al DPU para la Sección B, Macizo 77, Parcela 9 Propiedad de Vera - Speght.-	<b>Predictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes
131/12	Rolando Héctor CEJAS	Solicita excepción a OM 3005 en el Art. 13A.2.6 Accesos Vehiculares para el predio de Avda Magallanes No 1283.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación al DEM para que contemple la construcción de una dársena en el sector.- Convalidan Los presentes
118/12	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ Autorizar al predio de Sección J, Macizo 111, Parcela 22, propiedad de Luciano Preto y Cía, a indicadores urbanísticos del Código de Planeamiento Urbano.-	<b>Predictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes
78/12	Ministerio de Educación	Solicita la autorización de forma excepcional para la colocación de antena en Felipe Romero 205 (Colegio Los Andes), para el funcionamiento de la Radio Escolar.-	<b>Nota de Comisión:</b> Remitiendo el asunto al DEM para su análisis y al interesado informándole al respecto.-
1072/11	Srita. Adriana VALDIVIA	Remite Proyecto a fin de ser analizado r/ personalizar parte de San Martín, durante la temporada de verano, los días domingos, con la finalidad de brindar espectáculos culturales al aire libre.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a la Comisión de Calidad de Vida.- Convalidan Los presentes
977/11	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU-8235-2008 Castro Gabriel solicita excepción CPU para la Sección H, Macizo 21, Parcela 3.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja rechazar el pedido de excepción.- Convalidan Los presentes
975/11	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-5466-2011 LEDESMA María solicita excepción CPU (Espacio Libre de Macizo) para la Sección D, Macizo 18, Parcela 21.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja rechazar el pedido de excepción.- Convalidan Los presentes

Siendo la hora 13:40 se da por finalizada la reunión de comisión. Firman los concejales participantes el presente Acta.-

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

ALBERTO CARDENAS  
Concejal P.F.F.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Arq Viviana Stella GUGLIELMI  
Concejal U.C.R.  
Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P.S.P.  
Ushuaia