



801 - 1/8 Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2012-En memoria de los Héroes de Malvinas."

NOTA N° 159 /2012.

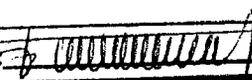
LETRA: Mun. U.

USHUAIA, 31 JUL 2012

SEÑOR PRESIDENTE:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Usted, con el objeto de remitir el Proyecto de Ordenanza que se adjunta, ello en virtud de fundamentos expresados en los informes de las áreas técnicas correspondientes que se acompañan.

Sin otro particular, pláceme saludarlo muy atentamente.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	07/08/12 Hs. 15:00
Numero:	804 Fojas: 8
Expte. N°	115/12
Grado:	
Recibido:	

  
Federico SCURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SR. PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
DN. DAMIAN DE MARCO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



## PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º: Autorizar al Departamento Ejecutivo la contratación en forma directa con la Cooperativa de Trabajo "IYU Limitada" Matricula N° 44427, la ejecución de diez viviendas de carácter social por la suma de \$ 2.964.220 y con la Cooperativa de Trabajo "Del Sur Limitada" Matricula N° 37836 la ejecución de diez viviendas de carácter social por la suma de \$ 2.964.220 de acuerdo a la documentación y antecedentes obrantes en el Expte Municipal OP-9204/11 en el marco del Convenio Especifico, registro Municipal N° 6368, " Programa Federal de Integración Sociocomunitaria", Viviendas Nuevas ,Provincia de Tierra del Fuego –Ushuaia, suscripto entre la Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda dependiente de la Secretaria de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal Inversión Pública y Servicios, el Instituto Provincial de Vivienda y la Municipalidad de Ushuaia con el objeto de ejecutar veinte viviendas de carácter social en la ciudad de Ushuaia. Convenio aprobado ad-referéndum del Concejo Deliberante por Decreto Municipal 137/2012 y ratificado por Resolución 061/2012 del Concejo Deliberante. En el Anexo I del convenio se establece que la Subsecretaría financiará un monto total de \$ 5.954.440 para la construcción de 20 viviendas en un plazo de 180 días mediante la contratación de dos Cooperativas de Trabajo.

Artículo 2º: Aprobar los proyectos de convenios a suscribir para la Ejecución de las Obras con las Cooperativas de Trabajo y por los montos indicados en el artículo 1º que se anexan a la presente como Anexo I y II.

Artículo 3º: De Forma.

Federico SCHIRANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

## ANEXO I

**CONVENIO DE EJECUCION DE OBRA**

Por la construcción de 10 ( diez) viviendas y su correspondiente infraestructura básica interna en el marco del " PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA", se celebra el presente convenio entre la **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**, representada en este acto por el Sr. **Intendente Municipal FEDERICO SCIURANO**, en adelante "La Municipalidad", y la **COOPERATIVA DE TRABAJO " IYU LIMITADA"** representada por su Presidente, **Sra ERICA PEDROZA GUERRERO**, quien en lo sucesivo se denomina " La cooperativa", adherida a la **FEDERACION ARGENTINA DE COOPERATIVAS DE TRABAJADORES POR LA TIERRA, LA VIVIENDA Y EL HABITAT ( F.T.V.)**, quienes han convenido celebrar el presente convenio que se ajusta a las siguientes cláusulas.

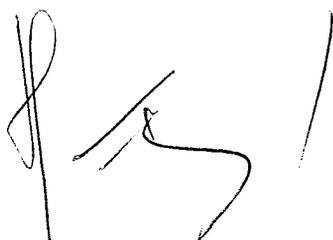
**PRIMERA:** OBJETO: El presente convenio tiene por objeto, la locación de obra que consiste en la provisión de materiales y mano de obra para la realización de 10 (DIEZ) viviendas en la localidad de Ushuaia, a ejecutar por "La Cooperativa", ubicadas en terrenos designados a tal efecto, adjudicadas en el marco del Programa Federal de Integración Socio comunitaria, que se instrumenta por convenio entre los gobiernos Nacional, Provincial y la Municipalidad de Ushuaia.

**SEGUNDA:** DOCUMENTOS DEL CONVENIO: La obra de referencia mencionada en la cláusula primera, se ejecutará en un todo de acuerdo a la documentación técnica presentada y aprobada por la Subsecretaria de Desarrollo urbano y Viviendas, Programa Sociocomunitario, caratulada bajo el número de expediente 0501218/2012 y las normativas encuadradas dentro de La ley orgánica municipal y sus modificaciones-

**TERCERA:** MONTO DEL CONVENIO: El monto total de la presente obra asciende a la suma de \$2.977.220.- (pesos dos millones novecientos setenta y siete mil doscientos veinte), los cuales se destinarán a la construcción de las 10 (DIEZ) viviendas y su infraestructura básica y comprende la mano de obra, honorarios del director de obra (no mayor a un 3% del monto total de la vivienda), materiales, subsidio para compra de equipos, herramientas, útiles de trabajo y libros contables y cartel de obra. (Monto según anexo I del Convenio Específico). Ante la eventual economía de obra en la compra de materiales dicho ahorro se transformará en excedente a favor de la cooperativa.

**CUARTA:** PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución será de 180 (ciento ochenta) días corridos a partir de la fecha en que se suscriba el ACTA DE REPLANTEO O DE INICIO DE OBRA. "La cooperativa" se obliga a cumplir la presente cláusula, contemplando los retrasos producidos por las inclemencias climáticas y la veda invernal.

**QUINTA:** PLAZOS DE GARANTÍA: Se establece un plazo de 120 (ciento veinte) días corridos contados a partir de la firma del ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA TOTAL, período en el cual "La Cooperativa" se obliga a realizar todas las tareas necesarias que pudieran surgir como "defecto de ejecución" y sean



expresamente indicados por la DIRECCIÓN DE OBRA y la INSPECCIÓN TÉCNICA de la misma.

Habiendo transcurrido el plazo antes mencionado y no habiendo constatado la existencia de vicio oculto alguno, operará la RECEPCIÓN DEFINITIVA de la obra en forma automática.

**SÉXTA:** DEMORAS EN LA EFECUCIÓN DE LA OBRA. Cuando "La Cooperativa" invoque causas de fuerza mayor para suspender o retrasar la ejecución de la obra, deberá expresarlo por escrito en comunicación con la Inspección Técnica municipal dentro de un plazo de 7 (siete) días corridos de producida la causa, aportando los detalles que la originan, entre los que podrán considerarse factores climáticos, casos fortuitos o de fuerza mayor, etc. En caso de resultar aceptada la justificación, se prorrogará el plazo de ejecución en igual tiempo perdido. De no mediar causas justificadas, "La Cooperativa", será pasible de la aplicación de las sanciones de: Apercibimiento y/o Rescisión del contrato ante abandono de obra o paralización manifiesta.

**SEPTIMA:** "La Cooperativa" tendrá la obligación de contratar un profesional o técnico matriculado que deberá dirigir las obras, efectuar la presentación de planos municipales y obtener la aprobación correspondiente, asumiendo todas las responsabilidades administrativas, civiles y penales que correspondan al ejercicio profesional. Además deberá conformar una carpeta técnica de la vivienda y sus instalaciones para ser entregada a los adjudicatarios de la misma. Efectuará la certificación de las obras los días 25 (veinticinco) de cada mes, conjuntamente con la inspección técnica a cargo del personal técnico dependiente de la secretaría de obras y servicios públicos del Municipio y el "Instituto de la Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego", de acuerdo a lo establecido en el convenio específico.

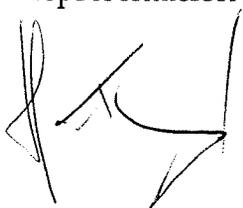
**OCTAVA:** FORMA DE PAGO. La Municipalidad de Ushuaia procederá a realizar los desembolsos en forma inmediata a "La Cooperativa" a partir de la acreditación de los depósitos realizados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda tal cual lo establecido en el convenio específico en la cláusula segunda. El monto total del presente convenio al que hace referencia la cláusula segunda que, como Anexo II, forma parte del convenio, será liquidado de la siguiente manera:

1° desembolso: con la firma del convenio se ejecutará un anticipo del 50 % del monto contratado a los efectos de la ejecución de las obras de vivienda e infraestructura.

2° desembolso: a la presentación de Acta de Inicio se adelantará el 30 % (segundo anticipo), se libraré previa presentación de la misma firmada por el técnico de la cooperativa y el Intendente.

3° desembolso: con el 1er. Certificado de avance físico del 40 % de la obra se adelantará el 20% (tercer anticipo). Se libraré previa presentación del certificado de avance de obra debidamente firmado por los referentes institucionales.

**NOVENA:** Las documentaciones técnicas a presentar por "La Cooperativa", por su implicancia, deberá ir refrendada por el director de obra o quien ejerza la representación de "La Cooperativa".



**DÉCIMA:** RESCICIÓN DEL CONVENIO: "El Municipio" o "La Cooperativa" podrán rescindir, si la otra incurriera en incumplimiento grave del convenio, cuyos causales están enunciados en el pliego mencionado en la cláusula séptima, si esto ocurriese, "La Cooperativa" deberá suspender de inmediato los trabajos y retirarse de las obras.

**DÉCIMO PRIMERA:** "La Municipalidad" convocará con carácter obligatorio a "La Cooperativa" por escrito y con 48 (cuarenta y ocho) horas de antelación a reunión donde se tratará y resolverá todo tema inherente al desarrollo de las actividades de "La Cooperativa" vinculadas a la ejecución de los trabajos, sin perjuicio de toda comunicación escrita referida a la marcha de los mismos que entienda pertinente realizar. La reunión no reemplaza ni contradice a ninguna de las instancias previamente establecidas en los artículos anteriores; sino que complementa a los efectos de brindar detalladamente opiniones, explicaciones, capacitaciones y todo otro intercambio que resulte necesario.

**DÉCIMO SEGUNDA:** DOMICILIOS LEGALES: Para todo los motivos legales del presente convenio, la Municipalidad de USHUAIA constituye domicilio legal en la calle San Martín N° 660, de la ciudad de Ushuaia y "La Cooperativa" en la calle Libertad N°873 de la Ciudad de Rio Grande, quienes se someten de común acuerdo a los tribunales que por fuero y jurisdicción corresponden a la ciudad de Ushuaia, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Estando ambas partes de acuerdo en todas las cláusulas del presente convenio, se firma en la Ciudad de Ushuaia, cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los.....días del mes de.....del año dos mil doce.

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

## ANEXO II

**CONVENIO DE EJECUCION DE OBRA**

Por la construcción de 10 ( diez) viviendas y su correspondiente infraestructura básica interna en el marco del " PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA", se celebra el presente convenio entre la **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**, representada en este acto por el Sr. **Intendente Municipal FEDERICO SCIURANO**, en adelante "La Municipalidad", y la **COOPERATIVA DE TRABAJO " DEL SUR LIMITADA"** representada por su Presidente, Sr. **NELSON ARIEL HEREDIA**, quien en lo sucesivo se denomina "La cooperativa", adherida a la **FEDERACION ARGENTINA DE COOPERATIVAS DE TRABAJADORES POR LA TIERRA, LA VIVIENDA Y EL HABITAT ( F.T.V.)**, quienes han convenido celebrar el presente convenio que se ajusta a las siguientes cláusulas.

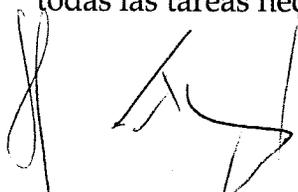
**PRIMERA:** OBJETO: El presente convenio tiene por objeto, la ejecución de obra que consiste en la provisión de materiales y mano de obra para la realización de 10 (DIEZ) viviendas en la localidad de Ushuaia, a ejecutar por "La Cooperativa", ubicadas en terrenos designados a tal efecto, adjudicadas en el marco del Programa Federal de Integración Socio comunitaria, que se instrumenta por convenio entre los gobiernos Nacional, Provincial y la Municipalidad de Ushuaia.

**SEGUNDA:** DOCUMENTOS DEL CONVENIO: La obra de referencia mencionada en la cláusula primera, se ejecutará en un todo de acuerdo a la documentación técnica presentada y aprobada por la Subsecretaria de Desarrollo urbano y Viviendas, Programa Sociocomunitario, caratulada bajo el número de expediente 0501218/2012 y las normativas encuadradas dentro de La ley orgánica municipal y sus modificaciones-

**TERCERA:** MONTO DEL CONVENIO: El monto total de la presente obra asciende a la suma de \$2.977.220.- (pesos dos millones novecientos setenta y siete mil doscientos veinte), los cuales se destinarán a la construcción de las 10 (DIEZ) viviendas y su infraestructura básica y comprende la mano de obra, honorarios del director de obra (no mayor a un 3% del monto total de la vivienda), materiales, subsidio para compra de equipos, herramientas, útiles de trabajo y libros contables y cartel de obra. (Monto según anexo I del Convenio Específico). Ante la eventual economía de obra en la compra de materiales dicho ahorro se transformará en excedente a favor de la cooperativa.

**CUARTA:** PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución será de 180 (ciento ochenta) días corridos a partir de la fecha en que se suscriba el ACTA DE REPLANTEO O DE INICIO DE OBRA. "La cooperativa" se obliga a cumplir la presente cláusula, contemplando los retrasos producidos por las inclemencias climáticas y la veda invernal.

**QUINTA:** PLAZOS DE GARANTÍA: Se establece un plazo de 120 (ciento veinte) días corridos contados a partir de la firma del ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA TOTAL, período en el cual "La Cooperativa" se obliga a realizar todas las tareas necesarias que pudieran surgir como "defecto de ejecución" y sean



expresamente indicados por la DIRECCIÓN DE OBRA y la INSPECCIÓN TÉCNICA de la misma.

Habiendo transcurrido el plazo antes mencionado y no habiendo constatado la existencia de vicio oculto alguno, operará la RECEPCIÓN DEFINITIVA de la obra en forma automática.

**SEXTA:** DEMORAS EN LA EFECUCIÓN DE LA OBRA. Cuando "La Cooperativa" invoque causas de fuerza mayor para suspender o retrasar la ejecución de la obra, deberá expresarlo por escrito en comunicación con la Inspección Técnica municipal dentro de un plazo de 7 (siete) días corridos de producida la causa, aportando los detalles que la originan, entre los que podrán considerarse factores climáticos, casos fortuitos o de fuerza mayor, etc. En caso de resultar aceptada la justificación, se prorrogará el plazo de ejecución en igual tiempo perdido. De no mediar causas justificadas, "La Cooperativa", será pasible de la aplicación de las sanciones de: Apercibimiento y/o Rescisión del contrato ante abandono de obra o paralización manifiesta.

**SEPTIMA:** "La Cooperativa" tendrá la obligación de contratar un profesional o técnico matriculado que deberá dirigir las obras, efectuar la presentación de planos municipales y obtener la aprobación correspondiente, asumiendo todas las responsabilidades administrativas, civiles y penales que correspondan al ejercicio profesional. Además deberá conformar una carpeta técnica de la vivienda y sus instalaciones para ser entregada a los adjudicatarios de la misma. Efectuará la certificación de las obras los días 25 (veinticinco) de cada mes, conjuntamente con la inspección técnica a cargo del personal técnico dependiente de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos del Municipio y el "Instituto de la Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego", de acuerdo a lo establecido en el convenio específico.

**OCTAVA:** FORMA DE PAGO. La Municipalidad de Ushuaia procederá a realizar los desembolsos en forma inmediata a "La Cooperativa" a partir de la acreditación de los depósitos realizados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda tal cual lo establecido en el convenio específico en la cláusula segunda. El monto total del presente convenio al que hace referencia la cláusula segunda que, como Anexo II, forma parte del convenio, será liquidado de la siguiente manera:

1° desembolso: con la firma del convenio se ejecutará un anticipo del 50 % del monto contratado a los efectos de la ejecución de las obras de vivienda e infraestructura.

2° desembolso: a la presentación de Acta de Inicio se adelantará el 30 % (segundo anticipo), se libraré previa presentación de la misma firmada por el técnico de la cooperativa y el Intendente.

3° desembolso: con el 1er. Certificado de avance físico del 40 % de la obra se adelantará el 20% (tercer anticipo). Se libraré previa presentación del certificado de avance de obra debidamente firmado por los referentes institucionales.

**NOVENA:** Las documentaciones técnicas a presentar por "La Cooperativa", por su implicancia, deberá ir refrendada por el director de obra o quien ejerza la representación de "La Cooperativa".

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be official signatures.

**DÉCIMA:** RESCICIÓN DEL CONVENIO: "El Municipio" o "La Cooperativa" podrán rescindir, si la otra incurriera en incumplimiento grave del convenio, cuyos causales están enunciados en el pliego mencionado en la cláusula séptima, si esto ocurriese, "La Cooperativa" deberá suspender de inmediato los trabajos y retirarse de las obras.

**DÉCIMO PRIMERA:** "La Municipalidad" convocará con carácter obligatorio a "La Cooperativa" por escrito y con 48 (cuarenta y ocho) horas de antelación a reunión donde se tratará y resolverá todo tema inherente al desarrollo de las actividades de "La Cooperativa" vinculadas a la ejecución de los trabajos, sin perjuicio de toda comunicación escrita referida a la marcha de los mismos que entienda pertinente realizar. La reunión no reemplaza ni contradice a ninguna de las instancias previamente establecidas en los artículos anteriores; sino que complementa a los efectos de brindar detalladamente opiniones, explicaciones, capacitaciones y todo otro intercambio que resulte necesario.

**DÉCIMO SEGUNDA:** DOMICILIOS LEGALES: Para todo los motivos legales del presente convenio, la Municipalidad de Ushuaia constituye domicilio legal en la calle San Martín N° 660, de la ciudad de Ushuaia y "La Cooperativa" en la calle Isla año nuevo N° 3 Torre N°3 departamento N°16 de la Ciudad de Ushuaia, quienes se someten de común acuerdo a los tribunales que por fuero y jurisdicción corresponden a la ciudad de Ushuaia, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Estando ambas partes de acuerdo en todas las cláusulas del presente convenio, se firma en la Ciudad de Ushuaia, cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los.....días del mes de.....del año dos mil doce.

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia